

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 6 de febreiro de 2019**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

DNA. TANIA GARCÍA SANMARTÍN

**VOGAIS**

DONA LUZ MARIA ABALO PÉREZ

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 6 de febreiro de 2019 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 9 de xaneiro de 2019, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Salvador Gerpe Cancela para acondicionamento de terreo rústico e de edificación existente (Galpón) tras o cemiterio de Carril (pol. 3 parc. 260).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 166/18)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Silvia Piñeiro Fernández en representación de D. José Luis Meis Chaves para obras varias en vivenda unifamiliar sita na Avda. de Cambados nº 156, toda vez que o inmovible se atopa incurso en expediente de Reposición de legalidade D-6/18

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. 680/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Delmiro Vidal Rodríguez en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 12, para arranxo de cuberta no inmovible sito na Rúa San Roque nº 12 (Ref. Cat. 9760002NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 777/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Juana Mariño Jueguen en representación de COM. PROP. DOCTOR TOURON 41, para arranxo de fachada no inmovible sito na Av. Dr. Tourón nº 41 (Ref. Cat. 9154101NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 798/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dna. Sonia M<sup>a</sup> Loureiro Pérez e representación de COM.PROP. CERVANTES 8, para arranxo de baixantes en baixo de edificio de vivendas sito na Rúa Cervantes nº 8 (Ref. Cat. 9560804NH1196S).

Advirtéselle que se é necesario realizar algún tipo de obra en vía pública (conexión a arquetas), deberá ser obxecto dunha nova tramitación por licenza.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 815/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Rodríguez Espiñeira, para construción de cerre no Camiño das Laxes s/n – Sobrán (Ref. Cat. 7731529NH1173S0001TR), respectando as servidumes existentes (se has houbese).

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 842/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Montserrat Oubiña Diz, para limpeza de cuberta e canos no inmovible sito na Trav. Veiga da Cima nº 5 – Sobradelo (Ref. CAAt. 8553830NH1185S0001HL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 7/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Margarita García María, para reforma de cociña en vivenda ista na Rúa Vista Alegre nº 18-1ºB (Ref. Cat. 9057022NH1195N0035FJ).

As instalación a substituir ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 8/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefa Vázquez Giráldez, para ampliación e reforma de alpendre existente na Rúa José Viqueira Barrio nº 18 (Ref. Cat. 9152410NH1195S0001YM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 14/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Fernández Aceña, para reforma de baño en vivenda sita en Rúa Pascual nº 12-2º A (Ref. Cat. 9864306NH1196S0004IB)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituir ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 20/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Chorén Falcón en representación de D. Manuel Paz Portas, para construción de cerre frontal en parcela sita no Camiño de Lodeiro nº 11 – Gorís (Ref. Cat. 6623304NH1162S0001EY), respectando as servidumes existentes, se as houbese.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 21/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Allison Adelaida Ellis de Graña, para arranxo de fachadas e cambio de carpintería exterior en planta baixa na Rúa Castiñeiro nº 27 – A Laxe (Ref. Cat. 975628NH1195N0001WG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 23/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Fernández Aceña, para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa Pascual Veiga nº 18-2º (Ref. Cat. 9864306NH1196S0004IB).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 25/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. LA MARINA 26, para impermeabilización de terraza en edificio de vivendas sito na Avda. da Mariña nº 26 (Ref. Cat. 9261202NH1196S0001ZJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles**

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 27/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Carmen Lorenzo Chazo, para obras interiores en local comercial sito na Rúa López Cuevillas nº 6 – planta 1 local 13 (Ref. Cat. 9157801NH1195N0083TR).

**Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 28/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Silvia Menéndez Castro, para cambio de rotulación en rótulo existente en local sito na Avda. Xoán Carlos I nº 11 bx. (Ref. Cat. 9564024NH1196N0001PO) (Expte. 33/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada or D. José Ares Torres, para arranxo de fachada en vivenda sita na Rúa Concepción Arenal nº 24 (Ref. CA. 9471012NH1197S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e

desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 35/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Rodrigo Costa Uria, para obras varias en piso sito na Pza. Independencia nº 19-6º (Ref. Cat. 9461002NH1196S0013YE)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 44/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Sobrino Granja, para arranxo de cuberta na vivenda sita na Rúa do Porto nº 18 (Ref. Cat. 0365908NH2106N0001ZI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 48/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> Ángeles Dapena Alberte, para picado do revestimento de fachada e rexuntado de pedra na vivenda sita na Pza. do Eirado nº 5 – Vilaxoán (Ref. Cat. 7653719NH1175S0001GG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 52/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Meire Cid, para arranxo de cuberta na vivenda sita no Camiño Real de Outeiro nº 15 – Cornazo (Ref. Cat. 9639406NH1193N0001FR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 53/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gerardo Ordás Patiño, para ampliación de ventá na vivenda unifamiliar sita no Camiño Real de Badiña nº 74 – Trabanca badiña (Ref. Cat. 0867675NH2106N0001WI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.



A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 54/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benjamín Calo Tourís, para obras varias (cambio carpintería exterior e substitución de alicatados en baño) na vivenda sita na Trav. Alejandro Cerecedo nº 6 poral 3 – 6º A (Ref. Cat. 9358001NH1195N0202EX).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 55/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Emilia Uz Prado en representación de MERCADONA S.A., para obras interiores en local comercial en funcionamento na Rúa López Cuevillas nº 1 (Ref. Cat. 9156005NH1195N0001GG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 59/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Emilia Uz Prado en representación de MERCADONA S.A., para obras interiores en local comercial en funcionamento na Avda. Rosalía de Castro nº 52 bx. (Ref. Cat. 9471023NH1197S0044FL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 60/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Jesús Mariño Jueguen, para tapiado de ocos en fachada de vivenda unifamiliar sita na Rúa Eiras nº 9 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7451003NH1175S0001FG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 62/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lucía Araújo Castiñeiras en representación de D. Manuel Antonio Maneiro Santos, para construción de muro en finca rústica no Camiño do Marco nº 6 (Ref. Cat. : varias), respectando as servidumes existentes, se as houbese.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 802/18)

Dáse conta do escrito presentado por Dna. Matilde Álvarez Rodríguez, para a obtención dunha prórroga para a finalización das obras de renovación de acabados en piso sito na Rúa Ramón Piñeiro López (Ref. Cat. 9564019NH1196N0010ZG), solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 16/03/2017.

Con data 04/05/2018, mediante Resolución de Alcaldía concedeuselle unha prórroga de seis meses para execución das devanditas obras.

Visto os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha segunda prórroga polo período de TRES MESES para a finalización das obras. (Expte. 74/17)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Porto Crespo, para acometida ás redes de auga e saneamento na Avda. de Pontevedra 55, baixo as seguintes condicións:

### **CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

### **CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de  $\varnothing$  160 mm.

#### **AUTORIZACIÓN SECTORAIS**

CUMPRIRASE ESTRITAMENTE AS CONDICIONS ESTABLECIDAS NA AUTORIZACION DO TITULAR DE ESTRADA O MINISTERIO DE FOMENTO ( EXPTE A362018/0148-II). (adxústase copia de dita autorización) (Exp. 323/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618040032) na Rúa San Andrés nº 23 – Carril , baixo o seguinte condicionado:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**7.** A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 631/18 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xoán Briones Berride, para legalización do cerre frontal de parcela na Rúa Vilar Ponte nº 6 (Ref. Cat. 9863520NH1196S0001AJ).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. 793/18)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Piñeiro Rios, para reforma de escaleira exterior en vivenda sita na Rúa do Porto nº 10 – A Torre, de conformidade co proxecto técnico asinado pola arquitecta Dna. Analsabel Castaño Comparada, visado coa data de 28/09/2018.

**Con carácter previo ao inicio das obras deberá proceder a presentación da Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, xa que non figura no expediente. .**

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 663/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Santiago Santiago, para legalización de cambio de cuberta, xa executado, en vivenda unifamiliar na Rúa Fontecarmoa 112 de conformidade co proxecto de legalización asinado polo arquitecto técnico D. Joaquín Lustres Carregal, visado coa data 04/09/2018.

Dése traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación expte. D23/18.

Deberá aportar Ficha Estatística da Edificación e da Vivenda, xa que non consta no expediente administrativo.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. 610/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Maruxa Elena Chapela Bouzas, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Escardia nº 8, de conformidade co proxecto básico dos Arquitectos D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena (sen visado), documentación complementaria achegada e documento de cesión, de data 30/01/2019, dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano. Ordenanza de Núcleo Rural grado 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 137.000 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 96700633NH1197S0001EA
6. Técnicos directores das obras:  
Arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena  
Director das obras D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
- Dado que **o proxecto presentado é básico**, con carácter previo ao inicio das

**obras, deberá presentar:**

- Proxecto de Execución debidamente visado.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficio de Dirección da Execución das Obras e no caso de concorrer as circunstancias indicadas no Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá proceder ao nomeamento de coordinador de seguridade e saúde.
- Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 373/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M<sup>a</sup> Dolores Abalo Carballido, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa do Pazo s/n, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. Mercedes Alvarz Villamarin (visado coa data 12/09/2018 ), documentación complementaria achegada e documento de cesión, de data 30/01/2019, dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural Grado 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 143.157,45 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 2441101NH2124S0001GD
6. Técnicos directores das obras:
  - Arquitecto Dna. Mercedes Alvarez Villamarín
  - Arquitecto Técnico D. Ivan Martínez Ferreira
  - Director das obras Dna Mercedes Alvarez Villamarín

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de concorrer as circunstancias indicadas no Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá proceder ao nomeamento de coordinador de seguridade e saúde, por canto non consta no expediente administrativo.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 635/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sonia López Martínez, para acondicionamento de local para apertura de salón e gabinete de estética na Pza. Ravella nº 18 bx. (Ref. Cat. 9463006NH1196S001BJ), de conformidade co proxecto de acondicionamento redactado pola arquitecta técnica Dna. Ruth Campelo González.

Consta no expediente Resolución de autorización das obras da Xefa Territorial de Cultura e Turismo.

Con carácter previo ao inicio das obras procederá á presentación da Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, xa que non consta no expediente. .

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 682/18)

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 04/02/2019, pola que se concede licenza de obra a D. Joaquin Ferro Diz en representación de Maria de los Angeles Ordes Alejandro para construción de vivenda unifamiliar na Rúa 8 nº 13 – A Rosaleda.

O Consello da xerencia de Urbanismo queda sabedor. (Expte. 65/19)

### **LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS**

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Montserrat González Barreiro en representación de VISTA ALEGRE VILAGARCIA SC, para inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de calzado e complementos de pel na Rúa Arxobispo Lago nº 10 Bx. (Expte. CTINOC/2018/000025)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.