

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 20 de marzo de 2019**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

DNA. TANIA GARCIA SANMARTIN

**VOGAIS**

DONA LUZ MARIA ABALO PÉREZ

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 20 de marzo de 2019 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 20 de febreiro de 2019, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**Propuestas**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Blanco Fernandez en representación de PROMOCIONES BLANCO BARREIRO SL, para licenza de primeira ocupación e acometidas áa redes municipais de auga e saneamento no inmobile sito na Pza. Galicia nº 17 (Ref. Cat. 9361802NH1196S), de conformidade coa documentación e certificado final de obra visado coa data 25/10/2018.

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de 250 mm.**
- **Deberase conectar as baixantes da cuberta a rede de pluviais.** (Expte. 134/19 – antecedente obra 529/10)

## COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Troncoso Muñiz para arranxo de tellado na Rúa Campanario nº 50 – Bamio (Ref. Cat. 9901803NH1290S0001KS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 742/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Josefa Leiro Diz, para rehabilitación de muro en finca rústica e delimitación de propiedade no Camiño Monte de Aralde nº 5 – Sobran. (Ref. Cat. 36060A045008870000GD), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 91/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Piñeiro Fernández en representación de D. Fernando Paz López para división de local e colocación de portal na Rúa Alfredo Brañas nº 8 Bx. (Ref. Cat. 8751410NH1185S0001OL).

**Se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. 107/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por GESECO GESTIÓN EN COMUNIDADES SL, en representación de COM. PROP. PZA. ESPAÑA 5-6, para arranxo de fachada no inmobile sito na Pza. España nº 5-6 (Ref. Cat. 9569008NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 129/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Luz Santiago Portas, para arranxo de fachada na Rúa Mestres Trigo e Pazos nº 26 – Sobrán (Ref. Cat. 6621302NH1162S0001ZY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 147/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. anuel Cardalda Suárez, para obras varias consistentes en demolición de tabique, revestimentos en cociña e baño, instalación de fontanería en cociña e baño, sustitución dunha porta ventá, instalación eléctrica en cociña e baño e pintura en paramentos horizontais e verticais, en vivenda sita na Avda. Xoan Carlos I nº 36-3º esda. (Ref. Cat. 9561003NH1196S0007RM).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 150/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Brun Brea, para arranxo de cuberta e outros na Rúa José Viqueira Barrio nº 28 (Ref. Cat. 9152415NH1195S0001TM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 151/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Olga Barcala Chan, para arranxo de cuberta na Rúa do Cristo do Vento nº 29 – Cea (Ref. Cat. 1659603NH2115N0001UK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 152/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Gerpe Cancela, para obras varias consistentes en reforma de baño e cociña, solado e pintado de piso, en vivenda sita na Avda. Dr. Tourón nº 30-5º B. (Ref. Cat. 9257812NH1195N0018WY).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 154/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Consuelo Fresco Mariño, para instalación de galería en balcón, en vivenda sita na Avd. Matosinhos nº 8 – 1º. (Ref. Cat. 9154304NH1195S0002OQ).

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, non podendo sobrepasar a liña de fachada do edificio.

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 155/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Manuel Bello Sanmiguel, para pintado de fachada na Rúa Jorge Rodriguez Padin nº 24 – Vilaxoán (Ref. CAAt. 7047602NH1174N0001PD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 157/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cecilia María Castro Pena, para reforma de baño existente en vivenda sita na Avda. Rosalía de castro nº 119 – 3º B (Ref. Cat. 9077201NH1197N0068RY).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 164/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jose Luis Paulos Campos en representación de Dna. Josefa Cons Pérez, para arranxo de fachada na Rúa Concepción Arenal nº 18 (Ref. Cat. 9471009NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 165/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Barreiro Ferreirós, para arranxo de fachada na Avda. Rosalía de Castro nº 172 – Carril (Ref. Cat. 8881659NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 166/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Sheila María Blanco Durán en representación de PAN DE CERDEDO SL, para instalación de rótulo en local sito na Rúa Manuel Antonio nº 2 Bx. 2. (Ref. Cat. 9055706NH1195N0003AJ).

Recórdaselle, que se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 104/19)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Pilar Lorenzo Regades en representación de COMUNIDADE PROPIETARIOS DR. TOURON 30 INTERIOR, para legalización de espazo baixo cuberta para uso de trasteiros no inmovible sito na Avda. Dr. Touron nº 30 Interior (Ref. Cat. 9257813NH1195N)

non entanto, hai un espazo destinado a vivenda a nivel particular, como anexo ao piso 2º B do inmovible, polo que deberá darse conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. Informativo Den. 1567/17) . (Expte. 685/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Enrique Acebal Alvarez en representación de TELEFÓNICA E ESPAÑA SAU, para obra de ampliación da rede de telecomunicacións no Camiño de Renza 27-29, baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 10/19)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Enrique Acebal Alvarez en representación de TELEFÓNICA E ESPAÑA SAU, para obra de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Eiviño de Arriba 1 - 11, baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 11/19)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Dolores Martínez Bueno, para acometida á rede municipal de auga na Rúa Porto do Rio nº 7 – A Lomba (Ref. Cat. 9150502NH1195S), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.



- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 161/19)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Dolores Abalo Carballido, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa do Pazo Ande - Rubiáns (Ref. Cat. 2441101NH2124S0001GD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. 162/19)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Begoña Loureiro Bea, para acondicionamento de local para inmobiliaria, venda de seguros e automóbiles de 2<sup>a</sup> man, na Rúa Francisco Porto Rey nº 4 bx. (Ref. Cat. 8953207NH1185S0008WE), de conformidade co proxecto asinado polo Arquitecto Julio L. de Miguel Castro, con data de visado colexial de 18/09/2018.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

No caso de que se cumpran algunhas das condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, polo promotor deberá nomearse coordinador de seguridade e saúde.

**Con carácter previo ao inicio das obras, debe presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentada.**

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 651/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jacinto Vidal Costoya en representación de INVERSIONES VIDAL PEREZ SL, para acondicionamento de local comercial para oficina na Rúa Dr. Fleming nº 3 Bx. (Ref. Cat 9863059NH1196S0018XI), de conformidade co proxecto asinado polo Enxeñeiro Técnico Industrial Pablo Sabaris Escuredo, visado coa data 25/09/2018 e anexo ao proxecto visado coa data de 19/02/2019.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

**Con carácter previo ao inicio das obras, debe presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentada.**

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 686/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Estonllo Varela, para reforma e acondicionamento de local para uso docente – academia de peluquería na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 7 bx. 7 (Ref. Cat. 9559814NH1195N0043XX), de conformidade co proxecto técnico asinado pola Arquitecta María Lydia Fernández do Campo

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

No caso de que se cumpran algunhas das condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, polo promotor deberá nomearse coordinador de seguridade e saúde.

**Con carácter previo ao inicio das obras, debe presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentada.**

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 710/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan José del Oro Moares, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Dona nº 10 - Bamio, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos (visado coa data 31/10/2018), e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural . Núcleo Periférico Grado 1º
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 52.585,27 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0507104NH2200N0001DE
6. Técnicos directores das obras:
  - Arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos
  - Arquitecto Técnico Dna. Fuensanta Barcala Martínez
  - Director das obras D. Jesús María Diéguez Pazos
  - Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. Fuensanta Barcala Martínez
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 773/18)

## LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e a documentación adxunta presentada por Dna. Maria del Mar Pérez Pérez, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de COM. MIÚDO DE ARTIGOS PARA O FOGAR NOCP E COMERCIO MIÚDO DE PRENDAS DE VESTIR na Rúa Manuel Antonio nº 10 Bx. (Expte. ACTINOC/2017/000078-CT)

Informar favorablemente o desestimento e arquivo do expediente de comunicación de apertura solicitado por Dna. Montserrat García de la Fuente, para café-bar na Avda. Rosalía de Castro nº 151 Bx., de conformidade co informe da Policía Local que dí "... *procede a comprobación da apertura de actividade ou non do establecemento de café-bar denominado "PETIT&FASHION" sito na Avda. Rosalía de Castro, 151-baixo. Unha vez no lugar compróbase que **NON hai actividade algunha e que o local se presenta pechado e con cartel de aluguer...***". (Exp. ACTCLA/2018/000043-CT)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Alexandre Rodriguez Horro, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.6.4 PUB na Avda. Moreira Casal nº 4 Bx., baixo as seguintes prescricións:

- 1) *Aforo do local: 92 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 03/07/2018.*
- 2) *DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015*
- 3) *NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 12/03/2019 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.*
- 4) *Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.*
- 5) *TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.*
- 6) *CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.*
- 7) *Os aparatos de son actualmente existentes (3 PANTALLAS DE TELEVISIONS, 1 PROXECTOR e MESA DE MEZCLAS), instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP10, con número de serie: DUAL CHANNEL SPL, foron precintadas pola Policía Local con data 27/07/2018 a 65.3 dB(A), , para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.*
- 8) *O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, ás TRES TELEVISIÓNS, O PROXECTOR, MESA DE MEZCLA E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 7) anterior, sen previa autorización do Concello.*
- 9) *NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.*
- 10) *Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.*
- 11) *O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).*
- 12) *Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.*

13) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

14) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

15) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte. ACTCLA/2018/000044-TRANS. ESPECT)

## **ASUNTOS FORA DA ORDE DO DÍA**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Belén Estévez García, para segregación dunha finca situada na Rúa do Colexio – Carril (Ref. Cat. 9084336NH1198S0000TR), de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras, do cal se deduce:

**1º - Pártese dunha única parcela situada na Rúa do Colexio - Carril, cunha superficie de 2.536,00 m<sup>2</sup>.**

**2º.- A parcela inicial segregase nas seguintes parcelas:**

- Parcela segregada 1ª**, cunha superficie de 389 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo urbano non consolidado pendente de Estudio de Detalle ETD-2.
- Parcela segregada 2ª, Cesión a vía pública**, cunha superficie de 278,00 m<sup>2</sup> para a súa incorporación a traza viaria.
- Parcela segregada 3ª resto finca matriz**, cunha superficie de 1.869 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de núcleo rural (1.038 m<sup>2</sup>), Núcleo Periférico Grado 2 (NP2) e parte en Solo rústico de protección ordinaria (831 m<sup>2</sup>).

- Os terreos afectado pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta subscrita ante a Secretaria Xeral en data 14.02.2019 pola que se procede a cesión dunha superficie de 278,00 m<sup>2</sup> con fronte á Rúa do Colexio.

Debera procederse a presentar ante o Concello a inscrición no Rexistro da Propiedade da parcela de cesión.

-As parcelas resultantes cumpren cos parámetros urbanísticos de aplicación, existindo ao respecto informe favorable do Arquitecto Técnico de data 18.03.2019.(Exp. 76/19)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.