

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 23 de xaneiro de 2019

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

DNA. TANIA GARCÍA SANMARTÍN

VOGAIS

DNA. LUZ MARÍA ABALO PÉREZ

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 23 de xaneiro de 2019 réunense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 19 de decembro de 2018, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Claudina García Gómez en representación de CONSTRUCCIONES HERMANOS PADIN GARCIA SL , para licenza de primeira ocupación, de conformidade co certificado final de obra con data de visado 30/07/2018 e acometidas ás redes de auga e saneamento do edificio de vivendas sito na Rúa Marción nº 39, baixo as seguintes condicións:

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 250 mm.**
- Deberase conectar as baixantes da cuberta a rede de pluviais. (Exp. 518/06)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Bocija Ameneiro, para reforma de baño na vivenda sita na Rúa Wenceslao Fdez. Flórez nº 17-3º A (Ref. CA. 875250NH1185S0006GQ)-

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 812/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique Leon Calviño en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 4, ara reparación de fachada e terrazas no edificio sito na Rúa Santa Eulalai nº 4 (Ref. Cat. 9559805NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 819/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Avelino Moroño Barreiro en representación de COM. PROP. CAMPOS ELÍSEOS, para impermeabilización de terraza no edificio sito na Rúa Garía Lorda nº 1-3 (Ref. Cat. 9257803NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 820/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Eva María Gómez Rey, para limpeza e encintado de muro de mampostería na vivenda sita na Rúa Paradela de Abaixo nº 16 – Cornazo (Ref. Cat. 9644212NH1194S0001BY), respectando as ervidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 843/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. César Blanco Alborés, para demolición de tabiquería no interior de local sen uso na Rúa Castelao nº 18 bx. (Ref. Cat. 9260001NH1196S0001XJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 844/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Águeda Bibiana Iglesias Fernández en representación de COM. PROP. PASCUAL VEIGA 4, para apertura de oco para porta en baixo sito na Rúa Pascual Veiga nº 4 (Ref. Cat. 9665003NH1196N)

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 850/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Oubiña Portas en representación de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES OUBIÑA SL, para acondicionamento de fachada de local na Rúa Alexandre Boveda nº 32 (Ref. Cat. 9061501NH1196S0001JJ)

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 3/19)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Delamano García en representación de COM. PROP. DR. TOURON 50, para limpeza de cuberta e canos no edificio sito na Avd. Dr. Tourón nº 50 (Ref. Cat. 9055702NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 4/19)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a licenza presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 2486180200899 na Avda. Rosalía de Castro nº 35, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. **Reposicións**

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética. Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo

solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. AUTORIZACION SECTORIAIS

Cumprirase estrictamente o establecido na autorización sectorial da C.I.V (Eppte IF205Z 2018/0000132-4).

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

7. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

8. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 294/18)

Informar favorablemente a licenza presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618060002) na Rúa Brugueira – Sobrán, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vialexistente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

7. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

8. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

9. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
10. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
11. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
12. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
13. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 553/18)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG 248618080034), na Rúa do Souto de Arriba – Cea, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

Reposicion da metade do vial coa mesma tipoloxía co existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 716/18)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, par obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618090018) no lugar de Cortiñas 59 – Sobrán, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 776/18)

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Cristina Pereira Van de Voorde, para a legalización dos rótulos instalados no local sito na Rúa Edelmiro Trillo nº 12 bx. (Ref. Cat. 9361606NH1196S0056DA) (Exp. 831/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. José Juan Romero Fontán, para obras de adecuación estrutural e funcional de vivenda sita na Rúa "1" nº 8 – A Rosaleda – Sobradelo, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. Juan Carlos Touris Lores, visado en data 08/11/2018.

Consta no expediente Oficio de Dirección de obra, sendo designado o Arquitecto D. Juan Carlos Touris Lores, visado en data 08/11/2018 e ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda de data 30/10/2018.

No caso de que se cumpran as condicións que fixa o Real Decreto 127/1997, o promotor deberá designar Coordinador de Seguridade e Saúde.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 644/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Juana María Ortigueira García, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar situada na rúa Torre de Guillán nº 58, de conformidade co proxecto de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar asinado pola arquitecta Dna. M^a Lydia Fernández Docampo, visado en data 10.09.2018, documentación complementaria achegada (visada con datas 10.09.2018, 19.10.2018, 22.11.2018 e 3.12.2018) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 18.01.2019. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural NP2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40% superficie parcela bruta.
4. Orzamento de execución material: 20.747,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0274402NH2107S0001IP
6. Técnicos directores das obras:
 - Arquitecta Dna. M^a Lydia Fernández Docampo
 - Arquitecto Técnico D. Miguel Ángel Martínez del Valle
 - Director das obras Dna. M^a Lydia Fernández Docampo
 - Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. M^a Lydia Fernández Docampo
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. Deberá dárse traslado ao Departamento de Rendaxa que non consta no expediente pago do ICIO (Exp. 627/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada pola CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADE E FORMACIÓN PROFESIONAL, para rehabilitación enerxética no CEIP AREALONGA situado en Rúa Xunqueira nº 6, de conformidade co proxecto, supervisado polos

servizos centrais da Consellería, redactado pola Arquitecta Silja Molist López de novembro de 2018.

Previamente ao inicio das obras deberá aboar as taxas e ICIO correspondentes, así como presentar oficio de nomeamento de Director de Obra, Director de Execución Material e Coordinador de Seguridade e Saúde.

Dése traslado ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos en relación coas taxas e o ICIO, así como coa solicitude de bonificación presentada xunto coa licenza de obra.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Exp. 813/18)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Alberto Quintans Arrondo en representación de XOGOPRO SUR DE GALICIA SIGLO 21 SL, para acondicionamento de establecemento para o desempeño da actividade de SALÓN DE XOGO, na Avda. Dr. Tourón nº 8 Bx., de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto Alberto Quintans Arrondo, así como proxecto modificado presentado coa data de 10/1/2019, visado coa data de 18/07/2018.

Consta no expediente Resolucion favorable da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza de data 17/09/18, da que se adxunta copia para o seu cumprimento.

No caso de que se cumpran as condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá designar Coordinador de seguridade e saúde.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, e deberá contar antes de proceder á apertura do salón, contar co permiso de apertura e inscrición na sección cuarta do Rexistro de Empresas de Máquinas de Xogo..

Con carácter previo ao inicio da actividade deberá achegar:

- Informe acústico de conformidade coa normativa establecida polo Decreto 106/2015 do 9 de xuño de contaminación acústica.

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non costa no expediente.

Con carácter previo ao inicio das obras, o promotor procederá a presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda debidamente visada por canto a presentada atopase sen asinar.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 507/18)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Carlos Casadesus Muste en representación de CARGLASS BV, SUCURSAL EN ESPAÑA, para o inicio e desenvolvemento da actividade de taller de reparación e substitución de lunas en automóviles na Avda. As Carolinas 44 Bx. (Expte. ACTINOC/2017/000034)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Miguel Rodriguez Rodriguez, para o inicio da actividade de servizos de perruqueria de donas e cabaleiros na Rúa Conde allellano nº 13 baixo esda., debendo proceder á legalización dos aditamentos instalados na fachada do local, dando conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. ACTINOC/2017/000047)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Gonzalo Torreiro Sobrado, para o inicio e desenvolvemento da actividade de exposición e venda de vehículos na Rúa Marxiada nº 2 bx. e Avda. de Cambados. (Expte. ACTINOC/2017/000071)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Samartín González en representación de CAMPELOMOLISE 2017 SL, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio miúdo de pan, pastelería, confitería, lácteos na Rúa alcalde Rey Daviña nº 47 Bx. esquina Rúa Xosé Núñez Bua nº 1 Bx. (Expte. ACTINOC/2017/000093)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Manuel Estajo Martí en representación de GAS NATURAL SDG SA, para o inicio e desenvolvemento da actividade de oficina para base de operación gas natural na Av. Rodrigo de Mendoza 39 bx. (Expte. ACTINOC/2017/000099)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Aldo Elar Salazar Curzate, para o inicio e desenvolvemento da actividade de salóns e institutos de beleza na Urb. A Xunqueira – Centro Comercial Arousa- Planta Baixa - Local B05. (Expte. ACTINOC/2018/000015)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. Bibiana Pintos Codina en representación de XESTIÓNS ADMINSTRATIVAS GALICIA SL, para o inicio e desenvolvemento da actividade de servizo xestión administrativa na Rúa Alejandro Cerecedo nº 11 bx. . (Expte. ACTINOC/2018/000016)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Alvaro Monteagudo Buceta en representación de MOBU VILAGARCIA SL, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio miudo artigos para o deporte na Rúa Conde Vallellano nº 4 bx. . (Expte. ACTINOC/2018/000019 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. Alvaro Monteagudo Buceta en representación de MOBU VILAGARCIA SL, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio miudo de prendas de vestir na Rúa A Baldosa nº 13 bx. (Expte. ACTINOC/2018/000020 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Isabel Serén Charlin, para o inicio e desenvolvemento da actividade de ensinanza na Rúa A Xunqueira 43 bx. (Expte. ACTINOC/2018/000021)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Costa Abal, para o cambio e titularidade e desenvolvemento da actividade de Telefonía na Av. Dr. Tourón nº 28 bx . (Expte. ACTINOC/2018/000039 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. Marta García Lago, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio miudo doutros artigos para o equipamento do fogar NCOP na Rúa Castor Sanchez nº 13 bx. esda. (Expte. ACTINOC/2018/000059)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. Karina López Regueira en representación de LASH AND BROW SC, para o inicio e desenvolvemento da actividade de salón de beleza na Rúa Padre Feijoo nº 4 bx. (Expte. ACTINOC/2018/000061)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Noya Fernández para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio miudo prendas de vestir e toucado na rúa O Castro nº 13 – Galerías Fandiño-Baixo 3 (Expte. ACTINOC/2018/000066)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Sandro Antonio Pulgarín Zúñiga, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio miudo de pan, pastelis, confitería, lacteos na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 7 bx. A (Expte. ACTINOC/2018/000078)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. M^a José Dominguez Taboada, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio miudo mercería e paquetería na Rúa Fariña Ferreño nº 26 bx. (Expte. ACTINOC/2018/000081)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. Maria Dolores Lores Otero en representación de DOMYMAR INVERSIONES SL, para o inicio e desenvolvemento da actividade de oficina na Rúa Edelmiro Trillo nº 2-2º A (Expte. ACTINOC/2018/000083)

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura e documentación adxunta presentada por Dna. Olena Nigeruk, para o inicio e desenvolvemento da actividade de zurzido e reparación roupa na Rúa Alejandro Cerecedo nº 8 bx. 36 (Expte. ACTINOC/2018/000104)

Informar favorablemente o desestimento e arquivo de expediente de comunicación previa de apertura para desenvolvemento da actividade de 2.7.2. café – bar na Rúa García Caamaño nº 25 bx. a nome de Dna. M^a Eugenia Ramirez Correa, toda vez que a Policía Local emite informe no que se indica que "... o local denominado CAFÉ – BAR O RIO sito na Rúa Garcia Caamaño nº 25 Bx. non ten actividade na actualidade, e atópase pechado..." (Expte. ACTCLA/2016/000015)

Informar favorablemente o desestimento e arquivo de expediente de comunicación previa de apertura para desenvolvemento da actividade de OUTROS CAFÉS E BARES na Rúa Castelao nº 5 Entlo.. a nome de D. Javier Alvarez Pombo, toda vez que a Policía Local emite informe no que se indica que "... unha vez no lugar constátase que NON ai actividade algunha no local citado..." (Expte. ACTCLA/2017/000089)

Informar favorablemente o desestimo e arquivo de expediente de comunicación previa de apertura para desenvolvemento da actividade de TENDA DE APOSTAS e 2.7.2. BAR na Rúa García Lorca nº 7 bx. a nome de SOLWIN GALICIA SL, representada por D. Ignacio Suárez Sureda, toda vez que a Policía Local emite informe no que se indica que "... compróbase que na Rúa García Lorca , 7 bx. o local NON esta activo con actividade algunha..." (Expte. ACTCLA/2018/000014)

ASUNTOS FORA DA ORDE DO DIA

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanessa Cea Framil, visto o informe técnico, para obras de adecuación de local comercial para instalación dunha perfumería na rúa Gumersindo Nartallo nº 15 (Ref. Cat.: 9560812NH1196S0004DB), de conformidade co proxecto de acondicionamento de local redactado polo arquitecto D. Miguel López Álvarez, que dispón de visado colexial de data 02.01.2019.

Unha vez que se rematen as obras de adecuación de local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañarán da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

-Prazo para iniciación: 4 meses.

-Prazo para finalización: 1 ano (Expt. 18/19)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.