

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 19/02/2020

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

D. LINO MOURIÑO SANTIAGO

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

XOAN XOSÉ RODRÍGUEZ CUIÑA

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 19/02/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 22 de xaneiro e 5 de febreiro de 2020, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Larysa Vershnyak Pridybaylo, para legalización do estado final de obra e licenza de primeira ocupación da vivenda sita na Rúa Pedroso - Bamio (Ref. Cat. 0906730NH2200N0001GE), de conformidade co certificado final de obra visado coa data de 09/09/2019.

Informar favorablemente, asemade, as acometidas de auga e saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

CONEXION REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- a arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cm., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO:

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro. (Expte. URB/2018/000120)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Luis Castromán Diz en representación de BUENOS AIRES GALICIA, para pintado de fachada e outros na Avda. de Pontevedra nº 58 - Rubiáns (Ref. Cat. 0853904NH2105S0001GX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000708)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Jesús Otero Arca, para cambio parcial de carpintería exterior na Rúa Aquilino Iglesia Alvariño nº 18-5º G (Ref. Cat. 9863004NH1196S0097HJ).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (URB/2020/000052)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Sánchez Cascallar, para cambio de carpintería exterior na Rúa Méndez Núñez nº 54-2º Esda. (Ref. Cat. 9364302NH1196S0005DZ).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (URB/2020/000061)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Belén Figueroa Abraldes, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Magnolio nº 3 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0865220NH2106N0001UI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (URB/2020/000062)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jaime A. Blanco García, para reforma de baño, na Avda. Dr. Moreira Casal nº 1 Ptal. 1-1º E (Ref. Cat. 9569001NH1196N0111UL).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (URB/2020/000065)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Heidi Bartomé Vidal, para formación de rampla de acceso a parcela con eliminación de muro na Rúa do Vento nº 50 - Cea, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Magnolio nº 3 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 1658508NH2115N0001BK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (URB/2019/000790)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Francisco Javier Ramos días en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para ampliación da rede eléctrica na Avda. Cambados s/n (UD248617040109), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

Reposición das calas de apertura coas mesmas características que a existente.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS

Cumprírase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da AXI (REF. IF205M 2019/000063-4)

- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000808).

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Ramón Villanueva Sobrino, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa do Vimbio nº 4 (Ref. Cat. 9049310NH1194N0001PZ) baixo

as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000026)

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. M^a Jesús Rolán Villaverde en representación de COM. PROP. VALLELLANO 13, para acometida á rede municipal de saneamento pluviais e fecais) na Rúa Conde Vallellano nº 13, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 200 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000031)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Oscar Manuel Rodríguez Martínez, para vado permanente na Rúa Fermín Bouza Brey nº 8 - Local 7, baixo as seguintes condicións:

poderase colocar fitos flexibles reflectores, de cor verde, situados no límite entre o estacionamento permitido e o espazo autorizado para o correspondente VAO.

O ancho do vado será igual ao ancho da porta de acceso ao local, podendo ampliarse nos caso que se xustifique, co fin de permitir o raio de xiro necesario para o acceso dos vehículos.

Precisa obras de rebaixe de beirarrúa e/ou bordo polo que Cumprírase estritamente o Decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia. (Achégase esquema)

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000948).

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio González Fernández, para segregación de parcela na Rúa Escardia - A Caldihuela (Ref. Cat. 9670604NH1197S0001UA), de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Agrícola e de Medio Rural D. Alberto Carou Abelleira, visado en data 03/05/2019, no que se expón:

1. Parcela inicial cunha superficie de 5.868,00 m², clasificada no PXOM de Vilagarcía en Solo de Núcleo Rural.
2. A parcela inicial segrégase nas seguintes parcelas:
 - Parcela A, cunha superficie de 1.598 m², clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2)
 - Parcela B, cunha superficie de 952,00 m² clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2)
 - Parcela C, cunha superficie de 894 m², clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
 - Parcela D, cunha superficie de 644 m², clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
 - Parcela E, cunha superficie de 480 m², clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
 - Parcela Cesión, cunha superficie de 1.040,00 m² terreos que veñen destinados a súa incorporación ao viario municipal ao estar afectados polas aliñacións.

Tódalas parcelas resultantes cumpren os parámetros urbanísticos de aplicación.

- Os terreos afectados pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta subscrita ante a Secretaria Xeral en data 13.02.2020 pola que se procede a cesión dunha superficie de 1.040,00 m² con fronte á Rúa Escardia, O Concello acepta dita cesión debendo proceder á súa inscrición no Rexistro da Propiedade e presentarlal ante o Concello. (Exp. URB/2019/000387)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Ignacio Abal González, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Figueira nº 6 - As Bocas, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Pablo Chao Amaro. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural. Núcleo Periférico grado 2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 80% (planta baixa)
4. Orzamento de execución material: 166.543,45 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito:9753905NH1195S
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto: D. Pablo Chao Amaro

Director das obras D. Pablo Chao Amaro

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo

de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse:

- Proxecto de Execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de dirección da execución material das obras.
- No caso de que se cumpran as condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000520)

Informar favorablemente a solicitude de D. Antonio Ángel Chenlo Angueira, vistos os informes técnico e xurídico, para construción vivenda unifamiliar de planta baixa, no lugar de Rúa Revelle - Cornazo, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Xosé . Martínez Costa (visado coa data 31/07/2019), documentación complementaria e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural. Núcleo Periférico (NP) condicións particulares da modificación puntual no ámbito da UEI-16.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 50%
4. Orzamento de execución material: 44.859,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9841308NH1194S0001UY
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Xosé X. Martínez Costa

Arquitecto Técnico D. D. Pablo Castro Feijoo
Director das obras D. Xosé X. Martínez Costa.
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Pablo Castro Feijoo

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000662)

Informar favorablemente a concesión dunha prórroga a Dna. Leonor Muñiz Cardalda, para o remate das obras de restauración e ampliación de vivenda unifamiliar na Praza da Liberdade nº 6 - Carril, que obtivo licenza mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 09/12/2008, por un período de TRES ANOS para a finalización das devanditas obras, de conformidade co artigo 145 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, que regula a caducidade das licenzas, e toda vez que

segundo o informe técnico emitido coa data de 07/02/2020 a licenza é conforme coa ordenación urbanística a data de hoxe.

Comunicaselle que a citada prórroga condicionase a que a edificación sexa acabada exteriormente de conformidade co sinalado no artigo 145.3º da Lei do solo de Galicia. (Expte. 764/07)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades, en representación de COM. PROP. COMPOSTELA, para rehabilitación de terraza entrada do edificio na Avd. Rosalia de Castro nº 95, de conformidade co proxecto presentado de "demolición e construción cuberta horizontal" asinado polo Arquitecto técnico D. J. Javier Espiñeira Fandiño, visado coa data 09/08/2019 e documentación complementaria achegada.

Consta no expediente oficio de dirección de obra e de coordinador de seguridade e saúde, sendo designado o Arquitecto Técnico D. J. Javier Espiñeira Fandiño.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Expte. URB/2019000694)

Informar favorablemente a concesión dunha prórroga a D. Francisco Ventoso Cardalda, para o remate das obras de construción de vivenda unifamiliar na Rúa Piñeiral nº 23 - Trabanca Badiña, que obtivo licenza mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 24/04/2006, por un período de TRES ANOS para a finalización das devanditas obras, de conformidade co artigo 145 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, que regula a caducidade das licenzas, e toda vez que segundo o informe técnico emitido coa data de 07/02/2020 a licenza é conforme coa ordenación urbanística a data de hoxe.

Comunicaselle que a citada prórroga condicionase a que a edificación sexa acabada exteriormente de conformidade co sinalado no artigo 145.3º da Lei do solo de Galicia. (Expte. 1298/05)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Lucia Carro Grande, para acondicionamento de baixo para vivenda na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 3 Bx (Ref. Cat. 9760023NH1196D0005GZ)., de conformidade co proxecto básico redactado polo Arquitecto Técnico D. Saúl Muñiz Eiras, visado en data 11/12/2018, e documentación complementaria achegada.

Consta no expediente oficios de Dirección de obra e de Coordinador de Seguridade e Saúde, sendo designado o Arquitecto Técnico D. Saúl Muñiz Eiras, con data de visado 11/12/2018.

Unha vez rematadas as obras de acondicionamento deberá solicitar a licenza de primeira ocupación da vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000067)

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. José Pichel Gómez en representación de GUCAMASI SA, para legalización das obras efectuadas na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 10 Bx. (Ref. Cat. 9463026NH1196S0001IJ), toda vez que as obras que se pretenden legalizar afectan ao

local dun edificio incluído no Catálogo Municipal de Edificios e Elementos a Conservar, sinalado coa referencia "159PHA", polo que deberá solicitar a legalización das obras ante a Consellería de Cultura, adxuntado o proxecto de legalización. (Expte. URB/2017/000766)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por THE COFFEES LAND SC, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de outros cafes e bares (673.2) e comercio por menor produtos e bebidas (674.1) na Rúa Manuel Antonio nº 2 Bx. (Exp. PROMECON/2020/000005)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por OS XANTARES DE MARILÓ SLU, para o inicio e desenvolvemento da actividade de Outros servizos de alimentación propios da restauración (677.9) na Avda. Dr. Tourón nº 4 Bx. . (Exp. PROMECON/2020/000036)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Miguel Rey Vázquez en representación de AUTOLAVADO CALEIRO CB, para inicio e desenvolvemento da actividade de lavanderías, tintorerías, servizos similares, lav'andería autoservizo (971) na Rúa Moreira Casal nº 10 Bx (Exp. PROMECON/2020/000011)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por EL DORADO LATIN FOOD SLL, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de outros cafes e bares (673.2) na Pza. Doutor Carús nº 7 Bx. 7. (Exp. PROMECON/2020/000046)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Ramón Tubio Villanueva en representación de PACKIUM DATA SOCIEDAD LIMITADA, para inicio e desenvolvemento da actividade de outros servizos independentes ncop (849.9), na Pza. Xoan XXIII nº 3 Bx. . (Exp. PROMECON/2020/000015)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por MARTINEZ ARMAS CB, para inicio e desenvolvemento da actividade de vinoteca (6732.1) na Avda. A Mariña nº 70 Bx. (Exp. PROMECON/2020/000057)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de concesión dun caudal de auga procedente dun manancial situado no lugar de Trabanca Badiña con destino a uso ambiental a favor da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Trabanca Badiña.
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.