

# CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DATA 10/07/2019

Sras./Sres. Asistentes:

## **PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

## **VOGAIS**

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

ANA GRANJA GUILLÁN

## **TÉCNICO**

XOAN XOSÉ RODRÍGUEZ CUIÑA

EMILIO PUMAR DURÁN

## **SECRETARIO/A**

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 10/07/2019 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

## **1, DAR CONTA DA NOVA COMPOSICIÓN DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

Dáse conta da nova composición da Xerencia Municipal de Urbanismo, quedando como a seguir se indica:

### **Presidente:**

D. Alberto Varela Paz

### **Vocais:**

En representación do Grupo Municipal do PSdeG-PSOE:

- Dna. Paola María Mochales

En representación do Grupo Municipal do PP:

- Dna, Ana Granja Guillán.

En representación do Grupo Municipal do BNG:

- Dna. Lucía César Veloso.

En representación do Grupo Municipal de VILAGARCÍA EN COMÚN:

- D. Jesús López Rodríguez.

En representación do Grupo Municipal de MAREA DA VILA:

-Mª de la O Fernández González.

En representación do Grupo Municipal de CIUDADANOS

- D. David Higinio Oliveira Barreiro.

## **2, FIXACIÓN DÍA E HORA DE CELEBRACIÓN DAS SESIÓNS ORDINARIAS DOS CONSELLOS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO (CADA 15 DÍAS).**

Acórdase que as sesións se celebren os mércores, cada 15 días, as 10:00 horas.

### **3, VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SE- GUINTE SOLICITUDES:**

#### **LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de FOUNDRY ECOCER IBERICA SL, para a licenza de primeira ocupación do centro de negocio multidisciplinar (Coworking) de conformidade co certificado final de obra asinado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán coa data de 14/06/2019.

Recórdaselle que deberá achegar comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.(Expte. URB/2016/000340)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Elvira Barros Frieiro e D. Pablo Enrique Beneite Salgueiro, para licenza de primeira ocupación da vivenda de nova construción sita no Lg. de Marxión s/n (Ref. Cat. 9863573NH1196S0001IJ) de conformidade co estado final de obra e certificado final de obra asinado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán visado coa data de 29/11/2018.

Asemade, infórmase favorablemente a acometida e conexión á rede de saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- Ten constituída unha fianza de 300 € como garantía das obras de urbanización. (Expte. URB/2016/000072)

Informar favorablemene a solicitude presentada por D. Javier Navaza Sánchez en representación GRUPO SANBRAFIT SL, para licenza de primeira ocupación da nave para uso como centro deportivo na Av. José Rivero de Aguilar nº 26 (Ref. Cat. 9168040NH1185N0001FA), de conformidade co certificado final de obra visado coa data 28/01/2014 e anexo ao certificado final de obra visado coa data 11/09/2018.

Recórdaselle que deberá achegar comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.(Expte. URB/2016/000413)

#### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por FRANCISCANAS MM DEL DIVINO PASTOR, para instalación fotovoltaica en cuberta na Rúa Edelmiro Trillo nº 15 (Ref. Cat. : 9459023NH1195N0001XG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2018/000522)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Durán Crespo en representación de COM.PROP. CAMILO JOSE CELA 1, para arranxo de fachada medianeira no inmovible sito na Rúa Camilo José Cela nº 1 (Ref. Cat. 8953201NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2018/000816)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Abalo Fontenla, para acondicionamento de pozo existente e do terreo do entorno no lugar de A Bouza - Cornazo (Ref. Cat. 36060A039004570000GH), debendo respectar todas as condicións de seguridade necesarias para evitar situacións de perigo, debendo sinalizarse, no caso que os aros queden a nivel diferente da rasante dos terreos anexos.

Consta no expediente autorización de Augas de Galicia de data 26/03/2019.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000110)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. RAVELLA 24-25-26, para arranxo de cuberta, sen modificación de pendentes nin aumento de volume, no edificio de vivendas sito na Pza. Ravella nº 24-25-26 (Ref. Cat. 9463009NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000294)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por GESENCO GESTION EN COMUNIDADES SL, para instalación de rótulo na Trav. Dr. Fleming nº 3, toda vez que o rótulo xa está instalado polo que deberá tramitarse como licenza de legalización, presentando a carpetiña de solicitude debidamente cumprimentada e asinada de acordo cos requisitos de firma previstos no art. 10.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.(Expte. URB/2019/000321)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Flora Barcala Sánchez, para apertura de ventá en vivenda unifamiliar no Camño. dos Laboriños nº 2 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0867608NH2106N0001WI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas

de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000341)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Agustín Noya Rodríguez, para instalación fotovoltaica en estrutura coplanar na Rúa da Pereira s/n - Sobradelo (Ref. Cat. 8251325NH1185S0001GL), debendo adaptarse ás pendentes da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000348)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Marcela Alejandra Caramia, para acondicionamento de local na Avda. Rosalía de Castro nº 54 bx. esda. (Ref. CAAt. 9471025NH1197S0002WS).

Se se pretende o inicio de actividade exonómica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000426)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Bugallo Migéns en representación de COM. PROP. WENCESLAO FERNÁNDEZ FLÓREZ 17, para arranxo de tellado no inmovible sito na Rúa Wenceslao Fernández Florez nº 17 (Ref. Cat. 8762501NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumpriran as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000434)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Emilio Alonso Dávila en representación de CORAL HOMES, para arranxo de tellado na rúa da Coba nº 10 - Cea (Ref. Cat. 0860603NH2106S0001FH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumpriran as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000435)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Mar Baños Insua, para reparación de fachada e terrazas na Rúa Pereira nº 8 - Sobradelo (Ref. Cat. 8251318NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000436)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Marcelino Diz Pego en representación de COM. PROP. RAMON MARTINEZ 1, para reparación de cuberta e fachada en edificio de vivendas sito na Rúa Ramón Martínez nº 1 (Ref. Cat. 8953208NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000328)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Andres Ramos Rebollo, para remodelación de vivenda na Rúa Vilaboa nº 14 (Ref. Cat. 8554408NH1185S0001EL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000339)

informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julián Ucha González, para reparación de galpón con cambio de cuberta na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 20 (Ref. Cat. 9764006NH1196S0001QJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.



Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000349)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Ortega Pérez Villanueva, para obras varias en piso (renovación de baño e cociña e cambio de carpintería interior) na Avda. Da Mariña nº 116-3º A (Ref. Cat. 9366509NH1196N0032BI)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos. As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000437)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Antonio Bouzas Coello, para arranxo de tellado na vivenda unifamiliar sita na Pza. Rafael Pazos nº 24 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7451008NH1175S0001DG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000454)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Maria del Carmen Touceda Barreiro, para construción de cerre entre colindantes e pavimentación parcial en parcela sita na Rúa Arealonga nº 110 (Ref. Cat. 0653405NH2105S0001BX), baixo as seguintes condicións:

- O muro de cerre non sobrepasará os 2 m. de altura total.
- Os muros de fábrica deberán ser revestidos e/ou pintados.
- Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000455)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Piñeiro Gómez, para pintado de fachada na vivenda unifamiliar sita na Rúa Os Martices nº 32 - cea (Ref. Cat. 0758901NH2105N0001ZF)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000456)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Begoña González Magán, para limpeza de canos en edificio sito na Rúa Méndez Núñez nº 55 (Ref. Cat. 9365324NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTTE: URB/2019/000462)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> del Rocio Louzán Blanco, para reforma de baños en vivenda stia na Rúa Arcebispo Andrade nº 5-1º (Ref. Cat. 9359015NH115N0003PJ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000463)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> Pilar Martínez Armas, para cambio de carpintería exterior na Rúa Santa Eulalia nº 22-2º A (Ref. Cat. 95590008NH1195N0003RJ)

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existent, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTTE: URB/2019/000464)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> Carmen Touceda Barreiro, para ampliación oco de portal na Rúa Arealonga nº 108 (Ref. CAT. 0653404NH2105S0001AX)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas

obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000465)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Espada Caneda, para reforma de baños e cociña na vivenda sita na Avda. de Cambados nº 11-5º E (Ref. Cat. 8753009NH1185S0029BK).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000466)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Ferreiro Portas, para renovación de balcón na Rúa da Cubela nº 13 - Cornazo (Ref. Cat. 9547205NH1194N0001UZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000467)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Conde Varela, para instalación de cheminea na Rúa Méndez Núñez nº 28 bx., baixo as seguintes condicións:

- O elemento de ocultación será de tipo lamas horizontais o que supón un maior ocultamento da cheminea.

- O tramo de conducto debaixo do voo tamén será ocultado, cumprindo as condicións indicadas para aditamentos de fachada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina .

Unha vez remtadas as obras de adecuación á normativa, deberá dar coñecemento ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000472)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Dorgambide Avilés, para arranxo de tellado (canos) na vivenda sita na Rúa Arealonga nº 19 (Ref. Cat. 0058110NH2105N0001UF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas

de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia. A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000480)

Informar favorablemente o cambio de titularidade da comunicación previa aceptada no seu día a favor de D. Salustiano Abuín Cespón mediante Resolución de Alcaldía de data 08/06/2018, para a instalación de plataforma salvaescaleiras en vivenda sita na Rúa Aldea de Arriba nº 72 - Cea, a favor de Dna. María Holanda Lobato Gey, por falecemento do titular.

Asemade, informar favorablemente unha prórroga de SEIS MESES, a Dna. M<sup>a</sup> Holanda Lobato Gey para a execución das citadas obras. (Expte. URB/2018/000256)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alejandro Marínez Formoso en representación de COM. PROP. TORRE C SAN CIBRÁN, para reparación de cuberta e fachada no inmovible sito na Rúa San Cibrán nº 4 (Ref. Cat. 776100NH1175S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000331)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel González Lema en representación de COM. PROP. MENDEZ NUÑEZ 54, para arranxo de fachadas no edificio de vivendas na Rúa Méndez Núñez nº 54 (Ref. Cat. 9364302NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores. As estadas cumpriran as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000400)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Antonio Díaz Fuentes, para obras varias( cambio de ventás, pintado de ocos e instalación de cheminea) en vivenda unifamiliar na Rúa Loureiro nº 1 - Carril (Ref. Cat. 9483903NH1198S0001UT)

A instalación da cheminea dará cumprimento á normativa de aplicación, no que se refire a alturas e distancias a ocos de ventilación (DB-HS)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpriran as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000461)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Luisa Santamaría Güimil en representación de HERSACON SL, para cambio de carpintería exterior na Pza. Galicia nº 10 entrechan 1, (Ref. Cat. 9361610NH1196S0002YK) baixo as condicións indicadas na autorización de Patrimonio.

Se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e a competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000476)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Montero Andión, para obras varias en piso (renovación de tarima, pintado de paramentos e cambio de carpintería interior), na Avda. Rosalía de Castro 164-1º D (Ref. Cat. 8881695NH1188S0081YA)..

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000484)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa Paz Diz, para construción de cerre de postes e arame na Rúa Fonte de Aralde s/n (Ref. Cat. 6824302NH1162S0001BY), debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Os postes non sobrepasarán os 2m. de altura total.
- Deberá respectar a aliñación na fronte con vía pública.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000485)



Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Alberto Puga Trigas en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 9, para rebaixe en rampla no acceso ao edificio sito na Rúa San Roque nº 9 (Ref. cat. 9560808NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (EXPTE: URB/2019/000489)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel González Terceiro, para reparación de cuberta e fachada na Rúa Pablo Iglesias nº 6 (Ref. Cat. 9664815NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000498)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Dieste Navazas, para limpeza, vaciado e reparación interior de local sito an Rúa Romero Ortiz nº 34 (Ref. Cat. 9363306NH1196S0001JJ)

Se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 de emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000508)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Francisca Mariño Martiñan, para arranxo de fachada en vivenda unifamiliar sita na Rúa Benigno Santos nº 11 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7652030NH1175S0001RG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpriran as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000511)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Carmen Gumersinda Rañó Bueno, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Arosa nº 2 (Ref. Cat. 92526NH1195S0001XM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.(Expte. URB/2019/000432)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Jesús Gómez Oubiña, para acometida de auga e saneamento na Rúa Cruceiro de Abaixo - O Sixto (Ref. Cat. 0508221NH2100N0001YZ). baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado deberá construír un ramal de 30 ml en PVC Ø75, purga e fin de rede.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

O interesado deberá construír a extensión da rede necesaria que deberá ser por impulsión ao star por debaixo da cota da rede de saneamento.

O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia. (sr Diego teléf. 70.50.79.38).

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

- NON SE PODERÁ REALIZAR A CONEXIÓN EFECTIVA DAS REDES DE SANEAMENTO E AUGA ATA QUE NON DISPOÑA DA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACION (Expte. URB/2019/000417)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Francisco Jaiver Ramos Díaz en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para modificación do trazado nas obras de ampliación na rede eléctrica LMTS CTC RBT CRUCEIRO GALANS que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 05/06/2019, de conformidade co plano achegado coa data 13/06/19 (R.E. WEB 2019002569) (Expte. URB/2017/000758)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Lourdes Ruzza Arismendi en representación de CECIAMB SL, para legalización de rótulo instalado na Pza. Independencia nº 19 Bx. (Ref. Cat. 9461002NH1196S0001BJ) (Exp. URB/2019/000199)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Dolores Losada García en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA , para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG; 248619010066), na Rúa Jose Viqueira Barrio nº 13, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais so-

terrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación e servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

Reposición \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ beirarrúa \_\_\_\_\_ coa \_\_\_\_\_ mesma \_\_\_\_\_ tipoloxía \_\_\_\_\_ ca \_\_\_\_\_ existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afetada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolveráse unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000234)

Informase favorablemente a solicitude presentada por Dna. Dolores Losada García en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618120052) na Rúa Armando Cotarelo Valedor nº 23, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA META-DE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de

adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### **Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía ca existente.**

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afetada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolveráse unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/248)

Informase favorablemente a solicitude presentada por Dna. Dolores Losada García en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619020051) na Rúa Fontecarmoa, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA META-DE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afetada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolveráse unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/302)

Informase favorablemente a solicitude presentada por Dna. Dolores Losada García en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618120287) na Rúa Nova da Torre, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA META-DE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### **Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía ca existente.**

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera

outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolveráse unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000316)

Informar favorablemente solicitude presentada por D. Roberto Pardo Diz en representación de PLAINTEC OBRAS Y SERVICIOS SL, para acometida á rede municipal de saneamento na Avda. Dr. Tourón nº 8 bx., baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000323)

Informar favorablemente solicitude presentada por D. Andrés Ramos Rebolo, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Vilaboa nº 14 (Ref. Cat. 8554408NH1185S0001EL)., baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 60 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000335)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Barreiro López, para acometida á rede de pluviais na Rúa Esperanza nº 15 - Carril (Ref. CA. 8582008NH1188S0001DQ).

Na rúa na que solicita o enganche a rede de pluviais non existe rede separativa, permitíndose a conexión a a rede de saneamento municipal, baixo as seguintes condicións:

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro ( con sifón) de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000385)

Informar favorablemente solicitude presentada por D. Jaime Rey Gómez, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Os Anxos nº 28 (Ref. Cat. 9084329NH1198S0001HT)., baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000412)

A D. David Gomez Oubiña, para acometida de auga e saneamento (obras sen conexión) na Rúa Cruceiro de Abaixo - O Sixto (Ref. Cat. 0409901NH2100N0001DZ), baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado deberá construír un ramal de 30 ml en PVC Ø75, purga e fin de rede.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- O interesado deberá construír unha extensión que deberá ser por impulsión ao estar por debaixo da cota da rede de saneamento.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- NON SE PODERÁ REALIZAR A CONEXIÓN EFECTIVA DAS REDES DE SANEAMENTO E AUGA ATA QUE NON DISPOÑA DA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACION. (Expte. URB/2019/000413)



Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Carregal Abalo para acometida e conexión á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Bouza de Rubianes nº 37 (Ref. cat. 1242605NH114S0001PO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.(Expte. URB/2019/000415)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José María García García, para acometida e conexión á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Escardia nº 9 (Ref. cat. 9670632NH1197S0001JA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.(Expte. URB/2019/000416)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de GESENCO GESTIÓN EN COMUNIDADES SL, para legalización do rótulo instalado no local sito en Xardíns Doutor Fleming nº 1 Bx. 1 B (Ref. Cat. 9863059NH1196S1802IJ) (Expte. URB/219/000420)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Albino Dos Anjos Dos Santos, para acometida e conexión á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Caeiro nº 10 - Guillán (Ref. cat. 0276307NH2107N0001DW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.(Expte. URB/2019/000439)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ramón Vázquez Fuentes, para legalización da colocación de tarima en piso sito na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 6-6º A ((Ref. Cat. 8753011NH1185S0052WO)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.(Expte. URB/2019/000468)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Bravo Alcalde, para acometida e conexión á rede municipal de auga para rego de xardín na Rúa A Xesteira nº 5 - Fontecarmoa (Ref. cat. 8448105NH1184N0001EJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.(Expte. URB/2019/000469)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Otero Conde, para acometida e conexión á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Nogueirido nº 14 (Por Trav. Nogueirido) (Ref. cat. 0602105NH2200S0001SA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.(Expte. URB/2019/000470)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618060128) na Avda. Pontevedra nº 98, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

Reposición da beirarrúa e beiravía ao seu estado anterior.

#### **5. Autorizacións sectoriais**

Cumprirase estritamente o establecido nas autorizacións sectoriais:

- **Ministerio de Fomento ( nº.ref.: L-PO.18.0523)**

- **Augas de Galicia ( Clave DH.W36.64103 )**

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

7. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

8. A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2018/000640)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Cecilio Marina Calvo, para acometida e conexión á rede municipal de auga e saneamento para o servizo de obra na Rúa Vilar nº 49 (Ref. Cat. 9697106NH1199N001KF), baixo as seguintes condicións:

#### **CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### **CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetrp 160 mm.

**O uso da auga e conexión de saneamento será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.** (Expte. URB/2019/000382)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Daniel Catoira Suárez para acometida e conexión á rede municipal de auga (para servizo de obra) e saneamento (sen conexión efectiva), na Rúa Bouza de Cea (Ref. Cat. 1056201NH2115N0001YK), baixo as seguintes condicións:

**AUGA:**

- O interesado deberá executar ao seu cargo, ampliación de rede en 54 ml en PVC Ø75 CON TE E VÁLVULA DN65 EN PURGA FIN DE REDE.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de oado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.

**SANEAMENTO:**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.(Expte. URB/2019/000386)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rosa María Doval Balsa, para acometida e conexión á rede municipal de auga e saneamento na Rúa San Antón e Combe nº 12 - Faxilde, baixo as seguintes condicións:

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de ? 160 mm.
- A fianza de 200€ depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000431)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Amparo Diz Núñez, para construción de piscina na Rúa Xesteira nº 10, de conformidade co proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Julio L. de Miguel castro, visado coa data de 08/10/2018 e documentación complementaria.

- Consta no expediente Oficio de Dirección de Obra, sendo designado o arquitecto Julio L. de Miguel Castro, visado en data 8.10.2018

No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.

De precisar ocupación de dominio publico debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Previamente ao inicio das obras, deberá aportar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Expte. URB/2018/000669)

Informar favorablemente a solicitude de D. Enrique García Nebot, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Pedral s/n - Barbeitos, de conformidade co proxecto de execución do Arquitecto D. Cristobal Ocariz Meana (visado coa data 18/12/2018), e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural, Grado 2 (NP2)

Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar

1. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.
2. Orzamento de execución material: 146.147,98 €
3. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1546507NH2114N0001BQ
4. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Cristobal Ocariz Meana  
Arquitecto Técnico Dna. Fuensanta Barcala Martinez  
Director das obras D. Cristobal Ocariz Meana

cala Martinez

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2018/000836)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Araceli Silva Santos, para acondicionamento de local para perruquería na Rúa Gumersindo Nartallo nº 10 Bx., de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Juan José Blanco Mella e documentación complementaria achegada.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expe. URB/2019/000109)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Elisa María Casado Baltar, para rehabilitación de vivenda unifamiliar na Rúa do Carne nº 29 - Carril (Ref. Cat. 8581805NH1188S0001-DQ), de conformidade co proxecto básico e de execución asinado polos arquitectos Alvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo, visado coa data de 29/05/2018, e documentación complementaria visada coa data 13/08/2018.

- Consta no expediente Resolución ditada pola directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo de data 24.04.2019, en cuxa virtude se acorda “outorgar a Elisa María Casado Baltar a autorización da Comunidade Autónoma de Galicia para a realización de obras na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre, consistentes na demolición dun anexo existente, peche de parcela e construción de soleira exterior, segundo o “proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar asinado polos arquitectos Álvaro Martín Durán e Alfonso Castro Lorenzo, con data de visado 29.05.2018 e anexo de data 10.08.2018 no número 29 da Rúa do Carmen, parroquia de Carril (Santiago”, **na citada Resolución sinálanse unha serie de condicións de obrigado cumprimento.**

- Consta no expediente Oficio de nomeamento da Dirección de obras sendo designados os arquitectos Álvaro Marín Durán e Alfonso Castro Lorenzo, asinado en data 27.05.2018.

- Consta no expediente Oficio de designación da Dirección Execución Material das obras, sendo designado o Arquitecto Técnico José María Palomero Gómez, visado con data 1.07.2018.

- Consta no expediente Oficio de designación de Coordinador de Seguridade e Saúde, sendo designado o Arquitecto Técnico José María Palomero Gómez, visado con data 1.07.2018.  
Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).  
Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.  
De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.  
Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO xa que non consta no expediente (Exp. URB/2018/335)

## **ASUNTOS VARIOS**

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 28/06/2019 pola que se acepta o acordo de cesión presentado por D. J. Miguel Ares Carbia e se modifica a cesión efectuada en data 03/02/2017, así como a segregación da parcela para a que se outorgou licenza en data 06/06/2011.  
Asemade dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 05/07/2019 pola que se procede a modificar erros detectados na Resolución de data 28/06/2019.  
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor. (Expte. URB/2019/000170)

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia para usos privativos por disposición legal e recoñecemento do dereito e inserción no Rexistro de Augas a favor de D. Juan de la Torre Fontenal.  
O Consello da Xerencia queda sabedor.

## **ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA**

Informar favorablemente a a solicitude presentada por D. alberto García Fernández en representación de IMPEZ EUROPA SL, para demolición de nave na Rúa Patiño nº 13 - Polígono Industrial Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863908NH2106S0001JH), de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Alberto García Fernandez, visado en data 24/05/2019 e documentación complementaria achegada.  
Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016)  
Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.  
De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.(Exp. URB/2019/000452)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.