

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 07/08/2019

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

TANIA GARCIA SANMARTIN

VOGAIS

ALVARO CAROU GARCIA

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

XOAN XOSÉ RODRÍGUEZ CUIÑA

SECRETARIO/A

MARIA ROSARIO GONZALEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:20 do día 07/08/2019 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Paulos del Río en representación de Dna. Estrella del Río Fontán, para subir muro exterior e colocación de redilla en parcela rural sita na Estrada a Castrogudin (Ref. Cat.: 1961810NH2116S0001XB), debendo iniciar o peche na aliñación da rúa que lle dá acceso.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000481)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa María Rodríguez Paulos en representación de C.P. TRAV. ARZOBISPO GELMÍREZ 3, para cubrición de patio de luces no edificio de vivendas sito na Trav. Arz. Gelmirez nº 3 (Ref. cat.: 9559811NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2019/000527)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Joaqu3n Santamar3a Fern3ndez en representaci3n de PROMOCIONES SARTACHES S.L., para rehabilitaci3n e reparaci3n de 6 vivendas unifamiliares adosadas na R3a Sartaches n31-3-5-7-9-11, Vilaxo3n. (Ref. Cat.: 6947623NH1164N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2019/000541)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. MANUEL DEODOLINDO ROCHA DE LA FUENTE, para construcci3n cerre entre colindantes en parcela rural sita R3a San Xo3n n331, Bamio. (Ref. catastral: 900821NH1290S0001YS), debendo cumprir as seguintes condici3ns:

- O muro de cerre non sobrepasar3 os 2m. de altura total.
- Os muros de f3brica deber3n ser revestidos e/ou pintados.
- No inicio contra 3 estrada 3 que da fronte, respectar3 a ali3naci3n marcada no PXOM, iniciando o muro por detr3s desta li3a.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2019/00054)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Escobar Patiño, para limpeza e hidrofugado de fachada na vivenda sita na Rúa Victor Pita nº 20 - Vilaxoán (Ref. Catastral: 7756034NH1175N0001YU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000545)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunat presentada por Dna. Marta Aboal Rodríguez, para reforma interior en local na Rúa San Xosé nº 11 Bx. 2 . (Ref.cat.: 9471018NH1197S0047XX).

Se se pretende inicio ou modificación de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte., URB/2019/000547)

Informar favorablemente a comunicaicón previa e documenación adxunta presentada por Dna.

Lucia Patiño Villanueva, para arranxo de tellado en vivenda unifamiliar na Rúa Cortiñas nº 16 - Sobrán . (Ref. cat.: 7848507NH1174N0001GD)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000550)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Recuna Viturro, para arranxo de tellado, con cambio de ripas en mal estado, pero sen cambio de estrutura nin modificación de volume, en vivenda unifamiliar sita na Rúa Sta. M^a de Guillán nº32, Carril. (Ref. cat.: 0076903NH2107N0001JW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000551)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dna. Rosa María Doval Balsa, para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa San Antón nº10, Sobrán. (Ref.catastral: 7843512NH1174S0001IZ).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000552)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Quiñoy Quintans, para reforma en baño e cociña en vivenda sita na Avd. López Ballesteros nº9, Ptal 4 5ºA. (Ref. Catastral: 9666124NH1196N0046EL).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000553)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefa García García, para arranxo de tellado (eliminación de cano interior) de vivenda unifamiliar na Rúa Campanario nº37, Bamio. (Ref. cat.: 9800219NH1290S0001XS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. URB/2019/000554)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Amadeo Durán Carbia en representación de Dna. MILAGROS GARCÍA GARCÍA, para arranxo de tellado de alpendre en vivenda unifamiliar, sen modificación de estrutura nin aumento de volumen, na Rúa Sta. M^a de Guillán nº60, Carril. (Ref. cat.: 0276311NH2107N0001XW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000555)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Ferro Diz en representación de D. RICARDO TORRADO TORRADO, para renovación de acabados (renovación carpintería exterior e interior, renovación baños, pavimentos e alicatados, pintura interior e exterior) en vivenda unifamiliar sita na Rúa Santiago nº33, Carril. (Ref. Cat.: 8684204NH1188S0001PQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000557)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Loureiro Costa en representación de C.P. SAN ROQUE 22, para arranxo de fachada no inbole sito na Rúa San Roque nº22. (Ref. Catastral: 9760006NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística en relación ó expediente D-41/17 por inmobile en mal estado.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000562)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Portas Abal en representación de GRUPORESA S.L., para arranxo de tellado de

vivenda unifamiliar, sen modificación de estrutura nin aumento de volumen, na Rúa Miramar nº 17 - Vilaxoán. (Ref. cat.: 7854013NH1175S0001FG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000563)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roi Pérez Álvarez en representación de INTERSPORT EXPANSIÓN S.L.U., para obras de acondicionamento interior en local na Rúa López Cuevillas nº6, planta 1ª, local 26. (Ref.cat.: 9157801NH1195N0096GF).

Recórdaselle ao promotor que, ao realizarse modificación de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000566)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión de Comunidades en representación de C.P. PLAZA RAVELLA 9, para reparación de cuberta e fachada en inmovible sito na Pza. Ravella nº9. (Ref. Catastral: 9863025NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública. No caso de non ser vía municipal, contará tamén coa autorización de ocupación do titular da mesma.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000570)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Gesenco Gestión de comunidades en representación de C.P. CELSO EMILIO FERREIRO 5, para limpeza e pintado de fachada traseira no edificio de vivendas sito na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº5, Blq. esq. (Ref. Catastral: 9760022NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000574)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Urbano Antonio Santana Penin, para limpeza e encintado de fachada e muro en vivenda unifamiliar sita na Rúa Castelete nº9, Sobradelo. (Ref. Catastral: 7555011NH1175N0001WU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000575)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Fungueiro Villanueva en representación de C.P. PABLO IGLESIAS 7, para reparación de fachada posterior en edificio de vivendas sito na Rúa Pablo Iglesias nº 7 (Ref. Catastral: 9665005NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000576)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Victoria Eugenia García García, para reforma en vivenda (reforma de baño, substitución parcial de falso teito e pintado interiro) sita na Pza. Galicia nº 8-4º Dta. (Ref. Cat.: 9361611NH1196S0013ME).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000580)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Fátima Rodríguez Gago, para cambio de carpintería exterior en piso sito na Rúa Duque de Rivas nº5, 2ºB. (Ref.catastral: 9461305NH1196S0019TO).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000583)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mª Jesús Posse Teira en representación de C.P. VISTA ALEGRE 48, para reparación de fachada posterior e terraza ático en edificio de vivendas na Rúa Vista Alegre nº48. (Ref. Catastral: 9057007NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000585)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Portas Abal en representación de GRUPORESA S.L., para reparación canalización interior en local, sito na Pza. Ravella nº4, baixo. (Ref.cat.: 9863030NH1196S0001IJ), advirtíndoselle que as obras exteriores de conexión á rede principal deberán tramitarse por licenza.

Recórdaselle ao promotor que, ao realizarse inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000586)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Abalo Picallo en representación de ANFER SERVICIOS MULTICAR S.L., para acondicionamento interior en local na Avd. As Carolinas nº56, baixo B. (Ref.cat.: 0360002NH2106S0002XJ).

Recórdaselle ao promotor que, para o inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000596)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Caeiro Hernández, para reforma en baño en vivenda sita na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº13, 1ºE. (Ref. Cat.: 9760021NH1195N0009QM).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000598)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de D. Antonio Castro Vila en representación de CASTRO PARGA SL, para instalación de entrada de carruxes na Avda. As Carolinas nº 27, por Rúa Xilgaro, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000492).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fco. Javier Ramos Díaz en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICA SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618049001) na Rúa Soutullo - Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

Reposición da beirría coa mesma tipoloxía que a existente.

5. AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS.

Cumprirase estritamente as condicións impostas na autorización sectorial do Ministerio de Fomento (S. Ref.: A362018/0272-II)

Para a reposición do vial estarase ó disposto na Ordenanza Municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debndo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos que terán a consideración de obras "vinculadas" á licenza de obra concedida.

6. O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

7. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

8. A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2018/000342)

Informar favorablemente a desestimación do recurso de reposición presentado por Dna. M^a Dolores Rodríguez Loureiro en representación de C.B. RODRIGUEZ LOUREIRO, contra Resolución de Alcaldía de data 14 de maio de 2019 pola que se DENEGA a legalización do cerre frontal de parcela sita na Rúa Soutelo de Rubiáns nº 5 (Ref. Cat. 1741107NH2114S000100), de conformidade cos informes técnicos emitidos, nos que se fai constar que o citado cerre non se adapta á tipoloxía nin respecta as aliñacións marcadas no PXOM. (Expte. URB/2019/000756)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Angel Quintela Fernández en representación de J. ANQUINFER SL, para legalización de obras executadas e pavimentación de local na Rúa Ramón y Cajal nº 13 Bx. Esda. (Ref. Cat. 9562001NH1196S0085XI).

Consta no expediente Resolución favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 09/01/2019.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente D2/18 de reposición de legalidade.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp.URB/2018/000781)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Martín Vázquez Blanco, para cambio de carpintería exterior en local comercial sito na Rúa Méndez Núñez nº 2 Bx. (Ref.catastral: 9363612NH1196S0010HM).

Consta no expediente Resolución favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

As obras de cambio de carpintería exterior en local (actualmente con actividade), tal e como se indica na documentación que se acompaña, son admisibles.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000254)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para pintado de elementos de fachada en edificio de vivendas sito na Rúa Conde Vallellano nº2. (Ref. Catastral: 9361804NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras autorizadas deber3n executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificaci3n do presente acordo:

- Prazo para iniciaci3n: 4 meses.
- Prazo para a finalizaci3n: 1 ano. (Exp.)

Informar favorablemente a solicitade presentada por D. Fco. Javier Ramos D3az en representaci3n de UFD DISTRIBUCION ELECTRICA SA, para obras de ampliaci3n na rede el3ctrica (N3 SDG: 248619010254) na R3a Miramar N3 19 - Sobran, baixo as seguintes condici3ns:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos t3cnicos municipais, coa localizaci3n dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Tel3f. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspecci3n e vixilancia do persoal t3cnico do Concello de Vilagarc3a de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalizaci3n e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspecci3n dos servizos t3cnicos municipais para que poidan proceder a s3a inspecci3n.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deber3 solicitar as distintas compa33as, unha relaci3n de servizos afectados na zona do 3mbito de actuaci3n.

4. Reposici3ns

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposici3n da gabia transversal do vial afectado, deber3 procederse o fresado da gabia e 3 m. a cada extremo, realizando a posterior reposici3n da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor m3nimo de 5 cm., incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparaci3n da base e sub-base da gabia nas mesmas condici3ns que as existentes,

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposici3n da gabia lonxitudinal do vial afectado, deber3 procederse o fresado da metade do carril, realizando a posterior reposici3n da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor m3nimo de 5 cm., incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparaci3n da base e sub-base da gabia nas mesmas condici3ns que as existentes,

Para a reposici3n do vial estarase 3 dispostos na Ordenanza Municipal de Circulaci3n de Vilagarc3a de Arousa, debendo solicitar con 7 d3as de antelaci3n a execuci3n dos traballos, que tendr3n a consideraci3n de obras "vinculadas" 3 licenza de obra concedida.

5.. O solicitante adoptar3 ao seu cargo e durante a execuci3n das obras, as medidas de protecci3n individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e sa3de na fase de execuci3n, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarc3a de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio p3blico municipal e resultase afectada a obra e/ou instalaci3n 3 que se refire a

presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2018/000342)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Silvestre Valiño Noya en representación de ELITDOOR SL, para acometida á rede de auga contraincendios na Rúa Arealonga 89 - A Laxe, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Expte.URB/2019/000535)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Silvestre Valiño Noya en representación de ELITDOOR SL, para acometida á rede de auga para uso industrial na Rúa Arealonga 89 - A Laxe, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Expte.URB/2019/000536)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jaime Pérez Tomé para acondicionamento de beirarrúa para acceso ó garaxe da vivenda sita na Rúa Xesta nº 13 - Sobrán, baixo as seguintes condicións:

- Cumprírase estritamente o Decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia. (Achégase esquema)
Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a

contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000549)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Davila López, para legalización de piscina na Rúa do Porto nº 22 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0355911NH2106N0001ZI), de conformidade co proxecto de legalización de piscina redactado polo Arquitecto Técnico D. Jose M. Millán Armas.

No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése traslado ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente en trámite D36/18.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).(Expte. URB/2019/000159)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Rodríguez Piñeiro para construción de piscina na Rúa Cruz-Cornazo nº 3 (Ref. Cat. 0045604NH2104N0001IB), de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar, sendo designado Director de obra D. Iago Pena Marichalar segundo consta no expediente en Oficio de Dirección de 28 de marzo de 2019.

No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000250)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Diego Manuel Martínez Cora en representación de KAEME CONSULTORIA E PREVENCION SL, para acondicionamento de local para oficinas e centro de formación na Pza. de Galicia nº 10 Entlo. (Ref Cat. 9361610NH1196S0001TJ), de conformidade co proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Pablo Sabarís Escudero e proxecto técnico de acondicionamento interior de local e de actividade visado en data 29/05/2019.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade, de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013 de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Con carácter previo ó inicio das obras, deberá presentar ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).(Expte. URB/2019/000266)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Lucas Matías González Gallego, para acondicionamento de local para bar na Pza. Martín Gómez Abal nº 2, de conformidade co proxecto de adecuación de local para bar redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Daniel Sineiro Fontenla, visado en data 20/08/2018, documentación complementaria achegada visada coa data de 31/01/2019.

Consta no expediente Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural autorizando as obras de adecuación de local baixo as seguintes condicións:

" - De pretender algunha outra intervención non descrita na documentación achegada, como a instalación de rótulos, instalación ou iluminación exterior, deberase achegar unha nova solicitude á Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, detallando o alcande das obras a realizar, os materiais, cores e solucións construtivas propostas."

Unha vez finalizadas as obras de adecuación de local deberá achegar:

- Informe acústico de acordo ao establecido no Decreto 106/2015.
- Certificado final das obras.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Con carácter previo ao inicio das obras, proceda a presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentada.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2018/000592)

Dáse conformidade ó proxecto de execución presentado por Dna. Maruxa E. Chapela Bouzas, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Escardia nº 8 (Ref. Cat. 9670633NH1197S0001EA), redactado polos Arquitectos D. Jose L. Recuna Cuiña e D. José M. Fernández Dapena, visado coa data de 27/03/2019, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 14/02/2019.

Infórmase favorablmente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de ERAIKI CAPITAL SL, para o cambio de titularidade ao seu nome da licenza presentada por D. José Reibas Lavandeira coa data 13/09/2018 para demolición de edificación na Avda. Dr. Tourón nº 47 de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar visado coa data de 20/09/2018 e que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 02/11/2018

Dita transmisión queda condicionada ao cumprimento das condicións da licenza orixinaria en todos os seus puntos e sen prexuízo das facultades de inspección que o Concello poida exercer en calquera momento.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2018/000413)

Infórmase favorablmente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de ERAIKI CAPITAL SL, para o cambio de titularidade ao seu nome da licenza presentada por D. José Reibas Lavandeira coa data 13/09/2018 para demolición de edificación na Avda. Dr. Tourón nº 45 de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar visado coa data de 21/09/2018 e que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 02/11/2018

Dita transmisión queda condicionada ao cumprimento das condicións da licenza orixinaria en todos os seus puntos e sen prexuízo das facultades de inspección que o Concello poida exercer en calquera momento.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2018/000632)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:40 horas levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.