

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 27/05/2020**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

**VOGAIS**

ALBA BRIONES GAMARRA

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE DE URBANISMO**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 27/05/2020 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 04-mar-2020, que se aprobou por unanimidade.

**NÚMERO 2,- PROPOSTA DE CAMBIO DE DATA DA CELEBRACIÓN DOS PRÓXIMOS CONSELLOS DA XERENCIA PARA OS XOVES, NO MESMO LUGAR E HORA.-** Acóradase a celebración dos Consellos da Xerencia a partir da data os xoves, cada quince días e no mesmo horario que ata agora (10,00 h). A Sra. Granja manifesta a súa oposición, posto que ese día non pode asistir.

**NÚMERO 3.- VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Mario Huygens en representación de COM. PROP. ARCEBISPO LAGO 19, para obras de reparación de tellado e terrazas no inmovible sito na Rúa Arcebispo Lago nº 19 (Ref. Cat. 9260007NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun mes. (Expte. URB/2020/000141)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María José Fernández Díaz, para obras de arranxo de fachada (reparación de greta, colocación de plaqueta en fachada posterior e pinches) en vivenda sita na Rúa Santiago nº 20 - Carril (Ref. Cat. 8683802NH1188S0001AQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000150)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Eva María Pomares Herbes, para arranxo de fachada (reparación de filtracións) en vivenda unifamiliar sita na Avda. Agustín Romero nº 89 (Ref. Cat. 9451409NH11950001KM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000153)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Vicente Maniero en representación de COM. PROP. XALDA 1, para reparación de gretas en balcones no edificio de vivenda sito na Rúa Xalda nº 1 - Carril (Ref. Cat. 8782014NH1188S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. D-50/19 de inmovible en mal estado.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000161)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio María Porteiro Lago en representación de COM. PROP. RIBAINSA, para arranxo de fachada (fronte terrazas) no edificio de vivendas sito na Avda. Rosalía de Castro 121 - Carril (Ref. Cat. 8978301NH1187N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000163)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por GESENCO, en representación de COM. PROP. FARIÑA FERREÑO Nº 17, para reparación de tellado (cambio de tella), sen modificación de volume nin estrutura no edificio de vivendas sito na Rúa Fariña Ferreño nº 17 (Ref. cat. 9559011NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000165)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ricardo Pichel Prego, para delimitación de parcela rústica con postes e arame na Rúa Veiga de Cea, Polig. 23, parc. 94 (Ref. Cat. 36060A023000940000GU), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. URB/2020/000167)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Bravo Dieste, para cambio de portal en vivenda sita na Rúa Faxilde n 23 - Sobra (Ref. Cat. 7745801NH1174N0001SD), de conformidade co informe da Policía Local e dos Servizos Técnicos do Concello nos que se fai constar que o portal invade a vía pública.

Dese conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000169)

Inormar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. David Manuel Brea Pérez para reforma de baño en vivenda sita na Avda. Juan Carlos I nº 20-3º F (Ref. Cat. 9463003NH1196S0023OP).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000172)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Ezzing Operations Spain en representación de REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Hortavella nº 4 - Cornazo (Ref. Cat. 9945511NH1194N0001RZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (expte. URB/2020/000177)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. PLAZA INDEPENDENCIA Nº 2, para arranxo de fachada (peto terraza ático) en edificio de vivendas sito na Pza. Independencia nº 2 (Ref. Cat. 9461505NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000178)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de Dña. M<sup>a</sup> Pilar Romero Nogueira, para reparación de tellado (cambio de tella), sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar sita na Rúa da Fontiña nº 18 - Vilaxoán.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (expte. URB/2020/000179)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Galbán Torrado, para obras varias (cambio de venás, pavimentos e pintura) en vivenda sita na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 18-pal.2-1º H (Ref. Cat. 9863004NH1196S0069BZ).

respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000185)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. RAMÓN MARTÍNEZ 4-6, para arranxo de fachada (peto superior fachada) en edificio de vivendas sito na Rúa Ramón martínez nº 4-6 (Ref. Cat. 8951402NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000189)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. FARIÑA FERREÑO 26, para mantemento de cuberta e de fachada de patios en edificio de vivendas sito na Rúa Fariña Ferreño nº 26 (Ref. Cat. 9558602NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000190)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Patricia Domínguez Martínez, para reforma interior ( trasdosados, reparación de años e falsos teitos) en vivenda unifamiliar na Avda. Agustín Romero nº 101 - Cornazo (Ref. Cat. 9450624NH1195S0001PM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000192)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Fuensanta Barcala Martinez en representación de D. Gabriel A. García Caneda, para cerre de parcela na Rúa Galufa nº 1 - Cornazo (Ref. Cat. 0144508NH2104S0001GT), na lonxitude e xeometría que na documentación indica, debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000194)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Celso Núñez Abal en representación de COM. PROP. RÚA ARZOBISPO GELMIREZ nº 10, para arranxo de fachada posterior no edificio de vivendas sito na Rúa Arzobispo Gemirez nº 10 (Ref. Cat. 9459004NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000195)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel González Guizán, para reforma de baños e cocina na vivenda sita na Rúa Ramón Piñeiro López nº 1-6º L (Ref. Cat. 9564019NH1196N0033GO)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2020/000197)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Reguera Lores en representación de COM. PROP. GRUPO SINDICAL SAN ROQUE BLOQUE 5 PUERTA 4, para arranxo de fachada de baixo cuberta no Grupo San Roque nº 4 (Ref. Cat. 996090NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000201)



Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Cuevas Millán, para renovar plaqueta e encintado en terraza de vivenda unifamiliar na Rúa Murado nº 20 (Ref. Cat. 0168715NH210N0001AI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000205)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> del Carmen Blanco Lorenzo en representación de COM. PROP. ALCALDE REY DAVIÑA 43, para substitución de cuberta de patio de luces e impermeabilización de balcón no edificio de vivendas sito na Rúa Alcalde Rei Daviña nº 43 (Ref. Cat. 9364503NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2020/000217)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Adriana Lojo Fontenla, para reforma de baño na vivenda sita na Rúa Camilo José Cela nº 3-2º B (Ref. Cat. 8953212NH1185S0010LW)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2020/000222)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D.

Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO ROSALIA DE CASTRO 187, para reparación de cuberta (cambio de tella) sen modificación de volume nin estrutura, en edificio de vivendas sito na Avda. Rosalía de Castro nº 187 (Ref. Cat. 8682002NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicasele que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000213)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618040056) na Rúa Marxión, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. Reposicións

### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 2 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vialexistente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de

adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### 6. Autorización sectoriais

Non se estima afección pola ficha 12 PHA que figura do PXOM ao anularse a devandita afección pola Consellería de Cultura e Patrimonio.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2018/000551)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Dolores Losada García en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 948618100117) na Rúa 1º de Maio nº 19, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### 4. Reposicións

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética. Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000031)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Patricia Pereira Armada, en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións no Camiño de Goris Aralde nº 4, baixo as seguintes condicións:

1. Realizárase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000505)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Diaz en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 24861907008) na Rúa Marxiada s/n - Sobradelo, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizárase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000032)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rosa María Mariño Tubío, para reforma de acometida á rede de saneamento na Rúa Veiga da Aldea nº 24 - Cea, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000125)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Lucía Patiño Villanueva, para vado permanente na Rúa Miramar nº 5 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7856017NH1175N001FU), de

conformidade co informe da Policía Local no que se fai constar que a entrada xa posúe rebaixe na beirarrúa.

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. (Expte. URB/2020/000128)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Valiñas Martínez en representación de CONSTRUCCIONES CARLOS VALIÑAS SL, para acometida á rede de auga para o servizo de obra na Avda. Rodigode Mendoza nº 59, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2020/000155)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Celestina López Morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Edelmiro Trillo 23, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### 4. Reposicións

##### **Beirarrúa**

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións

que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2020/000162)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis María Zubeldía Larrañaga en representación de APUESTAS DE GALICIA SL, para acondicionamento de local para salón de xogo na Pza. Ravella nº 5, de conformidade co proxecto asinado polo arquitecto técnico D. Enrique Pellejero Fernandez-Roel, visado en data 04/03/2019 e posterior "modificado de proxecto de acondicionamento de local" redactado polo mesmo técnico, visado coa data de 27/01/2020.

Consta no expediente autorización da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior de data 20/05/2019, así como autorización da Xefatura Territorial de Cultura e Turismo ditada en data 20/12/2019.

- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

- Coa comunicación previa de inicio de actividade deberá presentar:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Certificado de instalador autorizados das instalacións de protección contra incendios, e electricidade.
- Declaración Responsable do titular no caso de non superar os 75 dBA segundo establece o Decreto 106/2015 do 9 de xuño de contaminación acústica.

-Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

- Previo ao inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda debidamente asinada e visada.

- Deberá cumprir as condicións indicadas na Resolución emitida pola Dirección Xeral de Emerxencias e Interior da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza de 20/05/2019 e da Resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo de data 20/12/2019 das que se adxunta copia.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. (Expte. URB/2019/000273)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis García Rodríguez, para construción de garaxe no lugar de Camanario nº 56 - Bamio (rEF. CAT. 9802810NH1290S0001ZS), de conformidade co proxecto básico e de execución do arquitecto D. Juan Carlos Bastos González. Consta no expediente autorización da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade de data 24/02/2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo

de Galicia. (Expte. URB/2019/000615)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Eladio Mariño Picallo, para execución de mansarda e terraza en planta baixo cuberta en vivenda unifamiliar existente situada na Rúa Armando Cotarelo Valledor nº 12 - Urb. Miramar (Ref. Cat. 7954074NH1175N0001WU), de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos, visado coa data 10/10/2019.

Consta no expediente Oficio de Dirección de obra, sendo designado o Arquitecto D. Jesus María diéguez Pazos, visado en data 10/10/19.No caso de que concorran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder a nomear coordinador de seguridade e saúde.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. (Expte. URB/2019/000838)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Parada López en representación de CONSTRUPAMA SL, para construción de dúas vivenda acaroadas, no lugar de Rúa Cortiñas - Urb. Rial-Rosales - Vilaxoán, parcelas 116 e 117, de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Alfredo Díaz Grandes (visado coa data 26/04/2019). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano, plan parcial urb. Rial - Rosales
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,30 m.
4. Orzamento de execución material: 351.118,40 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7746503NH1174N0001MD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Alfredo Díaz Grandes

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000916. Antecedente 283/07)

## **ASUNTOS VARIOS**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Godoy Casalderrey, en representación de ASOCIACION AMENCER ASPACE, para realización de sondaxes



arqueolóxicas na Rúa duque de Terranova nº 7 /ref. Cat. 8856302NH1185N0001MA, debendo cumprir estrictamente o sinalado na Resolución de autorización da Consellería de Cultura de data 23/01/2020. (Expte. URB/2020/000134)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Carlos Ruiz Piñón, para realización de sondaxes arqueolóxicas na Rúa Ourense nº 51 - Carril, debendo cumprir estrictamente as condicións sinaladas na Resolución de autorización da Consellería de Cultura de data 22/01/2020. (Expte. URB/2020/000170)

Dáse conta das Resolucións dictadas pola Alcaldía correspondentes aos expedientes incluídos no Consello da Xerencia de Urbanismo de data 18/03/2020 que non se celebrou por motivo da declaración do estado de alarma:

**COMUNICACIÓNS PREVIAS:**

35/20 CERRE PARCIAL DE PARCELA NA RÚA DO IGREXARIO S/N - RUBIÁNS. SOLICITANTE: CMVMC. DE RUBIÁNS.

60/20 ACONDICIONAMENTO DE NAVE PARA FÁBRICA DE XEO NA RÚA DO ENSINO Nº 6 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: YELUSOL GALICIA SL.

105/20 CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR NA AVDA. VILANOVA Nº 34 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: MARIA BEGOÑA PIÑEIRO RODRIGUEZ.

109/20 INSTALACIÓN BOMBA DE CALOR NA RÚA SAN XOSE Nº 11-1º B. SOLICITANTE: RAMON ABALO PEREZ.

126/20 REFORMA DE BAÑOS NA RÚA CASTELAO Nº 25-3º B. SOLICITANTE: TERESA FERNÁNDEZ NOGUEIRA.

112/20 ARRANXO DE FACHADA (PINTADO E AMBIO DE VENTAS) NA RÚA CRUCEIRO DE GALANS 11 -SOBRÁN. SOLICITANTE: RAMON PEREZ CORES.

113/20 APERTURA DE OCO CON PORTAL EN LOCAL NA AVDA. ROSALIA DE CASTRO 120 BX. 2 - CARRIL. SOLICITANTE: JAVIER ANGEL PEREZ GARCIA.

116/20 APERTURA DE OCO CON PORTA PARA ACCESO A HORTA NA AVDA. DE BERDON Nº 20 - A TORRE. SOLICITANTE: TERESA RAMOS CASCALLAR.

119/20 OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA NOGUEIRA Nº 3 BX. ESDA. SOLICITANTE: MOISES CASCALLAR MARTINEZ.

120/20 ARRANXO DE TELLADO (CHEMINEAS) NA AVDA. ROSALIA DE CASTRO 119. SOLICITANTE: COM. PRO. PICO SACRO 4.

132/20 ARRANXO DE TELLADO NA RUA FONTE DA LAXE Nº 2. SOLICITANTE: INES COLLAZO PINTOS.

135/20 OBRAS VARIAS EN PISO NA AV. ROSALIA DE CASTRO 107- 6º G. SOLICITANTE: ANA MARIA GARCIA ALVAREZ.

137/20 IMPERMEABILIZACION DE TERRAZAS 5º F E 5º G NA RÚA RAMON OTERO PEDRAYO Nº 21-23. SOLICITANTE: COM. PROP. EDIFICIO TREBOL.

834/18 DIVISION DE LADRILLO NO INTERIOR DE LOCAL SEN USO NA AV. XOÁN CARLOS I Nº 33. SOLICITANTE: SEPTENTRIONAL GALLECIA SL.

69/20 ARRANXO DE FACHADA NA RÚA MENDEZ NUÑEZ Nº 43. SOLICITANTE: TELLANOVA CONSTRUCCIONES SL.

72/20 INEFICACIA DA COMUNICACION PREVIA PARA REFORZO ESTRUTURAL NA RÚA DO CARMEN 27 - CARRIL. SOLICITANTE: COM. PROP. CARMEN 27

73/20 COLOCACION DE ROTULOS NA AV. ROSALIA DE CASTRO 214 BX. - CARRIL. SOLICITANTE: PROAMEIXA FERNANDEZ SL.

140/20 COLOCACION DE ROTULO NA RUA HOSPITAL DO SALNÉS S/N. SOLICITANTE: GROMA OBRAS SL,

145/20 OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA MENDEZ NUÑEZ 43. SOLICITANTE: ROBERTO GERPE OLIVEIRA.

146/20 OBRAS VARIAS EN PISO NA AV. DR. TOURON 46-11 D. SOLICITANTE: IRIA QUINTANS TOURIS.

21/20 INEFICACIA DA COMUNICACION PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL NA PZA. GALICIA 20 BX. SOLICITANTE: TELECOMUNICACIONES E SOLUCIONS CATRO SL

148/20 REFORMA DE BAÑO NA AVDA. DA MARIÑA 26-28-4º C. SOLICITANTE: LAYLA MORA BARBA.

#### **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

602/18 AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA MONTE DE BERDÓN. SOLICITANTE: UNION FENOSA DISTRIBUCION SA.

10/20 AMPLIACION NA REDE ELECTRICA NA RÚA DO ENCORO - CEA. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA

51/20 VADO PERMANENTE NA RÚA VISTA ALEGRE 15-17. SOLICITANTE: COM. PROP. VISTA ALEGRE 15-17

67/20 VADO PERMANENTE NA RUA AMPROA 6 - BAMIO. SOLICITANTE: VALENTIN LOBATO SANTIAGO.

#### **LICENZAS DE SEGREGACIÓN**

149/20 SEGREGACION A EFECTOS DE CESION PARCELA NA RÚA SOUTELO DE RUBIANS. SOLICITANTE: ANA ESTHER NOGUEIRA PORTO.

#### **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

130/19 PROXECTO DE EXECUCIÓN "FASE 1: DEMOLICION" NA RÚA SAN ROQUE Nº 20 SOLICITANTE: ALCAMESAN SL.

328/18 PROXECTO E EXECUCION DO MODIFICIADO PARA INSTALACION DE ASCENSOR, MELLORA DA ENVOLVENTE TERMICA E REFORMA PLANTA BAIXO CUBERTA EDIFICIO NA RÚA RAMON Y CAJAL 16. SOLICITANTE: RTR INVERSIONES SL

O Consello da Xerencia queda sabedor.

Dáse conta das Resolucións que a continuación se relacionan dictadas pola Alcaldía:

- EXPT. 187/20, COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACION SOLO RADIANTE NA RUA OURENSE Nº 13. TITULAR JOSE MANUEL REGUEIRA VAZQUEZ. RESOLUCIÓN DE DATA 15/05/2020

- EXPT. 142/20 LICENZA PARA OBRAS DE CONSERVACION EN EDIFICIO NA RÚAVICENTE RISCO 8. TITULAR: RAUL GONZALEZ CARBALLO. RESOLUCIÓN DE DATA 7/05/2020

- EXPT. 157/20 LICENZA PARA ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE SERÍDUOS SANITARIOS COVID-19 NO POLIG. INS. DE TRABANCA BADIÑA. TITULAR: SRCL-CONSEUR SL RESOLUCIÓN DE DATA 21/05/2020

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor

## ROGOS E PREGUNTAS:

A Sra. Granja pregunta se os bares van ter as mesmas mesas ou mais e cal é o horario.

A Sra. Xerente contestalle que as mesas serán as mesmas pero ocupando mais espazo público para gardar o distanciamento social, en canto ao horario é o que a Xunta de Goberno Local establece.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.