

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DATA 07/04/2022

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 07/04/2022 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 13-mar-2022, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Teresa Blanco García, para a subrogación da licenza de primeira ocupación da vivenda de nova construción na Rúa de Outeriro s/n - Bamio solicitada por D. Alberto Grisaleña Larrea, de conformidade coa documentación achegada ao respecto. (Expte. URB/2017/000494)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Gemma Gallart García en representación de ESTEVE TEIJIN EALTHCARE SL, para obras varias en local na Avda. Dr. Tourón nº 7 Bx.2 (entrada por Rúa Fariña Ferreiro nº 4) (Ref. Cat. 9458001NH1195N0004FK)

- Unha vez rematadas as obras, se se pretende o inicio de actividade económica, realizarase a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 de emprendemento e competitividade económica de Galicia.
- A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.
- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
- A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000914)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada pola COM. PROP. RUA A BALDOSA 22, para arranxo de tellado no inmovible sito na Rúa A Baldosa nº 22, posto que se trata dun inmovible catalogado e deberá iniciar un novo procedemento por licenza. (URB/2022/000025)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Fabián Orlando Mendoza Castro, para legalización de rólulos an Rúa San Roque nº 8 - bx. 1 (Ref. Cat. 9559804NH1195N0001XH), debendo iniciar un novo procedemento por licenza. (URB/2022/000103)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Castro Feijoó en representación de D. David José Rañó Bueno, para arranxo de tellado (cambio de tella), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Riba de Vila nº 2 - Sobrado (Ref. Cat. 8354002NH1185S0001KL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000174)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Alsira Barral Daporta, para arranxo de tellado (cambio de tella), sen modificación de volume nin estrutura, na de Arousa nº 15 (Ref. Cat. 9252634NH1195S0001UM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000211)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Flora María Ángeles Rodríguez Barreiro, para arranxo de fachada na Pza. San Miguel da Torre nº 17 (Ref. Cat. 0066818NH2106N0001JI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000216)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Bouzas Soto, para obras varias en vivenda unifamiliar na Trav. San Cibrán nº 2 - Sobradelo (Ref. Cat. 7851105NH1175S0001RG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000221)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Elena Svetlichnaia, para instalación de dous rótulos aplacados de 1,50x0,30 m. cada un na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 1 - 1º Oficina 3 (Ref. Cat. 9559801NH1196S0007MM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000229)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ángela Fernández Doval, para instalación de pozo de rego na Rúa de Castrogudín s/n - O Vento (Ref. Cat. 2868915NH2126N0001SH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000232)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María José Nogueira Caneda, para limpeza de fachada e cuberta na Rúa Sobradelo nº 9 - Sobradelo (Ref. Cat. 8251301NH1185S0001FL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000236)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. COMACO, para reparación de terraza 1º D no inmovible sito na Rúa San José nº 11 (Ref. Cat. 9471018NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000237)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. CERVANTES II , para mantemento e conservación de fachada e cuberta (sen modificación de volume nin estrutura) no inmovible sito na Rúa Castelao nº 25 (Ref. Cat. 9259802NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000247)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Inés Eiras Chaves, para reparación de terraza no 1º piso do inmovible sito na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 9 (Ref. Cat. 8980116NH1188S0002ZW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000249)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Martos Días en representación de SRCL CONSENUR SL, , para obras varias en local na Rúa do Enxeño nº 14-16.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000260)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Martos Días en representación de SRCL CONSENUR SL, , para obras varias en local na Rúa do Enxeño nº 18 (Ref. Cat. 0762319NH2106S0001DH).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000261)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Belén Arnoso Bouza, para arranxo de tellado, sen modificación e volume nin estrutura, no Camiño do Río de Abelle nº 15 - Rubiáns (Ref. Cat. 1648914NH2114N0001TQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000253)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgad López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para ampliación na rede eléctrica (Nº SDG; 638211070005), na Rúa Pumariño - Cornazo, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

REPOSICION DA BEIRARRÚA COA MESMA TIPOLOXÍA QUE A EXISTENTE.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación,

reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000022)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Cristobal Rodríguez Meseguer en representación de COM. PROP. RÚA A BALDOSA 22, para arranxo de fachada e tellado no inmovible de vivendas sito na Rúa A Baldosa nº 22. (Ref. Cat. 9261405NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000170)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Estrella Rodríguez Couñago en representación de RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE RENDODELA SL, para acometida ás redes municipais de auga, pluviais e saneamento (sen conexión efectiva ata conseguir a licenza de primeira ocupación) na Rúa Ramón Otero Pedrayo s/n, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60

con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 200 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2022/000105)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Maneiro Vilas, para instalación de vado permanente en inmobile sito na Avda. Rosalía de Castro 149, tendo a entrada de vehículos pola Rúa San Andrés (Ref. Cat. 8879901NH1187N0001IX).

- O acceso á entrada de vehículos non precisa rebaixe da beirarrúa posto que xa dispón del.
- Ao ser un vial con ancho de 5 m. é preciso pintar con línea amarela o bordillo da beirarrúa do seu fronte para evitar o estacionamento e facilitar a entrada e saída de vehículos.
- Deberáse proceder polo interesado á sinalización horizontal axeitada, para elo acudir á policía local quen lle informará da forma de levala a cabo.
- Deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000074).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fabián Orlando Mendoza Castro, para legalización dos rótulos instalados no local sito na Rúa San Roque nº 8 Bx. 1 (Ref. Cat. 9559804NH1195N0002XH) (Expte. URB/2022/000218)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. César Paz López en representación de CONSTRUSER CESAR PAZ SL, para obras ordinarias de urbanización no Camiño do Piñeiro nº 6 - Renza (ref. Cat. 7731522NH1173S0001AR), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Completarase os servizos municipais de auga e saneamento na zona a pavimentar.
3. Manterase a rasante actual do vial e en plataforma única (sen beirarrúas).
4. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000230).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Falcón Díaz en representación de O CASTRIÑO SLU, para instalación de vado permanente en inmobile sito na Rúa Duque de Terranova nº 6 (Ref. Cat. 8756203NH1185N0001DA), tendo a entrada de vehículos pola Rúa San Andrés (Ref. Cat. 8879901NH1187N0001IX).

- O acceso á entrada de vehículos non precisa rebaxe da beirarrúa posto que xa dispón del.
- Deberáse proceder polo interesado á sinalización horizontal axeitada, para elo acudirá á policía local quen lle informará da forma de levala a cabo.
- Deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000207).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Alberto Martínez Otero en representación de D. Jean Louis Domínguez e Dna. Odile Sylvie Ligrand, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Pexego s/n, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Alberto Martínez Otero (visado coa data 29/12/2021). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural. Núcleo periférico grado 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 80% (en planta baixa)
4. Orzamento de execución material: 104.573,79 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9753924NH1195S0001DM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Alberto Martínez Otero

Arquitecto Técnico D. Ismael Lorenzo Pérez
 Director das obras D. Alberto Martínez Otero
 Coordinador de Seguridade e Saúde D. Ismael Lorenzo

Pérez

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais

normativa ao respecto.

- Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovble de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB2022/000008)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Manuel Torrado Pereira, para instalación de piscina para uso particular e peches de parcelas en rúa do Pomar e rúa Bouza Xusta, con Referencia Catastral: 1166216NH2116N0001ES, segundo “Proxecto técnico de cerres de parcela e de instalación de piscina para uso particular”, redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo, asinado dixitalmente o 21.01.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interrompirse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado de final de obras asinado polo director facultativo. (Expte. URB/2022/000039)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Pilar Vence Lodeiro en representación de D. Daniel Barreiro Ramos, para obras de substitución de estruturas de cuberta e reforma de cociña en vivenda existente en travesía Sentín, nº 49, Rubiáns, con Referencia

Catastral: 1246211NH2114N0001KQ, segundo "Proxecto técnico para substitución de estrutura de cuberta e reforma cociña en vivenda", redactado pola arquitecta dona María Pilar Vence Lodeiro, asinado dixitalmente o 25.01.2022.

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado pola directora facultativa.(Expte.URB/2022/000048)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de D. Ramón Lemos Piras, para obras de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar en PS+PB en rúa Sisto de Abaixo, s/n, Cornazo, con Referencia Catastral: 0607904NH2100N0001FZ, segundo "Proxecto básico de reforma e ampliación de vivenda en PS+PB", redactado polo arquitecto don Manuel Rodríguez Fontán, asinado dixitalmente o 10.11.2021, Anexo de obras ordinarias de urbanización asinado dixitalmente o 10.11.2021 e Acta de Cesión de Terreos para a súa incorporación á traza viaria do 28.03.2022, e con suxeición ao disposto na Resolución da Directora de Augas de Galicia do 28.10.2021 e na Resolución da Diputación Provincial de Pontevedra do 21.06.2021.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e

apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achege e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde, e Oficios de dirección de execución material e coordinador de seguridade e saúde).
- Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
- Achegarase certificación do Rexistro da Propiedade Vilagarcía de Arousa da inscrición dos terreos cedidos a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa. (Expte. URB/2021/000976)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Bertino Velasco Torre en representación de CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA S.A., para obras de adecuación de cubertas para instalación fotovoltaica en rúa Os Martices, s/n, con Referencia Catastral: 0761033NH2106S0001IH segundo "Proxecto de adecuación de cubertas para a instalación fotovoltaica en central láctea", redactado polo enxeñeiro técnico industrial, don Manuel Lombardía Pereira, visado o 30.03.2022 e "Proxecto de instalación solar fotovoltaica en central láctea", redactado polo enxeñeiro técnico industrial, don Manuel Lombardía Pereira, visado o 28.03.2022 e con suxeición á Resolución da Xefa do Servizo de Coordinación Cultural do 19.11.2021

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se

aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal. (Exp. URB/2021/000412)

Informar favorablemente unha prórroga de TRES ANOS a Dna. María Jesús Gómez oubiña, para o remate das obras de adición de planta en vivenda unifamiliar existente, no lugar de rúa Sixto, Solobeira, autorizadas por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 15.04.2013, prorrogadas por Resolucions do 25.04.2016 e do 24.04.2019. (Expte. URB/2012/000681)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 25/04/2018 a D. Edwin Eduardo José Cornejo Martínez en representación de KAZUKU SUSHI SL, para posta en funcionamento da actividade de Restaurante na Rúa San Roque nº 4 Bx (Ref. Cat. 9559802NH1195N0003TJ), quedando subrogado MD IMRAN NAZIR MONDOL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000007)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta do Informe-Dictame redactado polo Arquitecto D. J. Javier Espiñeira Fandiño con data de visado colexial de 10/03/2022, presentado pola COM. PROP. RIVERO DE AGUILAR 20, en cumprimento da Ordenanza municipal reguladora das medidas de conservación, de rehabilitación e seguridade de terreos, solares, construción, edificios e instalacións.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor. (Expte. URB/2022/000213)

TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fabián Orlando Mendoza Castro, para instalación de terraza de 18 m² con 5 mesas e 4 cadeiras cada unha, cun aforo total de 20 persoas, vinculada ao establecemento denominado "BAR CAN ROQUE", sito na Rúa San Roque nº 8 e baixo as seguintes condicións:

- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da

- terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Ao aforo establecido no parágrafo anterior aplicaráselle as limitacións que en cada momento se establezan en función dos niveis de risco sanitario.
 - Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
 - Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
 - O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - Tamén será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar o itinerario peonil de 1,80 m ao longo a beirarrúa.
 - A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
 - Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houber, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
 - A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
 - Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
 - Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
 - Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T-2022/000004)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gerardo Sánchez Pérez en representación de EXPANSIÓN HOSTELERA DE AROSA SL, para instalación dunha terraza vinculada ao establecemento " BAR LONDON" situado na Rúa San Roque nº 12, de conformidade co sinalado no informe da Policía Local de data 18/03/2022 e no informe do Arquitecto Municipal de data 06/04/2022, e baixo as seguintes condicións:

- Autorízase unha ocupación de 18,20 m² para 6 mesas con 2 cadeiras cada unha na zona de aparcamento diante do seu local,
- A instalación non excederá da fronte do seu local.
- Manteráse en todo caso a distancia física de 1,5 metros entre as mesas ou agrupacións de mesas.
- Igualmente deberán manter en todo caso a distancia física de 1,5 metros ás entradas de portais de acceso ás vivendas e a distancia física de 1,5 metros aos pasos de tránsito peonil.

- Dende o punto de vista da seguridade viaria, é unha vía con bastante densidade circulatoria. o cal sempre incrementa o risco na mesma, polo que a estrutura que protexa aos usuarios do establecemento deberá ser suficientemente adecuada a tal fin.
- Deberase instalar unha plataforma para enrrasar a zona de terraza co pavimento da beirarrúa.
- O espacio deberá estar físicamente separado da calzada mediante algunha barreira de altura inferior a 1,60 m e sinalizada con medios luminosos pola noite.
- De instalarse parasoles ou mamparas deberán ser de estrutura resistente, e ter unha base suficiente para garantir a súa propia estabilidade e a resistencia aos ventos.
- Non se permitirán os parasoles ancorados ao pavimento.
- Na súa posición estendida, ningunha parte da lona, incluso flocos, poderá quedar a unha altura menor de 2,20 m do pavimento. A proxección horizontal non pode superar os límites da superficie autorizada, debendo ter especial coidado cara a calzada por mor da posible interferencia co tráfico rodado. A autorización de ocupación da zona de estacionamentos terá validez en tanto siga en vigor a Resolución Municipal de 30 de decembro de 2021. (Expte. T/2021/000030)

E sen máis asuntos que tratar, ás 1024 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.