



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA1 de marzo de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLAN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 1 de marzo de 2017 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 1 de febreiro de 2017, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ramona Giráldez Maneiro, para licenza de primeira ocupación da vivenda situada na Rúa Méndez Núñez nº 41, de conformidade co certificado final de obra visado coa data de 21/06/2016, e a súa acometida e conexión á rede municipal de auga baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 596/13)



COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente o desestimento solicitado por Dna. Concepción Abellás Fernández, da comunicación previa para substitución de cubrición en vivenda situada na Rúa Pio XII nº 7 – A Lomba, por canto segundo informe emitido ao respecto as obras para as que se tiña presentado comunicación previa atópanse dentro do proxecto de legalización para o que se outorgou licenza en data 21/04/16 (Exp 165/16), constando informe da Arquitecta Técnica Municipal no que se indica que as obras xa se atopan integradas no devandito expediente.

Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos de devolución do ICIO abonado no expediente de comunicación previa. (Expte. 67/16)

Informar favorablemente o desestimento solicitado por Dna. Concepción Abellás Fernández, da comunicación previa para substitución de ventás e elevación de cerre en vivenda situada na Rúa Pio XII nº 7 – A Lomba, por canto segundo informe emitido ao respecto as obras para as que se tiña presentado comunicación previa atópanse dentro do proxecto de legalización para o que se outorgou licenza en data 21/04/16 (Exp 165/16), constando informe da Arquitecta Técnica Municipal no que se indica que as obras xa se atopan integradas no devandito expediente.

Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos de devolución do ICIO abonado no expediente de comunicación previa. (Expte. 68/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Enrique Leirós Saborido en representación de COM. PROP. GARAXES VISTA ALEGRE 16-18 para cambio de ubicación de portal de garaxe do edificio situado na Rúa Vista Alegre 16-18 (Ref. Cat. 9057022NH1195N), xa que se ben o PXOM non permite un retranqueo inferior aos 5 m., dada as características da rúa (peonil), infórmase favorablemente de forma excepcional. (Expte. 775/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Santos Cobreiro, para construción de peche frontal e lateral de parcela na Rúa do Lombo s/n-Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0567139NH2106N0001BI), debendo axustarse ás seguintes condicións:

Poderase realizar en cachotería rústica ou outro tipo de cantería, en formigón ou en albanelería **adecuadamente rematada**, coidando tanto na elección do material coma do seu aspecto, a harmonización ambiental e adecuación tipolóxica.

Se na formación do cerramento se plantan árbores ou arbustos de certo porte, cumpríranse as condicións de medianeira sinaladas no art. 593 do Código Civil, e gardaranse as distancias expresadas neste.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 864/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Rincón Hontanar en representación de AUDIOSELECCIÓN S.L., para



obras de adecuación en local comercial situado na Rúa Vicente Risco nº 3 Bx. F (Ref. Cat. 9359603NH1195N0009TM).

unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, presentarase comunicación previa para o inicio da mesma, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 24/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rogelio Fernández Melio en representación de COM. PROP. AVDA. DR. TOURON 57, para acondicionamento de fachada posterior do edificio situado na Avda. Dr. Tourón 57 (Ref. Cat. 9052112NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Exp. 50/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa M^a Abuín Rodríguez, para renovación de acabados en piso situado na Rúa Vicente Risco nº 1-6º Dta. (Ref. Cat. 9359601NH1195N0016FR)



Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos. As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 51/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ceferino Bello Lago, para cambio de cubrición de tellado na vivenda situada na rúa do Lombo nº 18 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0666306NH2106N0001YI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 52/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana María Parada López en representación de COM. PROP. CERVANTES 8, para limpeza e pintado do patio de luces do edificio sito na Rúa Cervantes nº 8 (Ref. Cat. 9560804NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no



RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 49/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ángeles Vila Martínez para ampliación de peches na Rúa Monte Paradela nº 4 – Sobrán. (Ref. Cat. 7036912NH1173N0001XL).

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 56/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Isabel Loroño Tarrío para cambio de cubrición de tellado e recebado de paredes interiores na Rúa Sobrán nº 56 – Faxilde.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 57/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Paz López en representación de FIXAPRO SUMINISTRO ONLINE S.L., para obras de adecuación en local comercial situado na Avda. As Carolinas nº 42 bx. esq. (Ref. Cat. 0159902NH2105N0001FF).

unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, presentarase comunicación previa para o inicio da mesma, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.



Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 58/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel Abalo Tobio, para reparación e ampliación de peche entre colindantes na Rúa Charco nº 26 – Rubiáns (Ref. Cat. 1352225NH2115S0001OE), respectándose, en todo caso, as servidumes existentes.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 63/17)

Informar favorablemente

a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Redondo Porto, en representación de COM. PROP. AVA. DA MARIÑA 116, para instalación de salvaescaleiras no portal de entrada ao edificio situado na Avd. Da Mariña nº 116 (Ref. cat. 9366509NH1196N).

A instalación non poderá reducir ou menoscabar as dotacións de evacuación do edificio (ancho escaleiras, corredores....)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 53/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Matilde Álvarez Rodríguez, para renovación de acabados en piso situado na Rúa Ramón Piñeiro López nº 1-1º D (Ref. Cat. 956419NH1196N0010ZG).

respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos. As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. 74/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Santiago Angustia Díaz, para reforma de hórreo situado na Rúa do Lameiro s/n Cea (Ref. Cat. 2769501NH2126N0001WH).



A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. 76/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Mosquera Neira en representación de METODO SOLUCIONES S.L., para acometida e conexión á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Almirante Fontán – Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. 61/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Nuria Blanco Paz, en representación de GAS GALICIA SDG, S.A. para obras de acometida na rede de canalización de gas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 75 (por Avda. As Carolinas), baixo o seguinte condicionado:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Pregon de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.



- 6. Reposicións**
Deberá cumprirse estrictamente o establecido na autorización sectorial emitida polo Ministerio de Fomento (EXPTTE A362016/0116-II)
- 7. Autorizacións Sectoriais**
Deberá cumprirse estrictamente o establecido na autorización sectorial emitida polo Ministerio de Fomento (EXPTTE A362016/00116-II)
- 8.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- 9.** As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
- 10.** As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
- 11.** As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
- 12.** A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
- 13.** Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
- 14.** O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
- 15.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- 16.** Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 568/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Nuria Blanco Paz en representación de GAS GALICIA SDG, S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Ava.As Carolinas 42 – N640a M.IZQ., baixo as seguintes condicións:

- 1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- 2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.



- 3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- 4.** Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescripcíons Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
- 5.** O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
- 6.** Reposicións
Deberá cumprirse estritamente o establecido na autorización sectorial emitida polo Ministerio de Fomento (EXPTE A362016/0125-II)
- 7.** Autorizacións Sectoriais
Deberá cumprirse estritamente o establecido na autorización sectorial emitida polo Ministerio de Fomento (EXPTE A362016/00125-II)
- 8.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- 9.** As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
- 10.** As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
- 11.** As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
- 12.** A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
- 13.** Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
- 14.** O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
- 15.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- 16.** Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 714/16)



Informar favorablemente a solicitude de Dna. Nuria Blanco Paz, en representación de GAS GALICIA SDG, S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Avda. Agustín Romero nº 19, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
6. Reposicións
Deberá cumprirse estritamente o establecido na autorización sectorial emitida pola C.I.V. (EXPTE IF205Z 2016/000202-4)
7. Autorizacións Sectoriais
Deberá cumprirse estritamente o establecido na autorización sectorial emitida pola C.I.V. (EXPTE IF205Z 2016/000202-4)
8. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
9. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
10. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
11. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
12. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
13. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
14. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
15. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.



16. Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 834/16)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a legalización solicitada por Dna. Ángeles Durán Rodríguez das obras de construción de piscina, edificación complementaria e demolición de galpón na Rúa Campanario nº 1 – Bamio (Ref. Cat. 9798212NH1199N0001MF), de conformidade co proxecto modificado de legalización redactado polo Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro visado coa data 10/01/2017 (Exp. 750/16)

Visto o escrito presentado por D. Antonio Alonso Ramos solicitando unha prórroga para a execución das obras de reforma de cuberta, adición de porches e garaxe en vivenda unifamiliar na Rúa das Pias nº 22, que lle foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 19 de setembro de 2016, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para o inicio das obras e tres anos para o remate das mesmas. (Exp. 148/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Luis Abalo Miguéns de desestimento da solicitude de licenza de obras de ampliación de vivenda para garaxe na Rúa Brugueira nº 6 solicitada coa data de 23/12/2015.
Dése conta ao Departamento de Intervención e Recadación ós efectos de devolución da fianza e das taxas abonadas, se procede. (Expte. 753/15)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Barreiro Nieto en representación da COMUNIDADE DE MONTES DE RUBIANS, de desestimento da solicitude de licenza de obra para ampliación do cemiterio de Rubiáns na Rúa Igrexario – Rubiáns.
Dése conta á Xefatura Provincial de Sanidade. (Expte. 387/13)

Dáse conta do escrito presentado por Dna. Elisa Caamaño Escudero, aportando proxecto de execución de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Pexego nº 5, redactado polo Arquitecto D. Carlos D. Besada Ferreiro, visado coa data de 04/04/2017, xunto coa documentación aportada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 28 de xullo de 2016.
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, visto o informe técnico, acorda dar a súa conformidade ó mesmo. (Exp. 313/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Arturo Buceta Quintáns para cambio de tellado da vivenda unifamiliar sita na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 50 (Ref.



Cat. 9180608NH1198S0001ET), de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Amancio Losada Vicente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 710/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna M^a Luisa Rodríguez Veloso, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa da Veiga de Guillán, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo, e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Núcleo Periférico de grado 2 – NP2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 115.875,99 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0075408NH2107N
6. Técnicos directores das obras:
 - Arquitecto D. Carlos Berride Abalo
 - Arquitecto Técnico D. Joaquin Lustres Carregal
 - Director das obras D. Carlos Berride Abalo
 - Coordinador de Seguridade e Saúde D. Joaquin Lustres Carregal
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dado que o proxecto presentado é básico, antes do inicio das obras deberá presentar proxecto de execución e Estudo de Seguridade e Saúde no que aparecerá reflectida a situación do guindastre, as súas características técnicas e o barrido da súa pluma. (Exp. 816/16)



LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Angelina González Alfonso para o inicio e desenvolvemento da actividade de consulta xinecolóxica na Rúa Covadonga nº 1-3 – 4º B. (Expte. 2015/48 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Enrique García Barros, en representación de MORALEXOR S.L.U., para o inicio e desenvolvemento da actividade de salón de estética no local sito na Avd. López Ballesteros nº 2 Bx. 4. (Expte. 2016/49 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Isabel Ordoñez Citoula en representación de KOKOE MODA S.C., para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado no local sito na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 17 Bx. (Expte. 2016/57 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Paula Pazos Cid, para o inicio e desenvolvemento da actividade de tenda de golosinas no local sito na Rúa Ramón y Cajal nº 11 Bx. 2. (Expte. 2016/64 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jonathan Montoya Montoya, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de bens usados e comercio polo miúdo de vehículos terrestres na Rúa Ande-Rubiáns nº 37B. (Expte. 2016/10 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Nicolás Taracido Trunk, en representación de CON PEDAL C.B., para o inicio e desenvolvemento da actividade de aluguer de bicicletas na rúa Juan Fco. Fontán nº 6 Bx. (Expte. 2016/45 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mª del Carmen Gandía Fernández, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de pan, pasteis, confitería, lácteos no local sito na Pza. Ravella nº 26 Bx. (Exp. 2017/1 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fco. Javier García Blanco, en representación de ESPACIO TERRAE S.L., para o



inicio e desenvolvemento de Floristería (comercio menor de sementes, abonos, plantas e flores) en local sito na Rúa Arapiles nº 1 Bx. (Expte. 2017/3 Inocuas)

Informar favorablemente a renuncia solicitada por Dna. M^a Pilar Pérez González en representación de LOZAS PILI S.L., ao expediente de comunicación previa para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de artigos de menaxe, ferretería e adornos no Centro Comercial Arousa, locais B.7, B.18 e B.19A. , e que se proceda ao arquivo do expediente 2016/55 Inocuas

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. José Antonio Martínez Millán, para o inicio e desenvolvemento da actividade de 2.7.1 Restaurante na rúa Arapiles nº 3 Bx., debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 17/02/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- c) Aforo do local: 34 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 08/11/2016.
- d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.
- e) Traballará coas portas e fiestras pechadas e ventilación forzada
- f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.
- g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.
- h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.
- j) O aparato de son actualmente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG37LE4500-ZA, con nº de serie 009WRTF4E209, foi precintada pola Policía Local con data 09/02/2017 a 69.1 dB(A), respectivamente para un máximo permitido de 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
- k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION LG e LIMITADOR, á que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.
- l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**
- m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de



espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuir ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

q) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010). (Exp. 2016/47 TR. CLASIF.)

Informar favorablemente a renuncia presentada por Dna. Luz Dary Hurtado Rodríguez á comunicación de apertura de establecemento 2.6.4. PUB na Rúa Moriera Casal nº 12 Bx. e que se proceda ao arquivo do expediente 2016/54 TR. ESPECT.

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Dolores Iglesias Rodríguez, para instalación dunha terraza de 74 m², vinculada ao establecemento TAPERÍA A VILA situado na Rúa Juan García nº 7 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **74 m²** de vía pública, mediante a instalación de veladores para un aforo de 80 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. e sen contemplar na autorización nin mamparas nin parasois, e sen acopio do mobiliario na vía pública.
 - Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.



- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T-4/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana M^a Díaz Martínez, para instalación dunha terraza de 36,32 m², vinculada ao establecemento CAFETERIA CASTELAO situado na Rúa Castelao nº 17 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **36,32 m²** de vía pública, mediante a instalación de veladores para un aforo de 44 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. e sen contemplar na autorización nin mamparas nin parasois, e sen acopio do mobiliario na vía pública.
 - Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A autorización de ocupación da vía pública será a que figura na presente Resolución.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concurrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e



Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-8/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Gerardo Canay Martínez, para instalación dunha terraza de 32 m² e 2 mamparas vinculada ao establecemento RESTAURANTE PEQUEÑO BAR, situado na Avda. da Mariña nº 44 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **32 m²** de vía pública, mediante a instalación de veladores para un aforo de 32 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. Sen contemplar na autorización a instalación de parasois.

- Instalación de **2 mamparas** plegables de 1,60 m de altura por 2 m de lonxitude.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-9/16)



Informar favorablemente a solicitude de D. Alvaro Vázquez Villanueva, para instalación dunha terraza de 19,44 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR O PASEO, situado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 17 Bx. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **19,44 m²** de vía pública, mediante a instalación de veladores para un aforo de 24 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. Sen contemplar na autorización a instalación de mamparas nin parasois. A mampara fixa que figura no plano e máis na foto deberá retirarse.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T-15/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Columba Fernández Iglesias, para instalación dunha terraza de 24 m², 2 mamparas e 1 estufa portátil, vinculada ao establecemento EL BAR DE CO, situado na Rúa A Baldosa nº 3 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **24 m²** de vía pública, mediante a instalación de veladores para un aforo de 20 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de



mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. Sen contemplar na autorización a instalación de parasoís.

- Colocación de **2 mamparas** laterais portátiles (non fixadas) e de 1,60 m de altura máxima.

- Instalación dunha estufa portátil.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T-66/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Dorinda falcón Díaz, para instalación dunha terraza de 3,70 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR TARIFA .situado na Avda, Dr. Tourón nº 34 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **3,70 m²** de vía pública, mediante a instalación de veladores para un aforo de 4 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. Sen contemplar na autorización a instalación de mamparas nin parasoís.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.



- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T-41/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jesús Lindner Santos, para instalación dunha terraza de 26,70 m², 1 parasol e 2 mamparas vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR DOLCE VITA, situado na Avda. da Mariña nº 98 Bx. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **17,15 m²** de vía pública, na Avda. da Mariña, mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera e **2 mamparas abatibles** de 1,60 m de altura.
- Ocupación de **9,55 m²** de vía pública na Praza da Constitución, mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas e a instalación de **1 parasol**.
 - Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.



- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-44/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Esteban Fariña Piñeiro, para instalación dunha terraza de 14 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR O LAGAR AROUSÁN, situado na Rúa Méndez Núñez nº 34 Bx. Esda. , ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **14 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera. Sen contemplar na autorización a instalación de mamparas nin parasois
 - Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A autorización de ocupación da vía pública será a que figura na presente Resolución.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fora do horario de apertura do establecemento, deberá declararlo expresamente con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Será de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016),
 - Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-45/16)



Informar favorablemente a solicitude de D. Rafael Rios Rey, para instalación dunha terraza de 51,30 m² e 6 parasoles, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR NAVIA .situado na Avda. As Carolinas ° 29 Bx. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **51,30 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 60 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos e árbores) se os houbera.

- A instalación de **6 parasois**. Non se contemplan na autorización a instalación de mamparas.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T-52/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Luis Rodríguez Rodríguez , para instalación dunha terraza de 67 m², 3 parasoles e 4 mamparas, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR STOCOLMO 2.0 .situado na Rúa Valentín Viqueira n° 3 esq. Rúa A Baldosa, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa



documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Ocupación de **35 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores na rúa Baldosa.

- Ocupación de **32 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores na rúa Valentín Viqueira, con un aforo total de 60 persoas diante do seu local, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...) se os houbera.

- Instalación de **4 mamparas móbiles** de 1,60 m de altura, con lonxitudes que respecten as dimensión de espazo autorizado.

- A instalación de **3 parasois** que non superen os límites do espazo.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A autorización de ocupación da vía pública será a que figura na presente Resolución.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos.(Expte. T-59/16)

Dáse conta da Resolución de data 8/02/2017 da Dirección de Augas de Galicia relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no rexistro de augas a favor de D. Derafín Camba Oubiña (clave: DH.B36.54721)
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.



Concello de
Vilagarcía de Arousa

Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 · F 986 501 109
CIF: P/3606000 B

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.