

## SESIÓN ORDINARIA CONSELLO XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DÍA 29 de novembro de 2017

### Propostas

#### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

644/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RESTAURACIÓN DE FACHADAS EN EDIFICIO SITUADO NA RÚA ROMERO ORTIZ Nº 13. SOLICITANTE: COM. PROP. ROMERO ORTIZ 13. Conta con informe técnico favorable.

693/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADAS MEDIANEIRAS DE EDIFICIO NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO Nº 1-3-5. SOLICITANTE: COM. PROP. AGUSTÍN ROMERO 1-3-5. Conta con informe técnico favorable.

695/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE PORTA-VENTÁ EN PISO NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO Nº 21, PTAL 2-3º C. SOLICITANTE: DNA. Mª LUZ TOVAL FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

696/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUBSTITUCIÓN DE TELLA NA CUBERTA DE VIVENDA SITUADA EN PASAXE RICARDO CAAMAÑO Nº 11. SOLICITANTE: D. WENCESLAO VIDAL LONGA. Conta con informe técnico favorable.

698/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADAS E CAMBIO DE CARPINTERÍA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ Nº 30, BAIXO. SOLICITANTE: DOÑA TAPA VILAGARCÍA C.B. Conta con informe técnico favorable.

711/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADAS EN LOCAL NA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA Nº 8, BAIXO 3. SOLICITANTE: DNA. PILAR PATIÑO LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

712/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO EXISTENTE NA AVDA. AS CAROLINAS Nº 42 -1º C. SOLICITANTE: D. JOSÉ MANUEL VIDAL GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

713/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE VENTÁS EN PISO NA AVDA. LÓPEZ BALLESTEROS Nº 4, PTAL. 2 - 4ºF. SOLICITANTE: DNA. PILAR MÉNDEZ CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

715/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL COMERCIAL NA RÚA ARCEBISPO LAGO Nº 17, BAIXO ESQ. SOLICITANTE: DNA. MARÍA ROSA BAÚLDE ACHA. Conta con informe técnico favorable.

720/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA, REPARACIÓN E PINTADO DE FACHADA EN EDIFICIO SITUADO NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL Nº 16. SOLICITANTE: COM. PROP. CONCEPCIÓN ARENAL 16. Conta con informe técnico favorable.

723/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DERRUBA DE MURO ILEGAL E REALIZACIÓN DE NOVO MURO EN ALIÑACIÓN NA RÚA BARBEITOS Nº 4, RUBIÁNS. SOLICITANTE: DNA. CARMEN VIDAL CRESPO. Conta con informe técnico favorable.

726/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL COMERCIAL NA AVDA. DE CAMBADOS Nº 159, VILAXOÁN. SOLICITANTE: DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACIÓN S.A. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

369/17 LEGALIZACIÓN DE OBRAS DE REFORMAS EN FACHADAS DE EDIFICIO NA AVD. LÓPEZ BALLESTEROS Nº 44. SOLICITANTE: MARÍA JOSÉ FIUZA DOVALO. Conta con informe técnico favorable.

701/17 LEGALIZACIÓN DE RÓTULO INSTALADO NA AVDA. DE PONTEVEDRA Nº 82. SOLICITANTE: AROSA DIESEL S.L. Conta con informe técnico favorable.

725/17 LEGALIZACIÓN DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DE CERRE DE PARCELA NA RÚA MARXIÓN Nº 15. SOLICITANTE: D. JAVIER ACOSTA CRESPO. Conta con informe técnico favorable.

507/17 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE PLUVIAIS DE EDIFICIO NA AVDA. DOCTOR TOURÓN Nº 57. SOLICITANTE: COM. PROP. DOCTOR TOURÓN 57. Conta con informes da Consellería de Infraestruturas e técnico favorables.

556/17 ACOMETIDA ÁS REDES MUNICIPAIS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA VEIGA DE LAMAS, 18, CARRIL. SOLICITANTE: D. ADRIÁN CAAMAÑO LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

684/17 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA NA RÚA SANTA MARÍA DE GUILLÁN Nº 50. SOLICITANTE: D. FIDEL RODRÍGUEZ LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

702/17 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA NA RÚA LOMBA DA DONA Nº 32 BAIXO, BAMIO. SOLICITANTE: D. ANTONIO ABELLEIRA VILAS. Conta con informe técnico favorable.

703/17 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA NA RÚA LOMBA DA DONA Nº 32- 1º, BAMIO. SOLICITANTE: DNA. ROSA MARÍA ABELLEIRA VILAS. Conta con informe técnico favorable.

694/17 ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA TRAVESÍA RODRIGO DE MENDOZA Nº 26. SOLICITANTE: GAS GALICIA S.D.G., S.A. Conta con informe técnico favorable.

673/15 AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA DENOMINADA RBTS VILANOVA DE - VILAXOÁN 98 (Nº SDG: 248315080160). SOLICITANTE: UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A.. Conta con informe técnico favorable.

722/17 ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA EN CAMIÑO DO ESPÍÑO 5, NOGUEIRIDO, BAMIO. SOLICITANTE: D. JESÚS ALVAREZ LOSADA. Conta con informe técnico favorable.

231/16 CONEXIÓN DO SERVIZO MUNICIPAL DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO PARA INMOBLE SITO NA RÚA DA XESTA Nº 11, SOBRÁN, POLO TRANCURSO DO TEMPO ESTABLECIDO PARA REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA. SOLICITANTE: DNA. ANA MARÍA LÓPEZ CARRO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

## **LICENZAS DE SEGREGACIONES**

249/17 SEGREGACIÓN DE FINCAS NA RÚA DA PALLA - O PIÑEIRO, SOBRÁN. SOLICITANTE: D. JOSÉ LUIS BARCALA CORES. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

529/17 ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA ACADEMIA DE ESTUDOS NA RÚA PADRE FEIJOO, Nº 7-1º PTA. 2. SOLICITANTE: DNA. ISABEL MARÍA BARRENA COLLADO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

178/16 TRABALLOS DE ESTABILIDADE DE FACHADAS NO INMOBLE SITUADO NA ESQUINA PZA. DR. CARÚS - AVD. MARIÑA - R/ VERGARA (EDIFICIO SABOY). SOLICITANTE: HERMANOS MONDRAGÓN PAZ S.A. Conta con informes de Patrimonio, técnico e xurídico favorables.

645/13 PRÓRROGA DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NO LUGAR DE RENZA, SOBRÁN. SOLICITANTE: DNA. MARÍA DEL CARMEN CRESPO OUTES. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

619/17 ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA ASESORÍA SITUADO NA AVDA. DR. TOURÓN Nº 50 BX. SOLICITANTE: ASESORÍA J. REY S.L.. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

## LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

ACTINOC/2017/000009 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE LAVANDERÍA AUTOSERVIZO NA AVDA. AS CAROLINAS, 42, BAIXO DRTA.. SOLICITANTE: D. GUILLERMO NOERBERTO ESTÉVEZ LUKASZEWICZ. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000011 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE CALZADOS E COMPLEMENTOS NA RÚA ARZOBISPO LAGO, 17-LOCAL 2 BXO. SOLICITANTE: DNA. MARÍA ROSA BAÚLDE ACHA. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000023 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE TENDA DE ROUPA NA RÚA BALDOSA, 28 BAIXO.. SOLICITANTE: DNA. SUSANA FERNÁNDEZ CUEVAS. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000037 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE SERVIZOS DE XESTIÓN ADMINISTRATIVA NA AVD. RODRIGO DE MENDOZA, 20, 1º C-D. SOLICITANTE: ASESORÍA Y GESTIÓN GESPRONOR S.L. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000038 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE ABOGADO NA RÚA VICENTE RISCO, 1 - ENTRESOLO DRTA. SOLICITANTE: D. MANUEL NOVÁS CAAMAÑO. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000039 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE ARQUITECTO NA RÚA VICENTE RISCO, 1 - ENTRESOLO ESQDA. SOLICITANTE: D. JUAN CARLOS MORGADE PORTAS. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000053 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE LAVANDERÍA AUTOSERVIZO EN AVDA. RODRIGO DE MENDOZA, 24 BAIXO. SOLICITANTE: D. PABLO BARREIRO PÉREZ. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000054 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE SALÓN DE BELEZA NA AVDA. JUAN CARLOS I, 24 BAIXO. SOLICITANTE: DNA. MARÍA ROSA FIGUEIRA FERREIRÓS. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000057 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO TITULARIDADE DA ACTIVIDADE COMERCIO POLO MIÚDO DE MOBLES NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA, 28, BAIXO 1-2. SOLICITANTE: ATENEA S.C. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000063 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIUDO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS SUPERFICIE SUPERIOR A 400 M<sup>2</sup> NA PRAZA XOAN XXIII, 8-9 BX. SOLICITANTE: VEGO SUPERMERCADOS S.A.U.. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000064 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE MÁQUINAS EXPENDEADORAS NA RÚA CONDE VALLELLANO, 12 BX. ESQD. SOLICITANTE: D. GUILLERMO LUIS BUCETA BARRAL. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000068 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE CLÍNICA DE FISIOTERAPIA NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO, 5 BAIXO. SOLICITANTE: DNA. SARA MILLÁN CANEDA. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000072 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE FLORISTERÍA NA RÚA VILABOA, 2 BAIXO PORTA 3. SOLICITANTE: DNA. MARÍA SILVIA RUBIANES MELENDEZ. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000075 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE ESTUDO DE ARTE NA AVDA. DR. MOREIRA CASAL 1 BAIXO D. SOLICITANTE: DNA. MARÍA CRISTINA SIERRA VILLEGAS. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000077 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CENTRO DE ENSINANZA-CONDUCCIÓN DE VEHÍCULOS TERRESTRES NA RÚA ALEJANDRO CERECEDO, 13-1º. SOLICITANTE: VIAL SANTA EULALIA S.L.. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000086 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE EXPENDEURÍA DE TABACO-ESTANCO NA RÚA SAN ROQUE, 9 BAIXO A. SOLICITANTE: DNA. MARÍA DEL CARMEN GÓMEZ LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000050 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS E BEBIDAS NA RÚA DUQUE DE RIVAS, 5 BAIXO. SOLICITANTE: D. MANUEL FONTÁN CAEIRO. Conta con informe técnico favorable.

ACTCLA/2017/000069 TRANS.CLASIF. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE ELABORACIÓN E CRIANZA DE VIÑOS NA AVD. DE RUBIÁNS 53, FEIRANOVA. SOLICITANTE: VINO & ARTE LEONOR S.L. Conta con informe técnico favorable.

ACTCLA/2017/000067-EMPRENDEMENTO. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DA ACTIVIDADE DE ALMACÉN DE MERCANCÍAS EN XERAL NO MUELLE COMERCIAL ESTE - PORTO DEPORTIVO. SOLICITANTE: GARCÍA REBOREDO HERMANOS S.L. Conta con informe técnico favorable.

ACTCLA/2017/000025 TRANS.ESPECT. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CAFÉ-BAR NA RÚA BALDOSA 18 BAIXO. SOLICITANTE: DNA. BEATRIZ CHEDA BORRAZAS. Conta con informe técnico favorable.

## **ASUNTOS VARIOS**

DAR CONTA DA SENTENZA DICTADA POLO TSX DE GALICIA, EN AUTOS DO PROCEDIMENTO ORDINARIO 4156/2014, A CAL ESTIMA PARCIALMENTE A DEMANDA INTERPOSTA POR TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A. CONTRA A RESOLUCIÓN RECURRIDA: ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DAS CONDICIÓN S URBANÍSTICAS DE INSTALACIÓN E FUNCIONAMENTO DOS EQUIPOS DE TELECOMUNICACIÓN S.

ACLARACIÓN DE SUPERFICIES DE CESIÓN (RELACIÓN ENTRE AS ACTAS DE CESIÓN E AS CESIÓN S CONTEMPLADAS NA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE DATA 13/11/2015 POLA QUE SE OUTORGOU LICENZA DE SEGREGACIÓN) E ACEPTACIÓN DE CESIÓN S EFECTUADAS POR D. LUCIANO RÍOS RÍOS. (EXPT. 62/15 E 576/16)

Vilagarcía de Arousa, 24/11/2017