



## SESIÓN ORDINARIA CONSELLO XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DÍA 1 de marzo de 2017

Propostas

### **LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION**

596/13 LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E ACOMETIDA Á REDE MUNICIPAL DE AUGA DE VIVENDA SITUADA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ Nº 41. SOLICITANTE: DNA. RAMONA GIRALDEZ MANEIRO. Conta con informes técnicos favorables.

#### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

67/16 DESISTIMENTO DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUBSTITUCIÓN DE CUBRICIÓN EN VIVENDA SITUADA NA RÚA PÍO XII Nº 7, A LOMBA. SOLICITANTE: DNA. CONCEPCIÓN ABELLÁS FERNÁNDEZ. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

68/16 DESISTIMENTO DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUBSTITUCIÓN DE VENTÁS E ELEVACIÓN DE CERRE NA RÚA PÍO XII Nº 7, A LOMBA. SOLICITANTE: DNA. CONCEPCIÓN ABELLÁS FERNÁNDEZ. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

775/16 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE UBICACIÓN DE PORTAL DE GARAXE NA RÚA VISTA ALEGRE Nº 16-18. SOLICITANTE: COM. GARAXES VISTA ALEGRE 16-18. Conta con informe técnico favorable.

864/16 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSTRUCCIÓN DE PECHE FRONTAL E LATERAL DE PARCELA NA RÚA DO LOMBO S/N DE TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: D. FRANCISCO JAVIER SANTOS COBREIRO. Conta con informe técnico favorable.

24/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ADECUACIÓN EN LOCAL COMERCIAL NA RÚA VICENTE RISCO Nº 3, BAIXO F. SOLICITANTE: AUDIOSELECCIÓN S.L. Conta con informe técnico favorable.

50/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ACONDICIONADO DE FACHADA POSTERIOR NA AVD. DOUTOR TOURÓN Nº 57. SOLICITANTE: COM. PROP. AVDA. DOCTOR TOURÓN 57. Conta con informe técnico favorable.

51/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA INTERIOR DE PISO SITUADO NA RÚA VICENTE RISCO Nº 1-6º DRTA. SOLICITANTE: DNA. ROSA MARÍA ABUÍN RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.



52/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CUBRICIÓN DE TELLADO NA RÚA DO LOMBO Nº 18, TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: D. CEFERINO BELLO LAGO. Conta con informe técnico favorable.

49/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E PINTADO PATIO DE LUCES NA RÚA CERVANTES Nº 8. SOLICITANTE: COM. PROP. CERVANTES 8. Conta con informe técnico favorable.

56/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA AMPLIACIÓN DE PECHES NA RÚA MONTE PARADELA Nº 4, SOBRÁN. SOLICITANTE: DNA. ÁNGELES VILA MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

57/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CUBRICIÓN DE TELLADO E RECEBADO DE PAREDES INTERIORES NA RÚA SOBRÁN Nº 56, FAXILDE. SOLICITANTE: DNA. MARÍA ISABEL LOROÑO TARRÍO. Conta con informe técnico favorable.

58/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE ADECUACIÓN EN LOCAL COMERCIAL NA AVD. DAS CAROLINAS Nº 42, BAIXO ESQ.. SOLICITANTE: FIXAPRO SUMINISTRO ONLINE S.L. Conta con informe técnico favorable.

63/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE REPARACIÓN E AMPLIACIÓN DE PECHE ENTRE COLINDANTES NA RÚA CHARCO Nº 26, RUBIÁNS. SOLICITANTE: D. DANIEL ABALO TUBÍO. Conta con informe técnico favorable.

53/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN DE SALVAESCALEIRAS NO PORTAL DE ENTRADA NA AVD. DA MARIÑA Nº 116. SOLICITANTE: COM. PROP. AVDA. DE LA MARINA 116. Conta con informe técnico favorable.

74/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN DE ACABADOS EN PISO NA RÚA RAMÓN PIÑEIRO LÓPEZ Nº 1-1ºD. SOLICITANTE: DNA. MATILDE ÁLVAREZ RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

76/17 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE REFORMA DE HÓRREO NA RÚA DO LAMEIRO S/N, CEA. SOLICITANTE: D. SANTIAGO ANGUSTIA DÍAZ. Conta con informe técnico favorable.

#### **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

61/17 ACOMETIDA A REDE PARA AUGA DE OBRA NA RÚA ALMIRANTE FONTÁN Nº 6 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: MÉTODO SOLUCIONES S.L. Conta con informe técnico favorable.

568/16 ACOMETIDA A REDE CANALIZACIÓN DE GAS NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA Nº 75 (POR AVDA. DAS CAROLINAS). SOLICITANTE: GAS GALICIA SDG, S.A. Conta con informe técnico favorable.



714/16 ACOMETIDA NA REDE CANALIZACIÓN DE GAS NA AVDA. DAS CAROLINAS 42 - N-640 A M.IZQ. SOLICITANTE: GAS GALICIA SDG, S.A. Conta con informe técnico favorable.

834/16 ACOMETIDA A REDE CANALIZACIÓN DE GAS NA AVDA. AGUSTÍN ROMERO Nº 19. SOLICITANTE: GAS GALICIA SDG, S.A. Conta con informe técnico favorable.

### **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

750/16 LEGALIZACIÓN DE PISCINA, EDIFICACIÓN COMPLEMENTARIA E DEMOLICIÓN DE GALPÓN NA RÚA CAMPANARIO Nº 1, BAMIO. SOLICITANTE: DNA. ÁNGELES DURÁN RODRÍGUEZ. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

148/16 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA PARA REFORMA DE CUBERTA E ADICIÓN DE PORCHES E GARAXES EN VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA NA RÚA DAS PÍAS, 22. SOLICITANTE: D. ANTONIO ALONSO RAMOS. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

753/15 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE VIVENDA PARA GARAXE NA RÚA BRUGUEIRA Nº 6. SOLICITANTE: D. JOSÉ LUIS ABALO MIGUÉNS. Conta con informe e xurídico favorable.

387/13 DESISTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA AMPLIACIÓN DE CEMITERIO DE RUBIÁNS NA RÚA IGLESARIO, RUBIÁNS. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS DE RUBIANS. Conta con informe xurídico favorable.

313/16 PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA PEXEGO Nº 5. SOLICITANTE: DNA. ELISA CAAMAÑO ESCUDERO. Conta con informe técnico favorable.

710/16 CAMBIO DE TELLADO NA AVDA. NOSA SEÑORA DOS ANXOS Nº 50 - TRABANCA SARDIÑEIRA. SOLICITANTE: D. ARTURO BUCETA QUINTÁNS. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

816/16 CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA DA VEIGA DE GUILLÁN. SOLICITANTE: DNA. MARÍA LUISA RODRÍGUEZ VELOSO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

### **LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS**

2015/48 INOCUAS. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE CONSULTA XINECOLÓXICA A EMPRAZAR NA RÚA COVADONGA, 1-3 4º B. SOLICITANTE: DNA. MARÍA ANGELINA GONZÁLEZ ALFONSO. Conta con informe técnico favorable.

2016/49 INOCUAS. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE SALÓN DE ESTÉTICA A EMPRAZAR NA RUA LÓPEZ



BALLESTEROS, 2 BAIXO 4. SOLICITANTE: MORALEXOR, S.L.U. Conta con informe técnico favorable.

2016/57 INOCUAS. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE PRENDAS DE VESTIR E TOUCADO A EMPRAZAR NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA, 17 BAIXO. SOLICITANTE: KOKOE MODA S.C. Conta con informe técnico favorable.

2016/64 INOCUAS. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE TENDA DE GOLOSINAS A EMPRAZAR NA RÚA RAMÓN Y CAJAL, 11 - BAIXO 2. SOLICITANTE: DNA. PAULA PAZOS CID. Conta con informe técnico favorable.

2016/10 INOCUAS. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE BENS USADOS E COMERCIO POLO MIÚDO DE VEHICULOS TERRESTRES A EMPRAZAR NA RÚA ANDE-RUBIANS 37-B. SOLICITANTE: D. JONATHAN MONTOYA MONTOYA. Conta con informe técnico favorable.

2016/45 INOCUAS. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE ALUGUER DE BICICLETAS A EMPRAZAR NA RÚA JUAN FCO. FONTÁN, 6 BAIXO. SOLICITANTE: CON PEDAL C.B. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000001 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE PAN, PASTEIS, CONFITERÍA, LÁCTEOS A EMPRAZAR NA PRAZA RAVELLA, 26-BX. SOLICITANTE: DNA. MARÍA DEL CRMEN GANDÍA FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

ACTINOC/2017/000003 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE FLORISTERÍA A EMPRAZAR NA RÚA ARAPILES, 1 - BAIXO. SOLICITANTE: ESPACIO TERRAE S.L.. Conta con informe técnico favorable.

2016/55 INOCUAS. RENUNCIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE ARTIGOS DE MENAXE, FERRETERÍA, ADORNOS A EMPRAZAR NO CENTRO COMERCIAL AROUSA-LOCAIS B.7, B.18 E B.19A. SOLICITANTE: LOZAS PILI, S.L. Conta con informe técnico favorable.

ACTCLA/2016/000047-TR.CLASIF. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE RESTAURANTE A EMPRAZAR NA RÚA ARAPILES, 3 - BAIXO. SOLICITANTE: D. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MILLÁN. Conta con informe técnico favorable.

ACTCLA/2016/000054-TR.ESPECT. RENUNCIA DA COMUNICACIÓN DE APERTURA DE ESTABLECEMENTO PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE PUB A EMPRAZAR NA AVDA. DR. MOREIRA CASAL, 12-BAIXO. SOLICITANTE: DNA. LUZ DARY HURTADO RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

ACTCLA/2017/0000001-AVAL.AMB. DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INICIO DE ACTIVIDADE DE FABRICACIÓN DE XABÓNS, DETERXENTES, BIOCIDAS E OUTROS ARTIGOS DE LIMPEZA A EMPRAZAR NO PARQUE



EMPRESARIAL O POUSADOIRO - PARCELA 11. SOLICITANTE: KEMEGAL QUÍMICOS S.L.. Conta con informe técnico favorable.

### **ASUNTOS VARIOS**

T-4/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA RÚA JUAN GARCÍA Nº 7 BX, TOTAL 74 M<sup>2</sup>. SOLICITANTE: MARÍA DOLORES IGLESIAS RODRÍGUEZ. TAPERÍA "A VILA". Conta con informe técnico favorable.

T-8/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA RÚA CASTELAO Nº 17 BAIXO, TOTAL 36,32 M<sup>2</sup>. SOLICITANTE: ANA MARÍA DÍAZ MARTÍNEZ. CAFETERÍA "CASTELAO". Conta con informe técnico favorable.

T-9/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA AVDA DA MARIÑA Nº 44 BAIXO, TOTAL 32 M<sup>2</sup> E 2 MAMPARAS. SOLICITANTE: GERARDO JESÚS CANAY MARTÍNEZ. RESTAURANTE "PEQUEÑO BAR". Conta con informe técnico favorable.

T-15/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA AVD. RODRIGO DE MENDOZA Nº 17 BAIXO, TOTAL 19,44 M<sup>2</sup>. SOLICITANTE: ÁLVARO VÁZQUEZ VILLANUEVA. CAFÉ-BAR "O PASEO". Conta con informe técnico favorable.

T-66/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA RÚA A BALDOSA Nº 3 BAIXO, TOTAL 24 M<sup>2</sup> E 2 MAMPARAS. SOLICITANTE: MARIA COLUMBA FERNÁNDEZ IGLESIAS. CAFÉ-BAR "EL BAR DE CO". Conta con informe técnico favorable.

T-41/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA AV. DR. TOURON 34 BAIXO, TOTAL 3,70M<sup>2</sup>. SOLICITANTE: DORINDA FALCON DIAZ. CAFETERÍA "TARIFA". Conta con informe técnico favorable.

T-44/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA AVDA. DA MARIÑA 98 BAIXO, TOTAL 20,70 M<sup>2</sup> E 2 MAMPARAS ABATIBLES E 1 PARASOL. SOLICITANTE: JESUS LINKNER SANTOS. CAFETERÍA "DOLCE VITA". Conta con informe técnico favorable.

T-45/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA RÚA MENDEZ NUÑEZ 34 BX. ESDA. TOTAL 14,00 M<sup>2</sup>. SOLICITANTE: JOSE ESTEBAN FARIÑA PIÑEIRO. CAFETERÍA "O LAGAR AROUSÁN". Conta con informe técnico favorable.

T-52/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA AVDA. CAROLINAS 29 BAIXO, TOTAL 51,30 M<sup>2</sup>. E 6 PARASOLES SOLICITANTE: RAFAEL RIOS REY. CAFETERÍA "NAVIA". Conta con informe técnico favorable.

T-59/16 SOLICITUDE PARA OCUPACION DE VIA PUBLICA CON MESAS E CADEIRAS NA RÚA VALENTIN VIQUEIRA 3 BAIXO, TOTAL 67 M<sup>2</sup>, 4 MAMPARAS MOBILES E 3 PARASOLES. SOLICITANTE: JOSE LUIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ. CAFETERÍA "ESTOCOLMO 2.0". Conta con informe técnico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**

Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 · F 986 501 109  
CIF: P/3606000 B

DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE DATA 8/02/2017 DA DIRECCIÓN DE AUGAS DE GALICIA RELATIVA A USOS PRIVATIVOS POR DISPOSICIÓN LEGAL, RECOÑECEMENTO DO DEREITO E INSCRICIÓN NO REXISTRO DE AUGAS. TITULAR: SERAFÍN CAMBA OUBIÑA (CLAVE: DH.B36.54721)

Vilagarcía de Arousa, 03/03/2017