

## CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DATA 09/07/2020

Sras./Sres. Asistentes:

### **PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

### **VOGAIS**

PAOLA MARIA MOCHALES  
JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

### **TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

### **XERENTE**

SONIA GARCÍA CORZO

### **SECRETARIO/A**

MARIA ROSARIO GONZÁLEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 09/07/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 11 e 25-xunio-2020, que se aprobaron por unanimidade.

Faise constar que asiste á sesión como secretaria da mesma, a funcionaria municipal M.<sup>a</sup> Rosario González Pacios (que non examinou os asuntos incluídos na orde do día) por comunicarlle, no momento de inicio da citada sesión, a Secretaria do Concello a súa imposibilidade de asistir.

## **VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:**

### **LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Leonardo Alvarez Lorenzo, para legalización das obras executadas na vivenda unifamiliar situada na Rúa Carballo da Maxadoira - Bamo (Ref. Cat. 36060A002009760001HP), de conformidade coa documentación achegada e Memoria Xustificativa do cumprimento do Art. 40 da LSG e Art. 63 do RLSG de data 14/11/2019, todo elo asinado polo arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Diez.

Asemade infórmase favorablemente a licenza de primeira ocupación da devandita vivenda, de conformidade co Certificado final de obra do arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Diez, visado coa data de 04/01/2017. (Expte. URB2019/000066)(antecedente: 312/10)

### **COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Purificación Niebla Álvarez, para arranxo de fachada (varandas) no edificio de vivendas na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 15 (Ref. Cat. 9863504NH1196S), debendo dar cumprimento as condicións que se indican no DB-SUA.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000252)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Joaquín Martínez Mariscal en representación de ALISEDA SAU e INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA, para adecuación e mantemento interior de edificio de vivendas na Rúa Vista Alegre nº 36 (Ref. Cat. 9057013NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000323)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique Rey Mariño, para obras varias en piso (solados, pintura e alicatados) na Avd. Dr. Moreira Casal nº 14-3º A (Ref. Cat. 9666101NH1196N0011IH)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000283)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Antonio Medraño Fariña en representación de D. Luis Rozados Tellado, para impermeabilización de cuberta e outros no na Avda. de Cambados nº 164 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7953013NH1175S0001QG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000297)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen María Porto Maneiro, para reparación de fachada na Rúa Castillejos nº 2 - Carril (Ref. Cat. 8583202NH1188S0001KQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000319)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Arias Querpache, para obras varias en piso (apertura oco de carpintería interior) na Avd. Dr. Moreira Casal nº 20-portal 1 - 2º D (Ref. Cat. 9666104NH1196N0013FK)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000320)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por

Antonio Pombo Quintáns en representación de Dna. M<sup>a</sup> Jesús Cortizo Carracedo, para obras varias en piso (cambio de carpintería exterior e interior, pintura e reforma de cociña e baños) na Rúa Blanco Amor nº 7-2º (Ref. Cat. 0360904NH2106S0002UJ)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000322)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Mato Nieto, para pintado de fachada de vivenda unifamiliar na Avda. de Berdón nº 10 - A Torre (Ref. Cat. 0366814NH2106N0001EI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000324)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Domínguez Tiso en representación de COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 48-50-52, para reparación de fachada (galería) en edificio de vivendas na Avda. Rosalía de Castro nº 48-50-52 (Ref. Cat. 9471023NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000328)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. RÚA DO CARMEN 1, para reparación de fachada no edificio de vivendas na Rúa do Carme nº 1 - Carril (Ref. Cat. 8482401NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000329)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Benedicta Vázquez Diz, para reparación de cuberta (reposición tella) da vivenda unifamiliar na Rúa Fontevella nº 17 - Sobrán (Ref. Cat. 7932508NH1173S0001BR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000339)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Señoráns Señoráns, para reparación de cuberta (reposición tella) en vivenda unifamiliar na Rúa Marxiada nº 23 - Sobradelo (Ref. Cat. 8450903NH1185S0001SL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000340)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel Barcala Sánchez, para reparación de cuberta (reposición tella) en vivenda unifamiliar na Rúa do Lombo nº 21 (Ref. Cat. 0567130NH2106N0001II).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3er**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000343)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Efr3n Daponte Lorenzo , para acondicionamento interior de vivenda (reforma de ba3os e coci3a, cambio de falsos teitos, cambio de pavimentos, cambio parcial de carpinter3a exterior e pintado de paredes e teitos) en R3a Barbeitos n3 5 - Rubi3ns (Ref. Cat.1546542NH2114N0001BQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3er**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000349)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. Mar3a Isabel Acuña Santos, para obras varias en piso (cambio parcial de carpinter3a exterior, reforma de ba3os, renovaci3n de falsos teitos e pavimentos e encintado de vivenda) na R3a Fari3a Ferre3o n3 6-23 (Ref. Cat. 9458002NH1195N0005QL)

Respectaranse os elementos com3ns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis ac3sticos que fixa a Normativa actual sobre r3idos.

3 tratarse dun elemento com3n (fachada) que afecta 3 est3tica do conxunto da fachada deber3 respectar a composici3n e cores da carpinter3a existente, as3 como contar3 coa autorizaci3n da comunidade de propietarios.

As instalaci3ns a substituir ou modificar de fontaner3a e electricidade deber3n ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000350)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna.

Ana María Millán Oubiña para cerre de parcela con portais na Avda. de Berdón nº 12 - A Torre (Ref. Cat. 0366815NH2106N0001SI), respectándose as servidumes que existan.  
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000108)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Diego Abalo Tarrío, para solado de parcela na Rúa Outeiro de Guillán nº 11 - Carril (Ref. Cat. 0178311NH2107N0001JW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000246)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Yago Núñez Pérez en representación de D. Juan Vilas López, para mantemento de cuberta e de fachada en vivenda unifamiliar na Rúa Fontecarmona nº 93 (Ref. Cat. 8947903NH1184N0001KJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000365)



Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de Dna. Josefina Martínez Espasinde, para arranxo de fachada, tellado e porche, toda vez que as obras con afección estrutural deberán tramitarse como licenza de obra, segundo o art. 142.2 a da LSG., e acompañar a documentación de toda a xustificación técnica pertinente en cumprimento da normativa de aplicación. (Expte. URB/2020/000362)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Bravo González en representación de D. Manuel Barreiro Gómez, para obras reforma de baño e cociña en vivenda na Rúa Arcebispo Lago nº 17-3º B (Ref. Cat. 9260001NH1196S0043YQ)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000330)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Dolores Tajés Sambade, para acometida á rede de auga para rego de xardín en parcela sita na Trav. Xiabre s/n - Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 36060A016000500000GR), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2019/000886)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pablo Piñeiro Pérez en representación de TELECOMUNICACIÓNS CATRO SL, para obras varias en local na Pza. de Galicia nº 20 bx. (Ref. Cat. 9361202NH1196S0001DJ)

Recórdaselle ao promotor, que deberá dar cumprimento ás condicións indicadas no informe de Patrimonio, debendo tramitar previamente o título habilitante municipal, xa que non se inclúe como obra a instalación de rótulo.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000118 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Vilar Ponte 18 - Trabanca Badiña (S/Ref. 36-8115745)., baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. Previamente ó inicio dos traballos deberase constituir unha fianza por importe de 200 € como garantía da reposición dos servizos municipais afectados pola obra. (Expte. URB2020/000218)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Luis Villanueva Vicente en representación de COFRADIA DE PESCADORES SANTIAGO APOSTOL DE CARRIL, para acometida á rede xeral de pluviais na Rúa Aduana nº 23 - Carril (Ref. Cat. 8481202NH1188S0001HQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000219)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Ocampo Rey, para

acometida ás redes de auga e saneamento na Rúa Curros Enriquez nº 21 (Ref. Cat. 9864318NH1196S0001JJ), baixo as seguintes condicións:

#### CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de  $\varnothing$  160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000244)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Vilela Pereira, para acometida á rede de saneamento na Rúa Bouza de Cea nº 11 (Ref. Cat. 0956211NH2105N0001UF), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\varnothing$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000273)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Yorneliz Jacqueline Duran Cadiz, para acometida á rede de auga para servizo doméstico na Rúa Feal nº 4 - Sobradelo (Ref. Cat. 8045918NH1184N0001RJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (URB/2020/000311)

Informar favorablemente, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos, a prórroga solicitada por Dna. Sandra Diz Señorans para o remate das obras de instalación de toldo en vivenda sita na Avda. Rodrigo de Menoza nº 14-4º G, autorizada por Resolución de Alcaldía en data 14/05/2019 (Expte. URB/2018/000629)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Norberto Ojinaga Goitia en representación de R CABLE TELECBLE TELECOMUNICACIONES SA, para obras de ampliación na rede de telecomunicacións na Rúa Veiga de Guillán nº 1 - Guillán, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000198)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Norberto Ojinaga Goitia en representación de R CABLE TELECOMUNICACIONES SA, para obras de ampliación na rede de telecomunicacións na Rúa 1º DE MAIO Nº 2, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000199)

Informar favorablemente, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos, a prórroga solicitada por D. José Mª González Quintián en representación de TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ, para o inicio e remate das obras interiores en local sito na Rúa Pablo Iglesias nº 13 Bx. 3 e 4 , autorizada por Resolución de Alcaldía en data 05/02/2020 (Expte. URB/2019/000875)

#### LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Leopoldo Ivorra Sáenz Díez, para construción de piscina na Rúa Fontecarmoa nº 116 (Ref. Cat. 8748953NH1184N0001OJX), de

conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz- Diez, asinado coa data de 12/06/2020

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000334)

Informar favorablemente a solicitude de D. Cecilio Marina Calvo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Rúa Vilar nº 49 - Bamio, de conformidade co proxecto modificado de básico e de execución do Arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Diez (visado coa data 20/03/2020). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural NP2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar illada
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 133.224,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9697106NH1199N001KF
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Diez

Arquitecto Técnico D. Felipe Vázquez Abal  
Director das obras D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Diez  
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Felipe Vázquez

Abal

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2017/000069)

## **ASUNTOS VARIOS**

- Con data 28/02/2020 por Resolución de Alcaldía concedeuse licenza de segregación de parcela na Rúa Escardia - a Caldihuela a D. Antonio González Fernández, segundo asunto tratado no Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 19/02/2020.

- Na acta do citado Consello así como na Resolución emitida detectouse un erro na parcela segregada "A" na que se lle da unha superficie de 1.598 m<sup>2</sup>, cando en realidade son 1.858 m<sup>2</sup>.

- Unha vez comprobada a documentación e vistos os informes emitidos, procede corrixir o erro detectado, quedando redactado o asunto da seguinte maneira:

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio González Fernández, para segregación de parcela na Rúa Escardia - A Caldihuela (Ref. Cat. 9670604NH1197S0001UA), de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Agrícola e de Medio Rural D. Alberto Carou Abelleira, visado en data 03/05/2019, no que se expón:

1. Parcela inicial cunha superficie de 5.868,00 m<sup>2</sup>, clasificada no PXOM de Vilagarcía en Solo de Núcleo Rural.

2. A parcela inicial segregase nas seguintes parcelas:

- Parcela A, cunha superficie de 1.858 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2)
- Parcela B, cunha superficie de 952,00 m<sup>2</sup> clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2)
- Parcela C, cunha superficie de 894 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
- Parcela D, cunha superficie de 644 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
- Parcela E, cunha superficie de 480 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
- Parcela Cesión, cunha superficie de 1.040,00 m<sup>2</sup> terreos que veñen destinados a súa incorporación ao viario municipal ao estar afectados polas aliñacións.

Tódalas parcelas resultantes cumpren os parámetros urbanísticos de aplicación.

- Os terreos afectados pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta subscrita ante a Secretaria Xeral en data 13.02.2020 pola que se procede a cesión dunha superficie de 1.040,00 m<sup>2</sup> con fronte á Rúa Escardía, O Concello acepta dita cesión debendo proceder á súa inscrición no Rexistro da Propiedade e presentarlal ante o Concello. (Exp. URB/2019/000387)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Mario Garza Fernández, en representación da entidade MALLARIZO SL, para aprobación inicial dos Estatutos da Entidade Urbanística de Conservación da UEI-21, de conformidade coa documentación obrante no expediente e cos informes técnicos e xurídico emitidos ao respecto.

Deberá someterse o devandito expediente a información pública, polo período DUN MES, mediante a súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, así como notificar individualizadamente aos propietarios afectados, para que no prazo DUN MES poidan formular as alegacións que estimen oportunas, e solicitar, no seu caso, a adhesión á Entidade Urbanística. (Expte. R.U. 250)

## **TERRAZAS**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Moreira Alfonso en representación de DISALNES SLU, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Pza. Galicia 10, vinculada ao establecemento denominado panadería-cafetería Granier, baixo as seguintes condicións e consonte a vixente ORDENANZA REGULADORA DA ACTIVIDADE DE OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS E CADEIRAS, porén deberanse observar as medidas transitorias, en canto a limitación de aforos e distancias de seguridade, derivadas das resolucións que sexan emitidas polas administracións competentes:

- Ocupación de 42 m<sup>2</sup> de superficie para 18 mesas e un aforo de 72 persoas.
- Instalación de 6 mamparas de 1,60 m. de altura x 3 m. en cor escuro, metade cega e metade transparente.
- Instalación dun parasol de 36 m<sup>2</sup>, con 2 pes fácilmente desmontable.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Consonte o artigo 28 da ordenanza, calquera punto do toldo, na súa posición estendida, deberá estar a unha altura mínima de 2,20 m. respecto da rasante do pavimento. Deberá garantirse a súa estabilidade pero para elo non poderán practicarse furos nin ancoraxes ao pavimento.

- As mamparas non poderán ter máis de 1,60 m. de altura e o seu deseño deberá garantir a estabilidade, resistencia ao vento e seguridade. Non se permiten cortaventos de lona (artg. 26)
- O empresario é responsable de que a terraza non supere os límites da autorización e de que se respecte o largo dos itinerarios peonís accesibles.
- A instalación da terraza non poderá interferir o libre uso do mobiliario urbano.
- Finalizado o horario diario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado (artg. 24)
- A autorización poderá ser suspendida, total ou parcialmente por razóns de interese público (artg. 11) (Expte. T-2/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Martín Vázquez Blanco para ampliación de terraza na Rúa Juan García nº 16 e Avda. da Mariña, vinculada ó establecemento denominado CAFÉ-CONCERTO BIANCO, podendo extender a superficie da súa terraza, ocupando para elo as prazas de aparcamento existentes diante do seu local, baixo as seguintes condicións:

- En ningún caso poderá instalar máis mesas que as que tiña autorizadas.
- As prazas de estacionamento a ocupar serán as mínimas necesarias para garantir a distancia de seguridade entre as mesas.
- O espacio da terraza deberá estar fisicamente separado da calzada mediante algunha barreira física e sinalizada con medios luminosos pola noite. (Expte. T-36/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> del Carmen Vidal Meléndez, en representación de LIMA VIDAL SL para ampliación de terraza na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 8 Bx. B, vinculada ó establecemento denominado CAFÉ-BAR ANDAINA, podendo extender a superficie da súa terraza, ocupando para elo as prazas de aparcamento existentes diante do seu local, baixo as seguintes condicións:

- En ningún caso poderá instalar máis mesas que as que tiña autorizadas.
- As prazas de estacionamento a ocupar serán as mínimas necesarias para garantir a distancia de seguridade entre as mesas.
- O espacio da terraza deberá estar fisicamente separado da calzada mediante algunha barreira física e sinalizada con medios luminosos pola noite.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes áo pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización. (Expte. T-3/17)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:15 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.