

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 23/07/2020

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALVARO CAROU GARCÍA

VOGAIS

LINO MOURIÑO SANTIAGO

ANA GRANJA GUILLÁN

JESUS LÓPEZ RODRIGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 23/07/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 09-jul-2020, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Maria Teresa Diz Neira para obras varias en edificación situada na Pza. da Independencia nº 7-1º, toda vez que o inmovible está catalogado dentro do conxunto de vivendas na Pza. da Independencia 118 PHA, debendo iniciar unha nova tramitación por licenza con necesariedade de informe preceptivo de Patrimonio, (Expte. URB/2018/000881)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Mª de los Angeles Ordas Alejandre para muro e arranxo de fachada na Rúa "8" A Rosaleda nº 13, toda vez que as obras as que se refire xa se está executando e non se sabe cál é o muro ao que renuncia, polo que deberá proceder á legalización de todas as obras realizadas no inmovible. Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. D-16/19 (Expte. URB/2019/000960)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Amador Rey Abalo, para obras de reparación de muro na Estrada a Castrogudínnº 21 - Cea, toda vez que as obras xa están realizadas, polo que a comunicación resulta ineficaz. Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. D-9/20 (Expte. URB/2020/000117)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquin Santos Pérez , para levantar un muro na Rúa Bouza de Abaixo nº 47 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7753010NH1175S0001DG), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000236)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Víctor Manuel Durán Piñeiro, para arranxo de fachada e pintura interior en edificio de vivendas na Rúa Romero Ortiz nº 47 (Ref. Cat. 9363201NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000268)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Teresa Santiago Piñeiro, para obras varias (muro entre colindantes e reforma exterior de edificación auxiliar) na Rúa Fontecarmoa nº 114 (Ref. Cat. 98748952NH1184N0001MJ), debendo respectar as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000304)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Lourdes Lorenzo Dasilva, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Pena nº 5 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0964205NH2106S0001TH)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000305)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sofia Isabel Beiras Buján, para arranxo de fachada e tellado na rúa Méndez Núñez nº 42 (Ref. Cat. 9363203NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000327)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Beatriz Rico Padin en representación de COM. PROP. EDIFICIO AGRO DE LA IGLESIA, para reparación de fachada no edificio de vivendas na Trav. Arcebispo Xelmirez nº 4 (Ref. Cat.

9559002NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000336)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Dolores Abalo Portas, para obras varias (revestimento de 10 m² de paramento de fachada con colocación de esquinál) en Rúa Torre de Guillán nº 10 - Carril (Ref. Cat. 0075431NH2107N0001WW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000342)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Manuela Tarrío Rodríguez, para cambio de tellado en edificación situada na Rúa Santa María de Guillán nº 42 - Carril, toda vez que actúase sobre a estrutura da cuberta, polo que deberá tramitarse por licenza, en cumprimento do Art. 142.2 da LSG, (Expte. URB/2020/000124)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. JULIO CAMBA 2, para reparación de fachada no edificio de vivendas na Rúa Julio Camba nº 2 (Ref. Cat. 8852106NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000354)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Javier Pereira Pérez para construción de galpón para aperos de labranza na Rúa Rueiro s/n - Carril, xa que se trata dun aumento de volume edificatorio e deberá tramitarse por licenza de obra, segundo art. 142.2 da LSG (Expte. URB/2020/000356)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa Fiel Paz, para renovación de muro linde oeste no Camiño de Gorís nº 22 - Sobran (Ref. Cat. 6322903NH1162S0001FY), , debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000375)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo Dorrió Fernandez en representación de COMUNIDADE DE AUGAS ALDEA ARRIBA, para reposición de parede en caseta de auga no lugar de Estrelas, pol. 26, parc. 289 - Cea (Ref. Cat. 36060A026002890000GL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. UR/2020/000376)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefa Almón Monteagudo, para reparación de cuberta , sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar situada na Rúa Torre de Guillán nº 28 - Carril (Ref. Cat. 0275106NH2107N0001FW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000377)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gumersindo Torrado Torrado, para tala de masa arbórea na Rúa Santiago nº 35 - Carril (Ref. Cat. 8684203NH1188S0001QQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. UR/2020/000381)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lucía Saborido Piñeiro, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na rúa Figueirido nº 1 - Sobradelo (Ref. Cat. 8153031NH1185S0001WL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000382)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Rosario Otero Berride, para impermeabilización de fachada en vivenda unifamiliar na Rúa Aduana nº 25 - Carril (Ref. Cat. 8481204NH1188S0001AQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000390)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Giráldez Cochón, para reparación de tellado na Rúa da Via nº 5 - Bamio (Ref. Cat. 36060A003002550001HM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000392)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. WE-TEC Estudio Técnico SLP en representación de ABANCA CORPORACION BANCARIA SA, para instalación CAIXEIRO AUTOMÁTICO na Pza. Rafael Pazos nº 17 - Vilaxoán(Ref. Cat. 7451015NH1175S0001EG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. UR/2020/000398)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Camacho Navajas, para cambio de carpintería exterior na vivenda situada na Rúa Alcalde REi Daviña nº 26-1º C (Ref. Cat. 9463034NH1196S0007DM)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000400)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de D. David Seijo Novoa, para obras en fachada en edificio situado na Avda. da Mariña 106 plantas 2ª e 3ª, toda vez que o inmovible está catalogado debendo iniciar unha nova tramitación por licenza. (Expte. URB/2020/000360)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rita Gil Martiñan, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa Benigno Santos nº 7 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7652032NH1175S0001XG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000389)

Vista a solicitude de prórroga do prazo de execución das obras obxecto da comunicación previa presentada por D. José Luis Otero Grande para arranxo de fachada e limpeza de canos na Rúa "10" - A Rosaleda nº 15 - Sobradelo, e aceptada por Resolución de Alcaldía coa data 03/10/2019, e vistos os informes emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga de SEIS MESES para o remate das obras. (Expte. URB/2019/000732)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Jesus Franco Quintáns en representación de COM. PROP. PLAZA PORTUGALETE 4, parapintado casetón de edificio na Rúa da Cruz nº 4 - Carril (Ref. Cat. 8481909NH1188S0001GQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000258)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Da. M^a Josefa T. López Méndez, para cerre de parcela con muro de bloque na Avda. Nosa Sra. dos Anxos nº 17-1º - Carril (Ref. Cat. 8980113NH1188S0002JW), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000363)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Castellanos Fernández, para reforma de baño en vivenda na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 18-5ºB (ref. Cat. 9863004NH1196S0095FG)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun mes. (Expte. URB/2020/000387)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. David Penela González, para acondicionamento de baixo cuberta en vivenda unifamiliar na Rúa Bouza Xusta nº 6 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0865206h2106N0001RI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000406)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Álvarez Portas en representación de COM. PROP. RAMÓN LÓPEZ PIÑEIRO 14, para arranxo de fachada no edificio de vivendas na Rúa Ramón Piñeiro López nº 14 (Ref. Cat. 9565901NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000419)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fco. Javier García-Gesto García, para reforma de baño en vivenda na Avda. Agustín Romero nº 21.3º D. (Ref. Cat. 9456003NH1195N0063JD)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun mes. (Expte. URB/2020/000422)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a del Carmen Iglesias Iglesias, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar no C/ Río Lois nº 10 - Sobrán (Ref. Cat. 8738301NH1183N0001IM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000423)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Manuel Pérez Soto, para arranxo de tellado no inmovible sito na Rúa Veiga do Mar nº 12 -

Vilaxoán, xa que segundo o orzamento que se presenta, actúase sobre a estrutura da cuberta polo que deberá tramitarse por licenza en cumprimento do Art. 142.2.la da LSG (Expte. URB/2020/000232)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Abalo Navazas, para cerre de parcela con muro de bloque no lugar de Searas, pol. 4 parc. 128-129, debendo revestir a fábrica de bloque e respectar as servidumes que existan. Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000364)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sandra Diz Señoráns en representación de COM. PROP. A MAROMA PARCELA 5, para arranxo de fachada no edificio de vivendas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 14 (Ref. Cat. 9556210NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000420)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Agustin Insua Franco, para limpeza e pintado de fachada en vivenda unifamiliar na Avda. Rosalía de Castro nº 127-Carril (Ref. Cat. 8978804NH1187N0001KX)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000428)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Arizaga Pampín, para arranxo de fachada en vivenda unifamiliar na Avda. de vilanova nº 61 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7246908NH11740001OD)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000429)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Manuela Vázquez Pérez, para instalación silla salvaescaleiras en zona común do edificio situado na Rúa Bosque Desamparados nº 3 (Ref. Cat. 9455001NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. UR/2020/000430)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Román Vilas Durán, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar na Rúa Castillejos nº 9 - Carril (Ref. Cat. 8584607NH1188S0001GQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000347)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Román Vilas Durán, para arranxo de fachada na vivenda unifamiliar na Rúa Cervantes nº 34 - Carril (Ref. Cat. 8584120NH1188S0001SQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000348)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Manuel Regueira Vázquez, para acometida á rede de auga e rebaixe de beirarrúa na Rúa Ourense nº 13 - Carril, xa que ó intervir na vía pública deberá tramitarse mediante licenza de obra (Expte. URB/2020/000335)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Soledad Mera Pedreira, para

legalización de reforma de muro caído na Rúa Monte Xaquín nº 8 - A Laxe. (Ref. Cat. 0154906NH2105S0001WX), debendo revestir e pintar o peche, posto que se utiliza bloque de formigón gris.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano.

Unha vez rematadas as devanditas obras, darase coñecemento ao departamento de Disciplina Urbanística, para a súa comprobación e arquivo do expediente de reposición de legalidade D-46/19. (eXP. URB/2020/000211)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Angel Pérez Cavero en representación de D. Xurxo Novales Ordax, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa do Pumariño nº 8A Cornazo (Ref. Cat. 9346402NH1194N0002MX), debendo adaptarse ás pendentes da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano..

Dar conta ao Departamento de Rendas, ós efectos da bonificación do ICIO solicitada. (Expte. URB/2020/000344)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Leopoldo Ivorra Sáenz - Díez, para acometida de auga (para piscina) e saneamento na Rúa Fontecarmoa nº 116 (Ref. Cat. 8748953NH1184N0001OJ), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro. (Exp. URB/2020/000372)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Teresa Diz Neira, para obras varias

en exterior e interior da edificación na Pza. Independencia nº 7-1º (Ref. Cat. 9459027NH1195N0001SG). Obras exteriores: limpeza de cuberta con substitución de tellas rotas, reparación de chapados en medianeiras e chemineas Obras interiores: substitución alicatados en cociña e baño, reparación de humidades en paredes, pintura e carpintería interior).

respetaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000378)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Angustias Abuin López, para acometida á rede de auga para usos especiais (cuadras de animais) na rúa Benitiño nº 18 - Sobradelo (Ref. cat. 7856011NH1175N0001YU), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000395)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Ferro Diz, en representación de COMO PEPA SL, para acometida á rede de auga para o servizo de obra na Pza. da Liberdade nº 4 - Carril (Ref. Cat. 8582905NH1188S0001XQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2020/000411)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Cascallar Rey, para vado

permanente na Rúa do Vento - As Patiñas (Ref. Cat. 36060A026003780000GB), de conformidade cos informes emitidos ao respecto.

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000253).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Elias Calvo Ferrín en representación de Dna. María Isabel Caamaño Castillo, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Montiño de Trabanca nº 1, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Manuel Martínez López (visado coa data 07/06/2019) e documentación complementaria achegada (visada coa data de 26/12/2019). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural NP1
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar illada e garaxe.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 5,05; 521,3 m³ e 36,6% (vivenda); 2,81, 30,10 m² e 25,56% (edificación complementaria)
4. Orzamento de execución material: 100.352,47 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 918118NH1198S0001QT e 9181017NH1198S0001GT
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Martínez López

Arquitecto Técnico D. Elias Calvo Ferrín
Director das obras D. Manuel Martínez López
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Elias Calvo Ferrín

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de Rendas, os efectos de facturación do ICIO xa que non consta no expediente.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000540)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. David Díaz Currás e Dna. Daren González Filella, para construción de vivenda unifamiliar no Camiño Real de Badiña s/n (Ref. Cat. 0564822NH2106S0001XH), redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán visado coa data de 23/03/2020, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 21/01/2020.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. URB/2019/000582)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. Francisco José Barreiro Enríquez en representación de INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA, para reparación estrutural e acondicionamento interior de edificio na Avda. da Mariña nº 23 (Ref. Cat. 9168008NH1196N0001KO), redactado polo arquitecto D. José Manuel Barrio Losada e D. Miguel Valverde González, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 12/05/2015

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. URB/2015/000200)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de PROXECTOS INMOBILIARIOS ROYCO SL, vistos os informes técnico e xurídico, para construción edificio de 12 vivendas , garaxes e trasteiros, no lugar de Rúa Ramón Otero Pedrayo, de conformidade co proxecto básico redactado polas Arquitectas Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. María Belén Rodríguez Andreu, de outubro de 2018 e Anexo I ao proxecto básico asinado con data de 22/01/2020. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano consolidado. R-2, grado 1º e 2º
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; B+1+BC
4. Orzamento de execución material: 825.213,19 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9863563NH1196S0001FJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. Mª Belén Rodríguez Andreu

Director das obras: Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna.

Mª Belén Rodríguez Andreu

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico con carácter previo ao inicio das obras deberá achegar e obter a conformidade do Concello, Proxecto de Execución que deberá acomañarse da seguinte documentación :

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Proxecto de Infraestrutura común de telecomunicacións.
- Oficios de Dirección de execución material, coordinador de Seguridade e Saúde e director de ICT.
- Proxecto de ventilación de garaxes.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente (Exp. URB/2019/000351)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Dieste Rey, para construción de dúas terrazas en cuberta dunha edificación existente na Avda. de Vilanova nº 34 (Ref. Cat, 7451051NH1175S0001SG), de conformidade co proxecto asinado pola Arquitecta Dna. Carmen Santiso Rolán visado coa data 29/08/2019 e documentación complementaria visada coa data 22/06/2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000727)

Informar favorablemente a solicitude presentada con data 13/03/2020 por Dna. Nuria Fernández Lema, de concesión dunha nova prórroga para a finalización da obra de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Rúa do Souto de Casal - Bamio (Ref. Cat. 0807817NH2200N0001GE) que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 14/04/2014, licenza que foi prorrogada por Resolución de Alcaldía coa data de 11/05/2017, de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto. (Expte. URB/2013/000718)

A Dna. Ana María Pérez Oubiña en representación de GRUPEREZ ROMAY SL, as modificacións reflectidas no Anexo ao proxecto técnico, que obtivo licenza de obra mediante Resolución de Alcaldía coa data de 28/01/20, para acondicionamento interior de local para garaxe-aparcamento na Rúa Arcebispo Xelmírez, nº19, (Ref. Cat. 9559019NH1195N0040OL) de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto.

- Rematadas as obras deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a seguinte documentación: Certificado final de obras asinado polo técnico director de obras; Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios e electricidade; Declaración do titular da actividade que non se producirá un nivel sonoro superior aos 75 DB ao abeiro do decreto 106/2015 sobre contaminación acústica de Galicia. (Expte. URB/2019/000604)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Bujan Quintela en representación de ALCAMESAN SL, para modificación da licenza outorga mediante Resolución de Alcaldía de data 12/06/2019, para reforma e ampliación de edificio na Rúa San Roque nº 20 (Ref. Cat. 9760005NH1196S) de conformidade co proxecto básico e de execución para reforma e ampliación de edificio en PB+4PP+BC para 15 vivendas Fase II e estudo de Seguridade e Saúde, redactados polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontan, con visado colexial de data 03/03/2020 e demais documentación achegada coa data 17/03/2020 (Expte. URB/2019/000130)

TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a del Carmen Alonso Fuentesfría, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Avda. da Mariña nº 64, vinculada ao establecemento denominado "AVENIDA", baixo as seguintes condicións:

- Poderá estender a súa terraza por diante do local veciño sempre que o propietario esté conforme, e coidando de non interrompir a circulación dos peóns.
- En ningún caso poderá instalar máis mesas das que tiña autorizadas.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local, os efectos oportunos. (Expte. T-5/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Víctor Manuel Lemiña Cores en representación de PROYECTOS INTERMEL SL, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Rúa Juan García nº 29, vinculada ao establecemento denominado "GIN TONIC", baixo as seguintes condicións:

- Con data 18/4/2018 notificouse a resolución de Alcaldía de 19/2/2018 pola que se lle indicaba, entre outras cousas que debía adaptar o todo ás determinacións contidas no vixente Plan Xeral.
- Deberá instalar os veladores da súa terraza consonte a distribución solicitada, que se achega co presente informe, facendo constar que, se non o ten feito xa, deberá adaptar o todo ás características citadas anteriormente.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local, os efectos oportunos. (Expte. T 64/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Angel Jareño Doblado, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Manuel Antonio 10 Bx., vinculada ao establecemento denominado "DE 10 COFFE & DRINK ", baixo as seguintes condicións:

- Deberá colocar as mesas por fora do soportal, deixando o interior para circulación dos peóns. Poderá estender a lonxitude da terraza o necesario para cumprir as distancias de seguridade, sen superar en ningún caso o número de mesas que tiña autorizadas.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local, os efectos oportunos. (Expte. T 18/18)

Expte. T-6/20 Asunto retirado, pásese a informe da Policía Local.

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Begoña Juez Gallo, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Avda. da Mariña nº 32 Bx., vinculada ao establecemento denominado "NOVO BARRANTES ", baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 4 mesas con dúas cadeiras cada unha.
- O titular do establecemento será responsable de que en todo momento se respete o itinerario peonil de 1,80 metros de ancho ó longo da beirarrúa.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local, os efectos oportunos. (Expte. T 31/16)

Expte. T-3/20 Asunto retirado, pendente informe da policía local

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Oscar Caseiro Prado en representación

de ESCRIBANO RIOPEDROSO SL, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Avda. Rosalía de Castro nº 26 bX., vinculada ao establecemento denominado "PULPERIA RUEDO", baixo as seguintes condicións:

- Ocupación de 3 prazas de aparcamento existentes diante do seu local (7,5 m de longo por 5 m de ancho). En ningún caso poderá instalar máis mesas que as autorizadas.
- As prazas de aparcamento a ocupar serán as mínimas necesarias para garantir a distancia de seguridade entre as mesmas.
- O espacio deberá estar separado da calzada de circulación mediante algunha barreira física e dispor de sinalización con medios luminosos pola noite.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local, os efectos oportunos. (Expte. T 1/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. D. Francisco Manuel Pajares Piñeiro, para instalación de terraza con mesas e cadeiras na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 8 Bx., vinculada ao establecemento denominado "CAFÉ-BAR MEZCLUM ", baixo as seguintes condicións:

- Na solicitude propónse a instalación de cinco mesas, pero tras comprobar as dimensións e previsión dun acceso ó local, emítese informe favorable para instalación de **4 mesas con 2 cadeiras cada unha.**
- Todos os elementos da terraza deberán quedar dentro do rectángulo de 6,73 m por 0,70 m na frote do propio local.
- O titular do establecemento será responsable de que en todo momento se respete o itinerario peonil de 1,80 m de ancho ao longo da beirarrúa.

Dése conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local, os efectos oportunos. (Expte. T 1/20)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Guadalupe Dacosta Iglesias para acometida á rede de auga para uso doméstico, na Rúa dos Pasos nº 5 (Ref. Cat. 9851104NH1195S0001ZM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000415)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10,20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.