



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 14/12/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. LINO MOURIÑO SANTIAGO

VOGAIS

D. CARLOS COIRA LOJO

D. ROBERTO DOMINGUEZ BUSTELO

DNA. ROSA ABUIN RODRIGUEZ

D. JUAN M. FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

D. EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

DNA. SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

DNA. MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 14/12/2023 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 30-nov-2023, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/4520

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Abalo Diz en representación de M. ABALO SL, para licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da vivenda situada no baixo do inmovible sito na Rúa Eduardo Pondal nº 3 (Ref. cAt. 9663124NH1196S1001XG), de conformidade co certificado final de obra visado o 11/10/2023.

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- A Conexión de auga realizarase dende o Cuarto de Contadores do edificio.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia. (Expte. URB/2023/000673)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/4521

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Alberto Chorén Falcón en representación de D. Esteban Refojo Caeiro, para limpeza e consolidación de base de muro na Rúa Torre de Guillán nº 54, xa que en visita de comprobación das obras realizada coa data de 16/02/2023, compróbase que a excavación é máis que unha gabia arredor do peche, polo que deberá solicitar a legalización das obras nun novo expediente achegando:

- Carpetiña de solicitude de licenza, debidamente cumprimentada
- Anexo á documentación técnica, na que se aclare que hai obras realizadas e outras por realizar, e que unha vez consolidado o muro, se procederá á reposición da rasante natural dos terreos (punto indispensable para o arquivo do expediente disciplinario)

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2023/000077)

PRP2023/4522

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por BAUTEC AROUSA SL, para mantemento e conservación de fachada de edificio de vivendas na Rúa Eduardo Pondal nº 4 (Ref. Cat. 9764011NH0096S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000838)

PRP2023/4523

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. María Tania Varela González, para acondicionamento de local para despacho de abogados na Rúa Camilo José Cela nº 6 Baixo 3 (Ref. Cat. 8753604NH1185S0003WZ), xa que non consta no Concello uso anterior autorizado no local que se indica, polo que deberá proceder a iniciar unha nova tramitación por licenza, acompañando á documentación xa presentada o formulario de solicitude de licenza debidamente cumprimentado e asinado. (Expte. URB/2023/000922)

PRP2023/4525

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José García Costas en representación de CÁMARA DE COMERCIO DE PONTEVEDRA, VIGO Y VILAGARCÍA DE AROUSA, para acondicionamento de local para oficinas na Rúa Fariña Ferreño nº 6 Baixo 1 (Ref. Cat. 9458002NH1195N0002ZH), pois trátase dunha modificación do uso do local, debendo iniciar un novo expediente coa mesma documentación presentada, engadindo carpetiña regulamentaria de solicitude de licenza, debidamente cumprimentada. (Expte. URB/2023/001051)

PRP2023/4526

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Irene López Ozores, para reforma de baño na Rúa Castelao nº 18-4º B (Ref. Cat. 9260001NH1196S0019FO).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e

tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001093)

PRP2023/4527

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Isabel Ozores Martínez, para reforma de baño na Rúa Arcebispo Lago nº 26-3º B (Ref. Cat. 9160912NH1196S0009IW).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001094)

PRP2023/4529

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María José Fiuza Dovalo, para reforma de baño na Avda. López Ballesteros nº 36-4º (Ref. Cat. 9765104NH1196N0005LD).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001095)

PRP2023/4531

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Somoza Rodríguez, para desprazamento de tabique na en salón da vivenda sita na Pza. Ravella nº 21 - 5º A, (Ref. Cat. 9463013NH1196S0007HM).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001099)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/4534

Informar favorablemente a solicitude presentada por TENG FEI 1688 SL, para acometida ás redes de auga e saneamento, para uso comercial, na Avda. As Carolinas nº 54 (Ref. Cat. 0360001NH2106S0001SH), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA E CONTRA INCENDIOS

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2020/000670)

PRP2023/4535

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquín Rodríguez Conde, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Nogueirido nº 6 - Bamio (Ref. Cat. 0501236NH2200S0001PA).

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de Ø 160 mm** como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade da Xunta de Galicia (**IF204A/PO/2023/1075**)
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000686)

PRP2023/4536

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Fernández Arias en representación de DIGAMEL AROUSA SLU, para acometida á rede municipal de auga, para uso comercial, na Rúa Albarrán nº 2-4 (Ref. Cat. 0962310NH2106S0001JH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable na fachada do local, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000984)

PRP2023/4537

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Angelita Abuin Morales, para acometida á rede municipal de auga, para uso comercial, (cambio de ubicación contador) na Rúa San Roque nº 9 Baixo Esqda. (Ref. Cat. 9560808NH1196S0003EL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable na fachada do local, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000996)

PRP2023/4538

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638222079006) no lugar de Castrogudín s/n - Cea, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da Consellería de Cultura e Educación (Expte 2682/2023), ao estar as obras na zona de protección da Fonte de Guillán.
- Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da Deputación de Pontevedra (Expte 2023048516) ao estar as obras na zona de protección

da estrada EP9601.

- Cumprirase Estritamente as condicións establecidas na Autorización sectorial de Augas de Galicia (Clave:DH.236.94398) ao estar as obras na zona de policía do rego do Con
- A fianza de 10.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001009)

PRP2023/4539

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Avelina Nogueira nº 12 por Rúa Alfredo Saralegui - Vilaxoán (S/Ref. ACT231100153493), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá aboarse o ICIO correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2023/001091)

PRP2023/4540

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Encarnación Viqueira Sende, para acometida ás redes de auga e saneamento para uso doméstico no lugar de Aralde nº 38 (Ref. Cat. 6629802NH1162N0001SZ), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

- súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxaráo o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001019)

PRP2023/4544

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638222060231) na Rúa Lago de Cea s/n, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións _

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

Consta no expediente presentada declaración responsable ante augas de Galicia ao estar na zona de policía de Regato.

A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras

queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/001034)

PRP2023/4546

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Josefa Maneiro Lamas, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa García Hermo nº 27 - Guillan (Ref. Cat. 9876540NH1197N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/001085)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/4553

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquín Ferro Diz en representación de D. José Luis Suárez Rosales, para construción de piscina de uso privado no Caiño Real de Trabanca nº 35 - Carril (Ref. Cat. 9482111NH1198S0001GT), de conformidade co proxecto técnico para construción dunha piscina de formigón de uso individual, redactado polo arquitecto D. raimundo Ferreirós Ferro, asinado electrónicamente con data 05/05/2023.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997 de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2019/000918)

PRP2023/4554

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por Dna. María del cArmen Torrado González, para construción edificación auxiliar en PB + PA, garaxe, aador, bodega e piscina na Rúa Santiago nº 35 - Carril (Ref.Cat. 8684203NH1188S0001QQ), segundo proxecot de execución

visado coa data de 19/10/2023 e oficio de dirección da execución material e de coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2021/000824)

PRP2023/4555

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Chorén Falcón en representación de D. Esteban Refojo Caeiro, para construción de piscina e legalización do movemento de terras na parcela sita en Rúa Torre de Guillán nº 54 - Carril (Ref. cat. 02744112107S0001HP), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Alberto Chorén Falcón asinado o 15/10/2023.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación ao expediente DISC/2023/000021.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000346)

PRP2023/4559

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ignacio Piñeiro de la Torre en representación de Dña. María Gago Gago para obras de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar na Rúa Avelina Nogueira nº 24 (Ref.Cat. 7553210NH11755S001FG), de conformidade co proxecto básico do arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre asinado o 10/07/2023 e segundo a memoria sobre a excepcionalidade do Decreto 29/2010 de normas de habitabilidade de vivendas.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros,

- segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Dado que o proxecto presentado é básico, antes do inicio das obras deberá presentar Proxecto de Execución asinado por técnico competente e visado polo colexio oficial correspondente, acompañado da seguinte documentación:
 - Estudo de Seguridade e Saúde.
 - Oficios de dirección da execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde. (Expte. URB/2023/000675)

PRP2023/4561

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Millán Armas en representación de Dna. Guillermina Maria Jesús Garrido Castromán, para obras de reparación en edificio sito na Rúa Castelao 19 (Ref. Cat. 9360012NH1196S00001JJ), segundo o Estudo Técnico redactado polo Arquitecto Técnico D. José Millán Armas.

Consta no expediente autorización da Consellería de Cultura - Patrimonio de data 27/09/2023, debendo cumprir coas condicións indicadas na Resolución:

- Non poden alterarse a forma, a distribución e as características do ben inmovible protexido.
- As pinturas e esmaltes empregados serán das mesmas cores que as existentes.

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (**Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000682)

PRP2023/4565

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Tania Varela González, para acondicionamento de local para despacho de avogado na rúa Camilo José Cela nº 6 (Ref. Cat. 8753604NH1185S0003WZ), de conformidade co proxecto redactado pola arquitecta técnica Dna. Ruth Boente Carballido con visado colexial de data 18/07/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (Expte. URB/2023/001021)

PRP2023/4579

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José García Costas en representación da Cámara de Comercio de Pontevedra, Vigo e Vilagarcía de Arousa, para acondicionamento de local na Rúa Fariña Ferreiro nº 6 (Ref. Cat. 9458002NH1195N0002ZH), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Benito Mirón Malvar, con visado colexial de data 31/10/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (Expte. URB/2023/001083)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/4585

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura da actividade de fabricación de pastas alimenticias en local sito na Rúa do Deporte nº 8 - Faxilde, aceptada por Resolución de Alcaldía do 01/12/2015, quedando subrogado D. Laureano Rey Garrido, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000113)

PRP2023/4586

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura da actividade de cafetería en local sito na Rúa San Roque nº 12 Bx. aceptada por Resolución de Alcaldía do 23/11/2016, que foi transmitida á entidade " Expansión Hostelera de Arosa SL" en virtude de comunicación de cambio de titular aceptada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 19/10/2022, quedando subrogada DNA. M^a EUGENIA MARTÍNEZ CORREA, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, Informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.2 Cafeterías do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 13/11/2023. (Expte. ACTI/2023/000115)

PRP2023/4587

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura da actividade de bar en local sito na rúa A Baldosa nº 3, aceptada por Resolución de Alcaldía do 01/12/2015, que foi transmitida á entidade " Azurro Galicia SC" en virtude de comunicación de cambio de titular aceptada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 15/04/2021, quedando subrogada a entidade NÁUTICA NORTHWEST SL, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 28/11/2023. (Expte. ACTI/2023/000116)

PRP2023/4588

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura da actividade de cafetería en local sito en Rúa Castelao nº 17 baixo, aceptada por Resolución de Alcaldía do 14/07/22 a D. Borja Doval Escaloni, quedando subrogado D. Marco Hadj Nuñez, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemetne a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.2 Cafetería do Decreto 124/2019, asinada 29 de novembro de 2023. (Expte. ACTI/2023/000120)

PRP2023/4589

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura da actividade de 2.7.2 de bar en local sito en Rúa A Baldosa nº 8 Baixo, aceptada por Resolución de Alcaldía do 09/01/2015, quedando subrogada a entidade VILAGARCÍA ESPJ, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemetne a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 21/11/2023. (Expte. ACTI/2023/000124)

PRP2023/4591

Informar favorablemente o arquivo do expediente de actividades tramitado a nome de SECTOR VENDING SL, destinado a "máquinas expendedoras" (Epígrafe 647.5) na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 1 Bx., de conformidade coa visita de inspección realizada con data 30.11.23, na que compróbase que o local se atopa con outra actividade, polo que procede o arquivo do presente expediente. (Expte. ACTINOC/2019/000014)

TERRAZAS

PRP2023/4596

Vista a solicitude presentada por D. Marco Hadj Núñez, para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras na Rúa Castelao nº 17, vinculada ao establecemento denominado "CASTELAO", ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, e de conformidade co informe técnico emitido infórmase favorablemente:

- Instalación de 10 mesas cun aforo total de 40 persoas para unha ocupación dunha superficie de 35 m² na fronte do número 17 da Rúa Castelao. Tamén se autoriza a instalación de parasois.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.

Deberanse respectar as determinacións contidas na vixente ordenanza de terrazas e nomeadamente as seguintes condicións:

- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar o itinerario peonil de 1,80 m de ancho como mínimo.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houber, deberán

- permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2023. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
 - Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
 - Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
 - Antes de proceder á resolución definitiva deberase efectuar a liquidación das taxas pola superficie realmente autorizada.
 - Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2023/000015)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:22 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.