

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DATA 21 de xuño de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

D. XABIER RÍOS GONZÁLEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 21 de xuño de 2017 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión de data 24 de maio de 2017, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Millán Fresco para limpeza de escombros e cerre de parcela na Avda. López Ballesteros nº 6 (Ref. Cat. 0168776NH2106N0001UI).

Respectaranse as servidumes existentes e/ou retranqueos mínimos a viais. Así tamén as obras de cara ao deber de conservación do inmovible.

Dése conta ao Departamento de Disciplina en relación ó expediente D-59/16.

As obras levaranse a cabo de forma inmediata.

Unha vez rematadas as obras, poñerao en coñecemento do departamento de Urbanismo, ós efectos do devandito expediente de Disciplina. (Expte. 226/17).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Buceta Vázquez, para solado de parcela na Rúa Arealonga nº 58 – A Laxe (Ref. Cat. 0056157NH2105N0001DF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 250/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Acuña Fernández en representación de COM. PROP. CAMPOS ELÍSEOS, para cambio de cuberta do inmovible sito na Rúa García Lorca nº 3 (Ref. Cat. 9257803NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano (Expte. 293/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Álvaro Ferreirós Méndez en representación de COM. PROP. MAR DE COMPOSTELA FASE 3, para arranxo de cubertas e terrazas no inmovible sito na Rúa Veiga de Lamas nº 7 – Carril (Ref. Cat. 8881682NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 317/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Ocaña Novoa, para reforma de baños en vivanda sita na Avda. da Mariña nº 104-7º K (Ref. Cat. 9365307NH1196N0042LG).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máxmo dun ano. (Expte. 320/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco en representación de COM. PROP. CASTELAO 23 E COM. PROP. CERVANTES II, para

formación de rampla en acceso de edificio sito na Rúa Castelao 23-25 (Ref. Cat. 9259801NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comuniaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 324/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodriguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO OTERO VILA para impermeabilización de fachadas no inmovible sito na Avda. de Cambados nº 44 (Ref. Cat. 8554410NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 326/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Migúens Portas para rexuntado de fachada do pinche sito na Rúa Torre de Guillán nº 23 – Carril (Ref. Cat. 0276325NH2107N0001YW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 334/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Jesús Brun Ameijeiras en representación de COM. PROP. EDIFICIO ZARA, para reparación fachada oeste no inmovible sito na Rúa Arcebispo Lago nº 4 (Ref. cat. 9261503NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 342/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique Vicente Gómez César, para reparación de fachadas e cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa As carballas nº 25 – Cea (Ref. Cat. 1962619NH2116S0001IB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 344/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Esther Torres Ramos, para pintado de fachadas na vivenda sita na Avda. de Rubiáns nº 56 – rubiáns (Ref. Cat. 1444919NH2114S0003WA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 349/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Cores Otero, para reconstrución de muro de contención existente no Paraxe dos Borrizos s/n – Cornazo (Ref. Cat. 36060A039002780000GT).

Respectarásense as servidumes existentes.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 353/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Tania Barral Coello en representación de COM. PROP. GARABAN 3, para substitución de baixantes de pluviais en edificio sito na Rúa Os Duráns nº 3 (Ref. Cat. 9664810NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 355/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Isaac Maurín Álvarez para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa Concepción Arenal nº 22 – 3º Esq. (Ref. Cat. 9471010NH1197S0007FJ).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente.

Deberá contar coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expe. 356/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Francisco Suárez Varela, para movemento de terras para instalación de piscina na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 33 – Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9079915NH1197N0001ME).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 354/17).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Carmen Parada Carballeira, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Porto do Río nº 1, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. 337/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Santos Díaz, para acometida á rede municipal de auga na vivenda situada na Avda. de Vilanova nº 13 (conexión pola Travesía Sobrán), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior,

de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expt. 200/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Josefa Somoza Durán, para acometida á rede municipal de auga na vivenda situada na Rúa Pascual Veiga, 13, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expt. 306/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Luisa Rodríguez Veloso, para acometida á rede municipal de auga de obra na rúa Veiga de Guillán nº 5 (Ref. Cat.: 0075408NH2107N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expt. 330/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Justo Paz Reigosa, para instalación de entrada de carruxes na Avda. Juan Carlos I nº 10 (Ref. Cat.: 9464705NHJ1196S0001ZJ) , debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 267/17).

Informar favorablemente a solicitude de d. Carlos Casadesús Musté en representación de CARGLASS B.V. SUCURSAL EN ESPAÑA, para instalación de entrada de carruaxes na Avda. das Carolinas nº 44, bx. (Ref. Cat.: 0159903NH2105N0002QG), debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4ª.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 268/17).

Informar favorablemente a solicitude de D. Jaime Pérez Tomé, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa da Xesta nº 13 – Sobrán (Ref. Cat.: 6838005NH1164S0001ZJ), debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4ª.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 199/17).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Pasquale Imparato en representación de PADENOROESTE S.L. para cambio de uso de oficinas a vivenda-estudio na rúa Santa Lucía nº 4, baixo esquerda, de conformidade co proxecto técnico dos Arquitectos D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena (visado coa data 31/10/2016) e demais documentación complementaria (visada coa data 22/03/2017). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Núcleo Urbano Ordenanza Específica nº 1 (R1-V)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda-estudio.
3. Orzamento de execución material: 61.235,50 €

4. Técnicos directores das obras:

Arquitectos D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Deberá achegar oficio de coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución. (Exp.754/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iván Barreiro López, para construción de edificación para apeiros de labranza na Estrada de Aralde s/n . Eiviño – Sobrán, de conformidade co proxecto técnico asinado polo Arquitecto Técnico D. Jose M. Millán Armas, visado coa data de 19/05/2017.

Advirtéselle ao promotor que deberá ter en conta as actuacións incompatibles en solo de núcleo rural previstas no artigo 26 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 307/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Marcial González Calvo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción vivenda unifamiliar de planta sóto e planta baixa, no lugar de Rúa Miramar nº 29, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Francisco Estévez Cerdeira (visado coa data 16/02/2017), proxecto reformado e documentación complementaria achegada En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza OIPA, Art. 27 do Plan Parcial MIRAMAR.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6 m., 25%
4. Orzamento de execución material: 79.884,60 €
5. Técnicos directores das obras:
 - Arquitecto D. Francisco Estévez Cerdeira
 - Arquitecto Técnico D. Ricardo Sobral Casalderey
 - Director das obras D. Francisco Estévez Cerdeira.
 - Coordinador de Seguridade e Saúde D. Ricardo Sobral Casalderey
6. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dar conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 678/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jose Antonio Villanueva Diz, para obras de reparación e mantemento no Pazo de Rúa Nova situado na Rúa Maceiras nº 30 – Sobrán, axustándose ó recollido na Resolución dictada pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural coa data de 11/05/2017, autorizando as actuacións propostas recollidas no modificado do proxecto de data xaneiro de 2017.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 58/13)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por Dna. M^a Luisa Rodríguez Veloso, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa da Veiga de Guillán, redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo, visado coa data 20/02/2017, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 16 de marzo de 2017.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. 816/16)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por AUDIO SELECCIÓN S.L., para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de aparatos médicos, ortopédicos na Avda. Dr. Tourón nº 4 Bx. (Edif. Rúa Vicente Risco nº 3). (Expte. 2017/12 Inocuas)

Informar favorablemente a comunicación previa-cambio de titularidade e documentación adxunta, presentada por D. Lucas Matías González Gallego, para o inicio e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. café-bar na Rúa Camilo José Cela 7 Bx., baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 07/06/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 86 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 30/06/2017.

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

e) Traballará coas portas e fiestras pechadas e ventilación forzada.

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) Os aparatos de son actualmente existentes (CINCO TELEVISIONS) modelos e marcas JVC LT-65VF53B, JVC LT-55VU83B, JVC LT-55VU83B, JVC LT-43VU83B e C LT-43VU83B, con nºs de series: 7605924600049, 7672712600044, 7672712600044, 7671712600053 e 7672712600065, respectivamente, instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP-10, foi precintado pola Policía Local con data 09/02/2017 a 68.4 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A),

estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, ás CINCO TELEVISIONS E O LIMITADOR DE SON, á que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.

m) NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

q) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010). (Exp. ACTCLA 2016/55 TRANS. ESPECT.)

Informar favorablemente a comunicación previa-cambio de titularidade e documentación adxunta, presentada por Dna. Carolina Vélez Rodas, para o inicio e desenvolvemento da actividade 2.7.2. Café-Bar na Rúa Castelao nº 7 Bx, baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido con data 05/06/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 25 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 10/01/2017.

e) Traballará coas portas e fiestras pechadas e ventilación forzada

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) O aparato de son actualmente (UNHA TELEVISION) modelo e marca SHARP LC60LE635E, con nº de serie 204059706, foi precintada pola Policía Local con data 09/02/2017 a 68.4 dB(A), para un máximo permitido de 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á

TELEVISION SHARP e LIMITADOR, á que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

q) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).(Expte. ACTCLA 2016/5)

Informar favorablemente a comunicación previa-cambio de titularidade e documentación adxunta presentada por Dna. Irene Diz Piñeiro en representación de IRIÑA ARTESANOS S.L., para o inicio e desenvolvemento da actividade de fabricación e elaboración de bollería e pastelería na Rúa Camilo José Cela 3 Bx.3, baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) A actividade que se exercerá no devandito establecemento só é a de FABRICACION E ELABORACION DE BOLLERIA E PASTELERIA (Epígrafe 419.2: industria, bolería e pastelería), xa que con data 21/04/2017 (R/E nº 5165-Xerencia de Urbanismo) IRIÑA ARTESANOS, S.L., entidade representada por DONA IRENE DIZ PIÑEIRO, presenta modelo 036 de baixa nos epígrafes 673.2 –outros cafés e bares-, 612.1 –comercio ao maior de produtos alimenticios, bebidas e tabaco- e 612.1 –industria do pan e bolería-, data da baixa: 24/02/2017.

c) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 14/06/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

d) Traballará coas portas e fiestras pechadas.

e) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.

f) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía. (Expte. 2017/12 TRANS. CLASIF.)

ASUNTOS VARIOS

Dase conta da solicitude de licenza presentada por D. Jesús Oitavén Barcala en representación da Consellería de Cultura Educación e Ordenación Universitaria, para consolidación de urxencia

da capela da Virxe dos Milagres de Cortegada, en data 18/05/2017, e visto o informe xurídico emitido na data 09/06/2017 no que se indica:

“....

III- Fundamentos xurídicos.

1. NORMATIVA ESPECIFICA PARA A OBRA EN CUESTIÓN:

O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, sinala: “A *licencia urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ó control municipal dos actos de edificación e uso do solo.*

Estarán suxeitos a previa licenza municipal, sen prexuízo das autorizacións que fosen procedentes de acordo ca lexislación sectorial aplicable, os seguintes actos:

a) *os actos de edificación e uso do solo e subsolo que, con arreglo á normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación”*

O artigo 143.3 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro establece que “*As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións haberá de acompañarselles proxecto completo redactado por técnico competente, na forma e contido que se determine regulamentariamente”.*

2. PROCEDEMENTO ADMINISTRATIVO:

Con ocasión da presente solicitude de licenza de obras ao abeiro do sinalado no artigo 142 e ss. da Lei 2/2016 do solo de Galicia, e concordantes do Regulamento da devandita lei, é necesario recordar o informe emitido pola Secretaria Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo en relación con obras que se acometeron pola entidade pública Parque Nacional Marítimo Terrestre Illas Atlánticas pertencente a propia Xunta de Galicia, que se adxunta ao presente informe, no que se indica:

“Non obstante o anterior, o artigo 1.1 da Lei 15/2002, de 1 de xullo, considera a conservación do parque de interese xeral da nación, de xeito que calquera actuación dedicada a tal fin non se atoparía suxeita a licenza municipal, de conformidade co sinalado na Disposición Adicional 3ª da Lei 13/2003, de 23 de maio, seguindo sempre o procedemento disposto nesta.”

A lei 15/2002, de 1 de xullo, establece no seu artigo 1.1º:

*“Se declara el Parque Nacional marítimo-terrestre de las Islas Atlánticas de Galicia, **considerándose su conservación de interés general de la Nación**, y se integra en la red de parques nacionales de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres.”*

Pola súa banda a Disposición Terceira da lei 13/2003, pola que se regula o contrato de concesión de obra pública, sinala

Construcción de las obras públicas de interés general.

1. Los proyectos de obras públicas de interés general se remitirán a la Administración urbanística competente, al objeto de que informe sobre la adaptación de dichos proyectos al planeamiento urbanístico que resulte de aplicación. Este informe se emitirá en el plazo de un mes, pasado el cual se entenderá evacuado en sentido favorable.

2. En el supuesto de que tales obras vayan a construirse sobre terrenos no reservados por el planeamiento urbanístico, y siempre que no sea posible resolver las eventuales discrepancias mediante acuerdo, de conformidad con la normativa de aplicación, la decisión estatal respecto a la ejecución del proyecto prevalecerá sobre el planeamiento urbanístico, cuyo contenido deberá acomodarse a las determinaciones de aquélla.

3. La construcción, modificación y ampliación de las obras públicas de interés general no estarán sometidas a licencia o a cualquier otro acto de control preventivo municipal, siempre que se siga lo previsto en el apartado 1 de esta disposición.

4. No procederá la suspensión de la ejecución de las obras públicas de interés general por los órganos urbanísticos cuando éstas se realicen en cumplimiento de los planes y proyectos de obras aprobados por los órganos competentes por el procedimiento establecido o se trate de obras de emergencia.

En base ao anteriormente sinalado, considera a que suscribe que no presente caso, ao igual que no caso da licenza solicitada pola entidade pública Parque Nacional Marítimo-Terrestre das Illas Atlánticas, a actuación non queda suxeita a licenza de obra, se ben é necesario que se siga o procedemento previsto na Disposición Adicional 3ª da Lei 13/2003, de 23 de maio.

Asimesmo, considerase que a pesares de non estar suxeita a licenza por ser unha actuación de interese xeral da Nación a conservación da illa, non exime da obtención das autorizacións sectoriais necesarias, polo que deberá solicitarse a preceptiva autorización do órgano competente en materia de costas.

Este é o meu leal saber e entender sen prexuízo de outro mellor fundado en dereito. No obstante o órgano competente decidirá o que estime oportuno.”

O Consello de Xerencia queda sabedor e acorda dar traslado á Consellería de Cultura da innecesariedade de licenza municipal en base ao indicado na Disposición Terceira da Lei 13/2013, de 23 de maio, e no informe emitido pola Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do que se adxunta copia.

Asimesmo, acórdase dar traslado do informe de viabilidade urbanística emitido en data 12/06/2017.

Advírtese que a pesares de non estar suxeitas a licenza as obras citadas eso non exime da obtención das preceptivas autorizacións sectoriais, caso da autorización de costas.(Expte. 284/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Oliveira Rodriguez en representación de HOSCANOGAL S.L., para instalación dunha terraza de 22,50 m² e dúas mamparas móbiles, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR NOGAL, situado na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 20, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **22,50 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 24 persoas, deixando un itinerario de 1,80 m na frote das fachadas, a zona libre de paso deberáse manter expedita en todo momento xa que na actualidade, se está a ocupar esporádicamente, sobre todo polas mañás, e deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
- Instalación de 2 mamparas móbiles de 1,60 m de altura.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunicaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 11/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. David Santalla González, para instalación dunha terraza de 13,50 m² e dúas mamparas pregrables, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR DUQUE, situado na Rúa Santa Eulalia nº 28 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **13,50 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 12 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
 - Instalación de 2 mamparas pregables de 1,50x1,60 e 0,80x1,60 m,
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunícaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-16/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Montserrat Luna Maquieira en representación de O MUIÑO VELLO C.B., para instalación dunha terraza de 50 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR O MUIÑO VELLO situado na Avda. Rodrigo de mendoza nº 71 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **50 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 48 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
 - Instalación de parasoles.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 50/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a del Carmen Vidal Meléndez, para instalación dunha terraza de 24 m² e dous parasoles, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR ANDAINA, situado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 8 Bx. B, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **24 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 24 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
- Instalación de 2 parasoles.
- En relación ó mobiliario amoreado deberá indicar a superficie utilizada e liquidar as taxas correspondentes.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 3/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Susana Frieiro Rivas, para instalación dunha terraza de 37 m² e unha mampara movil, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR O TAPEO situado na Avda. A Mariña 46 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **37 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 48 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
- Instalación de **1 mampara móvil**.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 6/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Elisardo Del Rio Cores, para instalación dunha terraza de 19,05 m² e dous parasoles, vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR EL RINCON DE MANUELA, situado na Rúa Xeneral Pardiñas nº 7 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **19,05 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 28 persoas, debendo separarse un mínimo de 1,80 m da fachada, para deixar un itinerario peonil que permita o acceso a portáis e aos escaparates dos comercios, e deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
- Instalación de **2 parasoles**.
- Consonte informe de recadación mantén obrigas tributarias pendentes.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 7/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquin Padín Aido, para instalación dunha terraza de 6 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR SUPER AROSA situado na Pza. da Independencia nº 8 Bx. Esda., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **6 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, que afecta a una franxa de 1m de ancho (medida denda a fachada) por 6 m de fronte, no que se admitirán veladores de dúas cadeiras (e non de 4 como aparece no plano)
- Aforo total de 6 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
- No se solicitan nin mamparas nin parasoles.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 20/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodriguez Raposo, para instalación dunha terraza de 22,54 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR RIO DO CON. situado na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 38 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **22,54 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 24 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
 - No se solicitan nin mamparas nin parasoles.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunícaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 24/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Margarita Plime Lorenzo en representación de SANSET BOULEBARD HOSTELERÍA S.L. para instalación dunha terraza de 78,12 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR EVOLET situado na Rúa Méndez Núñez nº 2 Bx. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **78,12 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 76 persoas, segundo as seguintes condicións:
 Instalación dunha única fila de veladores en cada una das rúas ás que da fronte. (No plano figuran 2 filas na rúa Valentín Viqueira, pero é materialmente imposible)
 5 veladores na rúa Méndez Núñez.
 6 veladores na rúa Romero Ortíz.
 8 veladores na rúa Valentín Viqueira, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera.
 - Instalación de mamparas móbiles
 - Con respecto a instalación de toldo perimetral, deberá presentar solicitude de licenza cos permisos correspondentes.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 25/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Andrés Manuel Gómez Díaz, para instalación dunha terraza de 38,03 m² e 4 mamparas móbiles , vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR ART GALLERY GOURMET situado na Rúa Valentin Viqueira nº 3 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación **total** de **38,03 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores:
- 21,53 m² na rúa Valentin Viqueira para un aforo de 24 persoas e
- 16,50 m² na rúa Juan García para un aforo de 24 persoas, deixando un itinerario de 1,80 m ó longo da fachada.
- Instalación de **4 mamparas móbiles** en ambas rúas.
- No se solicitan parasoles.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 29/17)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.