



**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 15/12/2022**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

ÁLVARO CAROU GARCÍA

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCÍA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:25 do día 15/12/2022 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2022/4463

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada para por D. . José Fernández Abalo en representación da C.P. LÓPEZ BALLESTEROS 22, para arranxo de fachada e cuberta na Avda. López Ballesteros nº 26, xa que se trata dunha renovación da estrutura da cuberta, polo que se deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2022/000413)

PRP2022/4465

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Guillermo Penide Cortés en representación de C.P. PLAZA RAVELLA 27, para acondicionamento de portal e cambio de ascensor no edificio de vivendas na Pza. Ravella nº 27 (Ref. Cat. 9463008NH1196S), xa que trátase dunha actuación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza.(Expte. URB/2022/000466)

PRP2022/4466

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Gago Rodríguez en representación

de COM. PROP. BAHIA, para mellora de accesibilidade edificio na Avda. da Mariña 124 (Ref. Cat. 9366505NH1196N), xa que trátase dunha actuación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2022/000659)

#### PRP2022/4467

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José García Balboa, para cerre de parcela rústica no Lugar da Veiga - Carril (Varias referencias catastrais), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2020/000541)

#### PRP2022/4468

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Ángel Mosquera Pereiro e/n Dna. MARGARITA FRAGA LAGO, para instalación fotovoltaica na Rúa Moscallo nº10, Cornazo. (Ref. Catastral: 0138606NH2103N0000IW), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001004)

#### PRP2022/4469

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Diego Chaves Millán, para arranxo de fachadas e cuberta na Rúa Miramar nº31, Vilaxoán. (Ref. Catastral: 7553215NH1175S0001DG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización

polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/001015)

#### PRP2022/4478

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Isabel Alonso Tubío, para reforma de cociña e baño na Avd. Rodrigo de Mendoza nº66, 1ºC. (Ref. Cat: 9958504NH1195N0007QZ), baixo as seguintes condicións:

- Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.
- As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001017)

#### PRP2022/4482

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Herminio José Miguéns Chazo, para cerre parcela entre colindantes na Rúa Amizade nº1. Polígono 13, parcela 200. (Ref. cat.: 36060A013002000001HZ), baixo as seguintes condicións:

- As características tipolóxicas, estéticas e constructivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións da contorna.
- Respetaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/0001021)

#### PRP2022/4484

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Héctor Mariano García Coello, para reforma de cociña e baño na Avda. Dr. Tourón nº 43-4º Dta. (Ref. Cat: 9052115NH1195S0009OI), baixo as seguintes condicións:

- Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos

- niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.
- As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/001028)

**PRP2022/4486**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Pacheco Iglesias, para cambio de carpintería exterior na Rúa Vilaboa nº4 2ºB. (Ref.cat.: 8554404NH1185S0032SK), baixo as seguintes condicións:

- Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
- Rrespectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/001033)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

**PRP2022/4487**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Sarxento Solla - Adea de Arriba - Cea (S/Ref. 8267134-3547263) baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte.

URB/2021/000962)

PRP2022/4488

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Carballido - Cea (S.Ref.: 8283417-3566936) baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/001022)

PRP2022/4489

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez E/R TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Veiga de Abaixo 6 - Sobradelo (S.Ref.: 8285182-3569926), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/001025)

PRP2022/4490

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez E/R TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións no Lugar de Areeiro s/n - Solobeira (S.Ref.: 8285739-3571003), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/001027)

PRP2022/4491

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez E/R TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Monte Xaquín 14 (S.Ref.: 8286641-3572337), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/001028)

PRP2022/4492

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez E/R TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na rúa Cruceiro de Galáns (S.Ref.: 8286057-3571426), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/001029)

PRP2022/4493

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Lourdes Peñalver Martínez E/R TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Os Anxos 25 - Trabanca Sardiñeira (S.Ref.: 8266125-3553338), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### 4. **Reposicións**

#### 5. **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
7. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
8. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/001032)

#### PRP2022/4495

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Serantes Álvarez en representación de SINORDEM SL, para obras de acondicionamento interior de local Pub na Rúa Juan García nº 6 Baixo 1 (Ref.Cat.: 9262503NH1196S0002WK).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000973)

#### PRP2022/4496

Informar favorablemente a solicitude presentada por PROMOCIONES WEN HAO SLU, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Asturias s/n ( Ref. Cat. 7643722NH1174S0001EZ) baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2022/000990)

#### PRP2022/4497



Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Dolores Barrio Vidal, para legalización do muro entre colindantes na Rúa Abelle nº 28 - Rubiáns (Ref. cat.: 1546531NH2114N0001JQ), baixo as seguintes condicións:

- Os elementos metálicos deberán ser pintados ou revestidos e pintados para adaptarse á LSG.

Unha vez rematadas as obras deberá dar coñecemento ao departamento de Disciplina para rematar o expediente de reposición de legalidade nº DISC/2021/000035 por obras de modificación de peche sen título habilitante municipal.

Comunicaselle que as obras deberán executarse de maneira inmediata. (Expte. URB/2022/001026)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2022/4509

Por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 2.10.2017, notificada o 23.10.2017, acordouse requirir a legalización das obras de cubrición de terraza executadas en Avenida de Cambados, nº 9, 6º A, baixo apercibimento que de non solicitarse a licenza de legalización ou de denegarse esta, acordaríase pola Alcaldía a súa demolición.

Non consta que dita resolución fora obxecto de impugnación en vía administrativa ou contencioso-administrativa.

Mediante escrito do 16.01.2018 dona María Lustres Miguens e don Manuel Cores Arenas solicitaron licenza de legalización de cerre de terraza posterior en edificio, para o que achegaron:

- Xustificante de abono de tributos municipais.
- Orzamento e medicións.
- Acta Xunta Ordinaria C.P Camilo José Cela 1 do 7.08.2017.

Con data 30.01.2018 o arquitecto técnico municipal informa:

" Para poder informar a súa solicitude deberá completala coa seguinte documentación:

1. Posto que se trata dun aumento de volume edificatorio do inmovible, deberá acompañar proxecto técnico asinado por técnico competente, no que se xustifique toda a normativa de obrigado cumprimento".

Mediante comunicación notificada 22.02.2018 formulouse requirimento de documentación.

Mediante escrito do 08.05.2018 incorporouse ao expediente:

- " Estudio técnico de cubrición de terraza", asinado o 07.05.2018 polo arquitecto técnico don Felipe Vázquez Abal.

Con data 27.07.2018 o arquitecto técnico municipal informou: " A devandita documentación considérase insuficiente e polo tanto non se entra non estudo. Como xa se lle indicou anteriormente, no caso de que as obras executadas sexan legalizables, coa solicitude de legalización acompañarase proxecto técnico asinado por técnico competente".

Mediante comunicación notificada o 06.08.2018 formulouse requirimento de documentación, o cal foi reiterado mediante comunicación notificada o 10.06.2019.

Mediante escrito achegado telemáticamente do 20.06.2019 incorporouse ao expediente.

- Estudio técnico de cubrición de terraza", redactado polo arquitecto técnico don Felipe Vázquez Abal, sen asinar.

Con data 17.11.2021 o arquitecto técnico municipal informou:

" Unha vez estudada a devandita documentación, segue a considerarse insuficiente. Como xa se lle indicou

anteriormente, no caso de que as obras executadas sexan legalizables, coa solicitude de legalización acompañarase proxecto técnico asinado por técnico competente. No devandito proxecto recolleranse as actuacións a executar co fin de que a actuación cumpra coa normativa vixente ( PXOM, normativa de habitabilidade, accesibilidade, protección contra incendios, etc.). Unha vez sexan autorizadas e executadas as devanditas obras, resolverase sobre a legalización solicitada>>

Mediante comunicación notificada o 19.11.2021 formulouse requirimento de documentación.

Mediante comunicación notificada o 3.11.2022 reiterouse o requirimento de documentación.

Constan no expediente diversos escritos asinado por don Alfonso Pouso Guillán nos que se interesa que se denegue a licenza e se acorde a demolición das obras obxecto do expediente.

Mediante escrito achegado telemáticamente o 14.11.2022 incorporouse novamente ó expediente o “Estudo técnico de cubrición de terraza”, redactado polo arquitecto técnico don Felipe Vázquez Abal e solicitouse unha ampliación do prazo conferido para achegar documentación.

Á vista do anteriormente exposto, o Consello da Xerencia de Urbanismo INFORMA DESFAVORABLEMENTE a concesión da prórroga solicitada telemáticamente o 14.11.2022 ao non terse atendido en prazo o requirimento de documentación formulado mediante comunicación notificada o 03/11/2022, e proceder ó arquivo do expediente. (Expte. URB/2018/000022)

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos previstos no artigo 152.3 b) LSG no expediente D48/17.

#### PRP2022/4510

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Joaquín Santamaría Sayar, para obras de reforma e ampliación de edificio sito en rúa Avelina Nogueira, nº 12, segundo “ Proxecto básico e de execución de reforma e ampliación de edificio” redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 22.06.2022.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano. Ordenanza específica nº 7 "Áreas núcleos orixinais de Carril, Viaxoán e O Castro"
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m
4. Orzamento de execución material: 66.413,79 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7553011NH1175S0001GG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernández

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Freijeiro Fernández

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a

construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG( Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2022/000529 )

#### PRP2022/4511

Informar favorablemente a excepcionalidade do cumprimento das Normas do Habitat de Galicia, D29/2010, nos seus apartados I.A.3.2, I.B.3.1,I.B.3.2 e I.B.3.3 do Anexo I, solicitada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de COM. DE PROPIETARIOS ROSALIA DE CASTRO 5

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de COM. DE PROPIETARIOS ROSALIA DE CASTRO 5 para execución de obras de instalación de ascensor en edificio sito en Avenida de Rosalía de Castro, nº 5, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), con Referencia Catastral: 9366506NH1196N, segundo “ Proxecto básico e de execución para instalación de ascensor en edificio de vivendas ”, redactado pola arquitecta dona Carolina Couselo Fariña, visado polo COAG con data 25.08.2022

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e

- de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Exp. URB/2022/000730)

#### PRP2022/4512

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Costa Neira en representación de COM. PROP. EDIFICIO VENECIA, para execución de obras de adaptación de portal e substitución de ascensor nun edificio sito en rúa Arzobispo Xelmírez, nº 9 , con Referencia Catastral: 9559812NH1195N, segundo“ Proxecto de adaptación de portal e substitución de ascensor”, redactado polo arquitecto don Juan Antonio Villanueva Ruíz, asinado electrónicamente con data 29.07.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Exp. URB/2022/000678)

#### PRP2022/4513

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Díaz Martínez en representación de COM. PROP. BAHÍA, para execución de obras eliminación barreiras arquitectónicas e baixada ascensor cota 0, nun edificio sito en Avda. da Mariña 124 , con Referencia Catastral: 9366505NH1196N, segundo“ Proxecto de mellora de accesibilidade en edificio de vivendas”, redactado pola arquitecta Dna. Carolina Couselo Fariña, asinado electrónicamente con data 28.11.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas

técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Exp. URB/2022/000685)

#### PRP2022/4514

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel García Mouriño, para cambio de titularidade da licenza municipal de obras outorgada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 28.02.2011, para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Avenida de Cambados, de conformidade co proxecto básico ( visado coa data 12.06.2009) e de execución ( visado coa data 22.09.2022) da Arquitecta Dona María Lidya Fernández Do Campo, documentación complementaria achegada, Resolución do Xefe Territorial de Cultura e Turismo de data 29.12.2009 autorizando o proxecto de execución , e documento de cesión de terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación a vía pública, quedando subrogado don Manuel García Mouriño na posición do anterior titular. (Expte. URB/2022/000875) (Antecedente Expte. 481/09)

#### PRP2022/4520

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride en representación de D. Manuel Fernando Abalo De María, para obras de remate de vivenda unifamiliar acaroadada e demolición de edificación auxiliar en rúa Manuel Fernández Teixeira, nº 9 ( Urbanización A Pelada) Vilagarcía de Arousa ( Pontevedra), ref cat: 8240309NH1184S0001MW , debendo axustar as obras ao “Proxecto de legalización de vivenda unifamiliar con obras de remate”, redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 19.08.2022.

Comunicaselle que unha vez rematadas as obras autorizadas na presente resolución, deberá comunicarse a súa finalización a esta administración, co fin de proceder polos servizos técnicos municipais a verificar a correcta execución das obras autorizadas e proseguir coa tramitación da legalización solicitada da vivenda unifamiliar acaroadada

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o

Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
  - Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG (Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Exp. URB/2020/000681)

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2022/4516

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 20/05/2014 á entidade "PROYECTOS INTERMEL SL", para posta en funcionamento da actividade de bar na Rúa Juan García nº 29 Bx., quedando subrogada DNA. MARTA BATALLA DAPONTE, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

E informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bar do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 23/11/2022 (Expte. ACTI/2022/000097)

PRP2022/4524

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 27/03/1992 para posta en funcionamento da actividade de Bar Restaurante 1 garfo na Avda. da Mariña nº 110, que foi transmitida a dna. Adelaida Lema Martínez mediante comunicación de cambio de titular aceptada por Resolución de Alcaldía de 25/05/2021, quedando subrogado ESTEBAN ANTONIO RODRIGUEZ CABRAL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

E informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do

Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 24/11/2022 (Expte. ACTI/2022/000054)

#### PRP2022/4525

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 04/07/2006 á entidade "SAMPEDRO LORES DENTAL SL" para posta en funcionamento da actividade de consulta odontolóxica na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 6 Baixo, quedando subrogada a entidade mercantil "IMION DENTAL SL", na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte ACTI/2022/000074)

#### PRP2022/4526

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 26/04/2002 a F. MARTINEZ Y M. NARTALLO CB para posta en funcionamento da actividade farmacia na Avda. de Rubiáns nº 5, quedando subrogado D. NORBERTO DIEGO CAMBA MONDRAGÓN, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000093)

### **ASUNTOS VARIOS**

#### PRP2022/4517

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia da concesión dun caudal de auga procedente dun pozo situado no lugar do Moscallo - Cornazo a favor de MAR DE FRADES SLU.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

### **TERRAZAS**

#### PRP2022/4527

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Esteban Antonio Rodríguez Abreal, para instalación de unha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento "BAR CANTABRIA", sito na Avda. da Mariña nº 110, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 5 mesas con catro cadeiras cada unha para un aforo de 20 persoas, ocupando unha superficie de 12,70 m<sup>2</sup> na beirarrúa da Avda. da Mariña. A terraza terá a lonxitude da fachada do establecemento (4,5 m aprox) e un fondo de 2,90 m a contar dende a fachada do local. Non se

- solicitan mamparas ou parasoís.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.

Deberanse respectar as determinacións contidas na vixente Ordenanza de terrazas e nomeadamente as seguintes condicións:

-Ao aforo establecido no parágrafo anterior aplicaráselle as limitacións que en cada momento se establezan en función dos niveis de risco sanitario

-Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.

-Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.

-O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

-Tamén será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar en todo momento un itinerario peonil de 1,80 m de ancho.

-A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.

-Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houber, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.

-A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.

-A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2022. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

-A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.

-Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.

-Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).

-Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.

- Deberá proceder a efectuar a liquidación definitiva das taxas pola superficie realmente autorizada.

-Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos.(Expte. T/2022/000023)

## **ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA**

Previa declaración de urxencia, por unanimidade acordase incluír na orde do día a solicitude presentada por SINORDEM SL para obras de acondicionamento de local sito en Avda. Da Mariña n.º 34 baixo.

PRP2022/4604

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Serantes Álvarez en representación de SINORMEM SL, para obras de acondicionamento de local sito en Avenida da Mariña, nº 34, Baixo, para o



exercicio da actividade de III.2.7.3 Pub do Decreto 124/2019 segundo " Proxecto de actividade de local destinado a " PUB" redactado polo enxeñeiro industrial don Miguel Ángel Fariñas Martín, con visado colexial do 07.11.2022 ; nos termos do informe do técnico municipal do 14.12.2022 e de " Enmacosa Consultoría Técnica, S.A" do 12.12.2022.

Advírteselle que non se poderá iniciar o exercicio da actividade mentres non se achegue a declaración responsable prevista no artigo 40 da lei 9/2013 así como a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016:

- Certificado final de obra.
- Certificado de illamento acústico.
- Declaración de equipos produtores de son instalados.
- Certificación de limitadores de son con indicación de marca, modelo e nivel máximo fixado.

Deberá darse consta desta Resolución ao servizo de recadación municipal e ao Departamento de Disciplina Urbanística, aos efectos oportunos.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2022/000810)

## **ROGOS E PREGUNTAS**

A Sra. Granja Guillán pregunta pola obra de movemento de terras en Guillán, o Sr. Alcalde contesta que unha parte ten licenza e que a outra está paralizada (esta última é la que está dando problemas). A Arquitecta Técnica irá hoxe ata alí e en función do que informe adoptaránse as actuacións pertinentes.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:40 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.