



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 16/05/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 16/05/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

VOGAIS

LINO MOURIÑO SANTIAGO

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

ROSA MARÍA ABUIN RODRÍGUEZ

MARÍA ELENA SUÁREZ SARMIENTO

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2024/1849

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adrián García Aranyos para obtención de licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes de auga e saneamento na vivenda de nova construción na Rúa San Andrés, Parcela 02 - Carril (Ref. Cat. 8781013NH1188S0001PQ), de conformidade co Certificado final de obra de data 31/10/2023 visado o 07/11/2023 e baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2020/000122)

PRP2024/1850

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Teresa Granja Briones para obtención de licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes de auga e saneamento na vivenda de nova construción na Rúa San Andrés, Parcela 03 - Carril (Ref. Cat. 8781014NH1188S0001LQ), de conformidade co Certificado final de obra de data 31/10/2023 visado o 06/11/2023 e baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2020/000121)

PRP2024/1857

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ramón Santos Campaña, para legalización das obras realmente executadas e obtención de licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes de auga e saneamento na vivenda de nova construción na Rúa do Vilar - Bamio (Ref. Cat. 9392426NH19S0001JX), de conformidade co Certificado final de obra de data 29/11/2023 visado o 17/12/2023 e baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2021/001058)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/1812

Informar favorablemente a prórroga solicitada por D. Abraham Torre Soengas para o remate das obras de reparación de cuberta en Avda. Pontevedra nº 5 - Rubiáns que foron solicitadas por comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 05/05/2023. (Expte. URB/2023/000345)

PRP2024/1813

Informar favorablemente o desestamento solicitado por D. Ferrán Nogue Collgros en representación de CLIDOM SOLAR SL, á comunicación previa presentada para instalación fotovoltaica na Rúa Eiras nº 6 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7452904NH175S0001KG), de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto, procedendo ao arquivo do devandito expediente. (Expte. URB/2023/000828)

PRP2024/1814

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Mar López Rodríguez en representación de Dna. Luisa Muñiz Mendez, para arranxo de fachada na Rúa Avelina Nogueira nº 1 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7452908NH1175S0001IG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000302)

PRP2024/1815

Informar favorablemente a prórroga solicitada por D. Manuel Rodríguez Guillán para o remate das obras de reparación de cuberta en Rúa Rubiáns de Arriba nº 19 - Rubiáns que foron solicitadas

por comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 20/04/2023. (Expte. URB/2023/000304)

PRP2024/1816

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dna. Rosa María Facal Varela en representación de D. Isaac Otero Prol, para arranxos en inmovible (acondicionamento exterior de vivenda e anexo) na Rúa Castiñeiro nº 50 - A Laxe (Ref. Cat. 9855412NH1195N0001YG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000314)

PRP2024/1817

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dna. Ana María Carrero Verde en representación de COM. PROP. TORRE PIÑEIRIÑO II, para impermeabilización de terraza de patio 1 na Rúa Fontecarmoa nº 1 (Ref. Cat. 9052112NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000339)

PRP2024/1818

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dna. Carmen Cascallar Fariña, para suxección de baixantes en fachada na Avda. López Ballesteros nº 32 (Ref. Cat. 9765110NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000343)

PRP2024/1819

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Manuela Pesado Fachado, para arranxo de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura na Rúa Arealonga nº 56 - A Laxe (Ref. Cat. 0056156NH2105N0001RF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000344)

PRP2024/1820

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Cores Cores, para arranxo de cuberta (retellado), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Fonte de Aralde nº 21 - Sobrán (Ref. Cat. 7024301NH1172S0001LP).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000348)

PRP2024/1821

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Pérez Reinoso en representación de Dna. Marina San Martín Romero, para arranxo de cuberta planta baixa, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. Rubiáns nº 25 - Rubiáns (Ref. Cat. 1348621NH2114N0001UQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000349)

PRP2024/1822

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Adrián Vilas Rodríguez, para conservación e mantemento de cuberta e fachadas en edificación rústica no lugar de Lavadoiro pol. 16 parcela 258 - Carril (Ref. Cat. 36060016002580000GG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000351)

PRP2024/1823

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Marín Mesejo en representación de COM. PROP. GUMERSINDO NARTALLO 8, para impermeabilización de terraza en 2ª planta no inmovible sito na Rúa Guemrsindo Nartallo nº 8 (Ref. Cat. 9461501NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000353)

PRP2024/1825

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 9, para reparacións varias en cuberta e fachada na Rúa San Roque nº 9 (Ref. Cat. 9560808NH1196S). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000357)

PRP2024/1826

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Felipe Luis Cachaza Codesido, para reforma de baño na Avda. López Ballesteros nº 46 - 4º E (Ref. Cat. 9765202NH1196N0168UG), baixo as seguintes condicións:

- Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.
 - As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
 - Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000358)

PRP2024/1827

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a José César Abalo, para reposición de muro entre colindantes na Rúa Pedras s/n - Vilaxoán (Ref.

Cat. 81530B0NH1185S0001XL)., non podendo superar a altura máxima de 2,00 m.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000361)

PRP2024/1833

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alejandro Sobrino Granja en representación de COM. PROP. ALEXANDRE BÓVEDA 22, para reparacións varias en cuberta e fachada do inmovible sito na Rúa Alexandre Boveda nº 22 (Ref. Cat. 7452908NH1175S0001IG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación ao expediente DISC/2023/000024, actualmente en trámite, por desprendementos de fachada.

Comunicaselle que as obras deberán executarse de maneira inmediata. . (Expte. URB/2024/000367)

PRP2024/1834

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Soledad García Esteban, para arranxo de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Fontecarmoa nº 142 (Ref. Cat.8745825NH1184N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000370)

PRP2024/1835

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Quintela Ferreiros, para arranxo de cuberta na Rúa Santa María de Guillán nº 24 - Carril (Ref. Cat. 0076909NH2107N0001WW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000373)

PRP2024/1836

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Silva Castromil, para pintado de fachada de local na Av. Rosalía de Castro nº 5 baixo (Ref. Cat. 9366506NH1196N0001JO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000374)

PRP2024/1870

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jaime Manuel Vidal Díaz en representación de BERTHA HOGAR SL, para obras varias en local comercial (pintura, luminarias e demolición tabique) na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 43 baixo 2C (Ref. Cat. 9364503NH1196S0017HU).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000375)

PRP2024/1871

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ricardo Eiras Padín, para colocación de portal en fachada na Avda. Rosalía de Castro nº 123 (Ref. Cat. 8978806NH1187N0001DX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000376)

PRP2024/1874

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Alonso Pérez en representación de IMPEX EUROPA SL, para renovación e mellora de saneamento na Rúa do Patiño nº 14 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863111NH2106S0001IH), baixo as seguintes condicións:

- **As obras abarcan exclusivamente as realizadas no interior da parcela, a obras de conexión co sistema xeral de saneamento sobre viario público deberán tramitarse**

independentemente e por licenza.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000379)

PRP2024/1875

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Alonso Pérez en representación de IMPEX EUROPA SL, para renovación e mellora de saneamento na Rúa do Patiño nº 13-17 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863908NH2106S0001JH), baixo as seguintes condicións:

- **As obras abarcan exclusivamente as realizadas no interior da parcela, a obras de conexión co sistema xeral de saneamento sobre viario público deberán tramitarse independentemente e por licenza.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000380)

PRP2024/1876

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Alonso Pérez en representación de IMPEX EUROPA SL, para renovación e mellora de saneamento na Rúa do Patiño nº 3-5 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863922NH2106S0001BH), baixo as seguintes condicións:

- **As obras abarcan exclusivamente as realizadas no interior da parcela, a obras de conexión co sistema xeral de saneamento sobre viario público deberán tramitarse independentemente e por licenza.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000381)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/1837

Informar favorablemente o desestímulo solicitado por Dña. Sara Izquierdo García en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS SL (solicitada posteriormente a subrogación pola entidade TOTEM TOWERCO SPAIN SLU), á licenza de obra para ampliación da rede de telecomunicacións en Avd. de Rubiáns nº 4 (ref. cat. 1149926NH2114N0001HQ), de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto, procedendo ao arquivo do devandito expediente. (Expte. URB/2021/000471).

PRP2024/1838

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica na Avd. Xoán Carlos I, nº 57 (S.REF.638221050142), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

Reposición da beirarrúa e do vial cumprindo estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial do Ministerio de Transportes e Movilidade.

- Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tenrán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

Autorizacións Sectoriais:

Cumpriranse estritamente ás condicións establecidas polo titular da estrada, o Ministerio de Transportes e Movilidade (Expt. L-PO-3710).

- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000190)

PRP2024/1839

Informar favorablemente o arquivo do expediente para legalización de rótulos situados na Praza de Galicia nº 19, baixo A, solicitado por Dna. Laura Filgueira Franco en representación de Dna. Ángeles Rodríguez González, de conformidade co informe técnico emitido no que se indica que o local atópase pechado.

Dar traslado ao Departamento de Disciplina por se procede inicio de expediente de reposición da legalidade. (Expte. URB/2023/000184).

PRP2024/1840

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Alza Tubío para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da vivenda situada na rúa Sobreira nº 16 - Cea (Ref. Cat. 1356402NH2115N0001XK), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- **Dada a distancia que media desde a rede de abastecemento de auga existente e o**

punto de toma solicitado, non se pode conceder autorización de acometida, agás no caso de que o solicitante constrúa ramal de lonxitude aproximada de 50 ml, con tubaxe de PVC Ø 90 mm., de iguais características á rede existente na estrada, e coa lonxitude necesaria para chegar á fronte da edificación para a cal se solicita a acometida de auga. No caso de acometerse a construción do ramal indicado, deberase facelo baixo as directrices técnicas que fixen os servizos municipais e unha vez colocado o ramal, o Servizo de Augas do Excmo. Concello procederá á súa conexión á rede existente e daquela poderá autorizarse a conexión de auga solicitada.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2024/000187)

PRP2024/1841

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Alza Tubío para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da vivenda situada na rúa Sobreira nº 17 - Cea (Ref. Cat. 1356904NH2115N0001FK), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- **Dada a distancia que media desde a rede de abastecemento de auga existente e o punto de toma solicitado, non se pode conceder autorización de acometida, agás no caso de que o solicitante constrúa ramal de lonxitude aproximada de 50 ml, con tubaxe de PVC Ø 90 mm.**, de iguais características á rede existente na estrada, e coa lonxitude necesaria para chegar á fronte da edificación para a cal se solicita a acometida de auga. No caso de acometerse a construción do ramal indicado, deberase facelo baixo as directrices técnicas que fixen os servizos municipais e unha vez colocado o ramal, o Servizo de Augas do Excmo. Concello procederá á súa conexión á rede existente e daquela poderá autorizarse a conexión de auga solicitada.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- O punto de conexión fixarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2024/000188)

PRP2024/1842

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Duaso Padín para acometida á rede xeral de distribución de auga para servizo da vivenda na rúa Moscallo nº 19 - Cornazo (Ref. Cat. 0138601NH2103N0001PE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000309)

PRP2024/1843

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Rey Otero, para acometida á rede xeral de distribución de **auga para usos especiais** (animais) na Travesía Antuín, 15 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 1266101NH2116N0001ZS), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da parcela de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000334)

PRP2024/1844

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Dolores Abuín Rodríguez para legalización da regularización de camiño de servizo na rúa Rubiáns de Abaixo nº 6, Rubiáns (Ref. Cat.: 1741131NH2114S0001YO) de conformidade co informe técnico.

Déase traslado ao Departamento de Disciplina aos efectos do expediente DISC/2024/000157 en tramitación. (Exp. URB/2024/000341).

PRP2024/1846

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Ángeles Quintáns Caamaño para acometida á rede xeral de distribución de **auga para servizo de obra** na rúa Nova de Trabanca nº 16, Trab. Sardiñeira (Ref. Cat. 9181807NH1198S0001UT), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades da construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2024/000352)

PRP2024/1847

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Marine Dauphin, para acometida á rede xeral de distribución de auga para servizo da vivenda na Rúa Campanario nº 55, Bamio (Ref. Cat. 9702504NH1290S0001DS), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000356)

PRP2024/1848

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Constantino Mera Domínguez, para acometida á rede xeral de distribución de auga para servizo da vivenda situada en Trav. Ravella nº 7 (Ref. Cat. 9863053NH1196S0001MJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000366)

PRP2024/1865

Con data 26/05/2023 a Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa, dicta Resolución concedendo a Dna. María Lourdes Tobío Romero a licenza de legalización das obras de soleira anexa a piscina na rúa Rueiro nº 10, Guillán.

Con data 21/06/2023, D. Ángel Rodrigo Tobío Romero presenta recurso de reposición contra a citada Resolución.

Con data 26/06/2023 a arquitecta técnica municipal ratifícase nos seus informes, por ser a actuación conforme coa normativa de aplicación.

E con data 8/05/2024 emítase informe xurídico desestimatorio do recurso de reposición.

Polo exposto anteriormente, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a desestimación do Recurso de Reposición presentado por D. Ángel Tobío Romero. Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos. (Expte. URB/2023/000033)

PRP2024/1869

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Amador Vázquez Guiao para **dúas acometidas** á rede xeral de distribución de auga **para servizo de obra** na Trav. Agustín Romero 97 (rúa de nova apertura) (Ref. Cat. 9450633NH1195S0001KM e 9450634NH1195S0001RM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2024/000337)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/1853

Informar favorablemente o arquivo do expediente **URB/2013/000379** tramitado por D. Roque López Teijeiro, para obras de acondicionamento de planta baixa e alta para café bar na rúa Baldosa nº 11, por existir duplicidade co expediente URB/2023/001056 actualmente en tramitación.

PRP2024/1854

Informar favorablemente o arquivo do expediente **URB/2020/000358** tramitado por D. Roque López Teijeiro, para obras de rehabilitación interior de edificio existente na rúa Baldosa nº 11, por existir duplicidade co expediente URB/2023/001056 actualmente en tramitación.

PRP2024/1856

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ángela Fernández Doval de licenza de legalización do estado final de obras de construción de vivenda na rúa Castrogudín, O Vento (Ref. Cat.: 2868915NH2126N0001SH) de conformidade coa documentación do estado final das obras de vivenda unifamiliar redactada polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, con visado colexial de data 2/11/2023.

Unha vez rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) achegando a documentación esixida no artigo 355.3 do RLSG. (Expt. URB/2019/000507)

PRP2024/1858

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Crespo Iglesias en representación de ARCEBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA, de regularización do cemiterio parroquial de San Félix de Solobeira ao amparo do previsto na Disposición Adicional Primeira do Decreto 151/2014, do 20 de novembro, de Sanidade Mortuoria, de conformidade coa memoria descriptiva e xustificativa a efectos o cumprimento da citada Disposición.

Consta no expediente informe Xefe do Servizo de Control de Riscos Ambientais de data 25/04/2024 no que se sinala:

"A solicitude reúne os requisitos recollidos na disposición adicional primeira do Decreto 151/2014 e non existen obxeccións dende o punto de vista sanitario para proceder á regularización do cemiterio de San Félix de Solobeira no concello de Vilagarcía de Arousa"

Déase traslado do presente acordo á Consellería de Sanidade.(Expte. URB/2022/000952)

PRP2024/1859

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de VILAGARCÍA VIVIENDAS DE LUJO SL, para demolición de edificación en Avd. Vilanova nº 36, Vilaxoán (Ref. Cat. 7451052NH1175S0001ZG), de conformidade co "proyecto de derribo de vivienda unifamiliar" redactado polo arquitecto D. Iago Pena Marichalar, visado coa data de 12/04/2024.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes

esixidos pola lexislación sectorial.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.(URB/2023/001125)

PRP2024/1860

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Jesús Freijeiro Martínez en representación de ARTEPLAN GALICIA S. L, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Urbanización Santa Comba, parcela 26, de conformidade co "proxecto básico de vivenda unifamiliar (Reformado de vivenda unifamiliar e local para usos profesionais)" redactado polo arquitecto D. Manuel Jesús Freijeiro Martínez, asinado electronicamente o 18/03/2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Plan Parcial de Ordenación Santa Comba
 2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
 3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40%
 4. Orzamento de execución material: 88.590,00 €
 5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8980152NH1188S0001YQ
 6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Jesús Freijeiro Martínez.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
 - A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 - Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 - A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte

documentación (Estudo de seguridade e saúde e oficios de dirección de execución material e de coordinador de seguridade e saúde). (Expte. URB/2023/000165)

PRP2024/1861

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Ignacio Piñeiro de la Torre en representación de Dna. María Gago Gago, para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar entre medianeiras situada na rúa Avelina Nogueira nº 24 (Ref. Cat. 7553210NH1175S0001FG), redactado polo arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre, con visado colexial do 5/02/2024 e oficios de dirección de execución material e de coordinador de seguridade e saúde de data 5/02/2024. (Expte. URB/2023/000675)

PRP2024/1863

Informar desfavorablemente a solicitude de licenza presentada por D. David Barroso Sainz en representación de INVERSIONES INMOBILIARIAS CONVIVES S.A.U, para construción de edificio de 16 vivendas na Avda. Rosalía de Castro nº 103 (Ref. Cat. 9076306NH1197N0001XE), de conformidade co informe técnico de data 2.05.2024 e xurídico de data 8.05.2024 emitidos respecto do proxecto básico de 16 vivendas, local, garaxes e trasteiros, redactado polos arquitectos D. Francisco Novoa Rodríguez e D. Javier Castro Ginzo de data xuño de 2023, nos que se indica:

"Consta informe desfavorable ao anterior proxecto básico do técnico municipal, de data 2-5-24, dado que a parcela emplázase en solo urbano consolidado con aplicación da Ordenanza nº 1 (R-1), afectado pola servidume de protección de costas e pola aliñación establecida no PXOM cara o Paseo Marítimo, procedendo a aplicación do art. 20 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia. Segundo dito informe do técnico municipal, o proxecto incumple, entre outros aspectos, o punto 1.4 da Ordenanza, "Modo de fixar o aproveitamento", segundo o cal, respecto da separación en planta do volumen edificable, establécese: "a) a aliacións: só se permiten recuados previo estudio de detalle"; porén, o proxecto reflicte a edificación recuada respecto da aliñación establecida no PXOM cara o Paseo Marítimo, sen que se teña aprobado, nen presentado, o preceptivo Estudio de Detalle, segundo a citada Ordenanza nº 1.b. Asemade, o técnico municipal informa doutros incumprimentos relativos á altura máxima sobre rasante, cubertas de edificación e alturas en relación co número de plantas.

En consecuencia, ao abeiro do art. 143.2 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, infórmase desfavorablemente a procedencia da concesión da licenza de obra solicitada." (Expt. URB/2024/000092)

PRP2024/1868

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada con data 12 de decembro de 2023 por parte da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidade para obras de ampliación do CIFP Fontecarmoa situado na rúa Camilo José Cela, de conformidade co proxecto básico e de execución de ampliación no CIFP Fontecarmoa redactado polo Arquitecto D. Manuel González Sanchidrian, asinado electronicamente o 5/11/2023. que conta con informe de supervisión da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades de data 5/12/2023.

Consta no expediente:

- Informe de supervisión do proxecto da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades de data 5 de decembro de 2023.

- Informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal, D. Emilio Pumar Durán, data 10 de abril de 2024, á vista da documentación obrante no expediente.
- Informe xurídico de data 13 de maio de 2024.
 - Deberá presentarse anexo das obras de urbanización, realizar a cesión dos terreos afectados pola aliñación e proceder á liquidación e pagamento de taxa e ICIO, así como presentar os oficios de dirección e execución das obras.
 - De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
 - A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 - Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 - A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaranse ás condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB2023/001131)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/1851

Informar favorablemente a comunicación previa de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 6/08/2002 a favor de LA TASCA DE LA MARINA SL, para posta en funcionamento da actividade de restaurante no local situado no Peirao de Pasaxeiros s/n , quedando subrogada a entidade mercantil "SEVID EVENTS, SL" representada por Dna. María del Rial Lourido Priegue, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte.: ACTI/2024/000040)

PRP2024/1867

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para comercio

polo miúdo de artigos de menaxe, ferretería, adorno, agasallo ou reclamo na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 62 - Baixo, presentada por D. Antonio Moreira Arjones, de conformidade co informe técnico de data 10/05/2024, no que se constata que o local atópase pechado ao público e sen actividade. (Expt. ACTI/2020/000026).

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:26 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.