

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 19 de decembro de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

DNA. TANIA GARCIA SANMARTIN

VOGAIS

D. LINO MOURIÑO SANTIAGO

DNA. ANA GRANJA GUILLAN

TÉCNICO

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 19 de decembro de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Miguélez Rozas, para licenza de primeira ocupación da vivenda sita na Rúa Fonte Figueirido – Sobradelo (Ref. Cat. 8049397NH1184N0001SJ), de conformidade co certificado final de obra de data 07/09/2011. (Expte. 715/06)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Fungieor en representación de COM. PROP. PABLO IGLESIAS 7, para arranxo de fachada do edificio de vivendas sito na Rúa Pablo Iglesias nº 7 (Ref. Cat. 9665005NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores,

ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 706/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alessandro de Angelis Canay, para rehabilitación e mantemento de muro existente na Rúa Fontecarmoa nº 55 A (Ref. Cat. 9052142NH1195S0001WM), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 746/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael César Mera en representación de de Dna. María Carmen Vicente Mariño, para reparacións, limpeza e mantemento de cuberta, sen modificación de volumen nin estrutura, na vivenda sita en Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 31 (Ref. Cat. 079916NH1197N0001OE)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores. As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 778/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Míguez Vázquez, para construción de cerre entre colindantes no Cmño. Do Espiño s/n – Bamio (Ref. Cat. 0300518NH2200S0001JA), debendo respectar as servidumes existentes.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 790/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jaime Pérez Tomé en representación de COM. PROP. ESTRADA II, para instalación de salvaescaleiras nas zonas comúns do edificio de vivendas sito na Rúa Alvaro Cunqueiro nº 5 (Ref. Cat. 8852103NH1185S), baixo as seguintes condicións:

- Non poderá sobresair da fachada frontal do edificio, é dicir, non poderá invadir vía pública. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia. A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 796/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rubén García Castrelo en representación de COM. PROP. EDIFICIO MARVIL, para impermeabilización fosos de axensor en edificio de vivendas sito na Avda. As Carolinas nº 50 (Ref. Cat. 0159908NH2105N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 799/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Rodríguez Vicente en representación de ZENER PLUS, SL, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións (fibra óptica) na rúa Florida – Avd. Rodrigo de Mendoza- Avda. Dr. Tourón, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. AUTORIZACION SECTORIAIS

Cumprirse estrictamente o establecido na autorización da C.I.V. (EXPTE IF205Z 2018/000237-4).

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997

7. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello. (Exp. 554/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Teresa Fariña Tresguerras en representación de COM. PROP. ALCALDE REY DAVIÑA 10, para reparación de humidades por cano e instalación de baixantes no edificio de vivendas sito na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 10, de conformidade coa documentación técnica redactada pola Arquitecta Técnica Dna. Mercedes Piñeiro Cores.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 506/16).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Val López, en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618040153), na Rúa Feal – Sobrán, debendo axustarse as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de

Puede verificar integridad de este documento en <http://sede.vilagarcia.gal/dcsv/UBQQ0LMHCIR6421C>

adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Reposicion da metade do vial coa mesma tipoloxía co existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. AUTORIZACION SECTORIAIS

Cumprirse estritamente o establecido na autorización da consellería de Cultura (Expte 1372/18).

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

7. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

8. A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo (Exp. 552/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Días en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618090048), na rúa Pablo Picasso, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

3. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

4. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

5. Estimase que as obras solicitadas forman parte das obras da urbanización da UEI-21 as cales XA DISPOÑEN DE FIANZA suficiente para as obras solicitadas. (Exp. 794/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Días en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618090047), na Avda. de Cambados 38, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

3. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

4. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

5. Estimase que as obras solicitadas forman parte das obras da urbanización da UEI-21 as cales XA DISPOÑEN DE FIANZA suficiente para as obras solicitadas. (Exp. 801/18)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Abadín Cid de segregación de 107,07 m² dunha finca sita na Rúa Vilar, aos únicos efectos de cesión do solo afectado pola aliñación, de conformidade co documento de cesión asinado coa data de 14/10/2013, aceptando

dita cesión, ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 789/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanesa Martínez Señorans, para legalización de muro de contención na Rúa Sobreira nº 19 – O Rial, de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán.

Deberá presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta no expediente administrativo.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente D58/17.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 436/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Purificación de la Torre Abalo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa do Pazo nº 27 - Rubiáns, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (sen visado), e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural, núcleo periférico grado 2

2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar

3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40%. En planta baixa 80%

4. Orzamento de execución material: 142.431,37 €

5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 2441102NH2124S0001QD

6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras, deberá presentarse:

- Proxecto de execución visado.
- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficio de Dirección de Execución material e de coordinador de seguridade e saúde.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non conta no expediente.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 564/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Barros Caamaño, para acondicionamento de local para oficina de informática na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 28-1º, de conformidade co proxecto achegado da Arquitecta Dna. M^a Teresa Barros Rey.

No caso de que se cumpran as condicións indicadas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder a nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016). (Exp. 420/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de D. Luis Alberto González González, para construción de piscina na Rúa do Vento nº 59 (Ref. Cat. 1759801NH2115N0001SK), de conformidade co proxecto achegado do Arquitecto D. Iago Pena Marichalar e documentación complementaria de novembro de 2018 na que se modifica a ubicación da piscina.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.

De precisar ocupación de dominio público debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016). (Exp. 329/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Gaciño Parada, para construción de piscina na Rúa Armando Cotarelo Valledor nº 9 (Ref. Cat. 7856005NH1175N0001WU), de conformidade co proxecto redactado pola Arquitecta Dna. Carmen Santiso Rolán, visado coa data 10/10/2018 .

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.

De precisar ocupación de dominio público debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016). (Exp. 725/18)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude de D. Miguel Angel Jareño Doblado para instalación dunha terraza de 18,90 m², (parasoles, mamparas, etc) vinculada ao establecemento "DE 10 COFFEE &

DRINK” situado na Rúa Manuel Antonio nº 10 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Instalación de 5 veladores con 20 cadeiras para un aforo de 20 persoas, 3 parasoles e 2 palets a modo de mamparas delimitadoras e una ocupación de vía pública cunha superficie de 18,90 m² na Rúa Manuel Antonio, dos que 4,69 son de vía pública e 14,21 m² corresponden a soportal de uso público e titularidade privada.

- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Asemade se informa **desfavorablemente** a instalación de altavoces para emisión de música, debido as queixas presentadas polos vecinos.
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-18/18)

Informar desfavorablemente a solicitude de Dna. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de CHAMPURRO ARALDE C.B. para instalación dunha terraza vinculada ao establecemento “TABERNA CHAMPURRO” situado na Rúa Mestres Trigo e Pazos nº 18 Bx., , ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, por non axustarse á Ordenanza vixente.

“O local ten fronte e acceso principal a un ensanchamento ou plazoleta da rúa Mestres Trigo e Pazos. Esta vía pública está pavimentada e destiñada ó tránsito rodado, carecendo de beirarrúas. A edificación na que se atopa a Taberna do Champurro dispón dunha pequena beirarrúa de apenas un metro de ancho, cuberta por una parra, que percorre a fronte da edificación.

O ensanchamento é o único un longo tramo, frecuentemente é utilizado como estacionamento de vehículos. Ademáis dúas edificacións que dan fronte á mesma praciña dispone de amplios portalóns capaces de servir de entrada de carruaxes.

O artigo 13 (Emprazamento das terrazas) da vixente Ordenanza de Terrazas establece que “só se poderá instalar terrazas en beirarrúas ou nas prazas e rúas peonís. En ningún caso se poderá ocupar a calzada de tránsito rodado nin as zonas de aparcamentos”.

Por outro lado no artigo 12 establece que unha vez instalada a terraza nas beirarrúas deberán deixarse os itinerarios peonís necesarios para garantir o acceso ós edificios cun largo mínimo de 1,50 metros libre de obstáculos.

Tal como se pode apreciar na fotografía que se achega non se trata dunha praza peonil e tampouco é posible instalar os veladores na beirarrúa deixando un itinerario de 1,50 m”. (Expte. T-22/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Miguel Angel Rodríguez Ureba, para instalación dunha terraza de 14 m² vinculada ao establecemento “A LAREIRA” situado na Rúa Romero Ortiz nº 39 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Instalación 4 veladores para un aforo de 16 persoas, e una ocupación de vía pública co una superficie de **14 m²** na rúa Romero Ortíz.

- Non se fai solicitude de mamparas nin parasoles así como tampouco de amoreamento de mobiliario, polo que non se poderá ocupar a vía pública con citados elementos. Se no futuro preténdese alterar as condicións da terraza deberá solicitalo expresamente e achegar a documentación complementaria ao efecto.

- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, polo que a estabilidade dos elementos deberá resolverse por outros medios. Debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.

- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

- Lémbrese que os aditamentos nas fachadas (toldos, rótulos,.....) está regulados polo Plan Xeral, e que se debe tramitar, se non o ten feito, a correspondente licenza respectando as limitacións de proxección e altura.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 23/18)

Dáse conta da Resolución de data 1 de outubro de 2018 de Augas de Galicia relativa a usos privativos por Disposición Legasl, Rexoñecemento do Dereito e Inscripción no Rexistro de Augas, a favor de D. Alejandro Bujan Quintela (DH.B36.61678)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.