

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 7 de novembro de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ARGIMIRO SERÉN MERA

VOGAIS

DONA LUZ ABALO PÉREZ

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 7 de novembro de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 10 de outubro de 2018, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dna ana M^a del Moral bolado en representación de COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 151-153, para selado de fachadas no edificio de vivendas sito na Avda. Rosalía de Castro nº 151-153 (Ref. Cat. 8880009NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 550/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodriguez en representación de COM. PROP. AREALONGA, para selado de fachada no edificio de vivendas sito na Avda. da Mariña nº 64 (Ref. cat. 9363801NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización

polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 588/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Clemente Teixeira Simoes, para desmontaxe de casa de madeira no lugar Porto – A Torre (Ref. Cat. 36060A020005110000GE)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 646/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Pérez Fontán, para limpeza e pintado de fachada no inmovible sito na Rúa Ramón y Cajal nº 14 (Ref. Cat. 9462007NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 674/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lidia Lorenzo Pérez, para construción de cerre de parcela entre conlindantes na Rúa Charco nº 6 – Rubiáns (Ref. Cat. 1352211NH115S0001WE), respectando a aliñación da fronte da parcela e as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 692/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Rodríguez Canabal en representación de COM.PROP. EDIFICIO REBOLO, para pintado de portal e limpeza de canos no edificio de vivendas sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 8 (Ref. cat. 9556207NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 701/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Ferreiro Vivero en representación de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA SA, para acondicionamento interior en local comercial sito na Avda. Dr. Tourón nº 46 Bx. (Ref. Cat. 9156013NH1195N0001FG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 709/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Celina Aboy Carreira, para reparación de humidades en zonas común no edificio de vivendas sito en Grupo San Roque nº 6 – Bloque E (Ref. Cat. 9960302NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 711/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Diana Cochón Miguéns, para reubicación de porta de entrada en vivenda unifamiliar na Rúa Castiñeiro nº 44 (Ref. Cat. 9855410NH1195N0001AG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras rematense no prazo máximo dun ano. (Expte. 712/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Satiro Doval Rubianes, para arranxo de tellado sen modificación de volumen nin estrutura, na vivenda sita na Rúa Do Lameiro nº 3 – Cea (Ref. Cat. 2871719NH2127S0001JK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 727/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Yolanda Iglesias Sanmiguel, para obras de alicatado en interior de local comercial na Rúa Curros Enríquez nº 6 Bx. 1 B (Ref. Cat. 9764803NH1196S0016KIY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 728/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sara Seijo Novoa, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Duque de Rivas nº 1-1º esda. (Ref. Cat. 9461307NH1196S0003PL)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 729/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ángeles López Piñeiro, para cambio de carpintería exterior na Avda. As Carolinas nº 44 – 1º B (Ref. Cat. 0159903NH2105N0004EJ).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 730/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Chorén Falcón en representación de D. Oscar Torrado Barcala, para construción de cerre con fronte á vía pública, respectando as aliñacións e servidumes que existan, en parcela sita na Rúa da Troquiña nº 17 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0564803NH2106S0001BH)

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 735/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Eugenia Romero Lamas, para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa Fariña Ferreiro nº 14-3º C (Ref. cat. 9458006NH1195B001JX)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte 739/18)

Informar favorablemente o desestimo solicitado por Dna. M^a José Cascallar Caneda, á tramitación da comunicación previa para instalación de porche exterior en vivenda sita na Rúa da Parroquia nº 15 – O Vento – Cea (Ref. Cat. 36060A021002710001HJ), e se proceda ao arquivo do expediente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos da devolución, se procede, da Taxa e ICIO. (Expte. 447/18)

Informar favorablemente o desestimo solicitado por Dna. Sheila María Blanco Durán en representación de CONSTRUCCIONES CUNTIS S.L.U., á tramitación da comunicación previa para instalación de valado provisional de obra na Rúa Manuel Antonio nº 2 Bx. local 2B., e se proceda ao arquivo do expediente. (Exp. 721/18)

Dáse conta da solicitude presentada por D. Xoán Manuel Romero Valle, para a obtención dunha segunda prórroga para a execución das obras solicitadas mediante comunicación previa na vivenda sita na Rúa Vicente Risco nº 1-6º esda. (Ref. Cat. 9359601NH1195N0017GT).

Vistos os informes técnico e xurídico ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha segunda prórroga de 6 meses para a execución das obras . (Expte. 127/17)

Informar favorablemente o desestimo solicitado por D. Gabriel Rivera de Castro en representación de CASTRO PARGA SL, á tramitación da comunicación previa para instalación de rótulo en banderola horizontal na fachada do local sito na Avda. As Carolinas nº 27 bx. , e se proceda ao arquivo do expediente. (Expte. 155/18)

Dáse conta da comunicación previa presentada por D. Daniel López Gómez para adecuación de local na Rúa Concepción Arenal nº 16 bx. esq. (Ref. Cat. 9471008NH1197S0001JA), e de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se dí textualmente:

- Ao declarar un cambio de uso para o local, a actuación require a tramitación por licenza.
- Consta no Concello Exp D-26/18 de reposición de legalización por inicio de obras sen o correspondente título habilitante municipal.

O Consello da Xerencia informa favorablemente a **declaración da ineficacia** da comunicación previa presentada.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. 654/18)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. José Abalo Pérez, para cambio de ventá exterior en vivenda sita na Rúa Cervantes nº 6-1º (Ref. Cat. 9560823NH1196S0002EK).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 738/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Cores Chorén para legalización das obras de construción de peche na Rúa Aralde s/n – Sobrán (Ref. Cat. 6226302NH1162N0001OZ).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos correspondentes co expediente informativo OF-01/18. (Expte. 439/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Larysa Vershnyak Pridybaylo, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Pedroso s/n (Ref. Cat. 0906731NH2200N0001QE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- CUMPRIRASE ESTRITAMENTE O ESTABLECIDO NA AUTORIZACIÓN SECTORIAL EMITIDA POLO TITULAR DA ESTRADA (**C.I.V. DA XUNTA DE GALICIA EXPTE IF205Z 2018/000220-4**) (Exp. 580/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Comesaña Castro e/n TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, de desestimento á tramitación da licenza de obra para instalación de poste de madeira en terreo público, na Trav. Benigno Santos – Vilaxoan, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto. (Expte. 591/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Rodriguez Vicente en representación de ZENER PLUS SL, para a realización de catas para reparación da rede de telecomunicacións na Rúa do Pazo – Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
3. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados polas obras.
4. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
5. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
6. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
7. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns.

Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

8. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

9. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

10. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 621/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Luisa Leiro Baulo, en representación de INMOHABITAT VILLAGARCIA SL, para legalización de obras de adecuación en local comercial sito na Rúa Alejandro Cerecedo n^o 6 Bx. esq. (Ref. Cat. 9258301NH1195N0002JH) (Exp. 702/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Vigo Pérez, para legalización dos rótulos aplacados instalados na Rúa Xosé Núñez Bua n^o 4 Bx. (Ref. Cat. 9364304NH1196S0001RJ) (Expte. 703/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna Ana Irma Velasco de Erkelens, para cambio de rotulación en rótulo existente na Avda. Moreira Casal n^o 4 Bx. (Expte. 707/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Tourís Buceta, para legalización da instalación de rótulo aplacado en local sito na Pza. da Liberdade n^o 5 bx. 1 – Carril (Ref. Cat. 8582904NH1188S0001DQ) (Expte. 732/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Sheila M^a Blanco en representación de CONSTRUCCIONES CUNTIS SLU, para instalación de valado provisional de obra na Rúa Manuel Antonio n^o 2 Bx. local 2B (Ref. Cat. 9055706NH1195N0003AJ)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Rodríguez Espiñeira en representación de CARLOS RODRIGUEZ ESPÍÑEIRA SL, para legalización de rótulo instalado na Pza. Liberdade esquina Rúa do Carme n^o 1 Bx. – Carril (Ref. Cat. 8482401NH1188S0001BQ) (Expte. 734/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Martínez Caeiro, para acometida á rede de auga e saneamento para uso especial (piscina) na Rúa a Costa n^o 4 A – Piñeiro de Arriba, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- A extensión de rede require a instalación de 48 ml en PVC Ø75 con purga fin de rede. TE DN-65 E TAPON.

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fíxarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de □ 160 mm.

- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverse unha vez comprobado este extremo. (Exp. 625/18)

Dáse conta do escrito presentado por D. José Manuel Costa Abal, solicitando o desestímulo á tramitación do expediente de legalización do rótulo instalado na Rúa Arzobispo Lago nº 14 Bx. F, por traslado da actividade e retirada do devandito rótulo.

Visto os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente o desestímulo solicitado e se proceda ao arquivo do expediente. (Expte. 374/17)

Dáse conta do escrito presentado por Dna. M^a Teresa Mondragón Abalo, no que solicita unha segunda prorroga para a execución das obras de construción dunha edificación complementaria na Rúa Rueiro nº 49 – Guillán que lle foi concedida por Resolución de Alcaldía en data 25 de abril de 2017.

Vistos os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha segunda prórroga dun ano para a execución das devanditas obras. (Expte. 746/15)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Serén Charlín, para acondicionamento de local en planta baixa para centro de ensinanza non regrada (academia de inglés) na Avda. Agustín Romero nº 18 bx. Ref. Cat. 945509NH1195N0001XG), de conformidade co proxecto básico asinado pola Arquitecta Dna. Eva Serén Charlín, visado coa data de 09/02/2018 e documentación complementaria achegada.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse Ficha de Estatística da Edificación e Vivenda por canto non consta no expediente administrativo.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 74/18)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. José Peiteado Sueiro, para construción de vivenda unifamiliar en plantas alta e baixa na Rúa Xilgaro, redactado polo Arquitecto D. Jesús M^a Diéguez Pazos, visado coa data 20/06/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 02/06/2017.

O Consello da Xerencia da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. 670/14)

Informar favorablemente a solicitude de D. J. Abel Mato Meijome, en representación de D. David Barreiro Torres, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e reforma de edificación complementaria, no lugar de Rúa Combe nº 19 - Sobrán, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. Aida Janeiro Rama (visado coa data 14/09/2018). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural. Núcleo Periférico Grao 2º (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar e edificación complementaria.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 120.069,12 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7/846821NH117N0001BD
6. Técnicos directores das obras:
 - Arquitecto Dna. Aida Janeiro Rama
 - Arquitecto Técnico D. Pablo Dafonte Vázuquez
 - Director das obras: Dna. Aida Janeiro Rama
 - Coordinador de Seguridade e Saúde D. Pablo Dafonte Vázuquez
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. Previamente ao inicio das obras deberá proceder a asinar a Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto se ben consta presentada non consta asinada nin polo promotor das obras nin pola técnica.
De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 667/18)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a renuncia solicitada por Dna. Saleta Monteagudo Teira, do expediente de comunicación previa de apertura dun local destinado a “salóns e institutos de beleza” na Avda. A Mariña 66-3º B e que se proceda ao arquivo do mesmo. (Expte. 2016/37 Inocuas)

Informar favorablemente o desestimento e arquivo do expediente de comunicación previa para apertura de establecemento dedicado a “comercio polo miúdo de roupa e complementos” na

Rúa Arzobispo Xelmirez nº 9 Bx. 4 solicitado no seu día por Dna. M^a Milagros Rodeiro Rosales, de conformidade cos datos obrantes no departamento de actividades inocuas de tramitación dunha nova actividade no mesmo local. (2016/38-INOCUAS).

Informar favorablemente o desestimento e arquivo do expediente de comunicación previa para apertura de establecemento dedicado a “Intermediarios de comercio” na Avda. de Cambados nº 164 bx, solicitado no seu día por D. Jesús Cespón Campos, de conformidade co informe da Policía Local no que se indica que dito local atópase pechado ao público e sen actividade. (Expte. ACTINOC 2018/58 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luz Durán Piñeiro en representación de BENDITA LOCURA MODA SLU, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio miúdo de prendas de vestir na Rúa Cobian nº 4 Bx. Dta. 2. (ACTINOC/2018/000041-CT).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Recouso Padín, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de cristalería na Pza. Xoan XXIII nº 6 bx. dta. (ACTINOC/2018/000052-CT)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente o desestimento solicitado por D. Miguel Angel Fariñas Martín en representación de Dna.M^a Clara Barbosa dos Santos, do expediente para ocupación de vía pública con mesas e cadeiras dunha terraza vinculada ao local denominado “CASCO VIEJO” sito na Rúa Juan García nº 19 e que se proceda ao arquivo do expediente. (Expte. T-19/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana Irma Velasco de Erkelens, para instalación dunha terraza de 6 m², vinculada ao establecemento “WAKE UP” situado na Avda. Doutor Moreira Casal nº 4 Bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de **6 m²** (3,75 x 1,60) de vía pública mediante a instalación de 2veladores para un aforo de 6 persoas. Non solicita nin parasoles nin mamparas
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.

- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 21/18)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.