

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 10 de outubro de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 10 de outubro de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 12 de setembro de 2018, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente o cambio de titularidade da comunicación previa presentada por Banco Popular Español S.A. para impermeabilización de fachada de local comercial na Avda. de Cambados nº 153 bx., a favor de ALISEDA S.A., de conformidade coa documentación presentada. (Expte. 198/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Eva Paz López, en representación de ALISEDA S.A., para impermeabilización de fachada de local comercial na Avda. de Cambados nº 153 bx (Ref. Cat. 7751002NH1175S0001RG).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunciaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 198/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Javier Díaz Sanjuan en representación de PÁGINAS TELEFÓNICAS S.L., para modificación de tabiquería interior no local sito na Avda. Dr. Moreira Casal nº 16 Bx. (Ref. Cat. 9666102NH96N0002AP).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comuníciáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 346/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Alonso Caeiro en representación de Dña. Elisa Caeiro Campaña, para pintado de fachadas en vivenda unifamiliar sita na Rúa Faxilde nº 9 – Sobran (Ref. Cat. 7745104NH1174N0001AD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comuníciáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 569/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a José Martínez Vidal en representación de COM. PROP. DOCTOR TOURÓN 30, para arranxo de cuberta no edificio de vivendas sito na Avda. Dr. Tourón nº 30 (Ref. Cat. 9257812NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e

desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 607/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Santiago Marques Cores, para reforma de cociña en vivenda sita na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 7 ptal. 3 – 3º B (Ref. At. 9760022NH1196S0029QH).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 645/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Alicia Rodríguez García, para acondicionamento de fachada con SATE e obras interiores na vivenda sita na Rúa Dona nº 4 – Bamio (Ref. Cat. 0508101NH2200N0001FE)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores,

ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 650/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alexandre Pazos Folgar, para obras varias en piso sito na Trav. Alejandro Cerecedo nº 6 Ptal 2-4º A (Ref. Cat. 9358001NH1195N0174TQ)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 652/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sonsoles Porto Sastre, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Fariña Ferreño nº 13-3ºD (Ref. Cat. 9559012NH1195N0018WY).

respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 656/18).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Lede Rial, para cambio de material de cubrición en vivenda sita na Avda. Rubiáns nº 22 – Rubiáns (Ref. Cat. 1444908NH2114S0001BO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comuniaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 659/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Inmaculada Millán Vázquez en representación de Dna. María Josefa Vázquez Raposo, para arranxo de fachada do edificio sito na Rúa Boque Desamparados nº 2 (Ref. Cat. 9254114NH1195N0001OG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 664/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a legalización solicitada por Dna. Esmeralda Fernández Rañó, das obras executadas de construción de cobertizo na Rúa Pedroso nº 20 – Bamio, (Ref. Cat. 0905101NH2200N0001DE e outras), de conformidade coa documentación achegada e o informe favorable de AUGAS DE GALICIA.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expete. D-23/17 de reposición da legalidade urbanística. (Expte. 705/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ribadulla Torres en representación de REAL CLUB DE REGATAS, para arranxo de canos no edificio de vivendas sito na Avda. da Mariña nº 74 (Ref. Cat. 9364601NH1196S0001SJ), debendo axustarse ás condicións indicadas na autorización de Patrimonio de data 20/09/2018 : “o material será de zinc ou cobre, prohibíndose o aluminio, e cor mate”.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 193/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Nogueira Fernández, para acometida á rede municipal de auga, para rego de xardín, na Rúa Mestres Trigo e Pazos, 15 (Ref. Cat. 6623302NH1162S0001Y), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 409/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Begoña Saborido Piñeiro, para legalización das obras realizadas no local destinado a despacho de abogado sito na Pza. Galicia nº 19 – 3º (Ref. Cat. 9361203NH1196S0004WB).

Respecto ao rótulo deberá obter autorización de Patrimonio, xa que o edificio esta catalogado dentro do conxunto da Praza de Galicia (123PHA)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Duro Costa, para legalización das obras realizadas en trasteiro do edificio sito na Avda. Rosalía de Castro nº 117 – 8º local 33 (Ref. Cat. 9077204NH1197N0086BK).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente D20/18 de reposición da legalidade. (Expte. 487/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Díaz Martínez en representación de COM. PROP. PICO SACRO 4, para reparación da acometida de saneamento no edificio sito na Avda. Rosalía de Casto 119, baixo as seguintes condicións:

- O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados polas obras, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, dacordo co R.D. 1627/1997.
- Previo inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías de servizos, unha relación dos servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 562/18)

Informar favorablemente vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de D. Jose Luis Barca Bravo, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Ameixeiras nº 9 - Sobradelo, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

- 1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.
- 2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.
- 3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimírase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 596/18).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D.Francisco Manuel Fariña Rios, para acometida á rede de saneamento na vivenda sita no Camiño do Viñal nº 3 – Sobrán, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de 160 mm** como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 605/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Castelao nº 24 (por Alexandre Bóveda), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer cona mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. 626/18)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Oscar Patiño García de segregación de 40,92 m² dunha finca sita na Rúa Fontecarmoa aos únicos efectos de cesión do solo afectado pola aliñación, de conformidade co documento de cesión asinado coa data de 31/03/2016 en expte. 685/16, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 614/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ignacio Varela García, para o traslado dun hórreo sito na Rúa Pedral nº 16 – Rubiáns, de conformidade co proxecto asinado pola Arquitecta Dna. Sila Cecilia Martínez Abal de xuño de 2017, debendo cumprir coas condicións sinaladas na Resolución dictada pola Directora Xeral de Patrimonio Cultural en data 10/09/2018:

- *“Antes do desmonte numeraranse todas as pezas do hórreo para que na súa posterior montaxe se recolequen no seu lugar e posición orixinal.*

- *O hórreo montarase no seu lugar de destino segundo a orientación orixinal.*

- *Non se permitirá o emprego de tellas de cor distinta á vermella.*

- *A limpeza da pedra farase manualmente con cepillo de sedas vexetais, empregando auga e xabón neutro, respectando as pátinas existentes e sen eliminar os liques alaranxados. O tratamento será moi lixeiro, prohibíndose expresamente os métodos agresivos, como chorreo de area ou auga a alta presión.*

- *Eliminarase a vexetación enraizada, mediante a corta das raíces, pero sen arrincalas. Non se empregarán herbicidas sobre as pedras dos hórreos nin outras substancias químicas que poidan danar a pedra. - Non se empregarán morteiros de cemento; só os tradicionais a base de cal ou ben de cal e arxila, se fose pertinente.*

- *Protexerase a madeira cun produto insecticida e funxicida. A cor da pintura será idéntica á existente na zona. A pintura permitirá a transpiración da madeira, polo que se deberán empregar pinturas de poro aberto, tipo lasures ou esmaltes sintéticos. Non se empregarán vernices nin pinturas plásticas, comprobándose mediante a ficha técnica da pintura a súa porosidade.”*

Comunicaselle ao promotor a obriga de obter a correspondente licenza para a súa instalación na situación proposta no Concello de Barro.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 430/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Quintela en representación de ALCAMESAN S.L., para legalización das obras de acondicionamento de dous locais para a venda polo miúdo no edificio sito na Rúa Castelao nº 8, de conformidade co proxecto básico asinado polo Arquitecto d. Manuel Rodríguez Fontán de febreiro de 2018, e da Resolución favorable da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de data 20/09/2018.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos. (Expte. 96/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dña. M^a Mercedes Pérez Arca, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Carbón nº 33 - Bamio, de conformidade co proxecto básico da Arquitecta Dña. Eva Maria Álvarez Fernández, documentación complementaria achegada (proxecto de execución visado coa data de 05/07/2018) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural NP3
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 25% superficie parcela bruta.
4. Orzamento de execución material: 135.472,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1009817NH2210N0001PL
6. Técnicos directores das obras:
 - Arquitecta. Dña. Eva Maria Álvarez Fernández
 - Arquitecto Técnico D. José Carlos Lago Traba
 - Director das obras Dña. Eva Maria Álvarez Fernández
 - Coordinador de Seguridade e Saúde D. D. José Carlos Lago Traba
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo

de Galicia.

8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 179/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José reibas Lavandeira, para demolición de edificio na Avda. Dr. Tourón nº 47 (Ref. Cat. 9052113NH1195S), de conformidade co proxecto de demolición redactado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar, visado coa data 20/09/2018.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta no expediente.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.-

- De precisar ocupación de dominio publico debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Expte. 413/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Reibas Lavandeira, para demolición de edificio na Avda. Dr. Tourón nº 45 (Ref. Cat. 9052114NH1195S), de conformidade co proxecto de demolición redactado polo Arquitecto D. Iago Pena Marichalar, visado coa data 21/09/2018.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta no expediente.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

- De precisar ocupación de dominio publico debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Expte. 632/18)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos García Blanco, para apertura de establecemento – cambio de titularidade da actividade 2.6.4 PUB (Epígrafe 673.1 bar categoría especial) na Rúa Castelao nº 17 bx., debendo axustarse ás seguintes prescripcions:

- 1) Aforo do local: 70 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 01/12/2018.

2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 26/09/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.

5) Os aparatos de son actualmente existentes (CATRO TELEVISIONS, con MODELOS E MARCAS: SHARD LCD LC-601e63e, PANASONIC TX-55as640e, SAMSUNG UE46f6320aw e PANASONIC TH- 50px80ea, con N°S DE SERIES: 201042654, 4610258, zbqa3sbf500145 e fx8561301, así como UN EQUIPO E MUSICA), instalouse un limitador de son modelo e marca ELAN SAP-10, con nº de serie: 022660, foi precintada pola Policía Local con data 18/06/2018 a 62.5 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.

6) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é dicir, ás CATRO TELEVISIONS, EQUIPO DE MUSICA E OS LIMITADORES DE SON, ao que fai referencia o apartado 5) anterior, sen previa autorización do Concello.

7) NON SE PODERÁ EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL .

8) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

9) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

10) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

11) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

12) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

13) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2017/000083-TRANS.ESPECT).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo José Sanjuan Medina en representación de CANAIMA CAFÉ BAR CB, para apertura de establecemento – cambio de titularidade da actividade 2.7.2 CAFÉ-BAR (Epígrafe 673.2 outros cafés e bares) Rúa Méndez Núñez nº 46 bx., debendo axustarse ás seguintes prescricións:

1) Aforo do local: 50 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 19/03/2018.

2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 26/09/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.

5) Os aparatos de son actualmente existentes (DUAS TELEVISIONS) modelos e marcas HISENSE LTDN42K320UWSEU e LG509Q2000AZ, con nºs de series: 3TE42G144989ESJ3FBT0193 e 912MAGP5J711, foron precintadas pola Policía Local con data 03/08/2018 a 59.4 dB(A) e 56.8 dB(A), respectivamente, para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos

citados aparato ao seu máximo volumen, así como UN REPRODUCTOR MP3 IPOD-CONECTADO A UN MEZCLADOR MARCA JB SYSTEMS MODELO COMPACT), se lle instalou un limitador de son modelo e marca ELAN SAP-10, con nº de serie 040289, que foi precintado pola Policía Local con data 03/08/2018 a 57.2 dB(A), para un máximo de 70 dB(A), estando o potenciómetro do citado aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

6) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, ás DUAS TELEVISIONS, O REPRODUCTOR MP3 E OS LIMITADORES DE SON, ao que fai referencia o apartado 5) anterior, sen previa autorización do Concello.

7) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL .

8) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

9) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

10) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

11) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

12) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas

alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

13) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte. ACTCLA/2018/000017-TRANS.CLASIF.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Derlys Antonio Salinas Rios, para apertura de establecemento – cambio de titularidade da actividade 2.7.2 CAFÉ-BAR (Epígrafe 673.2 outros cafés e bares) na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 19 Bx. debendo axustarse ás seguintes prescricións:

1) Aforo do local: 38 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 03/05/2018.

2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 26/09/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.

5) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroke co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

6) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

9) Os aparatos de son actualmente existentes ((DUAS TELEVISIONS) modelos e marcas SAMSUNG UE50KU6000KXXXC e LG 55LB5800-ZM.BEUDLIG, con nºs de series: OCKPWHJJ101742A e 505WRCYK3483, foron precintadas pola Policía Local con data 18/06/2018 a 62.8 dB(A) e 69.1 dB(A), respectivamente, para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade

non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

10) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é dicir, ás DUAS TELEVISIONS E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.

11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL .

12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte. ACTCLA/2018/000022-TRANS.ESPECT).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Nogueira Fernández en representación de CHAMPURRO ARALDE CB, para apertura de establecemento – cambio de titularidade da actividade 2.7.2 CAFÉ-BAR (Epígrafe 673.2 outros cafés e bares) na Rúa Mestres Trigos e Pazos nº 18 Bx. - Aralde. debendo axustarse ás seguintes prescricións:

1) Aforo do local: 23 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 03/06/2018.

2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 26/09/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.

5) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

6) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

9) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG42LK530ZC, con nº de serie: 103WRCY9515, foi precintada pola Policía Local con data 07/08/2018 a 71.0 dB(A), para un máxmo permitido a 75 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

10) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é dicir, á TELEVISION E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.

11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL .

- 12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte. ACTCLA/2018/000028-TRANS.ESPECT).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rubén Darío Rey Garrafa, para apertura de establecemento – cambio de titularidade da actividade 2.7.2 CAFÉ-BAR (Epígrafe 673.2 outros cafés e bares) na Avda. Dr. Tourón nº 45 Bx. Esda.. debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 42 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 19/02/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA , publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 01/10/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 5) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.
- 6) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.
- 7) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 8) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.
- 9) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca PANASONIC TH- 42PX8E, con nº de serie: FJ-8630943, foi precintada pola Policía Local con data 02/04/2018 a 62.7 dB(A), respectivamente, para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.
- 10) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é dicir, á TELEVISION E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 9) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 11) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL .
- 12) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 13) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 14) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

15) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

16) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

17) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte. ACTCLA/2018/000011-TRANS.ESPECT).

Informar favorablemente o desestímulo da comunicación previa de apertura de establecemento a nome de Dña. Cristina Porto Díaz de comercio polo miúdo de obles e máquinas de escribir (epígrafe 659.2) na Rúa Arzobispo çGelmirez 1 bx., de conformidade co informe da Policía local que dí : "... atópase pechado ao público e co cartel de aluguer...". (Expte. 2016/68-INOCUAS)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.