

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 5 de decembro de 2018**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

D. ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLAN

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 5 de decembro de 2018 réunense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Josefa Pérez Rodriguez para licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes de auga e saneamento da vivenda sita no Camiño de Renza nº 6 (Ref. Cat. 7639802NH1173N), baixo as seguintes condicións:

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalacion do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de **PVC mínimo de Ø 160 mm.** (Exp. 1365/04)

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Luz Rita Fernández Loureiro para arranxo de fachada na Rúa Valle Inclán nº 15 (Ref. Cat. 9060017NH1196S0001JJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano.

Dése conta ó departamento de disciplina urbanística ós efectos do expte. D-27/18 por inmovible en mal estado. (Expte. 689/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luisa Vilas Sobradelo, para reforma de cociña da vivenda sita na Rúa Avelina Nogueira nº 28 – Vilaxoán (Ref. Cat. 7553214NH1175S0001RG) .

As instalación a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 771/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sara Seijo Novoa para instalación e galería en balcón da vivenda sita na Rúa Duque de Rivas nº 1-1º esda. (Ref. Cat. 9461307NH1196S0003PL), baixo as seguintes consideracións:

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, **non podendo sobrepasar a liña de fachada do edificio**.

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 783/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Pérez Álvarez en representación de Dna. Esther Díaz Calvelo, para arranxo de tellado, sen modificación de volumen nin estrutura, do inmovible sito na Avda. da Mariña nº 4 (Ref. Cat. 9060404NH1196S0001SJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 786/18)

Dáse conta do escrito presentado por D. Abelardo Barcala Torrado no que solicita unha prórroga para a execución das obras de arranxo de fachada na Rúa Quintana nº 43 – Rubiáns, solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 20 de outubro de 2017 e vistos os informes técnico e xurídico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para a execución das obras. (Exp. 564/17)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Roberto Cordero Avión, para instalación e toldo en local comercial sito na Rúa Castelao nº 10 Bx. 1 (Ref. Cat. 9260903NH1196S0002IK) (Exp. 514/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. César Dorgambide Santorum, para pavimentación exterior de parcela para mellora de acceso á vivenda sita na Rúa Marxión nº 16 (Ref. Cat. 0061974NH2106S0001HH), debendo respectar en todo momento a aliñación do PXOM.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 785/18).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Sobrán nº 18 – Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**7.** Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 769/18)

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

Dáse conta da solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez López, no que renuncia á tramitación do expediente de licenza de obra para nave apícola no lugar de Eiviño, e visto os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a renuncia e arquivo do citado expediente.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos da Denuncia 6498/18 por obras de movementos de terra na mesma parcela efectuado pola Comunidade de Montes. (Expte. 240/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Rodríguez Cao, para legalización de muro de contención en terreos sitios na Rúa Santiago nº 34, de conformidade co proxecto poxecto técnico redactado polo arquitecto D. Manuel Rodriguez Fontán, visado coa data de 09/08/2018.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Requirase ao interesado para que proceda ao pago das taxas e do ICIO pola diferenza entre o orzamento inicial (2.240,00 €) e o indicado no proxecto (3.459,10 ), e dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos.

No caso de que se cumpran as condicións indicadas no Real Decreto 1627/1997 , o promotor deberá nomear coordinador de seguridade e saúde en fase de execución. (Expte. 427/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Mariano Vázquez Iglesias en representación de Dna. Cristina Temes Chao , vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Rúa Nova da Caldihuela - Guillán, de conformidade co proxecto básico reformado e de execución do Arquitecto D. Mariano Vázquez Iglesias (visado coa data 14/09/2017), e documentación complementaria achegada (visada coas datas de 21/12/2017 e 10/09/2018 ). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo de núcleo rural, núcleo periférico grado 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 110.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9774801NH1197S0001MA (Ref. Cat. Da finca matriz)
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Mariano Vázquez Iglesias  
Arquitecto Técnico D. Jose M. Millán Armas  
Director das obras D. Mariano Vázquez Iglesias
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.  
Debera requirirse que se proceda a asinar a Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto se ben consta presentada non consta asinada nin polo promotor das obras nin polo técnico.  
De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 251/17)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Estefanía Diz Vázquez, en representación de CENTRO DE DÍA LEMBRANZAS SL, para as obras de acondicionamento de local para centro de día de maiores, en Rúa Concha nº 4 – local 1, vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Arquitecto Técnico D. Sergio Otero Nieto, visado polo Colexio Oficial correspondente coa data de 12/06/2018.

- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, e adxuntando a seguinte documentación:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios.

- Informe acústico de conformidade coa normativa establecido polo Decreto 106/2015, do 9 de xuño, de contaminación acústica.

**Comunicaselle ao promotor das obras que deberá cumprir as condicións indicadas na autorización da Consellería de Política Social de data 26.10.2018.** Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016). (Exp.414/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Fernando Iglesias Almeida, vistos os informes técnico e xurídico, para obras de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Santa María de Guillán nº 49, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. M<sup>a</sup> Lydia Fernández Docampo (visado coa data 12/07/2018) e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. ; 70%
4. Orzamento de execución material: 23.722,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0178721NH2107N0001RW
6. Técnicos directores das obras:
  - Arquitecto Dna. M<sup>a</sup> Lydia Fernández Docampo
  - Arquitecto Técnico D. Miguel Angel Martínez del Valle
  - Director das obras Dna. M<sup>a</sup> Lydia Fernández Docampo
  - Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. M<sup>a</sup> Lydia Fernández Docampo
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 457/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Carlos Marcelino Montero Gamarra, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de planta para vivenda, no lugar de Avda. Agustín Romero nº 20 , de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Xosé Xoán Martínez Costa (visado coa data 06/11/2018). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano, ordenanza específica nº 4 (R-4)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 9,80 m., 80%
4. Orzamento de execución material: 48.140,66 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse

- inscrito:
6. Técnicos directores das obras:
    - Arquitecto D. Xosé Xoán Martínez Costa.
    - Arquitecto Técnico D. Carlos Castro Feijoo
    - Director das obras D. D. Xosé Xoán Martínez Costa.
  7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
  8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
  9. No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.  
Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Expte. 770/18)

## LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo José Martínez Torrado en representación de AGENCIA DECESOS VILLAGARCIA SL , para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de axencia de seguros na Rúa Covadonga nº 11-1º . (Expte. ACTINOC 2018/000029 CT)

informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada D. Ramón Regueira Otero en representación de AD GRUPO REGUEIRA SA, para inicio e desenvolvemento da actividade de com. maior recambios para vehículos na Rúa Patiño nº 11 – Polig. Ind. Trabanca Badiña . (Expte. ACTINOC 2018/000030)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mª del Rosario Camarzana Pérez , para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de consulta e clínica de estomatoloxía e odontoloxía na Rúa a Baldosa nº 13 Entlo A . (Expte. ACTINOC 2018/000082 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Andrés López Blanco , para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de academia de ensinanza na Rúa Edelmiro Trillo nº 13-2º E . (Expte. ACTINOC 2018/000088 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rosa Mª Bouzas Rodríguez, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo prendas de vestir e toucado na Rúa Arz. Lago nº 26 Bx. C . (Expte. ACTINOC 2018/000102 CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Mª Trigo Díaz en representación de DOBLE M VILAGARCIA CB, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. café-bar na Rúa Camilo José Cela nº 2 Bx., baixo as seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 44 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 08/06/2018.

- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA, publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 20/11/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 5) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 6) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 7) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 8) Os aparatos de son actualmente existentes (DUAS TELEVISION) modelos e marcas LG 60UJ630V e LG 60UJ630V, con n°s de series: 711MAEGM7764 e 711MAEGM7764, foron precintadas pola Policía Local con data 06/11/2018 a 62.5 dB(A) e 68.0 dB(A), respectivamente, para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.
- 9) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, ás DUAS TELEVISION LG E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 8) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 10) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 11) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 12) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 13) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 14) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 15) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 16) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Exp. ACTCLA/2018/000030-CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> del Carmen Pedrosa Bargo, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de tenda de alimentación na Avda. Rosalía de Castro n° 10 Bx., baixo as seguintes prescricións:

- a) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA, publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015.
- b) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 19/11/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- c) Traballará coas portas e fiestras pechadas.
- d) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.
- e) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con



xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

f) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco. (Expte.: ACTCLA/2018/000054-TRANS.CLASIF),

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alejandro Antonio Díaz Russo para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade da actividade de 2.7.2. café-bar na Pza. Dr. Carús nº 7 – bx. 7, debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 37 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 13/08/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA, publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 19/11/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 5) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 6) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 7) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 8) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca SAMSUNG UE65NU7105K, con nº de serie: 0B13SGK801710P, foi precintada pola Policía Local con data 06/11/2018 a 58.7 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
- 9) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, á TELEVISION SAMSUNG E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 8) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 10) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 11) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 12) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 13) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 14) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 15) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 16) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2018/000058-TRANS.ESPECT.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gonzalo Rafael Palacios Bedoya para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. café-bar na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 1 bx., debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 47 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 12/09/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA, publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015
- 3) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 19/11/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- 4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.
- e) TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.
- 5) CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.
- 6) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- 7) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados
- 8) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca PANASONIC TX-P50C2E, con nº de serie: FQ-0633186, foi precintada pola Policía Local con data 30/10/2018 a 63.0 dB(A), para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.
- 9) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é dicir, á TELEVISION PANASONIC E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 8) anterior, sen previa autorización do Concello.
- 10) NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.
- 11) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- 12) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- 13) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- 14) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- 15) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- 16) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2018/000066-TRANS.ESPECT.),

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Iria M<sup>a</sup> Rubianes frieira, en representación de ARL SC., para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2. café bar, na rúa Pedroso nº 40 Bx. – Bamio, debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- 1) Aforo do local: 90 persoas, segundo a certificación técnica emitida con data 17/09/2018.
- 2) DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA, publicado no Diario Oficial de Galicia de data

03/08/2015

3) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido/asinado con data 27/11/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

4) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

5) **CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.**

6) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

7) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados

8) Os aparatos de son actualmente existentes (TRES TELEVISIONS) modelos e marcas SAMSUNG UE65KU6000KXXC, SAMSUNG UE43MU6105KXXC e SAMSUNG PS51F4500AWXXC, con nºs de series: 099U3SMH600901B, 0D9M3HFJ502844M e B5CW34PD200419H, foron precintadas pola Policía Local con data 05/10/2018 a 66.4 dB(A), 69.8 dB(A) e 68.7 dB(A), respectivamente, para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.

9) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, ás TRES TELEVISION SANGUNG E LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado 8) anterior, sen previa autorización do Concello.

10) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIÓNS MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

11) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

12) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

13) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

14) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

15) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

16) Dará cumprimento da Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 02/01/2018). (Expte.: ACTCLA/2018/000062-TRANS.ESPECT.)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Ramona Vázquez Abal, para concesión de licenza de ampliación da actividade de carnicería na Rúa O Castro nº 5 Bx., debendo axustarse as seguintes prescripcions:

1) **DARA CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO DECRETO 106/2015, DE 9 DE XULLO, SOBRE CONTAMINACION ACUSTICA DE GALICIA**, publicado no Diario Oficial de Galicia de data 03/08/2015

2) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido/asinado con data 22/11/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

3) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

4) **CONTARÁ COAS AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS E REXISTROS PERTINENTES.**

5) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade

dos productos do tabaco. (Expte.: ACTCLA/2012/000032),

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.