



## CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 05/05/2022

### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2022/1368

URB/2021/000689 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA EIRAS Nº 13 - VILAXOAN. SOLICITANTE: RAMÓN PIÑEIRO PLACER. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1375

URB/2022/000114 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CERRE DE PARCELA NA RÚA MOSCALLO - CORNAZO. SOLICITANTE: TOMAS JUAN MATA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1376

URB/2022/000179 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA BEIRARRÚA DIANTE DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA PABLO PICASSO Nº 15. SOLICITANTE: ESPACIOS INDUSTRIALES LEMA SL. Conta con informe favorable de ineficacia

PRP2022/1377

URB/2022/000316 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA (AMPLIACIÓN DE VENTÁ) NA AV. ROSALIA DE CASTRO Nº 121 BX. 1. SOLICITANTE: CARMEN DOMINGUEZ PADIN. Conta con informe técnico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2022/1378

URB/2022/000275 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA COLOCACIÓN DE PLAQUETA SOBRE CEMENTO NA RÚA DO SOUTO Nº 41 - CORNAZO. SOLICITANTE: AMADEO RODRIGUEZ CARBALLIDO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1379

URB/2022/000276 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA LAGOA Nº 69-SOBRAN. SOLICITANTE: MANUEL GALLEGO QUIROGA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1380

URB/2022/000310 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA SAN ROQUE Nº 7-4º DTA. SOLICITANTE: Mª DOLORES BENAVIDES FALCÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1381

URB/2022/000311 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA DA XALDA Nº 14 - CARRIL. SOLICITANTE: DEMETRIO RAMIRO RODRIGUEZ RAMOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1382

URB/2022/000312 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RECEBADO DE PAREDES E COLOCACIÓN SOLADO DE PLAQUETA NO CAMIÑO. BORRIZOS Nº 37 - CORNAZO. SOLICITANTE: JOSE BENITO FERNANDEZ DIOS. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/1384

URB/2022/000321 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA LATERAL NA RÚA CONCEPCION ARENAL 18.SOLICITANTE: JOSEFA CONS PEREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1385

URB/2022/000322 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA ARCEBISPO LAGO 26 BX. C. SOLICITANTE: SERGIO CANEDA CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1386

URB/2022/000323 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE FACHADAS NA RÚA MARXION 16. SOLICITANTE: MANUEL EIRAS SOLLA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1389

URB/2022/000184 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CERRE PARCELA NA RÚA AQUILINO IGLESIAS ALVARIÑO 27. SOLICITANTE: GRUPO DE COMUNICACIÓN GEDEKA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1390

URB/2022/000198 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE TELLA NA RÚA NOGUEIRIDO Nº 31. SOLICITANTE: JESUS CONDE BOUZON. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/1453

URB/2022/000241 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA AVDA. ROSALIA DE CASTRO Nº 121 BX.1. SOLICITANTE: CARMEN DOMINGUEZ PADIN. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2022/1392

URB/2018/000803 SOLICITUDE DE DESESTIMENTO Á ACOMETIDA DE AUGA SOLICITADA NA TRAV. VEIGA Nº 3 - CORNAZO. SOLICITANTE: JESSICA DEL VALLE LAGO SEQUEIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/1394

URB/2021/000716 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NA RÚA AGUSTIN ROMERO Nº 47. SOLICITANTE: COM. PROP. AGUSTIN ROMERO 47. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1395

URB/2021/001044 SOLICITUDE RENOVACIÓN DO PERMISO DE VERTIDO NA RÚA VALLE INCLAN Nº 51. SOLICITANTE: MEJILLONES NIDAL SL. Conta con informe técnico favorable

PRP2022/1404

URB/2022/000214 SOLICITUDE LICENZA PARA REPARACIÓN DE BEIRARRÚA NA RÚA SAN JOSE S/N. SOLICITANTE: MERCADONA SA. Conta con informe técnico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2022/1405

URB/2022/000223 SOLICITUDE LICENZA PARA VADO PERMANENTE NA RÚA MANUEL ANTONIO Nº 3 BX. SOLICITANTE: JOSE LUIS DOMINGUEZ OTERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1406

URB/2022/000238 SOLICITUDE LICENZA PARA REPARACIÓN DE CUBERTA NA AV. ROSALIA DE CASTRO Nº 2. SOLICITANTE: TELLANOVA CONSTRUCCIONES SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1407

URB/2022/000252 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA 7 - A ROSALEDA Nº 14. SOLICITANTE: CARMEN SERANTES ABAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1408

URB/2022/000257 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS EN BEIRARRÚA NA RÚA PABLO PICASSO Nº 15. SOLICITANTE: ESPACIOS INDUSTRIALES LEMA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1415

URB/2022/000271 SOLICITA LICENZA PARA VERQUIDO Á REDE DE SANEAMENTO CONFORME O DECRETO 141/2012 NA RÚA AREALONGA, 79 A LAXE. SOLICITANTE: CHATARRERÍA DITO, S.L. Conta con informe técnico favorable.



PRP2022/1417

URB/2022/000277 SOLICITA LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE XERAL DE AUGA NA RÚA SANTA MARÍA DE GUILLÁN, 3. SOLICITANTE: FIDEL RODRÍGUEZ LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1418

URB/2022/000291 SOLICITA LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NA RÚA ESPERANZA 22, CARRIL. SOLICITANTE: DANIEL GARCÍA BLANCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1421

URB/2022/000299 SOLICITA LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NA TRAVESÍA SAN XOÁN 10, BAMIO. SOLICITANTE: MARÍA DOLORES GARCÍA GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1423

URB/2022/000314 SOLICITA LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NA RÚA 8, ROSALEDA - SOBRADELO 18. SOLICITANTE: MARÍA DOLORES QUINTÁNS GUILLÁN. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE SEGREGACIÓN**

PRP2022/1427

URB/2022/000098 SOLICITUDE LICENZA PARA AGRUPACIÓN E SEGREGACIÓN DE PARCELAS EN CMIÑO REAL DE TRABANCA - CARRIL SOLICITANTE: CATROFERRADOS SL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.



## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2022/1410

URB/2014/000085 SOLICITUDE PRORROGA PARA O REMATE DAS OBRAS DE REHABILITACIÓN VIVENDA NA RÚA SOBRAN Nº 7 - VILAXOÁN. SOLICITANTE: MANUEL CESAR VILA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/1411

URB/2020/000036 DAR CONFORMIDADE AO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONSTRUCCION VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA DOS CARBALLOS 14. SOLICITANTE: MARTA OTERO GOMEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1413

URB/2021/000056 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIVENDA NA RÚA CARBÓN ESQUINA RÚA ESCOLA CASAL. SOLICITANTE: DIANA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ. Conta con informe xurídico DESFAVORABLE.

PRP2022/1416

URB/2021/000196 DAR CONFORMIDADE AO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONSTRUCCION DE VIV. UNIFAMILIAR NO CAMIÑO A RENZA - SOBRÁN. SOLICITANTE: CANDIDO CRESPO RODRIGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1419

URB/2021/000560 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN EDIFICIO NA AV. DR. TOURON 31. SOLICITANTE: RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.



PRP2022/1420

URB/2021/000620 (VEN DO 722/2010) SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA LAGO - RUBIÁNS. SOLICITANTE: MARIA DEL PILAR PIÑEIRO VIDAL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/1422

URB/2022/000084 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE PISCINA NA RÚA PROGRESO Nº 17. SOLICITANTE: ANGELA OLIVEIRA IGLESIAS. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/1428

URB/20221/000933 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIV. UNIFAMILIAR ACAROADADA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA 11 (URB. A PELADA). SOLICITANTE: MARIA BEGOÑA MARTINEZ ABALO. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2022/1429

URB/2022/000126 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN VIV. UNIFAMILIAR ACAROADADA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA 12 (URB. A PELADA). SOLICITANTE: MARIA GUADALUPE CONDE FONTES. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2022/1425





ACTI/2021/000054 DESESTIMAR AS ALEGACIÓNS FORMULADAS EN RELACIÓN A ADAPTACIÓN TIPOLOXÍA E ADAPTAR A LICENZA DE CAFE-BAR CATEGORIA ESPECIAL Á CATEGORÍA PUB DO DECLRETO 124/2019 DO LOCAL SITO NO PORTO DEPORTIVO LOCAIS 8, 9 10 (ZONA TIR). TITULAR : HARBOUR AROUSA SL.Conta con informe xurídico

PRP2022/1448

ACTI/2022/000021 DAR CONTA DO CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE 2.7.2 CAFÉ-BAR SITUADA NA PRAZA DA LIBERDADE Nº 16, CARRIL E ACEPTAR A DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ASIMILACIÓN Á ACTIVIDADE DE III.2.5.3 BAR, SEGUNDO DECRETO 124/2019. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2022/1449

ACTI/2022/000029 DAR CONTA DO CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE 2.7.2 CAFÉ- BAR SITUADO NA PRAZA DA LIBERDADE Nº 8, CARRIL E ACEPTAR A DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ASIMILACIÓN Á ACTIVIDADE DE III.2.5.3 BAR, SEGUNDO DECRETO 124/2019. SOLICITANTE: BAR CARRIL 2022 SC. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2022/1450

ACTI/2022/000030 DAR CONTA DO CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CAFÉ-BAR E PASTELERÍA SITUADA NARÚA BALDOSA Nº 1 - TRAV. BALDOSA E ACEPTAR A DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ASIMILACIÓN Á ACTIVIDADE DE III.2.5.3 BAR E PASTELERÍA, SEGUNDO DECRETO 124/2019. SOLICITANTE: IAGO TORRES CACABELOS. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2022/1451

ACTI/2021/000098 ACEPTAR A DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ASIMILACIÓN Á ACTIVIDADE DE III.2.5.3 BARES, SEGUNDO DECRETO 124/2019, DE ESTABLECEMENTO SITUADO NA AVD. VILANOVA 78, VILAXOÁN. SOLICITANTE: JOSÉ LUÍS AREAL MARTÍNEZ. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2022/1452

ACTI/2021/000118 ACEPTAR A DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ASIMILACIÓN Á ACTIVIDADE DE III.2.5.2 CAFETERÍAS, SEGUNDO DECRETO 124/2019, DE ESTABLECEMENTO SITUADO NA RÚA CURROS ENRIQUEZ, 11 BX.. SOLICITANTE: MARÍA LUÍSA OUBIÑA PARADA. Conta con informe xurídico favorable.

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2022/1426

URB/2022/000295 SOLICITUDE PLAN DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA NO CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSA. SOLICITANTE: VENTO REDE, S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2022/1424

URB/2022/000207 CORRECCIÓN NA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE DATA 12.04.2022 POR ERRO NA SITUACIÓN DO VADO. SOLICITANTE: O CASTRIÑO S.L.U.

Vilagarcía de Arousa, 02/05/2022  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ