

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 12/11/2020

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

ALVARO CAROUGARCIA
JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 12/11/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 15-oct-2020, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. JUNQUERA VII, para reparación de cuberta. sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Av. Dr. Tourón nº 52 (Ref. Cat. 9055703NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000677)

Infórmase favorablemente a renuncia á comunicación previa para reparación de fisuras na fachada dunha edificación na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 66 (Ref. CAT. 9958504NH1195N)

solicitada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. PRIORATO 4, e que se proceda ao arquivo do expediente. (Expte. URB/2020/000694)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Castro Iglesias para cambio de carpintería exterior na Avda. Dr. Moreira Casal nº 14-5º C (Ref. cAt. 9666101NH1196N0021GM)

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000767)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Concepción Álvarez Fernández, para reparación de tellado (sustitución de cubrición), sen modificación e volume nin estrutura, no inmovible na Avda. Agustín Romero nº 73 - Cornazo. (Re. Cat. 9552206NH1195S0001EM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000769)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Vicente Davila en representación de Dna. María Lourdes Davila Rey, para reparación de tellado (sustitución de cubrición), sen modificación e volume nin estrutura, no inmovible na Pza. San Miguel nº 5 - Trabanca Badiña. (Re. Cat. 0765209NH2106N0001HI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000770)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Luisa Padín García en representación de de TELLANOVA CONSTRUCCIONES SL, para obras varias (cambio de tella, cambio de carpintería exterior, impermeabilización de terraza, limpeza e pintado de fachadas) en vivenda unifamiliar na Avda. de Cambados nº 88 - Vilaxoan (Re. Cat. 8252911NH1185S0001FL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000771)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosalía Pérez Grande, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura na Rúa Montinho de Paradela nº 7 - Cornazo (Ref. Cat. 9445202NH1194N0001QZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000774)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. CAMILO JOSE CELA 6, para melloras en portal de entrada en zonas comúns de edificio na Rúa Camilo José Cela nº 6 (Ref. Cat. 8753604NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000779)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Jessica Gallego Durán, para reforma de baño na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 7 ptal. 3 - 3º B (Ref. Cat. 9760022NH1196S0029QH)

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000782)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Tania Roma González, para obras varias en piso (armario empotrado, carpintería interior, mobiliario cociña, renovación instalación eléctrica e de fontanería e solado de dormitorios) en vivenda na Rúa Pablo Iglesias nº 15-1º A (Ref. Cat. 9665002NH1196N0003EA)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000785)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Virtuosa Farto Rodríguez, para obras varias en piso (eliminar anaco de parede) en vivenda na Rúa Fermín Bouza Brey nº 3-5º Dta. (Ref. Cat. 8751405NH1185S0010BW)

Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000787)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Rial Barreiro, para pavimentado exterior en parcela na Rúa Moreira nº 23 - A Laxe (Ref. Cat. 0056104NH2105N0001HF)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000756)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Dolores Buján Pérez, para cambio de carpintería exterior (varandas) na Avda. da Mariña nº 128- 3º A (Ref. Cat. 9366503NH1196N0006KF)

Contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As novas varandas deberán dar cumprimento á normativa do DB-SUA, no que se refire á súa xeometría.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000791)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Maria Salgado López en representación de U.F.D. DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (nº SDG: 248620010216) na Rúa Figueirido nº 5 - Sobradelo, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000248)

Informar favorablemene a solicitude presentada por Dna. Ana Maria Salgado López en representación de U.F.D. DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (nº SDG: 24861950336) na Rúa Veiga do Mar - Vilaxoán, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 3.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000460)

Informar favorablemene a solicitude presentada por Dna. Ana Maria Salgado López en representación de U.F.D. DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (nº SDG: 248619070247) na Rúa Valle Inclan 5, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Cumprirse estritamente o establecido na autorización de Consellería de Cultura e Turismo (Expte 1691/20).
8. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este

extremo. (Expte. URB/2020/000460)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Andújar Torrado, para acometida á rede de auga e saneamento na Rúa Granxa de Campanario 28 - Bamio (Ref. Cat. 0000903NH2200S0001KA), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000599)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Patricia Pereira Armada en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Armando Cotarelo nº 4 - A Rosaleda (s/ref. 36-40zz8400), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

Beirarrúa

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial municipal afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, incluso pintado das marcas de sinalización horizontal

existentes, respetando a rasante do vial, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000650)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. F. Javier Martínez Rodríguez en representación de CEPESA COMERCIAL PETROLEO SAU, para vertedura á rede de saneamento municipal na Avda. Pontevedra nº 47, conforme o DECRETO 141/2012, coas limitacións e condicións que se sinalan a continuación:

- O caudal máximo permitido será de 0,42 m³/h durante un tempo máximo de 1 hora/día.
- O Caudal medio permitido será de 1,18 m³/día.
- Esta prohibido a vertedura ao sistema de saneamento e depuración das sustancias relacionadas no anexo I, así como as que superen as limitacións establecidas no anexo II do Decreto 141/2012.
- Esta prohibido a dilución para acadar os niveis de emisión que permitan a súa vertedura ao sistema, excepto nos supostos de emerxencia ou de perigo inminente.
- Semestralmente, presentará no concello copia dos Albaráns de entrega de lodos e demais sustancias que requiran un tratamento separado ós xestores autorizados. Cando non se xeneren residuos e/o lodos, informarase igualmente, indicando que a cantidade entregada foi cero.
- A empresa deberá aportar con unha periodicidade anual análise dos vertidos para a revisión polo concello, con cargo ó responsable do vertido.

O análise do vertido realizarase como mínimo dos seguintes parámetros:

Parámetro	Valor límite	Unidades
pH	5,5-9	
Aceites e graxas	100,00	mg/l
Hidrocarburos	15,00	mg/l
Sólidos en suspensión	500,00	mg/l
DBO5	500 ,00	mg/l
DQO	1.000,00	mg/l

(Expte. URB/2020/000713)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades en representación de COM. PROP. ALFREDO BRAÑAS 4-6, para acometida á rede de auga para servicio contraincendios no inmovible sito na rúa Alfrdo Brañas nº 4-6, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000771)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Méndez Núñez nº 42 (por Romero Ortiz), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Establécese unha fianza de 1.000,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2020/000755)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Iglesias Cela, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa do Pazo nº 14 - Rubiáns (Ref. Cat. 2240601NH2124S0001MD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2020/000760)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Herminia Fernández Renda, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa Marxión nº 28 (Ref. cat. 0061913NH2106S0001BH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2020/000002)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Emilio Castellanos Novoa, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa Figueira nº 11-A - As Bocas (Ref. cat. 9855439NH1195N0001AG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2020/000762)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Angel Fernandez Castro, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Rúa Sixto nº 37 - Solobeira (Ref. cat. 0508209NH2100N0001ZZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. URB/2020/000762)

informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de HERMANOS MONDRAGON PAZ SA., para valado de obra na Rúa Alcalde Rei Daviña nº 1 (ref. Cat. 9362915NH1196S), debendo cumprir as condicións asinadas pola dirección de obra, no informe de ocupación de vía pública para valado de obra presentado, no que se refire a tipoloxía, ubicación, acceso á obra e seguridade cidadá. (Expte. URB/2020/000529)

informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Ferro Diaz en representación de COMO PEPA SL., para valado de obra na Pza. Liberdade nº 4 - Carril (ref. Cat. 8582905NH1188S0001XQ), debendo cumprir as condicións asinadas pola dirección de obra, no informe de ocupación de vía pública para valado de obra presentado, no que se refire a tipoloxía, ubicación, acceso á obra e seguridade cidadá. (Expte. URB/2020/000351)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Filloy López, para legalización das obras varias en piso (pintado danos auga, substitución de dúas portas e substitución parcial de parquet) na vivenda sita na Avda. Rosalía de Castro nº 114 - 4º G (Ref. Cat. 9075101NH1197N0039HO).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Dar conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente DISC/2020/64 por realización de obras sen título habilitante municipal. (Expte. URB/2020/000789)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María José Lorenzo López, para acometida á rede municipal de auga e saneamento na Rúa Rubiáns de Arriba (Ref. Cat. 1837906NH2113N0001LU), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado construírá a extensión da rede necesaria. Dito ramal require a instalación de 65 ml en PVC Ø75.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PEAD PN10 Ø 75 mm. (IMPULSION)
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

NON SE PODERÁ CONECTAR A AUGA E SAÍDA DE AUGAS RESIDUAIS Á ARQUETA DE REXISTRO ATA QUE NON ESTEA TRAMITADO NO CONCELLO A LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACION DA VIVENDA. (Exp. URB/2020/0005654)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alvaro Arcos Peña, para segregación de parcela na Rúa Lago de Rubiáns (Ref. Cat. 1634703NH2113S00016), de conformidade co "Modificado proxecto de reparcelación de fincas" redactado polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras e Acta de cesión de terreos para a súa incorporación á vía pública de data 30/10/2020, do que resulta:

- PARCELAS INICIAIS:

- Parcela inicial 1..... 760 m²
- Parcela inicial 2..... 472 m²

Da parcela inicial 1, segrégase 173 m² para unir á parcela inicial 2.

Da parcela inicial 1 segrégase 51 m² para cesión a viais públicos.

Da parcela inicial 2 segrégase 21 m² para cesión a viais públicos.

- PARCELAS RESULTANTES:

- Parcela resultante 1536 m²
- Parcela resultante 2 624 m²
- Finca segregada 2 51 m²
- Finca segregada 3 21 m²

Tódas as parcelas resultantes cumpren coas condicións que lle son de aplicación segundo o PXOM vixente. (Exp. URB/2018/000699)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Dase conta do proxecto de execución presentado por Dna. María Elena Iglesias Canto e D. Javier Correa Díaz, para obras de reforma e ampliación de vivenda na Rúa Malladoira - Sobradelo (Ref. Cat. 8257043NH1185N0001EA), redactado polo Arquitecto D. José Luis Pichel Fernández con visado colexial de data 13.10.2020, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 17.09.2020.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. URB/2020/000063)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Enrique Rubianes Barreiro, para instalación de piscina nunha parcela sita en Rúa Freal, nº 6 , Sobradelo, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), con Referencia Catastral: 8047212NH1184N; segundo "Proxecto Técnico de instalación de piscina de depuración salina en parcela consolidada", asinado polo arquitecto don Iván Camba Dopazo en febreiro de 2020 e suxeita a autorización conferida por Resolución da Directora de Augas de Galicia de data 01.10.2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000106)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jacinto López Díaz en representación de CENTRO MÉDICO JACINTO LÓPEZ SLU., para obras de acondicionamento de local para clínica de fisioterapia e estética en Avenida Agustín Romero, nº 6, Baixo, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), Referencia Catastral: 9455003NH1195N0003HJ, de conformidade co "Proxecto de acondicionamento de local para clínica de fisioterapia e estética, redactado polo arquitecto técnico don Joaquín Lustres Carregal, con data de visado colexial do 14.05.2020" e Anexo ao acondicionamento de local asinado polo mesmo técnico o 20.10.2020.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de seguridade e saúde en fase de execución.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2020/000276)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Chorén Falcón en representación de Dna. Manuela Tarrío González , para reparación e reforma da cuberta dunha vivenda sita en rúa Santa María de Guillán, nº 42, Guillán Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), con Referencia Catastral: 0176404NH2107N0001ZW, segundo "Proxecto básico e de execución para reparación e reforma de cuberta duna vivenda unifamiliar", redactado polo arquitecto técnico, don Alberto Choren Falcón, asinado con data 06.07.2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2020/000402)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 17/08/2010, para posta en funcionamento da actividade de 2.7.3 CAFETERÍA (epígrafe 672.3: Cafetería dunha cunca) en Rúa Xeneral Pardiñas 7 Bx. porta 1, quedando subrogado don Felix Treviño Suárez na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2020/000020)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Quintela en representación de RESIDENCIAL ALCAMESAN SL, para a aprobación inicial do Proxecto de Urbanización da Avda. Vilanova s/n - Vilaxoán, de conformidade co "Proxecto de Urbanización para realización de entronque en Avda. de Vilanova" redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, visado polo COAG con data 21/09/2020, e cos informes técnicos e xurídico emitidos ao respecto.

O expediente deberá someterse a información pública polo prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia, e notificación individual aos propietarios afectados (Artigo 226.2 RLSG), así como solicitar informe á Axencia Galega de Infraestruturas e a Augas de Galicia (Artigo 226.4 RLSG).

O Consello da Xerencia, cara a aprobación definitiva, e visto os informe emitidos, considera procedente contermplar os seguintes aspectos:

- Presentación polo promotor, con carácter previo ao inicio das obras de urbanización, dun aval polo importe do 10% do orzamento de execución material do proxecto como garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan. (R.U. 252)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10,20 h. levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.