

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 11/06/2020**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

PAOLA MARIA MOCHALES

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 11/06/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 27-may-2020, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Soledad Mera Pedreira para reparación de muro na Rúa Monte Xaquín nº 8 - A Laxe. Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística en relación ó expediente de reposición de legalidade D-46/19 por inicio de obras sen título habilitante (Expte. URB/2019/000804)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Delmiro Vidal Rodríguez en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 1, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Rúa Santa Eulalia nº 1 (Ref. Cat. 9760001NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000829)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Luis Villanueva Vicente en representación de CONFRADIA DE PESCADORES SANTIAGO APOSTOL DE CARRIL, para prolongación baixantes de pluviais na Rúa Aduana nº 23 - Carril, debendo tramitarse mediante licenza de obra ao entenderse que o que se pretende é a conexión das baixantes á rede municipal e polo tanto tratarse de obras na vía pública. (Expte. URB/2020/000111)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en representación de COM. PROP. EL PARQUE, para pintado de fachada de patios, no edificio de vivendas na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 22 (Ref. Cat. 9463032NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000206)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en representación de COM. PROP. MANUEL ANTONIO 1, para arranxo de fachadas lateral e posterior, no edificio de vivendas na Rúa Manuel Antonio nº 1 (Ref. Cat. 9056105NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000207)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Francisco Javier Mill3n Armas, para renovaci3n de pavimento en local sito na Avda. Dr. Tour3n n3 57 Bx. 6 (Ref. Cat. 9052112NH1195S0100XW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000224)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Carlos D3az Mart3nez, para reparaci3n de parquet en vivenda sita na Pza. Espa3a n3 14-63 esqda. (Ref. Cat. 9360003NH1196S0002PK).

Respectaranse os elementos com3ns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis ac3sticos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000229)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. M3a Bego3a Diz Mill3n en representaci3n de Dan. Mar3a Carballo Crespo, para acondicionamento interior de vivenda (reforma de ba3os e coci3a, cambio de falsos teitos, cambio de pavimentos e pintado de paredes e teitos), en vivenda unifamiliar na Avda. Rosal3a de Castro n3 167 - Carril (Ref. Cat. 8780303NH1188S0001MQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000235)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Matilde Davila Crespo, para reparación de cuberta na Rúa da Rosa nº 18 - Carril (Ref. Cat. 8687901NH1188N0001EH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000238)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Meilán Vence, para revestimento de rocho na Avda. Xoan Carlos I nº 19-7º local 51. (Ref. Cat. 9564020NH1196N0249HT).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000241)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. LÓPEZ CUEVILLAS 2, para acondicionamento de portal de edificio na Rúa López Cuevillas nº 2 (Ref. Cat. 9257807NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000139)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades en representación de COM. PROP. LOPEZ BALLESTEROS 2-4, para rehabilitación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Avda. Lopez Ballesteros nº 2-4 (Ref. Cat. 9664813NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000166)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Noemí Piñera Candás, para obras varias (cambio de ventás, pavimentos e reforma de cociña e baños) en vivenda sita na Rúa Vicente Risco nº 1-2º Dta. (Ref. Cat.9359601NH1195N0008OX).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000237)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Maneiro Campos, para reparación de cuberta (cambio de tella, sen modificación de volume nin estrutura), en vivenda unifamiliar no Cmño. Real de Badiña nº 17 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0564839NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000233)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodriguez en representación de COM. PROP. DR. TOURON 48, para limpeza e selado de fachada e cano no edificio de vivendas na Avda. Dr. Tourón nº 48 (Ref. Cat. 9055701NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000242)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Lustres Carregal en representación de Dn.a Noelia González Ríos, para limpeza e encintado de muros na Rúa do souto de Arriba s/n - Cea, (Ref. Cat. 2969807NH2126N0001YH), sen que se produza modificación e/ou ampliación dos mesmos.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000243)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefa Delgado García, para reparación de cuberta (cambio de tella, sen modificación de volume nin estrutura), en vivenda unifamiliar no lugar de Veiga - Cornazo (Ref. Cat. 36060A034002320000GG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000247)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. MAR DE COMPOSTELA 4 FASE, para impermeabilización de 4 terrazas no edificio de vivendas na Rúa Illa de Cortegada nº 1 - Carril (Ref. Cat. 8881681NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000250)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Fátima Bendaña Martínez, para reparación de cuberta (cambio de tella, sen modificación de

volumen nin estrutura), en vivenda unifamiliar na Avda. de Rubiáns n 30 (Ref. Cat. 1444911NH2114S0001BO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000251)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. CArmen Mariño Padin, para reparación de cuberta, sen modificación de volumen nin estrutura, na Avda. de Cambados nº 94 (Ref. Cat. 8252913NH1185S0001OL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

As obras executaranse de maneira inmediata, xa que consta expediente D-73/14 de Disciplina Urbanística por inmovible en mal estado.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos correspondentes. (Expte. URB/2020/000254)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña.



Castora Martín Garrido, para reparación de cuberta (cambio de tella en cuberto e reparación de filtración en edificación principal, sen modificación de volume nin estrutura), na Rúa Pio XII nº 13 (Ref. Cat. 9152421NH1195S0001OM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000255)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Jessica M<sup>a</sup> Bustelo César, para reparación de muro na Rúa Lago de Cea s/n - Cea, (Ref. Cat. 2266513NH2126N0001HH), sen que se produza modificación e/ou ampliación dos mesmos.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000256)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Beatriz Castromil Vázquez, para obras varias en piso sito na Rúa Covadonga nº 6-4º A (Ref. Cat. 9360001NH1196S0099HL).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000225)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Román Vilas Durán, para pintado de fachada en vivenda unifamiliar na Rúa Santiago nº 34 - Carril (Ref. Cat. 8782303NH1188S0001PQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000257)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Susana Coello Jueguen en representación de COM. PROP. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN, para acondicionamento de fachadas de patios en edificio de vivendas na Avda. Cambados nº 138 . Vilaxoán (Ref. Cat. 8153047NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000259)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Víctor Narduzzi González, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Manuel Antonio nº 8 - 4º E. (Ref. Cat. 9156003NH1195N0025GP).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000260)

Informar favorablemente o desestamento, formulado por Dna. Begoña Barreiro Pérez, mediante escrito presentado o 09/01/2020, da comunicación previa de obras de arranxo de tellado nunha edificación sita en Rúa Nova de Trabanca nº 31 - Carril (Ref. Cat. 9281207NH1198S0001ZT), toda vez que as obras non has sito realizadas.

Dése conta ó Departamento de Recadación ós efectos de devolución das taxas solicitada, se corresponde.(Expte. URB/2010/000939)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Díaz en representación de U.F.D. DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA., para ampliación da rede eléctrica na Rúa Viar - Bamio (UD248619060303), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente, nun tramo de 3 metros a cada lado da gabia.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
  6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
  7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
  8. Autorizacións sectoriais
- Cumprirase estritamente o establecido nas autorizacións sectoriais do titular da estrada C.I.M. consellería de Cultura (EXPTE IF205M 2019/000060-4). (Expte. URB/2019/000794)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Isabel Victoria Solan Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de reparación da rede de telecomunicacións no lugar de Aldea de Arriba 47 - Castrogudín (s/ref. 36-8069494), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados

- previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
  3. As obras executaríanse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
  4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
  5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
  6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000104)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Isabel Victoria Solan Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de reparación da rede de telecomunicacións no lugar de Aldea de Arriba 30 - Castrogudín (s/ref. 8036858-3271832), baixo a seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaríanse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000130)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Celestina López Morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG, SA., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Conde Valledano nº 13 , baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaríanse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e

antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### Beirarrúa

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2020/000180)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Eduardo Bóveda Rañó, para acometida á rede de auga para servizo doméstico na Rúa Casal nº 5 - Bamio (Ref. Cat. 0807806NH2200N0001SE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000230)

#### LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Dolores Barreiro Fiel e D. Darío Barreiro Fiel, para segregación dunha parcela de 5.210 m<sup>2</sup> situada na Rúa Rubians de Arriba nº 26 (Ref. Cat. 2136201NH2123N), de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo de data 29/04/19, según o cal resultan as seguintes parcelas:

- Parcela A: 807,85 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela B: 724,62 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela C: 769,09 m<sup>2</sup>. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2. Nesta parcela existen unha vivenda de 213 m<sup>2</sup> e 96m<sup>2</sup> de ocupación.

- Parcela D:612,34 m2. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela E: 568,90 m2 Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2.
- Parcela F: 1347,20 m2. Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 ( 59,0,68 m3e Solo Rústico ( 756, 52 m2)
- Parcela de Cesión a viario 380,00 m2

Consta no expediente acta de cesión asinada coa data de 01/06/20, aceptando o Concello dita cesión ós efectos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello. (Expte. URB/2019/000383)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pablo Alonso Suárez, para instalación dunha piscina prefabricada na Rúa Blanco Amor nº 48, de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto D. Ángel Malvar Larriva, visado coa data de 04/02/20.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística: Suelo Urbano Consolidado – Ordenanza R4.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Piscina privada.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: Construción sen altura en altura cun volume de 27,3 m3 baixo rasante do terreo. Ocupación piscina 4,73% para unha ocupación de parcela incluída a vivenda unifamiliar existente do 50%
4. Orzamento de execución material: 9.300,35 euros
5. Situación e localización das obras: Rúa Blanco Amor, nº 48, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra); Referencia Catastral: 0461702NH210065001HM
6. Promotor: Pablo Alonso Suárez
7. Técnico redactor e Director de Obra: Ángel Malvar Larriva.
8. Prazo de inicio e finalización: Seis meses para iniciar e tres anos para rematar, coa posibilidade de prorrogar ambos prazos de conformidade co art. 145.2 Lei 2/2016 e 359 RLSG. (Expte.: URB/2020/000115)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio alonso Pérez en representación de IMPEX EUROPA SL, para cambio de titularidade do expediente en trámite para reconstrucción de nave para almacén de materiais de envasado e embalaxe en parcela sita na Rúa Patiño nº 13 - Polig. Ind. de Trabanca Badiña, a favor da empresa HALPER INDUSTRIA QUIMICA SL.

Asemade, informar favorablemente a licenza de obra para reconstrucción de nave para almacén de materiais de envasado e embalaxe en parcela sita na Rúa Patiño nº 13 - Polig. Ind. de Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863908NH2106S0001JH) a nome de HALPER INDUSTRIA QUIMICA SL., de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Fernando Puceiro Bouzas, visado coa data de 03.03.20

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran as circunstancias indicadas no Real Decreto 1627/97 deberá procederse ao nomeamento de coordinador de seguridade e saúde.

Coa comunicación previa de inicio de actividade deberá achegarse segundo informe do Enxeñeiro Técnico Municipal de data 6.05.2020:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios, e electricidade
- Prazo de inicio e finalización: Seis meses para iniciar e tres anos para rematar, coa posibilidade de prorrogar ambos prazos de conformidade co art. 145.2 Lei 2/2016 e 359

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Patricia Martínez Núñez, en representación de COMO PEPA SL, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio, no lugar de Rúa Romero Ortiz nº 10, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Xoan Xosé Martínez Costa, de agosto de 2016. Consta no expediente Resolución de data 26/07/2017 da Directora Xeral de Patrimonio Cultural autorizando a construción do devandito edificio. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,20 m. (Baixo + 2 p)
4. Orzamento de execución material: 102.101,79 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9362914NH1196S0001HJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Xoan Xosé Martínez Costa

Director das obras D. Xoan Xosé Martínez

Costa

Dado que o proxecto presentado para obter a licenza de obra é básico para poder executar as obras deberá presentar:

- Proxecto de Execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección de execución material das obras e coordinador de seguridade e saúde.
- Proxecto de infraestutura común de telecomunicacións.
- Garantía das obras de urbanización e reposición de servizos.
- Aboamento das taxas por voos sobre a vía pública.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Exp. URB/2016/000654)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Patricia Martínez Núñez, en representación de COMO PEPA SL, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de edificio existente e adición dunha planta, no lugar de Rúa Alcalde Rey Daviña nº 11, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Xoan Xosé Martínez Costa, de agosto de 2016 e documentación complementaria. Consta no expediente Resolución de data 20/02/2020 da Directora Xeral de Patrimonio Cultural autorizando a construción do devandito edificio. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 13,30 m. (Baixo + 3 p)
4. Orzamento de execución material: 134.098,85 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de

encontrarse inscrito: 9362910NH1196S0001XJ

6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto D. Xoan Xosé Martínez Costa

Director das obras D. Xoan Xosé Martínez

Costa

Dado que o proxecto presentado para obter a licenza de obra é básico para poder executar as obras deberá presentar:

- Proxecto de Execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección de execución material das obras e coordinador de seguridade e saúde.
- Proxecto de infraestutura común de telecomunicacións.
- Garantía das obras de urbanización e reposición de servizos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Exp. URB/2016/000655)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. Manuel Jesús Freijeiro Martínez en representación de ARTEPLAN GALICIA SL., para construción de dúas vivendas unifamiliares de planta baixa e planta alta na Rúa Marie Curie (parcelas 30 e 30 bis - Urb. Santa Comba-Carril), redactado polo arquitecto D. Manuel Jesús Freijeiro Martínez, visado coa data 06/03/2020, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 21/01/20. O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo da a súa conformidade ao devandito proxecto de execución. (Expte. URB/2019/000863)

## **ASUNTOS VARIOS**

Con data 10/02/2020, a vista da Acta da sesión do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo de data 05/02/2020, a Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa, dicta Resolución denegando a Dna. Cristina Otero Gómez a licenza de legalización das obras de construción de galpón agrícola na Rúa Veiga de Cea, polígono 23, parcelas 99,100,101, xa que non consta acreditado o acceso rodado público.

Con data 12/03/2020, Dna. Cristina Otero Gómez presenta Recurso de reposición contra a citada Resolución, alegando que a parcela dispón de acceso rodado de uso público.

Con data 18/05/2020, a arquitecta técnica municipal ratifícase nos seus informes, facendo constar que o camiño de carro e concello de Vilagarcía de Arousa, aos que se refire a interesada no seu recurso, non confiren o status de acceso rodado público.

Polo exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a desestimación do Recurso de Reposición presentado por Dna. Cristina Otero Gómez.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2019/000391)

E sen máis asuntos que tratar, ás 11:43 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.