

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 03/06/2021**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBA BRIONES GAMARRA

**VOGAIS**

ALVARO CAROU GARCIA

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 03/06/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 6-may-2021, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Dase conta da comunicación previa presentada por D. José Carlos Acevedo Ferreira, para reparación de peche existente na Rúa Sarxento Solla nº 22 - Cea (Ref. Cat. 1853404NH2115S0001IE), requiríndoselle con data 24/09/2018 /(R.S. 2018008316) para que aportara a documentación necesaria para continuar coa tramitación do expediente, concedendoselle un prazo de QUINCE DIAS, para achegar a documentación, de conformidade co establecido no Artigo 68 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo común das Administracións Públicas.

Dado o tempo transcorrido dende a notificación do citado requirimento e non achegar a documentación requirida e estando o expediente paralizado, de conformidade co disposto no art. 29.2º da Lei 9/2013 DE 19 de decembro de emprendemento e da competitividade económica de Galicia, sen que ata a data presentase dita documentación, o Consello da Xerencia informa favorablemente o arquivo do citado expediente.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2018/000466)

Informar favorablemente a solicitude de desestimento presentada por D. Lucas Meda Herbojo da tramitación da comunicación previa presentada para arranxo de fachada medianeira na Rúa da Xesta nº 13 - Sobrán, de conformidade coa visita de inspección realizada con data 18/05/2021 onde se aprecia que non se teñen realizadas as obras.

Dese conta ao Departamento de Recadación, ós efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000692)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mª de los Milagros Fernández Bergueiro, para reforma de muro e rampla de acceso a garaxe na Rúa Sobrán nº 12 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7648302NH1174N0001QD), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000121)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Rosario Otero Rubianes, para arranxo de cuberta e fachada, illamento interior e renovación de acabados interiores na Avda. de Cambados nº 162 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7953012NH1175S), sen realizar un aumento de espesor no exterior das fachadas afectadas.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000255)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Iglesias paz en representación de D. Francisco Manuel Albitres Lema, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa do Cristo do Vento nº 17 - Cea (Ref. Cat. 1559609NH2115N0001MK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000399)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Noemí Vázquez Martínez, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Bouciña nº 22 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0766307NH2106N0001UI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000400)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ángel Paredes Durán, para reparación solado exterior existente no Camiño Real de Trabanca (Arxón), Carril (Ref. Cat. 36060A01600771000GY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000401)

Informar favorablemene a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Baamonde Osorio, para instalación de caseta de obras en finca rústica no lugar de A Cachiña Polg. 43, parcela 728 - Vilaxoán (Ref. CA. 36060A043007280000GQ), baixo as seguintes condicións:

- A caseta deberá instalarse no interior da parcela, respectando un retranqueo mínimo de 5 m., así como as posibles servidumes existentes.
- No momento que se rematen as obras comunicadas no expediente URB/2021/000240, de cerre de parcela, a caseta deberá ser retirada. (Expte. URB/2021/000403)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Mulet Martínez en representación de D. Ramón Mulet Rodríguez, para arranxo de fachada e cuberta na Rúa Santiago nº 23 - Carril (Ref. Cat. 8684209NH1188S0001OQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000419)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Piñeiro Ríos, para retirada de postes e nova colocación segundo mandato xudicial na Rúa do Porto nº 10 - A Torre 8Ref. Cat. 0365938NH2106N0001EI), respectando en todo caso a servidume obxecto de litixio.

Comunicaselle que as obras deberán ser executadas de maneira inmediata. (Expte. URB/2021/000420)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Vilaboa nº 46 - Sobradelo (Ref. Cat. 8355917NH1185N0002US).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000426)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ángela M<sup>a</sup> Gil Díaz, para pintado de fachada na Rúa Montecelos nº 9 - Sobradelo (Ref. Cat. 8454011NH1185S0001KL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000431)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Piñeiro Lafuente, para solado posterior de parcela na Rúa Victor Pita nº 58 - Sobradelo (Ref. Cat. 7858019NH1175N0001LU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000432)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Margarita Badera Rodríguez, para instalación rampla de acceso a vivenda unifamiliar na Rúa Vilar

Ponte nº 7 (Ref. Cat. 9864326NH1196S0001HJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000436)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Gómez Chan en representación de SMART PROJECT BUILDING SL, para reparación estrutural en edificio sito na Rúa Mendez Núñez nº 35 (Ref. Cat. 19364602NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000218)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Outes Dasilva, para apertura de oco con ventana en lateral norte na Rúa Canelas nº 21 - Sobradelo (Ref. Cat. 8057020NH1185N0001RA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000351)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ángel Arzúa Fontecoba, para reparación e mantemento de fachada con cambio de carpintería na Avda. de Cornazo nº 87 (Ref. Cat. 9740363NH1194S0001ZY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000441)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Barcala Doval, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Veiga da Aldea nº 6 - Cea (Ref. Cat. 1556409NH2115N0001MK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000442)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Bandín Barreiro, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. de Vilanova nº 68 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7248014NH1174N0001PD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000443)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Da Silva Domínguez en representación de D. Antonio Da Silva Rodríguez, para cambio de carpintería exterior na Rúa Concepción arenal nº 17 - 2º Dta. (Ref. Cat. 9471813NH1197S0005WG).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.



Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000444)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel López Lagares, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Bouza nº 22 - A Torre (Ref. Cat. 0567109NH2106N0001GI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000448)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Bertino Velasco Torre en representación de CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA SA, para instalación sistema de protección contra incendios na Rúa Martices s/n (Ref. Cat. 0761033NH2106S0001IH).

Unha vez realizadas as obras, deberá achegar:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000409)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Amalia Sanmiguel Villanueva, para reparación e mantemento de fachada no Pasaxe Ricardo Caamaño nº 24 (Ref. Cat. 9859813NH1195N0001TG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos.

Comunicaselle que as obras deberán comenzar con carácter inmediato. (Expte. URB/2021/000455)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Elena Barca Ramos en representación da CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE, para arranxo de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, no CEIP de Vilaxoán sito na Rúa da Cultura nº 6 - Sobrán (Ref. Cat. 7747533NH1174N0001PD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000447)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Clara Arines Suárez, para obras varias en local na Rúa A Baldosa nº 20 Bx.(Ref. Cat. 9261413NH1196S0001OJ), xa que se trata dun inmovible catalogado coa referencia 114-PHA e as obras afectan ao exterior, debendo obter autorización preceptiva favorable de Patrimonio. (Expte. URB2021/000360)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Norberto Ojinaga Goitia en representación de R, CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES SA, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Caregal s/n - Trabanca Badiña, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos

servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000472)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD AS, para obras de ampliación na rede eléctrica na Rúa Vilar - Bamio (Nº SDG: 638220070021), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Reposicións  
Reposicion da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.
5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
8. Cumprírase estritamente as condicións establecidas na autorización do titular da Estrada Consellería de Infraestruturas e Mobilidade ( Expte IF204A/PO/2021/0103) (Expte. URB/2021/000042)

Dáse conta do escrito presentado con data 06/05/2021 por D. Abraham García Carpache, no que renuncia á tramitación da licenza para acometida e conexión á rede municipal de auga para rego de xardín na rúa Soutelo nº 60, e comprobado que as obras non están executadas, o Consello da Xerencia informa favorablemente a renuncia e arquivo do expediente.

Dar conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos.(Expte. URB/2021/000256)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Rosa Santorum Parada en representación de MEJILLONES NIDAL SL, para legalización das obras de formigonado executadas na Rúa Valle Inclán nº 51 (Ref. Cat. 8257055NH1185N0001GA).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación co expediente D-65/13 de reposición e legalidade por realización de obras de formigonado sen o título habilitante municipal preceptivo. (Expte. URB/2021/000339)

Informar favorablemente a caducidade e o arquivo da licenza tramitada por D. José Carlos Acevedo Ferreira para acometida á rede de saneamento na rúa Sarxento Solla, toda vez que coa data 13/05/2019 (RS 2019004444) requiríuselle documentación, outorgádoselle un prazo de dez días para achegar a devandita documentación, sen que ata o día da data conste aportada. (Expte. URB/2019/000338)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Insua Diz, para acometida e conexión á rede municipal de saneamento, na Rúa Galáns nº 33 - Sobrán (Ref. cat.: 6732911NH1163S0001HM) , baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego telef. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , dispórase de arqueta de

registro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de registro de fundición destas medidas.

- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000353)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Francisco Tourís Buceta en representación de TOURÍS DOVAL SL, para instalación de toldo na Pza. Liberdade nº 5 baixo, Carril (Ref. Cat. 8582904NH1188S0001DQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000384)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de Wei Wang, para acometida e conexión á rede municipal de saneamento na Rúa Salgueiro nº 6 - Sobradelo (Ref. Cat. 8651521NH85S0001QL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de registro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporese de arqueta de registro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de registro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

**NON SE PODERÁ REALIZAR A EFECTIVA CONEXIÓN A REDE DE SANEAMENTO ATA QUE NON DISPOÑA DA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACION.** (Exp. URB/2021/000388)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Juana María Ortigueira García, para acometida e conexión á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Torre de Guillán nº 58 - Guillán (Ref. Cat. 0274402NH2107S0001IP), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido

interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000392)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Abalo Salamanca, para acometida á rede de saneamento na Rúa da Bouza nº 27 - A - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0366854NH2106N0001WI), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000374)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Trav. Xalda nº 10 - Carril (s/ref. 8231756), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa. (Expte. URB/2021/000413)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Otovo Iberic en representación de EEGA SUMINSITROS ENERGÉTICOS SL, para instalación fotovoltaica na Trav. Veiga de Cima nº 14 - Sobradelo (Ref. Cat. 8451324NH1185S0001DL), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

- Posto que o inmovible está afectado pola aliñación, a instalación realizarase sobre a parte da edificación non afectada. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia. A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa. Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:
  - Prazo para iniciación: 4 meses.
  - Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000417 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Angel Lamelo Iglesias, para legalización de obras varias en piso na Rúa Covadonga nº 6 - 6º A (Ref. Cat. 9360001NH1196S0117UP) Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000422)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María del Carmen García Bouzas, para legalización do cambio de placas en rótulo existente na Trav. Alejandro Cerecedo nº 4 Bx. 4 (Ref. Cat. 9259005NH1195N0033XG) (Expte. URB/2021/000406)

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

Informar favorablemente a prorroga solicitada por Dna. Ángela Fernández Doval, para o inicio das obras de construción de vivenda unifamiliar, piscina exterior e muro de contención, autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 06/11/2020, no lugar de Rúa Castrogudín ó Vento - Cea (Ref. Cat. 2868915NH2126N0001SH), de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto. (Expte. URB2019/000507)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna Noemí Outón Charlín, para reforma de local comercial para cambio de uso a vivenda na Avda. Dr. Tourón nº 51 Bx. (Ref. Cat. 9052110NH1195S0008OU), de conformidade co "Proxecto básico e de execución de reforma de local para cambio de uso a vivenda" redactado polo arquitecto D. Cristobal Ocáriz Meana, visado con data 26/06/2020 e documentación complementaria consistente en "Memoria constructiva e planos 01A, 03A, 04A, 09A, 10A e 11" redactados pola arquitecta Dna. Ana Castaño Comparada visado coa data 12/02/2021.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a licenza de 1ª ocupación da vivenda.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB2020/000457)

Informar favorablemente a solicitude de Dna Nerea Bahamonde Romano e D. Ignacio Bouzada Gil, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada de planta baixa e alta, no lugar de Rúa O Charco s/n - Rubiásn, de conformidade co proxecto básico da arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras, documentación complementaria achegada e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Núcleo Periférico grao 1 (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 70%
4. Orzamento de execución material: 218.030,62 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1552801NH211S0001HE
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Lucía Araújo Castiñeiras

Director das obras: Dna. Lucía Araújo Castiñeiras

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar proxecto de execución xunto coa seguinte documentación, e obter a conformidade do Concello:

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de dirección da execución material e de coordinación de Seguridade e Saúde (Expte. URB/2020/000215)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Salvador Fernández Torres en representación da Comunidade de Propietarios Matosinhos 11, para adaptación de portal e instalación de ascensor no edificio de vivendas na Avda. Matosinhos nº 11 (Ref. CA. 9254111NH1195N), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruíz, visado coa data 05/02/2021.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

- Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000127)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Evangelina Sayar Aguiño en representación ASOCIACION DE DISMINUIDOS PSIQUICOS CON ELES , vistos os informes técnico e xurídico,



para ampliación centro docente ocupacional asistencial (3º Fase-Residencia), no lugar de Rúa sobreira nº 24 - Urb. O Rial, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. (OIPA)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Centro docente e asistencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 12,00 m. 60%
4. Orzamento de execución material: 1.024.715,41 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 6741008NH1164S0001PJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
- Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar proxecto de execución xunto con:

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección da execución material e de coordinación de Seguridade e Saúde.
- Informe técnico favorable ao proxecto de execución da Consellería de Política Social. (Exp. URB/2020/000216)

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de Dña. María de la Concepción Marcos Ramos, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Pío XII nº 22 (Ref. Cat. 9152103NH1195S0001RM), segundo proxecto redactado polo arquitecto D. Jose Luis Paulos Campos e documentación complementaria achegada con posterioridade, de acordo cos informes técnicos e xurídicos emitidos onde se fai constar que non se xustifica a cesión dos terreos afectados pola aliñación do viario previsto no PXOM (Art. 20.a) LSG e Art. 30.a) RLSG), non se incorpora proxecto de obras ordinarias de urbanización (art. 30.b) RLSG) e non se incorpora dereito de arrimo que facilite a execución da vivenda acaroada proxectada (Expte. URB/2020/000585)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Vázquez Lorenzo, para modificación de licenza de obra de construción de vivenda unifamiliar na Rúa do Xogo, outorgada por Resolución de Alcaldía de data 02/09/2020, de conformidade co "proxecto modificado de básico e de execución" redactado polo arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos, visado coa data 05/04/2021, por axustarse o proxecto presentado ao ordenamento urbanístico previsto no PXOM vixente así como ao aproveitamento susceptible de apropiación, reunindo as condicións esixibles de seguridade salubridade, habitabilidade e accesibilidade. (Expte. URB/2019/000902)

## **ASUNTOS VARIOS**

Dase conta do escrito presentado por Gesenco Gestión en Comunidades SL, en representación da Entidade Urbanística O Cornazo, solicitando a recepción polo Concello da Urbanización do Sector Cornazo.

Realizada visita de comprobación polo técnico municipal, infórmase que na data actual cumpriuse o prazo previsto nos estatutos e se dan as condicións para que o concello asuma a plena responsabilidade da conservación.

Á vista do anteriormente exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a asunción polo Concello das responsabilidades de conservación da entidade urbanística de conservación de O Cornazo.(Expte. P/2018/000015)

## **TERRAZAS**

Dáse conta da solicitude presentada por D. Gerardo Sánchez Pérez en representación de EXPANSIÓN HOSTELERA DE AROSA SL, para ocupación de prazas de aparcamento con mesas e cadeiras na Rúa San Roque nº 12 (Bar London) para adaptarse ás determinacións da normativa de seguridade e distanciamento social ante o COVID-19.

- A Resolución de Alcaldía de data 4 de xuño de 2020, establece que en ningún caso se autoriza a ampliación do número de mesas e sillas permitidas no ano anterior de conformidade co indicado no artigo 1502º Orde SND/399/2020, de 9 de maio.
- O establecemento afectado pola presente solicitude (Café Bar London) non tiña autorización o ano pasado, para instalación de mesas e cadeiras na vía pública

O Consello da Xerencia de Urbanismo informa desfavorablemente a solicitude presentada por EXPANSIÓN HOSTELERA DE AROSA SL, para ocupación de praza de apartamento con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento cafe-bar London na Rúa San Roque nº 12. (Expte.T/2020/000004)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Francisco Tourís Buceta en representación de TOURÍS DOVAL SL, para ocupación de vía pública con mesas e cadeiras vinculadas ao establecemento "Restaurante Novo Batel" sito na Pza. da Liberdade 5 - Carril, baixo as seguintes condicións:

- Ocupación de 32 m<sup>2</sup> de vía pública (Praza da Liberdade) para instalación de 8 veladores cun aforo total de 40 persoas .
- Tamén se poderán instalar 4 mamparas, de 1,60 m de altura máxima, e dous parasoles que non poderá ter os flocos da lona a menos de 2,20 m do chan.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abranguendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sen efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2021/000017)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesus Manuel Choren Santos en representación de D.,. Marcelo Darío García Vázquez para ocupación de vía pública con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento "Bar A Chave" situado na Avda. da Mariña nº 12, baixo as seguintes condicións:

- Instalación dunha mesa e catro cadeiras no espacio da beirarrúa, diante do establecemento de referencia.
- O plano presentado xunto coa solicitude será o que sirva de base para a instalación da terraza.
- A zona marcada no plano de cor morada non se considera autorizable por atoparse fora da fronte do establecemento ao que da servizo e ademais está diante dun local comercial que manifestou o seu desacordo pola ocupación dese espacio da beirarrúa.
- A zona sombreada en azul, constitúe unha ampliación da terraza sobre prazas de aparcamento na calzada . En todo caso a resolución da Alcaldía de Vilagarcía, de 4 de xuño de 2020, admite a ocupación das prazas de aparcamento como ampliación de terrazas con carácter excepcional para ampliar a distancia social, como prevención sanitaria, pero mantendo o número de mesas previamente autorizado, que neste caso sería unha.
- A posibilidade de ampliación no aparcamento carece de sentido toda vez que só se autorizaría unha mesa polo que non existiría a necesidade de distanciarse de ningunha outra.
- Deberanse respectar en todo momento tódalas determinacións e limitacións establecidas na ordenanza reguladora da ocupación do espacio público con mesas e cadeiras, en especial no referente o mantemento dun itinerario accesible de 1,80 m ó longo da beirarrúa.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sen efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T/2021/000013)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:17 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.