



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 17/10/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

LINO MOURIÑO SANTIAGO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

ELENA SUÁREZ SARMIENTO

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 17/10/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 19-09-2024, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2024/3933

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Paula Gómez Caeiro, de legalización do estado final de obra e primeira ocupación de vivenda unifamiliar situada na rúa Xabreira nº 14, Guillán (Ref. Cat. 0272208NH2107S0001ZP), de conformidade co expediente de legalización redactado pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras e certificado final de obra, visados coa data 18/07/2024. (Expte. URB/2024/000440)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/3861

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Carmen Ana Gens Lois, para colocación de portal na rúa Rueiro nº 44, Guillán (Ref. Cat.: 36060A015000890000GY) dado que o portal ubícase en zona destinada a viario público, polo que non é admisible.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar coa tramitación do expediente DISC/2024/000108. (Expte. URB/2024/000640)

PRP2024/3862

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Barreiro López para obras varias en vivenda unifamiliar (pintado de fachada, renovación de baño e cambio de carpintería) na rúa Extramuros nº 57, Carril (Ref. Cat. 8882301NH1188S0001UQ), tal e como se describen na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000709)

PRP2024/3863

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Domínguez Tiso en representación de COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 48-50-52, para reparación de fachada en edificio de vivendas situado na Avd. Rosalía de Castro nº 48-50-52 (Ref. Cat. 9471023NH1197S), tal e como se describen na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras executaranse de maneira inmediata.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina posto que consta aberto expediente por desprendementos en fachada de edificio, actualmente en tramitación. Unha vez rematadas as obras, presentarase un informe ditame favorable de seguridade emitido por facultativo competente tal e como se indica en expt. DISC/2024/35.

(Expte. URB/2024/000775)

PRP2024/3864

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Álvarez Búa en representación de COM. PROP. EMILIA PARDO BAZÁN 4-6 para reparación de tellado en edificio situado na rúa Emilia Pardo Bazán nº 4-6 (Ref. Cat. 8753011NH1185S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000835)

PRP2024/3865

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Emilia Uz Prado en representación de MERCADONA S.A., para desmontaxe e baleirado de local comercial na Avd. Rosalía de Castro nº 48, baixo (Ref. Cat. 9471023NH1197S0001YA), tal e como se describen na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000837)

PRP2024/3866

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Concepción Carro García para reparación de fachada de vivenda unifamiliar situada na Avd. Nosa Sra. Dos Anxos nº 42 (Ref. Cat. 9180612NH1198S0001ST).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000840)

PRP2024/3867

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Dolores Pazos Outeda en representación de COM. PROP. VOUSAMA IV, para obras de mantemento de cuberta e fachada en edificio situado na rúa Ramón Fernández Mato nº 9 (Ref. Cat. 9055705NH1195N), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000841)

PRP2024/3868

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Olalla Mosquera Abuin, para obras de acondicionamento interior de local comercial situado na rúa Álvaro Cunqueiro nº 7, baixo 2 (Ref. Cat. 8852102NH1185S0022PA), de conformidade coa documentación presentada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizarase a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000850)

PRP2024/3869

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ramón Gondar Pintos para obras de execución de muro entre colindastes (linde leste) na rúa Figueira nº 11A (Ref. Cat. 9855439NH1195N0001AG), de conformidade coa documentación presentada e tendo en conta a seguinte condición:

- A altura máxima do peche non superará os 2 metros.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000859)

PRP2024/3870

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Fernández Sánchez para obras de selado de carpintería exterior (galería) en planta 1ª de edificio de vivendas na rúa do Cervantes do Carril nº 30, 1º, Carril (Ref. Cat. 8584617NH1188S0002PW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000860)

PRP2024/3871

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Virtudes Gómez Gómez en representación de Dna. Rosa Gómez Rey para obras de mantemento de cuberta e fachada en vivenda unifamiliar situada na Avd. Berdón nº 47 (Ref. Cat. 0168739NH2106N0001SI), sen modificación de volume nin estrutura, con remates interiores, tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000862)

PRP2024/3872

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Bernardo Blanco Gestoso, para obras de mantemento de cuberta e fachada en vivenda, sen modificación de volume nin estrutura, na rúa Magnolio nº 7, Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0865218NH2106N0001HI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000865)

PRP2024/3873

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María D. Tarrío Portas, para obras de acondicionamento interior de local comercial na rúa Alejandro Cerecedo nº 8, baixo 38 (Ref. Cat. 9358001NH1195N02071R), de conformidade coa documentación presentada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizarase a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000866)

PRP2024/3874

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a del Pilar Reguera Barreiro, para obras de reparación de tellado (cambio de tella) sen modificación de volume nin estrutura, na Estrada Vilagarcía-Santiago nº 62, Bamio (Ref. Cat.

9802801NH1290S0001DS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000867)

PRP2024/3887

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Ángel Pérez Lucio, para obras de arranxo de tellado (cambio de material de cubrición), sen modificación de volume nin estrutura, na rúa Outeiro nº 25, Cornazo (Ref. Cat. 9738505NH1193N0001LR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000766)

PRP2024/3888

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. David Antonio Sánchez Carrillo, para cambio de carpintería exterior en inmueble situado en rúa Covadonga nº 6, Bloque 2 - 5ªA (Ref. Cat. 9360001NH1196S0108QR), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmueble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000875)

PRP2024/3889

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Rosa Thomas Paz, para obras de mantemento de tellado (limpeza e substitución de tellas rotas), sen modificación de volume nin estrutura, na rúa Aralde nº 32, Sobrán (Ref. Cat. 6525801NH1162N0001FZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000876)

PRP2024/3890

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alexandre Falcón Delgado, para obras de acondicionamento interior de local comercial na Avd.

Valentín Viqueira nº6, Carril (Ref. Cat. 8484320NH1188S0001TQ), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000872)

PRP2024/3891

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Manuel Porto Pérez en representación de COM. PROP. RUA BALDOSA 13, para reparación de tellado en inmovible situado na rúa Baldosa nº 13 (Ref. Cat. 9361803NH1196S), posto que deberá tramitarse por licenza ao tratarse de obras nun inmovible catalogado no conxunto de edificios coa ficha 123 PHA. (Expte. URB/2024/000848)

PRP2024/3899

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Rafael Membrives Rojas, para obras de reforma de baño existente na rúa Fariña Ferreño nº 17, 5º C (Ref. Cat. 9559011NH1195N0021HY), tal e como se describen na documentación presentada.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000881)

PRP2024/3900

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Ramón Piñeiro Placer en representación de Dña. María Teresa Diz Neira, para obras de reparación e limpeza de tellado de inmovible situado na Praza da Independencia nº 7 (Ref. Cat. 9459024NH1195N0001SG), posto que deberá tramitarse por licenza ao tratarse de obras nun inmovible catalogado no conxunto de edificios coa ficha 118 PHA. (Expte. URB/2024/000842)

PRP2024/3915

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José María Rivas Sabarís en representación de Dña. Mª Pilar Rodríguez Martínez, para obras de cambio de carpintería exterior na rúa Castelao nº 7- 5º D (Ref. Cat. 9360001NH1196S0115TI), posto que as obras xa se atopan rematadas, polo que deberá solicitar licenza de legalización das obras realizadas en expediente

independente.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina pois consta iniciado expediente DISC/2021/000120 por execución de obras sen título habilitante. (Expte. URB/2022/000361)

PRP2024/3924

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Noelia González Ríos para obtención dunha prórroga da comunicación previa para peche parcial de parcela situada na rúa As Carballas, nº 20, Cea (Ref. Cat.: 2163706NH2126S0001RQ) e que foron aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 6/10/2023, establecéndose un prazo de 6 meses para o remate das devanditas obras. (Expt. URB/2023/000799)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/3856

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Rúa Xesta nº 6 (Nº SDG: 638223060080), consistentes na execución de cala de 2 x 1 m. para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións** : Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- **AUTORIZACIÓN SECTORIAL:**
 - O interesado achega xustificante de presentación en Augas de Galicia Declaración Responsable das obras solicitadas.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000575)

PRP2024/3857

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na rúa Juan García nº 7 (Nº SDG: 638224010159), consistentes na execución de 9 ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,00 m. con tubo PEAD diámetro 160 mm para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións : Reposición do pavimento coa mesma tipoloxía que o existente.**

Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que terán a consideración de obras "vinculadas" á licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- **AUTORIZACIÓN SECTORIAL:**
 - Cumpriranse estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da Consellería de Cultura (Expt. 1984/24).
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000689)

PRP2024/3858

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na rúa Campanario, 57, Bamio (Nª SDG: 638221030147), consistentes na execución de 22 ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,00 m. con tubo PEAD diámetro 160 mm. para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o **fresado da metade do carril**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o **fresado da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- **AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS:**
 - Cumpriranse estritamente as condicións establecidas nas autorización sectoriais de Consellería de Cultura, Educación e Universidade (Expt. 1982/21), Costas - Consellería de Medio Ambiente e Cambio Climático (Expt. A-PO-2021-145).
- A fianza de 3.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000757)

PRP2024/3876

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Santiago Cores Vila para acometida á **rede municipal de auga para rega de xardín (usos especiais)** na Travesía da Xalda nº 10 - O Carril (Ref. Cat. 8881607NH1188S0001XQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de rega de xardín**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. URB/2024/000830)

PRP2024/3879

Informar favorablemente o arquivo do expediente de solicitude de licenza presentada por Dna. Rita María Pereira Méndez para peche de ocos da planta baixa mediante tableiro hidrófugo e posterior pintado en inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro nº 79 , por falta de presentación de documentación, entre outra, a preceptiva autorización de Patrimonio por tratarse de obras na envolvente exterior dun inmovible catalogado, requirida con data 16/09/2024, polo que de conformidade co artigo 354.1 do RLSG ténselle por desistido da súa petición.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar coa tramitación do expt. DISC/2023/89 (Expt. URB/2023/000995)

PRP2024/3880

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Navia Tourís, para instalación de vado permanente na rúa Julio Camba nº 6, baixo (Ref. Cat.: 8852108NH1185S0001EL), sen precisar rebaixe de bairarrúa.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000855).

PRP2024/3881

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Barba Espiño, para instalación de vado permanente na Avd. Rosalía de Castro nº 144 (Ref. Cat.: 8980155NH1188S0001PQ), sen precisar rebaixe de bairarrúa.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000707).

PRP2024/3882

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Rafael Lorenzo Torrado, para instalación de vado permanente na rúa Arealonga nº 17, A Laxe (Ref. Cat.: 0058109NH2105N0001WF), sen precisar rebaixe ao carecer de beirarrúa, non entanto, para favorecer o acceso ao vado e mellorar a accesibilidade, considérase axeitado autorizar a colocación de fitos flexibles reflectores, de cor verde, sendo o titular da autorización responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000545).

PRP2024/3883

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de RODRÍGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para execución de arqueta eléctrica, para obras de conexión a edificio de vivendas situado na Avda. Doutor Tourón nº 31, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras (Sr. Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo ao inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións:** Resposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía cá existente.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, de acordo co RD 1627/1997.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
- Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2024/000838)

PRP2024/3885

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Mariña Chaves Fernández en representación de CONSTRUCCIONES FERNANDEZ PIÑEIRO E HIJOS SL, para execución de penetración dinámica en xardín para comprobar resistencia do terreno que servirá de base para instalación de grúa torre na Praza da Independencia, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras (Loli Teléf. 670 55 98 17).
- Non se teñen identificado redes municipais de auga e saneamento, se ben podería existir canalizacións da rega do xardín e/ou instalacións eléctricas de iluminación.
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, de acordo co RD 1627/1997.
- A fianza de 200,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
- Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2024/000843)

PRP2024/3886

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Dna. Aurora Pérez Barreiro para colocación de vado permanente na rúa A Xalda nº 4, Carril (Ref. Cat.: 8881679NH1188S) tendo en conta o indicado no informe da Policía Local e o informe emitido polo técnico municipal, dado que se pretende colocar nunha zona sen entrada nin saída de vehículos. (Expt. URB/2024/000673)

PRP2024/3892

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Porto Pérez en representación de COM. DE PROP. RUA BALDOSA 13, para reparación de tellado de inmovible (catalogado no conxunto de edificios coa ficha 123 PHA) situado na rúa Baldosa nº 13 (Ref. Cat.: 9361803NH1196S), sen modificación de volume nin estrutura, baixo as seguintes condicións:

Tendo en conta que a actuación non afecta aos valores culturais, non deberá contar co preceptivo informe de Patrimonio.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado

polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2024/000864)

PRP2024/3901

Informar favorablemente a solicitude de D. Ramón Piñeiro Placer en representación de Dna. María Teresa Díaz Neira, para reparación e limpeza de tellado en inmovible (catalogado no conxunto de edificios coa ficha 118 PHA) situado na Praza da Independencia nº 7 (Ref. Cat.: 9459024NH1195N0001SG), sen modificación de volume nin estrutura, baixo as seguintes condicións:

Tendo en conta que a actuación non afecta aos valores culturais, non deberá contar co preceptivo informe de Patrimonio.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2024/000879)

PRP2024/3913

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na rúa 8 de Marzo, nº 13, Trabanca Badiña (Nª SDG: 638224070016), consistentes na execución de 11 ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,00 m. con tubo PEAD diámetro 160 mm. para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións :

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse **o fresado da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000778)

PRP2024/3914

Informar favorablemente a solicitude de Reformas Trébol S.L. en representación de D. Alberto José Santos Maneiro, para obras de mantemento de tellado (substitución de tellas rotas) en inmovible situado na Avd. de Vilanova nº 11, Vilaxoán (Ref. Cat.: 7549206NH1174N0001MD), sen modificación de volume nin estrutura, baixo as seguintes condicións:

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2024/000845)

PRP2024/3921

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gonzalo Rivera Mallo, para acometida á rede municipal de auga na rúa Santa Mariña nº 4, Cornazo (Ref. Cat. 9241707NH1194S0001HY), tendo en conta o informe xurídico emitido con data 11.10.2024 no que se indica que queda acreditado o uso da vivenda como domicilio familiar dende fai máis de seis anos e a pesar de que a vivenda carece de licenza de primeira ocupación, non cabe exercer acción urbanística algunha fronte a ela sempre e cando non se realicen na mesma novas obras non permitidas ao amparo do artigo 90 da Lei do Solo de Galicia.

A conexión realizarase baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

(Exp. URB/2024/000668)

PRP2024/3928

Informar favorablemente a solicitude de D. Félix Varela Castro de desistimento á tramitación da licenza de obra para tapiar portas e ventás en edificio situado na Avd. Rosalía de Castro nº 77 (Ref. Cat. 9274006NH1197S0001UA), e que se proceda ao arquivo do expediente, de conformidade co indicado no informe técnico municipal de data 23/09/2024 posto que se indica que se continuará

co expediente municipal de referencia URB/2014/437 sobre solicitude de demolición interior de edificio.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de continuar co expt. DISC/2024/39, actualmente en tramitación. (Expte. URB/2024/000533)

PRP2024/3929

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Tomás Gonzalo Santos, para obras de acometida á rede de saneamento na rúa Fondo da Vila nº 24, Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9181031NH1198S0001KT) , baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de diámetro 160 mm como mínimo.**
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición de 60 x 60 cm.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000847)

PRP2024/3935

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Dolores Matos Bugallo, para concesión de vado permanente na rúa "9" nº 4, A Rosaleda (Ref. Cat.: 8354011NH1185S0001EL), sen precisar rebaixe ao carecer de beirarrúa, non entanto, para favorecer o acceso ao vado e mellorar a accesibilidade, considérase axeitado autorizar a colocación de fitos flexibles reflectores, de cor verde, sendo o titular da autorización responsable da súa axeitada instalación e do correspondente mantemento.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000790).

PRP2024/3936

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Concepción Marcos Ramos, para concesión de vado permanente na rúa Pío XII, nº 22 (Ref. Cat.: 89152103NH1195S0001RM), sen precisar rebaixe ao carecer de beirarrúa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da

placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000574).

PRP2024/3937

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Tobío Romero, para concesión de vado permanente na rúa Rueiro nº 10, Guillán (Ref. Cat.: 0178728NH2107N0001ZW), sen precisar rebaixe ao carecer de beirarrúa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Ademais da placa deberá completarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000770).

PRP2024/3938

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Amado Cascallar Meixús para concesión de vado permanente na rúa Alejandro Cerecedo nº 13, baixo (Ref. Cat.: 9359011NH1195N0001KG) tendo en conta o indicado no informe da Policía Local e o informe emitido polo técnico municipal, nos que se indica que o local non se atopa apto para entrada e saída de vehículos agás que o interesado solicite licenza para adecuación do baixo para garaxe, onde deberá recoller tamén as obras de rebaixe de beirarrúa. (Expt. URB/2024/000844)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2024/3860

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfredo Rojas Temprado en representación de D. Joaquín Rodríguez Conde, para segregación e agrupación de parcelas na rúa Nogueirido, Bamio (Ref. Cat.: 0501237NH2200S0001LA), de conformidade co proxecto de segregación e agrupación de parcelas redactado polo arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado, asinado electronicamente con data 12.05.2024, e memoria descritiva e planos "04", "06" e "07" redactados polo arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado, asinados electronicamente o 05.08.2024.

Constan no expediente actas de cesión de terreos afectados por aliñacións para a súa incorporación á vía pública de data 24.09.2024,

Segundo o proxecto presentado a distribución das parcelas quedaría como a seguir se indica:

- Parcelas Iniciais:
 - Parcela "A".- 3.067 m²
 - Parcela "B".- 1.217 m²

- Parcelas Resultantes:
 - Parcela "A".- 1.980 m²
 - Parcela "B".- 2.287 m²
 - Parcela Cesión "A".- 12 m²
 - Parcela Cesión "B".- 5 m²

Os interesados deberán proceder á inscrición no Rexistro da Propiedade das parcelas obxecto de cesión, libres de cargas e gravames, a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa, (Expt. URB/2024/000396)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/3925

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna Fuensanta Barcala Martínez en representación de Dna. Marina González Diz, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización de edificación complementaria e piscina en parcela situada na rúa Bouza Xusta nº 48, Trabanca Badiña (Ref. Cat.: 1166204NH2116N0001FS), de conformidade co proxecto técnico de legalización radactado pola arquitecta técnica Dna. Fuensanta Barcala Martínez, asinado electronicamente con data 12.04.2024.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas aos efectos de liquidación do ICIO correspondente ao orzamento que consta no proxecto.(Expt. URB/2024/000310)

PRP2024/3927

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de D. Manuel Ángel Lorenzo Ventoso, vistos os informes técnico e xurídico, para obras de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar situada na Avda. de Cornazo, 62 (Ref. Cat. 9440509NH1194S0001TY), de conformidade co proxecto de execución, redactado polas arquitectas Dna. María Belén Rodríguez Andreu e Dan. Carolina Couselo Fariña, con visado colexial do 29.05.2023 e Anexo I ao proxecto básico de rehabilitación e ampliación e vivenda unifamiliar, redactado polas arquitectas Dna. María Belén Rodríguez Andreu e Dan. Carolina Couselo Fariña, asinado electronicamente o 10.09.2024, así como novo documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 01.10.2024, dado que a superficie de afección resulta superior á que figura no documento asinado polo seu titular en data 03.02.2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de

- execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
 - Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación de conformidade co Art. 142.3 LSG aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
 - Deberá achegarse tamén certificación do Rexistro da Propiedade Vilagarcía de Arousa da inscrición dos terreos cedidos a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa, libres de cargas e gravames. (Expte. URB/2022/000545)

PRP2024/3931

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Óscar Rey Iglesias en representación de SANTA CRUZ 2022, SOC. COOP. GALEGA, para construción de edificio na rúa Luísa Vila Janer nº 3 (Ref. Cat.: 9568026NH1196N0001WO), de conformidade co proxecto de execución para construción de edificio de planta solo, baixa, 5 plantas altas e baixo cuberta para 50 vivendas, garaxes e trasteiros, redactado pola arquitecta Dna. Ana María Vereá Lourés, con visado colexial do 12.08.2024 e proxecto técnico de ICT redactado polo enxeñeiro de telecomunicacións D. Javier Fernández Fraga, con visado colexial do 19.08.2024, que obtivo licenza por Resolución de Alcaldía de data 25.09.2024 e concesión de cambio de titularidade a favor de Santa Cruz 2022, Soc. Coop. Galega por Resolución de data 16.10.2024. (Expte. URB/2023/000985)

PRP2024/3932

Informar favorablemente a renuncia á licenza de obra para construción de edificación complementaria na Avda. Agustín Romero, que foi presentada por D. Xosé Xoán Martínez Costa en representación de D. José Carlos Marcelino Montero Gamarra en data 23.09.2024 e proceder ao arquivo do expediente, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto no cal se indica:

".... dado que o desistimento dunha solicitude ou a renuncia a un dereito é unha potestade que ten todo interesado, ao amparo do art. 94 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedimiento Administrativo Común, procede aceptar tal desistimento e o arquivo do expediente.

(Expte. URB/2024/000874) (Exp. orixinal: 563/08)

PRP2024/3934

Informar favorablemente o arquivo do expediente de solicitude de licenza presentada por D. José Luís Rodríguez Rodríguez en representación da comunidade COMO EN CASA C.B., para obras de acondicionamento de local para cafetería na Avda. da Mariña nº 3 (parcela municipal O Cavadelo) por falta de presentación da documentación requirida, polo que de conformidade co artigo 354.1 do RLSG ténselle por desistido da súa petición. (Expt. URB 495/00)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/3939

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Sergio Otero Nieto en representación de VIAXES A CONFIANZA SLU, para inicio da actividade de lavandería autoservizo (Epígrafe 971.1) en local situado na Avda. Rosalía de Castro nº 204, baixo, con referencia catastral 8782001NH1188S0001EQ, de conformidade coa documentación presentada e informes técnicos emitidos ao respecto. (Expt. ACTI/2024/000009)

E sen máis asuntos que tratar, ás 13:29 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.