



**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 06/10/2022**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

TANIA GARCIA SANMARTIN

**VOGAIS**

ALVARO CAROU GARCIA

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE:**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 06/10/2022 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 22-sep-2022, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

PRP2022/3405

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel C. Ruiz Piñón para licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da vivenda de nova construción sita na Rúa Ourense nº 51 - Urb. A Tomada (Ref. Cat. 8782353NH1188S0001EQ), de conformidade co certificado final de obra do arquitecto D. Mariano Vázquez Iglesias de data 18/05/2022, con data de visado colexial 01/06/2022 e baixo as seguintes condicións:

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)**

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.(Exp. URB/2018/000720)

## COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2022/3344

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eladio Riveiro García en representación de GRUPO EMPRESARIAL NANDO SLU, para limpeza e roza de parcela no lugar de Currás, Poligono 20, parcela 698 (Ref.Cat. 36060A020006980000GX). Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000915)

PRP2022/3345

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Agustina Vera Martinez, para cerre de parcela na Rúa Cruceiro de Galáns nº 20 - Sobrán (Ref Cat. 6834610NH1163S0001BM), toda vez que existe expediente disciplinario (DISC/2022/000049) por obras sen título habilitante, polo que deberá iniciar expediente de legalización das obras de cerre executadas. (Expte. URB/2021/001006)

PRP2022/3346

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Antonio Vicente García en representación de BOFROST SAU, para acondicionamento de nave para actividade almacén na Rúa 1º de Maio nº 10 - Trabanca Badiña (Ref. CAAt. 0863905NH216S0001DH), xa que existen obras estruturais de ampliación de zona de oficinas polo que deberá tramitarse un novo expediente por licenza, adxuntando a mesma documentación que a este expediente, xunto coa carpetteilla regulamentaria, debidamente cumprimentada. (Exp. URB/2022/000557)

PRP2022/3347

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. mario Lastra Gamarra, para obras varias (renovación baño e cociña e pintado do piso) en vivenda sita na Avda. Dr. Tourón nº 59 - 3º A (Ref. Cat. 9052112NH1195S0007EY).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituir ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000764)

PRP2022/3348

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón González Maquieira, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar na Rúa do Pazo nº 22 -Rubiáns (Ref. Cat. 2240607NH2124S0001ID).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000766)

PRP2022/3349

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup>Josefa Alegret Bouzón, para obras varias (arranxo de cuberta, pintado de fachada, renovación de solados, saneamento, fontanería, electricidade e acabados en baño) en vivenda unifamiliar na Rúa Vázquez Leis nº 8 (Ref. Cat. 7451021NH1175S0001JG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000768)

PRP2022/3350

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas González Gallego en representación de AROUSA HERMANOS GONGAL SL, para renovación de acabados interiores de local na Rúa Camilo José Cela nº 7 Bx- 2 (Ref. Cat. 8953211NH1185S0002TB).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000769)

PRP2022/3351

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Casián García García en representación de FERGA DISTRIBUCIONES DE INTERIOR SL, para acondicionado de fachada en local sen uso na Rúa Lucena nº 19 Baixo (Ref. Cat.

8682009NH1188S0002GW), baixo as seguintes consideracións:

- O acceso ao local dará cumprimento á normativa de aplicación DB-SUA.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000770)

PRP2022/3352

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Navia Tourís e/n Dna. María Luisa Touris Oubiña, para obras varias (eliminación de tabique e porta de salón) en piso na Pza. Xoán XXIII nº 2 Ptal 4 - 2º B (Ref. Cat. 9564020NH1196N0180OZ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000771)

PRP2022/3353

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> José Señoráns Barcala, para reforma de baño na Rúa Ramón Fernández Mato nº 9-1º A (Ref. Cat. 9055705NH1195N0003WJ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000772)

PRP2022/3354

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Juan Otero Martínez, para modificación de tabique en trasteiro de soto -2 na Avda. Rosalía de Castro nº 114 - Carril (Ref. Cat. 9075101NH1197N0027UM), debendo contar coa autorización da Comunidade de Propietarios.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000773)

PRP2022/3355

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Beatriz Cantó Crespo, para obras varias (arranxo de cuberta e renovación de saneamento, fontanería, electricidade e acabados en cociña e baño) na Rúa do Monte de Carril nº 6 (Ref. Cat. 8883801NH1188S0001OQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000774)

PRP2022/3356

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. CERVANTES 6, para arranxo de fachada no edificio de vivendas sito na Rúa Cervantes nº 6 (Ref. Cat. 9560803NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000778)

PRP2022/3357

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Manuel Su3rez Ord33ez, para arranxo de tellado de cuberto, sen modificaci3n de volume nin estrutura, na R3a Pereiro de Vilar n3 2 - Bamio (Ref. Cat. 9392427NH1199S0001EX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3o contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000779)

PRP2022/3358

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Jorge Font3n Touceda, para obras varias (cambio de carpinter3a exterior e renovaci3n de electricidade e fontaner3a) en piso sito na R3a Castor S3nchez n3 3-23 (Ref. Cat.9463402NH1196S0003WL).

Ao tratarse dun elemento com3n (fachada) que afecta 3 est3tica do conxunto da fachada deber3 respectar a composici3n e cores da carpinter3a existente, as3 como contar3 coa autorizaci3n da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos com3ns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis ac3sticos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalaci3ns a substituir ou modificar de fontaner3a e electricidade deber3n ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000781)

PRP2022/3419

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Ricardo Redondo Penide, para arranxo de cuberta, sen modificaci3n de volume nin estrutura, en edificio na R3a Arcebispo Xelmirez n3 38 (Ref. Cat. 9458008NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000777)

PRP2022/3420

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Enerxía, Innovación y Desarrollo Fotovoltaico SA en representación de BAYGAR SL, para instalación fotovoltaica para autoconsumo na Rúa Ande nº 72 - Rubiáns (Ref. Cat. 1741129NH2114S0001GO), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000739)

PRP2022/3421

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jonatan Alfonso Hernández en representación de TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ, para acondicionamento de local de uso religioso na Rúa Pablo Iglesias nº 13 Bx. 3 (Ref. Cat. 9665006NH1196N0004JS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000790)

PRP2022/3422

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Angel Pérez Caverro en representación de D. Cecilio Marina Calvo, para instalación

fotovoltaica na rúa Vilar nº 49 - Bamio (Ref. Cat. 9697106NH1199N0001KF), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000795)

PRP2022/3423

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Díaz Martínez en representación de COM. PROP. RIVERO DE AGUILAR 16, para arranxo de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, e patio interior no edificio de vivendas na Avda. Dr. Moreira Casal nº 16 (Ref. Cat. 9666102NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000796)

PRP2022/3424

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Santiso Rolán en representación de D. Fernando Ángel García Peinador, para substitución de portal de acceso a vivenda na Rúa Santa María de Guillán nº 64 - Carril (Ref. Cat. 0276313NH2107N0001JW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo



(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000798)

PRP2022/3425

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez en representación de D. Antonio González Fernández, para instalación fotovoltaica na Rúa Escardia nº 27 (Ref. Cat. 967064NH1197S0001UA), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000802)

PRP2022/3438

Informar favorablemente a prórroga de seis meses solicitada por D. Luis Loureiro Martínez, da comunicación previa presentada con data 15/09/2021, aceptada por Resolución de Alcaldía de data 19/10/2021 para obras de arranxo de tellado e fachada na Rúa Escola de Solobeira nº 11 (Ref. Cat. 0110307NH101S0001AM) (EXPTE. URB/2021/000819)

PRP2022/3439

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Energía, Innovación y desarrollo fotovoltaico SA en representación de BAYGAR SL, para instalación fotovoltaica para autoconsumo na rúa Ande nº 8 - Rubiáns (Ref. Cat. 1741112NH2114S0001RO), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000741)

PRP2022/3440

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Delfín Parada Fernández en representación de DELFÍN PARADA SL, para arranxo de fachada en

edificio de vivendas na Rúa Pablo Iglesias nº 13 (Ref. Cat. 9665006NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000800)

PRP2022/3442

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Isabel Dapena Fernández, para reforma de baños na Rúa Bosque Desamparados nº 8-1º C (Ref. Cat. 9254102NH1195N0004MK).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000814)

PRP2022/3443

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Miguel Doval Blanco en representación de Dña. M<sup>a</sup> Candelaria Vidal Bispo, para reforma de baño na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 5-1º B (Ref. Cat. 9864324NH1196S0012YW).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000816)

PRP2022/3445

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez en representación de Dña. Manuela Rial Otero, para instalación fotovoltaica na Rúa Xesteira nº 30 - sobradelo (Ref. Cat. 8245504NH1184N0001AJ), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un

engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000820)

PRP2022/3454

Aceptar a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ginés Viudez Ruido para cambio de carpintería exterior na Rúa Vicente Risco nº 3-5º E (Ref. Cat. 9359603NH1195N0037QL).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000811)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2022/3375

Informar favorablemente a prórroga solicitada por D. José Manuel Ferreira Marín para a realización de obras de delimitación de terreo na Rúa Vilar de Arriba nº 39 - Bamio (Ref. Cat. 9794631NH1199S), que foron aprobadas por Resolución de Alcaldía de data 15/05/2020. (Exp. URB/2019/000938)

PRP2022/3376

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Natalia Fontán Fructuoso, para vado permanente na Rúa Areeiro nº 52 - Solobeira (Ref. CAAt. 0109907NH2100N0001XZ), debendo cumprir estritamente as condicións establecidas na autorización da CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE (IF205D/PO/2022/0041)

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. (Expte. URB/2022/000258)

PRP2022/3377

Informar favorablemente a legalización solicitada por D. Eladio Riveiro García en representación de GRUPO EMPRESARIAL NANDO SLU, para tala de árbores no Lg. de Currás, Pol. 20, parcela 698 (Ref. Cat. 36060A020006980000GX). (Expte. URB/2022/000342)

PRP2022/3378

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Losada Abalo, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa A Vereda (Ref. Cat.

8543102NH1184S0001SW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o personal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50x50x40 cms. con tapa rexistro de fundición de 40x40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/000649)

PRP2022/3379

Informar favorablemente o desestimento solicitado por UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA da licenza municipal de obras, actualmente en trámite, para ampliación rede eléctrica na Rúa Marie Curie - Carril. (Expte. URB/2022/000652)

PRP2022/3380

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gregorio Peso Peso, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Praga nº 15 - Sobrán (Ref. Cat. 6735905NH1163N0001RG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o personal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50x50x40 cms. con tapa rexistro de fundición de 40x40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/000657)

PRP2022/3381

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Alejandra Castro Casas, para acometida á rede municipal de auga para usos especiais (rego de xardín) na Rúa Fonte Figueirido - Sobradelo (Ref. Cat.8049352NH1184N0001FJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o personal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50x50x40 cms. con tapa rexistro de fundición de 40x40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/000707)

PRP2022/3382

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Ferreiro Buceta, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Figueirido nº 5 (Ref. Cat. 815303NH1185S0001YL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o personal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido

interiormente, de dimensións interiores 50x50x40 cms. con tapa rexistro de fundición de 40x40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/000708)

PRP2022/3383

Informar favorablemente o desestímulo solicitado por UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA da licenza municipal de obras, actualmente en trámite, para ampliación rede eléctrica na Rúa Marie Curie - Carril (Ref. Cat. 8980173NH1188S0001EQ) (Expte. URB/2022/000742)

PRP2022/3384

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Gómez Lorenzo, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa Rueiro nº 42 - Guillán (Ref. Cat. 9978501NH1197N0001GE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fíxarao o personal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50x50x40 cms. con tapa rexistro de fundición de 40x40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/000748)

PRP2022/3385

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Agustina Vera Martínez, para legalización de cerre de finca na Rúa Cruceiro de Galáns nº 20 - Sobrán (Ref. Cat. 6834610NH1163S0001BM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Unha vez rematadas as obras, dará coñecemento ao departamento de Disciplina, ós efectos oportunos en relación expte. DISC/2022/000049 de reposición de legalidade por obras sen título habilitante, actualmente en tramitacións. (Exp. URB/2022/000765)

PRP2022/3417

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Ana M<sup>a</sup> Fernández Carro en representación de FER & FER SERVICIOS Y GESTIÓN DE RIESGOS SL, para legalización dos rótulos instalados no local sito na Pza. de España nº 8 Baixo B (Ref. Cat. 9359602NH1195N0002SH).

PRP2022/3427

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Eva Vidal Fernández, para legalización de obras en vivenda unifamiliar (sustitución de balcón e varanda do porche) na Rúa do Freixo nº 20 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7451056NH1175S0001AG).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación expediente D-39/21 de reposición de legalidade por obras realizadas sen título habilitante municipal. (Expte. URB/2022/000756)

PRP2022/3452

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Beatriz Martínez Mariño, para autorización da contratación do servizo municipal de auga como uso doméstico para a vivenda sita na Rúa José Viqueira Barrio nº 19, en base ao tempo transcorrido para a reposición da legalidade, de conformidade co informe xurídico emitido ao respecto e baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50x50x40 cms. con tapa rexistro de fundición de beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2018/000764)

## LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2022/3404

Informar favorablemente a solicitude de D. Wei Wang, para segregación de 42,27 m<sup>2</sup> da finca da súa propiedade, situada na Rúa Salgueiros nº 6 - Sobradelo (Ref. Cat. 8651521NH1185S0001QL), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 03/05/2018, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2022/000786).

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2022/3406

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Guillán Pérez, de cambio de titular da licenza municipal de obra outorgada a dona Ines Rey Arias e don José Manuel Santamaría Padín, por Acordo da Comisión Municipal de Goberno do Concello de Vilagarcía de Arousa do 5.06.2000, para construción de vivenda unifamiliar de semisóto e planta baixa no lugar de Fontabrón, Renza, de conformidade co proxecto técnico do arquitecto don Jesús María Dieguez Pazos, visado polo COAG con data 21.10.1999 e documentación complementaria visada o 25.05.2000, quedando subrogada dona Ana María Guillán Pérez na posición dos anteriores titulares. (Expte. URB/1999/001177)

PRP2022/3407

Dáse conta do expediente, actualmente en trámite, a nome de Dna. Ana María Osorio Grande, para legalización de reforma de cuberta na Rúa do Carme nº 12 - Carril (Ref. Cat. 8482505NH1188S0001FQ), que tras diversos requerimentos feitos polo Concello para que aporte documentación, o último notificado en data 17/11/2020, sen que a día de hoxe conste neste Concello a presentación da documentación requirida.

Á vista do anteriormente exposto, o Consello da Xerencia de Urbanismo informa favorablemente o peche do expediente e arquivo do mesmo (Exp. URB/2017/000731)

PRP2022/3418

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Vicente García en representación de BOFROST SAU, para obras de acondicionamento de local para almacenamento de produtos ultraconxelados en Polígono Trabanca Badiña, Parcela 5 (Ref.

Catastral: 0863905NH2106S0001DH), segundo " Proxecto técnico para actividades, obras puntuais e instalación en nave industrial destinada a almacenamento de produtos ultraconxelado", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don José Antonio Vicente García, con visado colexial de data 16.06.2022 .

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( **Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o **Art.350.3 do RLSG**.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.
- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016** << Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> (Exp. URB/2022/000621)

PRP2022/3434

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Villanueva Vicente en representación de "Organización Empresarial Parquistas de Carril" (OPP-89), para obras de mellora de naves existentes en rúa do Peirao do Ramal, nº 5 e nº 6, con Referencias Catastrais: 9168003NH1186N0001LT e 9168002NH1196N0001PO, segundo "*Proxecto técnico de mellora de naves existentes, Substitución de material de cubrición e soleira*", redactado polo arquitecto don Iago Fernández Puentes , visado polo COAG con data 18.07.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento ( Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente ( Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obra asinado polo director facultativo. O desenvolvemento de calquera uso nas edificacións melloradas esixirá a formulación da comunicación previa de inicio de actividade prevista no Decreto 144/2016. (Exp. URB/2022/000611)

## COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2022/3408

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 01/12/2014 a Dna. Dolores Martínez Lago, para posta en funcionamento da actividade de "Academia de Ensino" en Rúa Emilia Pardo Bazán nº 5 Bx. Dta., quedando subrogado D. FRANCISCO JAVIER VIDAL LEDE, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000076)

PRP2022/3409

Corrixir o erro detectado na Resolución de data 14/09/2022, quedando redactada da seguinte maneira:

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada por Decreto de Alcaldía do 26/09/2014 a "Lavado de coches VIP SL", para o exercicio da actividade de taller de mantemento de coches, servizo neumáticos, a emprazar na Avda. Dr. Tourón nº 52 Bx. 01 (Ref. Cat. 9055703NH1195N0001TG), quedando subrogado a entidade mercantil CLABOSIL SLU, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000072)

PRP2022/3410

Corrixir o erro detectado na Resolución de Alcaldía de data 14/09/2022, quedando da seguinte maneira:

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada por Decreto de Alcaldía do 17/04/2019 (Expte. ACTINOC/2018/000009) a "Almacenes Celso Miguez SA", para o exercicio da actividade de almacenamento e distribución de produtos de decoración e bricolaxe, a emprazar na Rúa Perrón nº 1 - Rubiáns (Ref. Cat. 1149980NH2114N0001KQ), quedando subrogado a entidade mercantil PINTURAS



ARMENTEROS SL, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo.....". (Expte. ACTI/2022/000066)

PRP2022/3411

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 23/11/2016 a Dna. María Auxiliadora Costas Costas, para posta en funcionamento da actividade de "Cafetería" en Rúa San Roque nº 12 Bx., e transmitida con data 01/12/2017 a D. Juan García Farre, quedando subrogada na actualidade a entidade EXPANSIÓN HSOTELERA DE AROSA SL na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000066)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.