

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 17/06/2021**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

PAOLA MARIA MOCHALES

**VOGAIS**

ALBA BRIONES GAMARRA  
ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE:**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 17/06/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 03-jun-2021, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Clidom solar SL en representación de D. Sebastián Mosquera Somoza, para instalación fotovoltaica na Rúa Quintana nº 21 - Rubiáns (Ref. Cat. 1337413NH2113N0001YU), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000270)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Abuín Gago para reparación de cuberta (sen modificación de volume nin estrutura) e canos na Rúa Cervantes nº 32 - Carril (Ref. Cat. 8584620NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000395)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Brea Oubiña, para arranxo de tellado (sen modificación de volume nin estrutura) na Rúa Veiga do Mar nº 8 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7148221NH1174N0001HD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000467)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Búján Castiñeiras en representación de DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA, para impermeabilización de cuberta (sen modificación de volume nin estrutura) na Avda. da Mariña nº 9 (Ref. Cat. 9061102NH1196S0001PJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000464)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Florentino García Villaverde, para reparación apertura de oco en salón na Pza. Xoán XXIII nº 2 Ptal. 3 - 6º E (Ref. Cat. 9564020NH1196N0174YK).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000469)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Maquieira Pérez, para limpeza de tellado e canos na Rúa Pasaxe Ricardo Caamaño nº 18 (Ref. Cat. 9859810NH1195N0001QG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000482)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Thais Núñez Carballo, para cambio de carpintería exterior na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 68 - 1º D (Ref. Cat. 9958505NH1195N0010PZ).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000482)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ricardo Otero Noya, para arranxo de tellado, sen modificación de voume nin estrutura, con cambio de tella por chapa sandwich na Rúa Xesteira nº 38 - Sobrado (Ref. Cat. 8245501NH1184N0001UJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000488)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. PLAZA RAVELLA 8, para arranxo de fachada e terrazas en edificio sito na Pza. Ravella nº 8 (Ref. Cat. 9863026NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000490)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús M<sup>a</sup> Marcos Barreiro, para cambio de carpintería exterior na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 21 - 4º B (Ref. Cat. 8753010NH1185S0014DY)

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000492)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana María Millán Oubiña, para arranxo de fachadas e solados exteriores en parcela na Avda. de Berdón nº 12 - A Torre (Ref. Cat. 0366815NH2106N0001SI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000493)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Beatriz Muiños González, para cambio de ventás e renovación de baño na Rúa Veiga do Mar nº 7 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7146004NH1174N0001FD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000494)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. JUAN CARLOS I 26, para arranxo de fachada e cuberta no inmovible sito na Avda. Xoán carlos I nº 26 (Ref. CA. 9463005NH1196S0001AJ), toda vez que o inmovible obxecto da actuación está nas inmediacións do edificio catalogado coa ficha 122-PHA, polo que tendo en conta que a actuación afecta aos acabados da fachada e de cuberta, é necesario a obtención do preceptivo informe favorable de Patrimonio, segundo a Instrucción interpretativa conxunta da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e da Consellería de Cultura e Turismo para a aplicación das seccións 1ª, Normas de aplicación directa, e 2ª, Licenzas directas, do capítulo V do título I da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia. (Expte. URB/2021/000337)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mª Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. ALEXANDRE BÓVEDA 8, para reparación de terraza no inmovible sito na Rúa Alexandre Bóveda nº 8 (Ref. Cat. 9260006NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpriran as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000480)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. BOSQUE DESAMPARADOS 10, para reparación e mantemento de fachadas do edificio de vivendas na Rúa Bosque Desamparados nº 10 (Ref. Cat.9254113NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000496)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO AZAIRA, para impermeabilización de fachada sur do edificio de vivendas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 20 (Ref. Cat. 9556219NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000508)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Alejandra Fuentes Rodriguez en representación de COM. PROP. ALMIRANTE FONTAN Nº 1-3-5-7-9, para acometida e conexión á rede municipal de auga na Rúa Almirante Fontán nº 1-3-5-7-9, baixo as seguintes condicións:

- A acometida realizarase según convenio co Concello, os traballos interiores (posteriores á válvula de rexistro da arqueta da acometida) serán por conta dos interesados atendendo

ás instrucións acordadas, o colector conxunto no linde da Rúa con libre e cómodo acceso. (Expte. URB/2021/000405)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Mar Martínez Romero, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Trav. da Bouza de Cea s/n, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2021/000354)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Cristina Leiro Agra, para legalización do toldo instalado no local sito na Pza. Independencia nº 3 Bx. 2 (Ref. Cat. 9461504NH1196S0003FL).

Dése conta ao Departamento de Actividades ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000396)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Pilar Ordás Barreras para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Rúa "8" nº 6 A Rosaleda (Ref. Cat. 8153007NH1185S0001TL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000428)

## **LICENZAS DE SEGREGACIÓNS**

Vista solicitude presentada por D. Juan José Millán Oubiña, co fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita na Rúa da Escola de Solobeira nº 9 (Ref. Cat. 0110306NH2101S0001WM), o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 8,78 m<sup>2</sup> da parcela da súa propiedade, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data de 25/01/2018, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2021/000440)

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Garabán Miguéns, para reforma



interior de vivenda na Rúa Vilaboa nº 6 Ptal. 3 - 12º C (Ref. Cat. 8554404NH1185S0124PH), de conformidade co proxecto de reforma interior redactado polo arquitecto D. Ernesto Gómez Navarro de outubro de 2020, documento de subsanación de deficiencias de data 24/04/2021, plano 02 e memoria urbanística corrixida, asinada con data 24/05/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2020/000726)

Informar favorablemente a solicitude presentada por d. Luis Garrigós Villalba, para construción de piscina de uso privado sen climatizar na Rúa Pumariño nº 5 (Ref. Cat. 9446314NH1194N0001XZ), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto técnico D. José Manuel Millán Armas asinado coa data 18/02/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2021/000117)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. César Dorgambide Santórum, para construción de piscina de uso privado na Rúa Marxión nº 14 A (Ref. Cat. 0061974NH2106S0001HH), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña, asinado coa data 13/03/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2021/000216)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio Leopoldo de Miguel Castro en representación de GALAITEC SL, para construción de piscina de uso privado na Rúa Manuel Fernández Teixeira nº 9 - Urb. A Pelada. (Ref. Cat. 8240309NH1184S0001MW), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Julio Leopoldo de Miguel Castro asinado coa data 23/04/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2021/000340)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ramona Rubianes Soto, para construción de piscina de uso privado na Avda. de cambados nº 179 (Ref. Cat. 7753003NH1175S0001MG), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, asinado coa data 31/05/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das

mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2021/000465)

Dáse conta da solicitude de licenza presentada por Dna. María del Carmen Castro Iglesias, para ampliación de baixo na Avda. Juan Carlos I 33 bx.(Ref. Cat.. 9863058NH1196S).

Visto o informe técnico e xurídico emitidos con data 30/09/2020 e 08/10/2020 respectivamente, no que se pon de manifesto que o proxecto presentado non se axusta ao previsto na ordenanza que lle é de aplicación.

Con data 16/10/200 (R.E. 2020006155) dáselle traslado do informe xurídico desfavorable, con data de notificación de 21/10/2020, outorgándosele un prazo de 10 días para presentar as alegacións que estime oportunas, sen que ata a data consten presentadas.

Visto o anteriormente exposto, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa desfavorablemente a licenza solicitada para ampliación de baixo na Avda. Juan Carlos I nº 33 bx. (Expte. URB/2018/000/824)

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 30/06/2009 á entidade mercantil "Cool Outlet Multimarcas SC", para posta en funcionamento da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado (Epígrafe 651.2) na Trav. Alejandro Cerecedo nº 4 Bx., quedando subrogada María del Carmen García Bouzas, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000048)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 01/12/2014 á entidade mercantil COMBREY SL, para posta en funcionamento da actividade de Estación de Servizo (Epígrafe 655.3: comercio menor de carburantes para surtido de vehículos) no PD 13+167 da Estrada CC-580, Tramo Pontecesures - Vilagarcía (marxe esquerdo)., quedando subrogada á entidade mercantil ESTACIÓN DE SERVICIO BAMIO SLU, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000062)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 01/04/1992 a Dofresa SL, para posta en funcionamento da actividade de taller de construción e reparación de carrocerías en Rúa Arealonga nº 3 Bx. (hoxe nº 5 bx)..., quedando subrogada a entidade mercantil PIÑEIRO GLOBAL D&A SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000066)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 02/06/2017 á entidade mercantil "Proyectos Intermel SL", para posta en funcionamento da actividade de Café-Bar na Pza. Martín Gómez Abal nº 5 Bx., quedando subrogada a entidade SINORDEM SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000010)

## ASUNTOS VARIOS

Con data 28/05/2021 (R.E. WEB2021003938) Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. MATOSINHOS 2, solicita a corrección da Resolución de data 25/05/2021 pola que se acepta a comunicación previa para arranxo de fachadas con chapa sandwich no edificio de vivendas sito na Avda. Matosinhos nº 2 (Ref. Cat. 9154301NH1195S), xa que segundo a documentación presentada, as obras efectuaranse con chapa sándwich e non con sistema SATE, polo que se informa favorablemente a corrección do erro, quedando redactado da seguinte maneira:

"Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Úrsula M<sup>a</sup> Rodríguez Lemetre en representación de COM. PROP. MATOSINHOS 2, para arranxo de fachadas con sistema SATE no edificio de vivendas na Avda. Matosinhos nº 2 (Ref. Cat. 9154301NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000357)"

Dáse conta da escritura de data 01/06/2021 de constitución da Entidade Urbanística de Conservación correspondente á unidade de execución nº 21 de Vilagarcía presentada por D. José María Garza Fernández en representación de MALLARIZO SL. (R.U.250) (P/2019/000006) O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dase conta do escrito presentado por Dna. Verónica Cernadas Capeplán en representación da JUNTA DE COMPENSACIÓN UEI 22 , solicitando a recepción polo Concello da urbanización na Avda. de Cambados - Vilaboa .

Realizada visita de comprobación polos técnicos municipais, infórmase que na data actual a urbanización é coherente cos instrumentos de planeamento aprobados para o desenvolvemento do polígono, comprobándose a execución da rede de alumeado público e a súa adecuación ao proxecto específico da instalación.

Consta no expediente informes das empresas de servizos de gas e telecomunicacións así como boletín de Baixa tensión da instalación de alumeado público.

Deberá constituírse unha entidade urbanística de conservación para o mantemento da urbanización.

Á vista do anteriormente exposto o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a recepción da urbanización da UEI 22. (Expte. RU 191)

## **TERRAZAS**

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Manuel Gómez Díaz, para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras na Avda. da Mariña nº 46, vinculada ao establecemento denominado BAR O TAPEO, baixo as seguintes condicións:

- Ocupación de 48 m<sup>2</sup> na Alameda para instalación de 12 mesas, cun aforo de 48 persoas e 1 mampara móvil de 1,60 m de altura máxima.
- Ocupación de 12 m<sup>2</sup> na rúa Méndez Núñez para instalación de 3 mesas, cun aforo de 12 persoas e 1 mampara móvil de 1,60 m de altura máxima
- Ocupación de 7,75 m<sup>2</sup> (1mx7,75) na travesía peonil para instalación de 4 mesas, cun aforo de 8 persoas (duas persoas por mesa).
- Na viela ou travesía peonil que conecta a rúa Mendez Nuñez coa Alameda autorízanse só veladores ocupados por dúas persoas enfrontadas para garantir en todo momento a existencia dun itinerario peonil público xa que a ocupación por catro persoas podería comprometer a libre circulación por esta vía.

A terraza deberá cumprir en todo momento as limitacións establecidas na ordenanza de aplicación e especialmente as que se relaciona a seguir:

- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc..., deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.
- Será responsabilidade do interesado que os clientes respecten os límites das superficies autorizadas e non dificulten a libre circulación dos peóns.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigos que houbera e repoñer o pavimento.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sen efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade

Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016)
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:27 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.