Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 26/01/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE
ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS
PAOLA MARIA MOCHALES
ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO
EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE
SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 26/01/2023 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.
Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 29-dec- 2022 e 12-ene-2023, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/0102

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para licenza de 1ª ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento dun edificio de nova construcción situado na Rúa Ramón Otero Pedrayo (Ref. Cat. 9863563NH1196S0001FJ), de conformidade co certificado final de obra visado o 18/11/2022 e documentación complementaria achegada, e baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

  CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de

rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 200 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independiente.(Expte. URB/2019/000351)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/0092

Informar favorablemente o desestimento solicitado por D. Antonio Raposo Vidal en representación de VANTAGE TOWERS SLU, á comunicación previa para obras de adecuación de infraestrutura de telecomunicacións na Rúa do Enxeño nº 12, aceptada por Resolución de Alcaldía de data 08/11/2022. (Expte. URB/2022/000808)

PRP2023/0093

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Emilio Berride Ameneiro en representació de COM. PROP. AVDA. ROSALÍA DE CASTRO 196-198, para arranxo de tellado de cuberto posterior, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. Rosalía de Castro nº 196-198 (Ref. Cat. 8782018NH1188S)
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.
As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móviles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/001003)

PRP2023/0094

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Mª Prieto González, para reforma de cociña e baño na Avda. López Ballesteros nº 9-4º B (Ref. Cat. 9666124NH1196N0043MH).
Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.
As instalacións a substituir ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000013)

PRP2023/0095

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Álvarez Portas, para obras varias (renovación de acabados interiores) en vivenda existente na Rúa San Roque do Carril nº 6 - Carril (Ref. Cat. 36060A016007490001HT)
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móviles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2023/000018)

PRP2023/0096

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina García Díez, para cambio de carpintería exterior na Avda. Riosalía de Castro nº 30-3º B (Ref. Cat. 9469009NH1196N0016BZ)
Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2023/000019)

PRP2023/0097

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Susana Ballesteros Suárez, para obras varias (acabados inteiores, instalación eléctrica e de fontanería, arranxo de fachada, arranxo de cuberta e instalación fotovoltaica) en vivenda na Trav. Nogueirido nº 17 - Bamio (Ref. Cat. 0501701NH2200S0001EA), baixo as seguintes condicións:

- Os paneis fotovoltaicos deberán adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móviles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000021)

PRP2023/0134

Informase favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco José García Gálvez en representación de OCASO SA, para acondicionamento interior de local existente na Rúa Ramón Piñeiro López nº 2 Baixo (Ref. Cat. 9666113NH1196N0001DO).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000908)

PRP2023/0135

Dáse conta da Resolución dictada pola Alcaldía-Presidencia en data 20/01/2023 que dí textualmente:

"Visto o expediente obrante no Concello e visto os informes técnicos emitidos, esta Alcaldía-Presidencia RESOLVE:

PRIMEIRO: Aceptar a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan B. Fos Rodríguez en representación de TRANSPORTES TORRÓ SL, para arranxo de fchada na Rúa 1 – A Rosaleda nº 18 (Ref. Cat. 7954086NH1175S0001FG).

- A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

- As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móviles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres móviles), segundo o Real Decreto.

- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

- A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000027)

SEGUNDO: Dar traslado da presente Resolución aos interesados, aos efectos oportunos."

PRP2023/0150

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Amadeo Rodríguez Carballido, para reparación de soleira de acceso a parcela na Rúa do Souto nº 41 - Cornazo (Ref.Cat. 9753931NH1195S0001EM).
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móviles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/001053)

PRP2023/0151

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Cascallar Fariña, para obras varias (illamento interior e renovación de carpintería exterior) en inmoble na Avda. López Ballesteros nº 36-2º (Ref.Cat. 9765110NH1196N0001LO).
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móviles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000038)

PRP2023/0190

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mercedes Sánchez Márquez en representación de COM. PROP. EXTRAMUROS 10, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Extramuros nº 10 - Carril (Ref.Cat. 8782005NH1188S).
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móviles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000014)

PRP2023/0193

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Abalo Diz, para acondicionamento interior de local existente na rúa Aquilino Iglesia Alvariño nº 13 Baixo 2A (Ref. Cat. 976411NH1196S0049OU).
Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000044)

PRP2023/0194

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mª Luisa Abuin Rodríguez, para arranxo de fachada (ventanal) e cuberta en vivenda unifamiliar na Rúa Figueira nº 12 - As Bocas. (Ref.Cat. 9753907NH1195S).
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móviles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móviles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000045)

PRP2023/0203

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Ferrovial Servicios SA en representación de SAREB SA, para renovación de muro de bloque de formigón na Rúa Extramuros s/n (Ref. Cat. 8782025NH1188S0001RC) respectando as servidumes que existan, debendo dar conta ao Concello cando as obras estén rematadas para o arquivo do expediente D47/22.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras deberán executarse de maneira inmediata. (Expte. URB2022/000548)

PRP2023/0210

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel José Vázquez Suárez, para reforma de baño na Avda. Dr. Moreeira Caal nº 4-6º B (Ref. Cat. 9568013NH1196N0021KM).
En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.
As instalacións a substituir ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2023/000051)

PRP2023/0211

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Estanislao garcía Gómez, para instalación de cheminea na Avda. Moreira Casal nº 4 Baixo C (Ref. CAt. 9568013NH1196N0003YA).
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/001012)

PRP2023/0152

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Amparo Torres Castiñeiras, para reforma de baño na Avda. López Ballesteros nº 2-5º A (Ref. Cat. 9664813NH1196S0031YG).
Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.
As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2023/000040)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/0098

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Dna. Mª Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da Rede de Telecomunicacións, consistentes na sustitución dun poste de madeira e instalación de 7 postes máis na Avda. López Ballesteros, xa que as obras atópanse na zona de protección do elemento catalogado denominado "PAZO DA GOLPELLEIRA" coa ficaha 75 PHA e de conformidade coa Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Eduación e Universidade (Departamento de Patrimonio) que resolve NON AUTORIZAR a instalación de liña de comunicación na Avda. López Ballesteros, 20 por canto a actuación ten que ser coherente con manetemento da continuidade e harmonía do espazo contextual do ben protexido ao que afecta, sen que poida afectar a súa apreciación ou contemplación, polo que deberá solicitar nova licenza e facer a canalización soterrada. (Expte. URB/2021/000418)

PRP2023/0099

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Maica Blanco Guimary, para legalizaión do rótulo instalado na Avda. Rosalía de Castro nº 23 Baixo (Ref. Cat. 9370020NH1197S0002YS), por adaptarse ás condicións do PXOM. (Expte. URB/2021/000148)

PRP2023/0132

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Arturo Torrado Martínez para legalización das obras de alicatado fachada posterior executadas na vivenda sita na Rúa Salgueiral nº 19 - Bamio (Ref Cat. 9191908NH1199S0001OX).
Dése conta ao Departamento de Disciplina ós efectos do expediente DISC/2022/000086 por realización de obras sen título habilitante. (Expte. URB/2022/000026)

PRP2023/0185

Informar favorablemente a solicitude presentada por MONCOSA OHS SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Avda. Xoan carlos I nº 57, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos

municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

- **Reposicións**

Cumprirase estritamente as condicions establecidas na autorización do titular da estrada (MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA). **(Expte** L-PO-2838-2)

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/0106

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de COM. PROP. VICENTE RISCO 1, para reforma de cuberta e modernización de fachada no inmoble sito na Rúa Vicente Risco nº 1, de conformidade co "Poxecto para reforma de cuberta e modernización de fachada en edificio de vivendas (Pb+Entlo+6PP+BC para 12 vivendas)", redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, visado con data 13/12/2022.
No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado de final de obras asinada polo director facultativa. (Expte. URB/2022/000907)

PRP2023/0107

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Héctor Tarrío Pérez, para obras de acondicionamento de local sito en Rúa San Xosé, nº 2, Baixo, con Ref. Catastral:8752514NH1185S0006DQ ,para levar a cabo a actividade de centro de fisioterapia , segundo " Proxecto de adecuación de baixo para centro de fisioterapia e actividade física", redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo, asinado electrónicamente o 1.12.2022.

- No caso de que se cumpran algunha das condixións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto.
- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>>.**
- **Deberá achegarse tamén a autorización prevista no Art. 8.1 do Decreto 12/2009, do 8 do xaneiro, polo que se regula a autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios, en relación co Real Decreto 1277/2003, do 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios** (Expte. URB/2022/001036)

PRP2023/0108

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Saúl Muñiz Eiras, para acondicionamento de baixo para 4 vivendas en Avenida Rosalía de Castro, nº110, Baixo 6, con Ref. Cat: 9075101NH1197N0007HO, segundo "Proxecto básico para acondicionamento de baixo para 4 vivendas", redactado polo arquitecta técnica dona Isabel Rivera Rivadas, asinado electrónicamente o 20.12.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde e Oficio de coordinador de seguridade e saúde).
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación das vivendas de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmoble de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2022/001069)

PRP2023/0131

Informar favorablemente o arquivo da licenza de obra solicitada por Dna. Josefina Martínez Espanside, para mantemento, conservación, cambio de cuberta, cambio de carpintería exterior e reparación do porche envivenda existente na Rúa Pablo Picasso, con ref. catastral 875501NH1185N0001TA, por non atender aos requerimentos feitos para aportar documentación. (Expte. URB/2017/000745)

PRP2023/0206

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Iria Somoza Paz, para obras de acondicionamento de local sito en Rúa José Fariña Ferreño, nº 28, Baixo, con Ref. Catastral: 9558603NH1195N , para levar a cabo a actividade de clínica de podoloxía , segundo " *Proxecto de acondicionamento de local destinado a clínica podolóxica",* redactado polo arquitecto técnico don Santiago Monteagudo Campos, con visado colexial de data 17.11.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de seguridade e saúde.
- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016** *<< Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>>.*
- Deberá achegarse tamén a autorización prevista no **Art. 8.1 do Decreto 12/2009, do 8 do xaneiro, polo que se regula a autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios**, en relación co **Real Decreto 1277/2003, do 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios, para clínica de podoloxía U.4.** (Exp. URB/2022/001008)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/0103

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por don Sergio Cores Acha, actuando en nome e representación da entidade mercantil " Atlantic IT Solutions And Services, S.L.U", para inicio de actividade de explotación electrónica por terceiros (Epígrafe 845.1) nun local sito en Avenida de Doutor Tourón, nº 44, Ent. Oficina 7, con referencia catastral 9156011NH1195N0066BH. (Exp. ACTI/2021/000016)

PRP2023/0104

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por don D. Joaquin Lustres Carregal, actuando en nome e representación de Dna. Marta García Lago, para inicio de actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e tocado (Epígrafe 6512.1) nun local sito en Rúa Cobián nº 1 Baixo, con referencia catastral 9361608NH1196S0002GK. (Exp. ACTI/2021/000057)

PRP2023/0105

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada por Decreto de Alcaldía do 31/01/2019 a "Dna. Mónica Noya Fernández para o exercicio da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e tocado, a emprazar na Rúa O Castro nº 13 - Galerías Fandiño (Ref. Cat. 9160902NH1196S0006AX), quedando subrogada Dna. María José Figueiras García, na posición da anterior tirular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:
"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo.....". (Expte. ACTI/2022/000107)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:17 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.