



**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 08/06/2023**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

PAOLA MARIA MOCHALES

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 08/06/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 13 de abril-2023, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

PRP2023/2033

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Lydia Fernández Docampo en representación de D. Hipólito Javier Vázquez González, para obras varias en local na Rúa Cobián nº 1 Bx. 1 (Ref. Cat. 9361608NH1196S0001FJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000436)

PRP2023/2034

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por LAM Villa Arquitectura SLP en representación de D. Manuel García Pérez, para obras de acondicionamento interior de local para perruquería na Avda. López Ballesteros nº 2 Bx. 5 (Ref.

Cat.9664813NH1196S0005SZ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000495)

PRP2023/2035

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. J. Félix Rey en representación de D. Alejandro Rodríguez de la Iglesia, para obras de reforma interior de vivenda e pintado de fachada na rúa dos Pasos nº 13 - Cornazo (Ref. Cat. 9851101NH1195S0001JM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000459)

PRP2023/2036

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Olalla Ríos Riveiro en representación de Dña. M<sup>a</sup> Carmen Serantes Abal, para acondicionamento de edificación de galpón na Rúa 7 - A Rosaleda nº 14 - Sobradelo. (Ref. Cat. 8156052NH1185N0001FA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000492)

PRP2023/2037

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D.

Javier Raposo Mejuto, para obras de reforma interior e exterior (demolición parcial de cerre, arranxo terraza, solados, instalacións, carpintería interior e exterior...) de vivenda na Avda. Cambados nº 72 - Vilaxoán (Ref. Cat. 8453010NH1185S0001RL), baixo as seguintes condicións:

- O peche demolido non poderá repoñerse posto que se atopa fora de ordenación por aliñación.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000494)

#### PRP2023/2038

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Laura Rodríguez Rey, para obras varias e piso (apertura de oco en tabique cociña-salón) na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 8-2º A (Ref. Cat. 9958506NH1195N0022TU).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000497)

#### PRP2023/2039

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jose Luis Cardalda Galáns, para arranxo de fachada en vivenda unifamiliar na Rúa Sobrán nº 23 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7649909NH1174N0001QD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000498)

#### PRP2023/2093

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Alberto Jiménez Abalo para limpeza de tellado na Rúa Luchana Nº 6 (Ref. Cat. 8482203NH1188S), xa que o inmovible está catalogado polo que deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2023/000462)

#### PRP2023/2095

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Tomás Acuña Santos en representación de MADERAS ACUÑA SL, para obras de mellora de cuberta en nave industrial na Rúa Ande nº 26 - Rubiáns (Ref. Cat. 2138904NH2123N0001YA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000512)

#### PRP2023/2097

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Vilas Agrelo, para mantemento e limpeza de tellado na Rúa da Canteira nº 16 (Ref. Cat. 0056139NH2105N0001BF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000516)

PRP2023/2101

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio L. de Miguel Castro en representación de Dna. María Fernández Zárata, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Arcebispo Lago nº 17-2º C (Ref. Cat. 9260001NH1196S0041RX)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000517)

PRP2023/2118

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Avelino Samprón González en representación de COM.PROP. TREBOL, para arranxo de fachada e cuberta de patio de luces en edificio de vivendas na Rúa Aquilino Iglesia Alvariño nº 18 / Rúa Ramón Oero Pedrayo nº 21 (Ref. Cat. 9863004NH196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000535)

PRP2023/2119

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Pérez Gil, para reforma de cociña e baño existentes na Rúa San Roque nº 23 - 3º (Ref. Cat. 9660915NH1196S0004DB).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan

dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2023/000538)

PRP2023/2120

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Escobar Patiño, para arranxo de tellado na rúa Miramar nº 12 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7756010NH1175N0001TU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000543)

PRP2023/2121

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis García Álvarez, para arranxo de fachada na Rúa do Cristo do Vento nº 6 - Cea (Ref. Cat. 1558403NH2115N0001WK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000544)

PRP2023/2123

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique González López en representación de EVENTILANDIA SL, para a instalación de dous rótulos no local sito no Paseo Costa Candamo nº 1 Baixo 8. (Ref Cat. 9459029NH1195N0010DZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2023/000545)

PRP2023/2124

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José María Froiz Prieto en representación de DISTRIBUCIONES FROIZ SAU, para demolición interior de local para futura reforma na Rúa López Cuevillas nº 6 (Ref. Cat. 9157801NH1195N)

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000546)

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2023/2040

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de Dña. Ana Teresa Canseco Quintanilla, para arranxo de fachadas no inmovible sito na Avda. Rosalía de Castro nº 56 (Ref. Cat. 9471026NH1197S).

Ao tratarse dun inmovible catalogado coa fila 168-PHA, deberá cumprir estrictamente o resolto por na autorización de Patrimonio de data 18/05/2023:

- A fachada principal manterase con mesmo acabado que na actualidade, mantendo os panos enfoscados e pintados na cor branca.
- O illamento térmico das fachadas farase polo interior da vivenda.
- Coidarase que o tratamento de protección hidrófuga empregado non modifique a cor nin as características dos paramentos de pedra sobre os que se aplique. Na limpeza da pedra non se empregarán chorros abrasivos nin produtos químicos agresivos. Realizarase de forma manual con cepillo de sedas vexetais, xabón neutro e auga. Non se empregará cementos e tampoco resinas sintéticas que varíen as cualidades da fábrica existente tradicional.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos relativos ao expediente D-16/22 por inmovible en mal estado, actualmente en tramitación.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000186 )

#### PRP2023/2041

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 13/04/2023 pola que se lle autoriza vado permanente a D. Javier Yago Jimenez Touriño na Rúa Fermín Bouza Brey nº 20 Bx. (Ref. Cat. 8752514NH1185S000EDQ), comprobándose que existe un erro tanto na dirección como na Referencia catastral, quedando redactada definitivamente da seguinte maneira:

"PRIMEIRO: A D. Javier Yago Jimenez Touriño, vado permanente na rúa Fermín Bouza Brey nº 10 Baixo (Ref. Cat. 8752514NH1185S0006DQ), de conformidade co informe da Policía Local, no que se fai constar que a entrada/saída de vehículos ten un ancho de 3,100 m. sendo necesario o rebaixe da beirarrúa para o que deberá cumprir o establecido no Decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro, polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia (achegase esquema).

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023000192)."

#### PRP2023/2042

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Ferro Diz en representación de D. José Luis Suárez Rosales, no que renuncia á tramitación da licenza para construción de edificación para apertos no Camiño Real de Trabanca nº 35 - Carril (Ref. Cat. 9482111NH1198S0001GT), de conformidade co informe técnico no que se fai constar que as obras non foron iniciadas.

Asemade, daráse traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación inicio de obras na mesma parcela para peche no linde norte e oeste do que non consta título habilitante municipal. (Expte. URB/2019/000873)

#### PRP2023/2043

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638222019034) na Avda. Doctor Tourón e Bosque Desamparados, baixo as seguintes condicións:



- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

## Reposicións

### Reposicion das beirarrúas no seu pano completo e coa mesma tipoloxía que o existente.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Cumprirase estritamente as condicións establecidas nas autorizacións sectoriais de:
- AUGAS DE GALICIA ( Expte: DW.W36.84570)
- AXI Axencia Galega Mobilidade e Infraestruturas (Expte: IF204A/PO/2022/0473)
- A fianza de 75.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2023/000257)

PRP2023/2044

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Montero Dopico en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Ramón Cabanillas nº 6 (s/ref. GD5G152303005), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

## Reposicións

### GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa

preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes. **(Se a cala de reparación afecta o carril bici, a reposición deberase executar no seu tramo completo, coa mesma tipoloxía que o existente)**

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 4.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2023/000328)

PRP2023/2045

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para reforma de CT en obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638220129002) na Pza. Invisa - Os Durans, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

## **Reposicións**

### **VIAL**

#### **GABIA LONXITUDINAL**

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos

- traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
  - No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
  - A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000351)

1.

#### PRP2023/2046

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Fernández Brianes, para obras de reforma de acometida de saneamento na Rúa Castor Sánchez nº 11 Baixo (Ref. Cat. 9463036NH1196S), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000455)

#### PRP2023/2047

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Redondo Porto en representación de MADERAS J. REDONDO SL, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Valle Inclán nº 11 (Ref. Cat. 9060018NH1185N0001EA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Ø}$  160 mm como mínimo.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000458)

#### PRP2023/2048

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pedro Luis Silva Arochena, para acometida á rede municipal de auga para o uso doméstico na Rúa Arealonga nº 9 Bx. - A Laxe

(Ref. Cat. 0058106NH2105N0001ZF), baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, polo interesado construírase a extensión da rede necesaria. Dito ramal require a instalación de 12 ml en PVC Ø63.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2023/000475)

PRP2023/2049

Informar favorablemente a solicitude presentada por dna. Josefa Mariño Giau, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico en vivenda sita na Avda. de Rubiáns nº 22 (Ref. Cat. 1444908NH2114S0001BO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2023/000485)

PRP2023/2050

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Elvira Aragunde Abalo, para legalización das obras de arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, de cuberto executadas no Camiño Freixeiro nº 2 - Cornazo (Ref. Cat. 0639107NH2103N0001OE) Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expediente aberto D37/23 por realización de obras sen título habilitante municipal. (Expte. URB/2023/000496)

PRP2023/2091

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Jesús Sueza Espejo, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Estrada a Castrogudín ó Vento nº 35 (Ref. Cat. 2666625NH2126N0001MH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- **Cumprirase** estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial do titular da estrada , a Deputación de Pontevedra ( **Expte.: 2023018357**) (Expte. URB/2022/000636)

PRP2023/2094

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Jiménez Abalo, para limpeza de

tellado na Rúa Luchana nº 6 - Carril (Ref. Cat. 8482203NH1188S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000506 )

PRP2023/2115

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Erundina Piñeiro Paz, para regularización do vado permanente existente na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 18 (Ref. Cat. 9459007NH1195N0001QE) co nº de placa 654 (Expte. URB/2023/000095)

PRP2023/2116

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ramón Tobio Dasilva, para acometida á rede municipal de auga na Rúa San Antón e Combe (Ref. Cat. 7843505NH1174S0001KZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2023/000430)

PRP2023/2117

Informar favorablemente a solciitude presentada por D. Marco Herbojo Pérez, para legalización de rótulo instalado no local sito na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 38 Baixo esda., con referencia catastral 9464712NH1196S0002SK. (Expte. URB/2023/000525)

PRP2023/2122

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Tania Posse Iglesias, para acometida de auga e saneamento para uso doméstico na Rúa do Souto nº 14 - Cornazo (Ref. Cat. 9450603NH1195S0001DM), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

#### CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 200 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000347)

### COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/2104

Informar favorablemente a aceptación da declaración reponsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Decreto 124/2019 asinada o 07/03/2023 por D. Pedro Suárez Nogueira no local sito na Rúa Castelao nº 7 Bx., con referencia catastral 9360001NH1196S0060OS. (Expte. ACTI/2020/000051)

PRP2023/2105

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 28/10/2009 a Dna. Judith Josefina Padín Martínez, para posta en funcionamento da actividade de 2.7.2. cafe-bar e 2.2.2. Centro de ocio infantil no Paso Costa Candamo nº 1 Locais 2,3,4,e 5. quedando subrogada Dna. Maribel Filomena De Freitas Teles, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente a declaración responsable de asimilación ás actividades de III.2.5.3 Bares e III.2.8 Centro de Ocio Infantil do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 14/04/2023 (Expte. ACTI/2023/000043)

PRP2023/2106

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 22/01/2010 a Dna. Mercedes Rodríguez Fernández, para posta en funcionamento da actividade de bar na Rúa Valentín Viqueira nº 1 Baixo - Carril e que foi transmitida a D. Oscar Leiro Santos mediante comunicación de cambio de titularidade aceptada por Resolución de Alcaldía do 30/03/2022, quedando subrogada a entidade GALLEGO PAULISTA SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares

do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 02/05/2023 (Expte. ACTI/2023/000046)

PRP2023/2107

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 27/01/2015 á entidade Chiskira SC, para posta en funcionamento da actividade de cafe-bar na Avda. da Mariña nº 132 Baixo, quedando subrogado D. Adrián Diz Martínez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente a declaración responsable de asimilación ás actividades de III.2.5.3 Bares do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 25/04/2023 (Expte. ACTI/2023/000048)

PRP2023/2108

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titular da licenza municipal de apertura outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 20.10.2014 a don Jesús Martínez Piñeiro para proceder ao funcionamento das actividades de comercio polo miúdo de toda clase de artigos noutros locais (Epígrafe 662.2) nun local sito en Avenida As Carolinas, nº 84, Baixo, Vilagarcía de Arousa ( Pontevedra), quedando subrogado don Enrique Martínez Piñeiro na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. URB/2023/000042)

PRP2023/2110

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titular da licenza de apertura outorgada a " ALMIC, C.B" por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 13.05.2014, para o funcionamento da actividade de 2.7.2 CAFÉ-BAR ( Epígrafe 673.- Outros cafés e bares), na Avenida de Vilanova, nº 78, Baixo, Vilaxoán, que foi transmitida a don José Luis Areal Martinez mediante comunicación previa de cambio de titular aceptada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 23.01.2021, e asimilada á actividade de III.2.5.3 Bares Decreto 124/2019, mediante declaración responsable aceptada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 19.05.2022, quedando subrogado don Eibar Vázquez Veloso na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000041)

PRP2023/2125

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titular da licenza para a instalación, apertura e funcionamento da actividade de disco bar ( bar categoría especial), ( Epígrafe 673.1), situado na Avenida Rivero de Aguilar, local nº 3 ( Explanada Tir) – hoxe Rúa Ancoradoiro, Local nº 3 Explanada TIR - outorgada á entidade mercantil " Pesorella, S.L" por Resolución de Alcaldía do 10.11.2004, que foi transmitida a favor de don Waldo Otero Núñez por Resolución de Alcaldía do 11.07.2006, quedando subrogada don Ramón Alberto Espiño Jiménez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a

comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente a aceptación da Declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.7.3 PUBS do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 31.05.2023 (Expte. ACTI/2023/000038)

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2023/2126

Dáse conta da Resolución emitida con data 30/05/2023 por Augas de Galicia de recoñecemento de usos privativos por disposición legal e recoñecemento do dereito e inscrición no rexistro de augas no lugar de Maceiras - Sobran a favor de D. Jose Benito Diz Ozores. (Clave DH.B36.88097)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:18 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.