

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 11 de xullo de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 11 de xullo de 2018 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 13 de xuño de 2018, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar desfavorablemente a solicitude de D. Pedro Castellanos Crespo en representación da Comunidade de Propietarios Extramuros 8, de prórroga de licenza para revestimento de fachada posterior na rúa Extramuros nº 8, Carril, logo de ver o informe xurídico no que se indica que vistos os antecedentes indicados; visto o artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro eo artigo 363 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro; considerando que o prazo outorgado de prórroga era dun ano a contar dende o 19.12.2016 (data na que se notifica a Resolución de outorgamento da prórroga) finalizou o prazo en data 19.12.2017 e que a nova prórroga foi solicitada en data 7.06.2018, é dicir transcorrido o prazo, e sen que se teña comunicado antes de finalizar o prazo de prórroga **NON SE PODE OUTORGAR NOVA PRÓRROGA**, sen prexuízo de que a persoa interesada poida presentar unha nova comunicación previa que, en todo caso, se axustará á normativa vixente no momento da súa presentación.

Informar desfavorablemente a comunicación previa presentada por don José Cores Chantada, para obras de acondicionamento de terreo rústico con rampla de acceso a finca no lugar de Veiga de Arriba, Renza (Ref. Cat. 36060A042000100000GU), xa que dita comunicación resulta **ineficaz** dado que segundo o informe da Policía Local as obras de recheo en finca rústica xa foron iniciadas e semellan non axustarse ao definido na súa solicitude.

As obras de recheo en solo rústico deberán definir concretamente o cumprimento das condicións indicadas no artigo 35.1 da Lei do Solo de Galicia e o artigo 50.1 do seu regulamento. (Expte. 66/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dona Florinda de la Fuente Moure e/n C.P. Edificio Méndez Núñez 24 para obras de cambio de canos no edificio de vivendas situado na rúa Méndez Núñez núm.24 (Ref. Cat. 9363601NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 118/18)

Informar desfavorablemente a comunicación previa presentada por don José A. Quintela Fernández e/n JANQUINFER SLU, para obras de pavimentación interior de local comercial na rúa Ramón y Cajal núm. 13, baixo esq.(Ref. Cat. 9562001NH1196S0085XI), xa que dita comunicación resulta **ineficaz** dado que o inmovible obxecto da actuación está catalogado coa ficha 140PHA, polo que segundo o artigo 142.2.b da Lei do solo de Galicia está suxeito a licenza municipal.

Deberá solicitar licenza municipal, presentando nova copia da documentación técnica para a súa remisión a Patrimonio, para o seu preceptivo informe (Expte. 202/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por don Luís Rodríguez Fungueiriño para obras interiores varias na vivenda unifamiliar sita na rúa do Campo núm. 10, Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9280606NH1198S0001MT), na que se elimina nas obras a intervención estrutural.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 247/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dona María Luísa Crespo García para obras de reforzo de muro na parcela sita na rúa Bernardas núm. 7, Guillán (Ref. Cat. 0275101NH2107N0001GW), na lonxitude e xeometría que se indica, sempre e cando non se realice unha ampliación da altura do mesmo.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 288/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por don Manuel Vietez Garrido e/n Davadoo Store SLU, para obras de acondicionamento interior de local sito na Pza. Galicia núm. 10, baixo 1 (Ref. Cat. 9361610NH1196S001TJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Recórdaselle ao promotor, que unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 339/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Horro Conde, en representación de LARYSA VERSHNYAC PRIDYBAYLO, para cerre frontal de finca na Rúa Pedroso s/n (Ref. Cat. 0906730NH2200N0001GE)

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 352/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por don José Manuel Ageitos Rebolo e/n don Luciano Rodríguez Busto para obras de pintado de fachada de vivenda unifamiliar situada na rúa Amproa núm. 33, Bamio (Ref. Cat. 0204409NH2200S0001PA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 375/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por don Vicente Pérez Quintela para obras de nova cubrición de tellado e pintado de fachadas do inmovible existente na rúa Arealonga s/n (Ref. Cat. 0656819NH2105N0001SF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para

salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 376/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por don Adrián Padín Osorio para obras de pintado de local comercial sito na Avda. Dr. Tourón núm. 41, baixo esq. (Ref. Cat. 9154101NH1195S003ZW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Recórdaselle ao promotor, que unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 377/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dona M^a Luisa Leiro Baulo e/n dona M^a Dolores Chaves Bravo para obras de limpeza e pintado de fachada de local comercial sito na rúa Alejandro Cerecedo núm. 6, baixo esq. (Ref. Cat. 9258301NH1195N0002JH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Recórdaselle ao promotor, que unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 378/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dona Mercedes Moldes Tubío para obras de cambio de material de cubrición no tellado da vivenda unifamiliar situada na rúa Bouza de Abaixo núm.37 (Ref. Cat. 7753012NH1175S0001IG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 379/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por don Víctor M. Cancelo Noya para obras de reparación e pintado de fachada na vivenda unifamiliar situada na rúa do Corvo núm.10, Cornazo (Ref. Cat. 9450616NH1195S0001AM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 380/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dona Rosina García Abalo e/n C.P. Santa Eulalia 28 para obras de cambio de canos e baixantes en edificio de vivendas situado na rúa Santa Eulalia núm.28 (Ref. Cat. 9558603NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e

696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 369/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por don Fernando Val López en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para as obras de ampliación na rede eléctrica na rúa Loureiro núm. 1, Cornazo (SGC 248317060125), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 2 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL (DENDE O EIXO ata o borde) e 2 m. a cada extremo anterior/Posterior, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
7. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
8. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
9. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conduccións dos servizos existentes ou de futura construción.
10. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de

peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

11. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
12. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
13. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
14. A fianza de 500,00 €, depositada para garantir que a zona pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (exp. 759/17)

Informar favorablemente a solicitude de don José Luis del Valle Lemiña para legalizar as obras de reparación de porta e de colocación de reixas no patio de luces, tal e como indica na documentación adxunta, na vivenda sita na travesía Benigno Santos núm. 2 (ref.cat. 7652080NH1175S0001BG)

Dáse conta ao departamento de Disciplina urbanística, para os efectos oportunos no relativo a denuncia núm. 9576/17. (Exp. 760/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por dona Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Cervantes nº 86 - Carril, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer coa mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. Establécese unha fianza de 500,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.(Expte. 189/18)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude de don Jesús Diz Rodeiro, a segregación de 82,06 m² da finca situada na rúa nº 1 – A Rosaleda (Sobradelo), co fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados por aliñacións, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 9/03/2017, e proceder a aceptación da devandita cesión, aos efectos da súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 381/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Dáse conta do proxecto de execución presentado don Alberto Grisaleña Larrea, para construción de vivenda unifamiliar na rúa do Outeiro – Bamio (ref.cat. 0399816NH2109N0001ED e 0399836NH2109N0001FD), redactado polo arquitecto don. Ángel Rodal Antepazo, que dispón de visado colexial de 18/6/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de 11/1/2018.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. (Expte. 494/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Freijeiro Martínez actuando en representación de VEGO SUPERMERCADOS SAU., vistos os informes técnicos e xurídico, para

acondicionamento de nave comercial para supermercado, no lugar de Avda. de Cambados esquina Rúa Pablo Picasso – UEI-21.

Deberase comunicar ao departamento de Rendas que consta soamente pago de taxas e non do ICIO.

Requerirase, antes do inicio das obras, que ao interesado presente a ficha de Estatística e da Edificación.

No caso de que se cumpran as condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de seguridade e saúde en fase de execución.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Coa comunicación previa de inicio de actividades deberá presentarse a seguinte documentación:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Informe acústico de conformidade coa normativa establecido polo Decreto 106/2015, do 9 de xuño, de contaminación acústica.
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios, e electricidade. .

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. (Exp. 185/17)

Informar favorablemente a solicitude de dona Beatriz Rolán Villaverde, vistos os informes técnico e xurídico, para adecuación de planta primeira con cambio de uso de oficina a vivendas no inmovible sito na rúa Conde Vellellano núm. 13 esquina con Avda. da Mariña, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta dona Mar Agra Rolán (visado coa data 28/6/2016), a documentación complementaria achegada visada con data 4/1/2017 e a Resolución favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, de 23/5/2018, donde se indica que deberá manterse ademais do material e a cor a forma e o deseño das carpinterías na primeira planta do edificio.

Deberase comunicar ao departamento de Rendas que consta soamente pago de taxas e non do ICIO.

Requerirase, antes do inicio das obras, que o interesado presente a ficha de Estatística e da Edificación.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. (Expte. 449/16)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Enrique García Barros para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de Salón de Estética na Avda. López Ballesteros nº 2 Bx. 4. (ACTINOC/2018/000024-CT)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fco. Alfredo Vallejo García en representación de ORANGE ESPAGNE SAU, para a instalación de

“Estación base de telefonía mobil” no Polígono Industrial O Pousadoiro – Parcela 13, baixo as seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007.
- c) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.
- d) Todos os residuos xerados pola actividade xestionaranse con xestores autorizados, segundo a súa tipoloxía e de acordo coa normativa vixente. (ACTCLA/2016/000035- ANTENA)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fco. Alfredo Vallejo García en representación de ORANGE ESPAGNE SAU, para a instalación de “Estación base de telefonía mobil” no Polígono 19, parcela 96 s/n – Avda. López Ballesteros, baixo as seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007.
- c) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.
- d) Todos os residuos xerados pola actividade xestionaranse con xestores autorizados, segundo a súa tipoloxía e de acordo coa normativa vixente. (ACTCLA/2016/000074- ANTENA)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente o arquivo do proxecto de Estatutos e Bases de Actuación da Xunta de Compensación da UEI-2 do PXOM de Vilagarcía de Arousa, promovido por don José Benito Espiñeira Martínez e/n da Comisión Xestora da UEI-2, logo de ver a resolución desta Alcaldía, de 4/5/2018, polo que se acepta o desestimento solicitado de continuar coa tramitación do Plan Especial de desenvolvemento da UEI-2 do PXOM e o informe xurídico establecido no artigo 95 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común e o cambio legislativo en materia urbanística a nivel estatal e autonómico que obrigaría a presentar toda a documentación adaptada a nova normativa.(R.U. 204)

Informar favorablemente a solicitude de don Sergio Punin García, para cambio de titularidade da terraza do establecemento “DEMERCADO”, situado na rúa Arapiles núm. 3 bx, logo de ver o informe técnico favorable coas seguintes condicións:

- A configuración da terraza e máis do toldo, conforme aos paramentos que se tiñan concedidos ao anterior propietario, por resolución desta Alcaldía, de 30/5/2017.
- A instalación poderá ser obxecto de inspección para verificar que se respectan os límites das autorizacións. (T-33/16)

Informar favorablemente a solicitude de don Ramón Bóveda Mouriño e/n Casa Bóveda SL, para instalación dunha terraza de 4,75 m², (parasoles, mamparas, etc) vinculada ao establecemento “RESTAURANTE CASA BÓVEDA” situado na rúa da Mariña núm.2, bx, Carril. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de **4,75 m²** de vía pública (1m de fondo x 4,75m de largo) mediante a instalación de 3 mesas e 6 cadeiras como máximo, consonte as fotografías presentadas o 11/6/2018.
 - A superficie ocupada pola terraza deixará un paso libre de ocupación de 1,80 m ao longo da beirarrúa e, a estos efectos, só se poderá dispor as cadeiras no xeito que figuran na documentación gráfica, xa que a instalación de cadeiras na dirección perpendicular ás fachadas invadiría o itinerario de libre circulación.
 - Instalación dunha mampara con rodas sen anclaxe a beirarrúa de 1m x 1,60m e un macetón.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debndo retirar as ancoraxes antigos que houbera e reponer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2018. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 3/18)

Informar favorablemente a solicitude de dona Paula Estévez Oubiña, para instalación dunha terraza de 15 m², (parasoles, mamparas, etc) vinculada ao establecemento “ CAFÉ-BAR PARÍS” situado na Avda. Doutor Tourón núm.39, bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de **15 m²** de vía pública mediante a instalación de 6 veladores para un aforo de 24 personas, que en ningún caso poderá invadir a zona de pavimento máis claro que se aprecia na documentación.
 - A superficie ocupada pola terraza deixará un paso libre de ocupación de 1,80 m ao longo da beirarrúa.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debndo retirar as ancoraxes antigos que houbera e reponer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2018. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.

- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-11/18)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.