

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 27 de xuño de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA LUZ MARÍA ABALO PÉREZ

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICOS

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 27 de xuño de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

Propostas

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Suárez Rosales para cerre frontal en parcela situada en Camiño Real de Trabanca nº 35, Carrill (Ref. Cat. 9482111NH1198S0001GT).

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 721/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Torrado Fragueiro para execución de pozo de barrena no lugar da Boulla, Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat.: Polg. 18, parcela 493). Consta autorización de Augas de Galicia de data 13/03/2018.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 186/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Paz Agis para obras varias en local comercial na Rúa Castelao nº 10, baixo (Ref. Cat. 9260903NH1196S0002IK).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 267/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge César Abalo para obras de cerre de parcela rústica, entre medianeiras, situada na Rúa dos Carballos nº 39, Cea (Ref. Cat. Polg. 20, parcela 722).

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 268/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Silvia Piñeiro Fernández para obras de arranxos en fachada de edificio de vivendas situado na Rúa Fariña Ferreiro nº 24 (Ref. Cat. 9558601NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 290/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo para obras de mantemento e conservación de fachada en edificio de vivendas situado na Rúa Vista Alegre nº 18 (Ref. Cat. 9057022NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles**

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 313/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO BALTAR, para obras de reparación de patio de luces en edificio de vivendas situado na rúa Nicolás Viqueira Conde nº 5, Carril (Ref. Cat. 8681902NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 317/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. J. Ramón Vidal Viqueira para substitución de cubrición de tellado en vivenda unifamiliar, sen modificación de volumen nin estrutura, situada na Rúa da Bouza nº 41, Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0568705NH2106N0003PP).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 320/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Beloso Blanco para obras de adecentamento de baixo en vivenda unifamiliar, na rúa Quintana nº 15, Rubiáns, sempre e cando non supoña un cambio de uso do mesmo (Ref. Cat. 1337410NH2113N0001WU).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 322/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dolores Cochón García para obras de pintado de fachada en vivenda unifamiliar situada na Rúa Casusa nº 8, Bamio (Ref. Cat. 0601510NH2200S0001KA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 324/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Fernández Tourís para obras de mantemento de tellado en vivenda unifamiliar, sen

modificación de volumen nin estrutura, situada na Travesía Veiga de Cima nº 27, Sobradelo (Ref. Cat. 8553829NH1185S0001AL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 326/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a de los Ángeles Lorenzo Brianes en representación de TURISMO NA VILA S.L. para obras de mantemento de tellado en edificio, sen modificación de volumen nin estrutura, situado na Avda. da Mariña nº 16. (Ref. Cat. 9161502NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 327/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Juan Rodríguez Cubreiro para obras de reforma e modernización en baño e cociña existentes, na Avda. da Mariña nº 116- 1ºB (Ref. Cat. 9366509NH1196N0005WD).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 338/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Dolores Lores Otero en representación de DOMYMAR INVERSIONES S.L. para obras de adecuación de local comercial, situado na rúa Edelmiro Trillo nº 2, 2ªA (Ref. Cat. 93610601NH1196S0031KG).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 341/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Nogueira Rapariz-Vázquez en representación de COM. PROP. EDIFICIO ARAPILES 4. para obras de reparación de patio de luces en edificio de vivendas (fachada e terraza), situado na Rúa Arapiles nº 4 (Ref. Cat. 9462024NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 345/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Pérez Falcón para obras de reparación de tellado, sen modificación de volumen nin estrutura, en Rúa Mestres Trigo e Pazos nº 13 (Camiño de Lodeiro nº 13, Gorís segundo Castastro; Ref. Cat. 6623303NH1162S0001JY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para

salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 347/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Pomares Santos para obras de limpeza e mantemento de canos na Avd. de Rubiáns nº 9, Rubiáns (Ref. Cat. 1348624NH2114N0001AQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 350/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Cobo Hidalgo. para obras de reforma en baño existente na Travesía Alejandro Cerecedo nº 6, Portal 2, 4ºD (Ref. Cat. 9358001NH1195N0177IR).

Deberá respectar os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 351/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Óscar Rodríguez Martínez, para obras de reforma en balcóns en piso na Rúa Camilo José Cela nº 14, 3ºB (Ref. Cat. 8752506NH1185S0009JR).

Posto que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da Comunidade de Propietarios.

Deberá respectar os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 354/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Navia Paz, para obras de reparación de tellado en vivenda unifamiliar, sen modificación de volumen nin estrutura, situada na Rúa da Pereira nº 19, Sobradelo. (Ref. Cat. 8251803NH1185S0001YL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 355/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Margarita Ortigueira Laceiras para obras de cerramento de balcón con galería acristalada na Avd. Rosalía de Castro nº 110, Portal 4, 1º A (Ref. Cat. 9075101NH1197N0128AR), tendo en conta as seguintes consideracións:

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicable para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, **non podendo sobrepasar a liña de fachada do edificio**.

Posto que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da Comunidade de Propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 356/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Mulet Rodríguez para obras de instalación de reforma interior en vivenda unifamiliar situada na Rúa Santiago nº 23, Carril (Ref. Cat. 8684209NH1188S0001OQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 360/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Marta García Lago para obras varias en local comercial situado na Rúa Castor Sánchez nº 11, baixo B (Ref. Cat. 9463036NH1196S0002EK).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 362/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Marín Mesejo en representación de COM. PROP. GUMERSINDO NARTALLO 8. para obras de impermeabilización de terraza en planta 1ª (patio), na Rúa Gumersindo Nartallo nº 8. (Ref. Cat. 9461502NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 363/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Mariño Ouviaña en representación de COM. PROP. EDIFICIO MEDA. para obras de reparación de fachada posterior en edificio situado na Avda. Rosalía de Castro nº 116-118-120, Carril. (Ref. Cat. 9079005NH1197N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 365/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Teresa Mauricio Renda en representación de COM. PROP. EDIFICIO COMPOSTELA para obras de reposición parcial de soleira en edificio situado na Avda. Rosalía de Castro nº 54 (Ref. Cat. 9471025NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 366/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na instalación de 1 poste de madeira, na Rúa Charco – Loenzo 28 (s/ref. 01783513/7769639), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica,

retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.

6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 151/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María José Paz Míguez, para instalación de entrada de carruxes na Rúa Ibérica s/n - Carril, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4ª.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 178/18).

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Amaia Cores Alcain, para instalación de entrada de carruxes na Rúa Torre de Guillán, 24, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4ª.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 233/18).

Informar favorablemente a solicitude de D. Serafín Janza Piñeiro en representación de D. Gustavo Silva Calveiro para legalización de rótulo aplacado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 12, baixo dereita (Ref. Cat.: 9556209NH1195N0001RG). (Exp. 251/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Evangelina Abalo Cambeiro, para acometida á rede municipal de auga, na Os Borrizos nº 17 - Cornazo (Ref. Cat. 9841103NH1194S0001MY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 282/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Manuel Lede Pintos, para acometida á rede municipal de auga na Rúa O Sixto, 1 - Solobeira (Ref. Cat. 0308916NH2100N0001OZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 300/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na instalación de 1 poste de madeira, na Rúa Cubela – Paradela de Arriba 7 - Cornazo (s/ref. 01783513/7805931), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 305/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na substitución de 1 poste de madeira, na Rúa Cristo do Vento, 5 - Cea (s/ref. 01754743/7640531), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 306/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na instalación de 1 poste de madeira, na Rúa Charco – Loenzo 51 Rubiáns (s/ref. 01783513/7755714), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 307/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na execución de 10 m de canalización soterrada e 2 arquetas, na Rúa Veiga do Mar 21 - Vilaxoán (s/ref. 01783513/7790121), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.

2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaríanse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 308/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na instalación de 1 poste de madeira, na Rúa Leira 2 - Cea (s/ref. 01783513/7790484), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaríanse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 309/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Aduana nº 3 - Carril, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaríanse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer coa mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.(Expte. 318/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Cervantes nº 9 - Carril, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade,

funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicions

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer coa mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.(Expte. 331/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas en Camiño Real de Badiña nº 11, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer coa mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respectando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.

9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.

10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.

11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.

12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.

13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.(Expte. 332/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para traballos de mantemento de rúas e cruces con ríos da liña eléctrica CBD803, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. Cumprirse estritamente o establecido na autorización de Augas de Galicia (Clave DHW.36.61099)
3. O solicitante adoptará ó seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, de acordo co R.D. 1627/1997. (Expt. 343/18)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Visto escrito de Dna. Ángela María Doval Rodríguez, para segregación de 115,32 m² da finca situada na rúa A Granxa do Vento, co fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados por aliñacións, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 28/09/2017, o Consello da Xerencia informa favorablemente a devandita segregación, aceptando dita cesión, aos efectos da súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. 349/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Dáse conta do escrito presentado por D. Carmelo Castro Durán en representación do INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA, para a concesión dunha prórroga para execución das obras de reparación estrutural e acondicionamento interior de edificación situada na Avda. da Mariña nº 23, que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía dictada coa data de 12 de maio de 2015.

Vistos os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para o inicio e tres anos para o remate das devanditas obras.

Non entanto, dado que o proxecto co que obtivo licenza é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá proceder a presentar a seguinte documentación:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente, que deberá ser autorizado polo Concello.
- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Director de Execución material e Coordinador de Seguridade e Saúde.

(Expte. 200/15)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Freijeiro Martínez actuando en representación de MALLARIZO S.L., vistos os informes técnicos e xurídico, para construción de soto para aparcamento e de planta baixa para uso comercial, no lugar de Avda. de Cambados esquina Rúa Pablo Picasso – UEI-21, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polos Arquitectos D. Eugenio Jiménez Passolas e D. Gustavo Pérez Álvarez (visado coa data 14/03/2017) e documentación complementaria achegada (visada coa data de 5/04/2018 e 22/06/2018). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano, Ordenanza Específica R-3 Zona Residencial.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Comercial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6 m.; 100%
4. Orzamento de execución material: 895.484,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito:
6. Técnicos directores das obras: Arquitectos D. Eugenio Jiménez Passolas e D. Gustavo Pérez Álvarez.
Arquitecto Técnico: D. Eladio Domínguez Vila
Cordinador de Seguridade e Saúde D. Eladio Domínguez Vila
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo

145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Comunicaselle que, de conformidade co artigo 28 da Regulamento da Lei do Solo, entenderase incumplida a obriga de execución simultánea da urbanización e da edificación no caso de uso da edificación antes da recepción das obras de urbanización polo concello.

Rematadas as obras de construción de nave, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

Así mesmo, coa comunicación previa de inicio de actividades deberá presentarse a seguinte documentación:

- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
- Informe acústico segundo establece o artigo 11 do Decreto 106/2015, do 9 de xuño, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Certificado de instalador autorizado das instalación de protección contra incendios e electricidade.

Non consta Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda polo que con carácter previo ao inicio das obras deberá proceder a súa presentación.

Consta unicamente pago de taxas non así do ICIO, polo que deberá darse traslado ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 184/17)

Informar favorablemente a transmisión do expediente de licenza de obra a favor de D. Javier Cambre Feijoo, polo que a licenza que se outorgue deberá expedirse a nome do novo titular.

Polo tanto, infórmase favorablemente a solicitude de Dña. Verónica López Quian e D. Javier Cambre Feijoo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada na Rúa Nova de Caldihuela – Guillán (Ref. Cat.: 9774801NH1197S0001MA), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto D. Mariano Vázquez Iglesias, visado con data 11/01/2018, e documentación complementaria achegada, en concreto oficios (visada coa data de 22/02/2018). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural (NP2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; $\leq 40\%$
4. Orzamento de execución material: 110.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: (Ref. Cat.: 9774801NH1197S0001MA).
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Mariano Vázquez Iglesias
Arquitecto Técnico: D. José Manuel Millán Armas
Director das obras D. Mariano Vázquez Iglesias
Coordinador de Seguridade e Saúde D. José Manuel Millán Armas
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo

145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non consta aboamento do ICIO, polo que deberá darse traslado ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 453/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Freijeiro Martínez actuando en representación de MALLARIZO S.L., vistos os informes técnico e xurídico, para execución simultánea das obras das obras de urbanización e de edificación de soto para aparcamento e planta baixa para uso comercial, na Avda. de Cambados esquina Rúa Pablo Picasso, por canto se ten prestado aval por importe do 100% do custe material das obras de urbanización, e segundo se sinala no informe do Arquitecto Técnico Municipal dende o punto de vista técnico non existe inconveniente en simultanear as obras de urbanización e edificación. (Expt. 184/17)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por Dna. María Guadalupe Conde Fontes , para construción de vivenda unifamiliar na Parcela 13-N do Plan Parcial Lugar de Tomé - Renza (Ref. Cat. 8240318NH1184S), redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, que dispón de visado colexial de data 9/04/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 23/03/2018.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Expte. 673/17)

Dáse conta do proxecto de execución presentado D. Jorge Freijeiro Fernández en representación de GESTIÓN PATRIMONIAL SABORIDO SL, para rehabilitación de edificio en planta baixa para cambio de uso de locais comerciais a cinco vivendas na Avda. Dr. Moreira Casal, baixos (Ref. Cat. 9569001NH1196N), redactado polo Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernández, que dispón de visado colexial de data 20/04/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 8/02/2018.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Expte. 768/17)

Dáse conta do proxecto de execución presentado por D. David González Quintáns, para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar entre medianeiras na Rúa Bouza de Abaixo nº 35, Vilaxoán (Ref. Cat. 7753013NH1175S0001JG), redactado polo Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro, que dispón de visado colexial de data 20/02/2018, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 6/10/2017.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo dá a súa conformidade ao devandito proxecto de execución e documentación adxunta. (Expte. 770/16)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús López Bande González en representación de VARISALUD SL, para apertura de establecemento para o exercicio da actividade de lavandería – autoservizo (Epígrafe 971.1: tinte limp.seco, lavado e planchado), a emprazar na Rúa Fariña Ferreiro, 2 baixo – Edif. Avda. Dr. Toruón, 7 –Bx.2. (Expte. ACTINOC/2017/000030)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Begoña Rey Dapena en representación de BEYLA CB, para apertura de establecemento - cambio de titularidade para o exercicio da actividade de café-bar (Epígrafe 673.2: outros cafés e bares) a situar na Praza da Estación nº 1 – Bx., baixo as seguintes prescricións:

- a) *O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.*
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido/asinado con data 30/05/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.**
- c) *Aforo do local: 60 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 11/01/2018.*
- d) *Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.*
- e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**
- f) *Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.*
- g) *A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.*
- h) *Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.*
- i) *Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.*
- j) *O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 60PB660V, con nº de serie: 412MATW0L857, foi precintada pola Policía Local con data 16/04/2018 a 58.1 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.*
- k) *O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION LG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.*
- l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**
- m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN,** de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.
- n) *Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.*
- ñ) *O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).*
- o) *Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.*
- p) *Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das*

limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
(ACTCLA/2018/000001-TRANS.CLASIF.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Raquel Ríos Barreiro, para apertura de establecemento - cambio de titularidade, para o exercicio da actividade de café-bar (Epígrafe 673.2: outros cafés e bares) a emprazar na Rúa Vilaboa, 2 Bx., baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido/asinado con data 30/05/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 46 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 27/04/2018

d) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca SAMSUNG PS51E450, con nº de serie: B46437PC300638B, foi precintada pola Policía Local con data 06/02/2018 a 66,7 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION SAMSUNG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas

alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010). (Expte.: ACTCLA/2018/000003-TRANS.ESPECT.),

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Galiñanes Abal, para apertura de establecemento - cambio de titularidade, para o exercicio da actividade de restaurante (Epígrafe 671.5: restaurante dun garfo) a emprazar na Rúa Bosque Desamparados 4 Bx., baixo as seguintes prescricións:

a) *O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.*

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido/asinado con data 30/05/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) *Aforo do local: 99 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 02/02/2018.*

d) *Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.*

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

f) *Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.*

g) *A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.*

h) *Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.*

i) *Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.*

j) *O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 49LF510V-ZA, con nº de serie: 603MAYY29154, foi precintada pola Policía Local con data 18/04/2018 a 62,9 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.*

k) *O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISION LG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.*

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) *Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.*

ñ) *O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).*

o) *Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.*

p) *Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regulamenta a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).*

k) *Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).*

(Expte.: ACTCLA/2018/000004-TRANS.CLASIF.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña Sara Neddal, para apertura de establecemento - cambio de titularidade, para o exercicio da actividade de café-bar (Epígrafe 673.2: outros cafés e bares) a emprazar na Rúa Pedroso, 33, Bamio, baixo as seguintes prescricións:

- a) *O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respectarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.*
 - b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido/asinado con data 30/05/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
 - c) *Aforo do local: 71 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 03/04/2018.*
 - d) **Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.**
 - e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**
 - f) *Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroke co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.*
 - g) *A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.*
 - h) *Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.*
 - i) *Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.*
 - j) *Os aparatos de son actualmente existentes (TRES TELEVISIONS) modelos e marcas SAMSUNG UE55K5500AKWWC, SAMSUNG PS50B430P22WXXC e SAMSUNG UE65KU6000LWWC, con nºs de series: NON SE VE, 869134PZ207494A e NON SE VE, foron precintada pola Policía Local con data 07/05/2018 a 65.0 dB(A), 59.2 dB(A) e 60.5 dB(A), respectivamente, para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidiera producirse.*
 - k) *O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, ás TRES TELEVISIONS SAMSUNG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.*
 - l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**
 - m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.
 - n) *Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.*
 - ñ) *O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).*
 - o) *Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.*
 - p) *Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).*
 - k) *Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).*
- (Expte.: ACTCLA/2018/000019-TRANS.RXP.)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.