



## CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 27/04/2023

### LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/1592

URB/2018/000328 SOLICITUDE LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN INST. ASCENSOR, MELLORA ENVOLVENTE TÉRMICA E REFORMA PLANTA BAIXO CUBERTA NA RÚA RAMÓN Y CAJAL Nº 16. SOLICITANTE: RTR INVERSIONES SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1593

URB/2019/000796 SOLICITUDE LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN APARTAMENTOS TURÍSTICOS NA AV. ROSALIA DE CASTRO Nº 141. SOLICITANTE: ESTUDIOS PLAYA COMPOSTELA SL. Conta con informe técnico favorable.

### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/1525

URB/2022/001067 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA CONDE VALLELLANO Nº 13-2º SOLICITADA POR LUCIA SANTISO ROLAN. Conta con informe técnico de ineficacia por inmueble catalogado.

PRP2023/1526

URB/2023/000078 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO NA AVDA. DE CORNAZO Nº 8 . SOLICITANTE: ENRIQUE ADOLFO CORRALES GONZALEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1527



URB/2023/000092 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE MURO EXISTENTE NA RUA HORTAVELLA 3 - CORNAZO. SOLICITANTE: JUAN ANGEL GIL LAGO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1528

URB/2023/000273 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA DO TOXO 14 - CEA. SOLICITANTE: JUAN MANUEL GUILLAN GALBAN. Conta con informe técnico de ineficacia por tratarse dunha legalización.

PRP2023/1530

URB/2023/000274 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA Nº 28. SOLICITANTE: C.P. JOSE FERNANDEZ GONZALEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1531

URB/2023/000276 ARQUIVO DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MOVEMENTO DE TERRAS NO LG. DE AGRO DA BOUZA - SOBRÁN SOLICITADO POR ANGELES DE MARÍA NINE GONZALEZ, POR DUPLICIDADE CO SOLICITADO POR LICENZA. Conta con informe técnico favorable ao arquivo

PRP2023/1532

URB/2023/00028 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA PZA. RAVELLA 23-4º A. SOLICITANTE: CONSELLERIA POLITICA SOCIAL E XUVENTUDE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1533

URB/2023/000308 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA BOUZA XUSTA Nº 21. SOLICITANTE: MARIA CARMEN CASTRO LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2023/1535

URB/2023/000312 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE LOCAL EXISTENTE NA AV. MARIÑA 30 BX. 1. SOLICITANTE: O GRANEIRO DE AMELIA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1536

URB/2023/000313 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E DESBROCE DE PARCELA NA RÚA ALDEA DE ARRIBA S/N. SOLICITANTE: DIEGO RUBIANES ABALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1537

URB/2023/000314 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA E CUBERTA DE GARAXE NA RÚA LOMBA DA DONA. BAMIO. SOLICITANTE: MARIO GARCIA GARCIA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1539

URB/2023/000323 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA AV. DR. MOREIRA CASAL 1-PTAL.2 - 3º B. SOLICITANTE: ANA MEAÑO COUSO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1540

URB/2023/000324 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN RPEVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERIA EXTERIOR NA RÚA JULIO CAMBA Nº 5-3º ESDA. SOLICITANTE: JOSE ANTONIO PADIN NOVOA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1541

URB/2023/000329 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA AV. RODRIGO DE MENDOZA Nº 62. SOLICITANTE: COM. PROP. PRIORATO II. Conta con informe técnico favorable.



PRP2023/1542

URB/2023/000332 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NO CMIÑO. MARXIÓN Nº 13-2º E. SOLICITANTE: PABLO VILLARONGA PAZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1543

URB/2023/000334 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NO CAMÑO. DO SOUTO DE CASAL 2 - BAMIO. SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER TOUCEDA LAJOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1544

URB/2023/000338 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO NA RÚA DA PALLA Nº 5 - SOBRAN. SOLICITANTE: EMILIO PIÑEIRO NOGUEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1545

URB/2023/000343 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO Nº 3-4º. SOLICITANTE: ALBERTO REY SILVA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1546

URB/2023/000344 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA EXTRAMUROS Nº 39 - CARRIL. SOLICITANTE: MARIANO SILVA LOPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1547



URB/2023/000345 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA AV. PONTEVEDRA Nº 5 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: ABRAHAM TORRE SOENGAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1548

URB/2023/000357 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE FACHADA NA AV. ROSALIA DE CASTRO 93. SOLICITANTE: COM. PROP. MEGOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1549

URB/2023/000359 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA ARAPILES Nº 7-4º A. SOLICITANTE: DANIEL DOCE GÜIMIL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1550

URB/2023/000360 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA SOBRADELO Nº 4 . SOLICITANTE: INES CAMIÑA PADÍN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1551

URB/2023/000364 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA DA XESTA Nº 13 - SOBRÁN. SOLICITANTE: MARIA BELÉN RODRÍGUEZ SILVA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1552

URB/2023/000365 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA NA RÚA DO SOUTO Nº 58 - CORNAZO. SOLICITANTE: FRANCICO JAVIER ROMERO GOMEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2023/1553

URB/2023/000366 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA AV. ROSALIA DE CASTRO Nº 86. SOLICITANTE: MARCOS FERREIRÓS ABUÍN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1554

URB/2023/000368 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA AV. RUBIÁNS Nº 22. SOLICITANTE: JOSÉ LEDE RIAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1555

URB/2023/000369 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E PINTADO DE TELLADO NA RÚA FONTECARMOA Nº 108. SOLICITANTE: ALBERTO SOTO FONTÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1556

URB/2023/000371 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPOSICIÓN DE MATERIAL DE CUBRICIÓN EN VIVENDA E EDIFICACIÓN AUXILIAR NA RÚA RUEIRO Nº 36 - CARRIL. SOLICITANTE: FRANCISCO JESUS GALBÁN SUÁREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1557

URB/2023/000373 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA E CUBERTA DE ALBOIOS NO LG. DE VILAR-BAMIO. SOLICITANTE: MANUEL CARDALDA SUÁREZ. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2023/1558



URB/2022/000305 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN ALPENDRE NA RÚA CASTRO DE TRABANCA 31. SOLICITANTE: PABLO IGLESIAS FRESCO. Conta con informe técnico e Resolución de Patrimonio DESFAVORABLE.

PRP2023/1559

URB/2022/000736 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA NA RÚA CAMPANARIO 66. SOLICITANTE: JUANA BARREIRO CANCELO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1561

URB/2022/000997 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA NA RÚA MARIE CURIE - CARRIL. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1562

URB/2022/000999 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA NA RÚA MARIE CURIE. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1560

URB/2022/000818 SOLICITUDE LICENZA PARA VADO PERMANENTE NA RÚA CORTIÑAS Nº 9. SOLICITANTE: SEBASTIAN NOVAS RIVEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1563

URB/2022/001068 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA NA RÚA MESTRES TRIGO E PAZOS. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1564



URB/2023/000049 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA NA RÚACORVO - CORNAZO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1567

URB/2022/000166 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA NA RÚA PUENTEARNELAS. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1568

URB/2022/000167 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA NA RÚA FREIXEIRO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1569

URB/2023/000208 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE SANEAMENTO NA RÚA SAN XOAN DE BAMIO 45. SOLICITANTE: JUAN DEBEN TISCAR. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1570

URB/2023/000265 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN CARPA PROVISIONAL PARA EVENTO PUNTUAL NA RÚA SOBRÁN - VILAXOÁN. SOLICITANTE: ALFREDO RODRIGUEZ IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1571

URB/2023/000349 SOLICITUDE LICENZA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA CONDE VALLELLANO Nº 13-2º . SOLICITANTE: LUCIA SANTISO ROLAN. Conta con informe técnico favorable.





PRP2023/1572

URB/2023/000362 SOLICITUDE LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN FOTOLTAICA PARA AUTOCONSUMO NA RÚA DO TOXO Nº 14 - CEA. SOLICITANTE: JUAN MANUEL GUILLAN GALBAN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2023/1587

URB/2023/000129 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN REDE ELECTRICA NA RÚA SAN ANTON. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable

PRP2023/1588

URB/2023/000387 SOLICITUDE ACOMETIDAS AUGA E SANEAMENTO NA AV. RODRIGO DE MENDOZA (APARCAMENTO FEXDEGA) SOLICITANTE: PETROLAM INFRAESTRUCTURAS SL. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2023/1580

URB/2020/000814 SOLICITUDE RENUNCIA Á TRAMITACION DO EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA FONTECARMOA 67. SOLICITANTE: WENZELAO GONZALEZ-GARRA GONZALEZ. Conta con informe xurídico favorable por existir outro expediente na mesma parcela.

PRP2023/1581

URB/2022/000948 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN ASCENSOR NA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA 22. SOLICITANTE: COM. PROP. ALEXANDRE BOVEDA 22. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/1583



URB/2022/000962 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN PISCINA NA RÚA QUINTANA 45 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: MIGUEL CÉSAR DAPONTE MARTÍNEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/1584

URB/2023/000028 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN ASCENSOR NA RÚA SAN ROQUE Nº 25. SOLICITANTE: CONSELLERIA DE CULTURA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2023/1589

URB/2021/000990 SOLICITUDE LICENZA PARA MOVEMENTO DE TERRAS E HOMOXEINIZACIÓN DE SUPERFICIE DE PARCELA NO MONTE DE BERDÓN - GUILLÁN. SOLICITANTE: LAGAR DA CONDESA SL. Conta con informe técnico e xurídico favorable

PRP2023/1595

URB/2022/000439 SOLICITUDE LICENZA PARA SUSTITUCIÓN DE CUBERTA E COLOCACIÓN DE FOTOVOLTAICA NO LUGAR DE OS MARTICES. SOLICITANTE: CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA SA Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2023/1573

ACTI/2020/000044 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA TENDA DE GOLOSINAS NA RÚA SAN ROQUE Nº 30 BX. SOLICITANTE: ANA KARINA SILVA IBORRA. Conta con informe técnico e xurídico favorable

PRP2023/1574

ACTI2021/000009 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DO ESTABLECEMENTO DE COMERCIO MENOR 24 HORAS NA RÚA COLON 1 BX. SOLICITANTE: EL DORADO LATIN FOOD SLL. Conta con informe xurídico favorable



PRP2023/1575

ACTI/2023/000015 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DO ESTABLECEMENTO CAFE-BAR NA PZA. ESTACIÓN Nº 1 BX. E ASIMILACIÓN AO DECRETO 124/2019. SOLICITANTE: DAVID GARCIA INSUA. Conta con informe xurídico favorable

PRP2023/1576

ACTI/2023/000033 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DO ESTABLECEMENTO CAFE-BAR NA PZA. LICERDADE Nº 8 BX. - CARRIL . E ASIMILACIÓN AO DECRETO 124/2019. SOLICITANTE: ANDRES NOGUEIRA GONZÁLEZ. Conta con informe xurídico favorable

PRP2023/1578

ACTI/2023/000036 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DO ESTABLECEMENTO PANADERÍA E BOLERÍA NA AV. DR. TOURON 25 BX. SOLICITANTE: MARIA NIEVES DIZ NUÑEZ. Conta con informe xurídico favorable

PRP2023/1590

ACTINOC/2018/000113 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA INICIO DE ACTIVIDADE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA (INSTALACIÓNS ELÉCTRICAS EN XERAL) E SERVIZOS PROPIEDAD INMOBILIARIA, NA RÚA JUAN FRANCISCO FONTÁN Nº 6, BAIXO. SOLICITANTE: JAIME DOS REIS VARELA. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2023/1591

ACTINOC/2019/000017 ARQUIVO DA COMUNICACIÓN PREVIA DE APERTURA PARA INMOBILIARIA SITUADA NA TRAV. ALEJANDRO CERECEDO Nº 4, BAIXO 4. SOLICITANTE: ANA ISABEL SCALONI PÉREZ. Conta con informe técnico de arquivo.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

Vilagarcía de Arousa, 24/04/2023  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ