

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 11/03/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 11/03/2021 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 25-feb-2021, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. LAS GARDENIAS BLQ.2, para mantemento de cuberta e canos no edificio de vivendas na Rúa de Catoira nº 2 (Ref. Cat. 0761019NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000091)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. JULIO CAMBA 9,

para arranxo de fachada posterior no edificio de vivendas na Rúa Julio Camba nº 9 (Ref. Cat. 8752502NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000092)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para reparación de aleiro en vivenda unifamiliar na Rúa Sobrán nº 6 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7648305NH1174N0001TD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000110)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para reparación de fachadas na Rúa Pablo Picasso nº 1 (Ref. Cat. 8657702NH1185N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000111)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Purificación Cores Padín, para arranxo de fachada e cambio de cobertura en tellado anexo en vivenda unifamiliar no Camiño do Piñeiro nº 18 - Sobrán (Ref. Cat. 7932503NH1173S0001ZR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000112)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sandra Leal Figueroa, para obras interiores de remodelación en local na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 67 bx. 2 (Ref. Cat. 9859821NH1195N0003YJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000116)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Rodríguez Pérez, para reforma de baño en vivenda na Avda. Rosalía de Castro nº 19-3º A (Ref. Cat. 9168005NH1196N0038LF).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000120)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gabriel Trinchete Donacimientto, para cerre de finca no lg. de Castro - Depuradora - Trabanca Badiña (Ref. Cat. non consta).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos relativos ao expediente informativo PL-1695/20 por inicio de obras sen título habilitante municipal.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000851)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Berta Fernández Vidal, para cambio parcial de carpintería exterior na Rúa Veiga de Lamas nº 1-1º F - Carril (Ref. Cat. 8881695NH1188S0101XR).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000128)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Armenia Ramos Buceta, para obras varias en piso (reforma de baños e cociña, pintado e renovación de carpintería exterior) na Avda. de Vilanova nº 19-1º - Vilaxoán (Ref. Cat. 7549210NH1174N0002PF).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan

dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000131)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lidia Vázquez Viqueira, para obras varias en piso (renovación parcial de carpintería interior e pintado de oco) na Avda. Dr. Tourón nº 44-6º A (Ref. Cat. 9156011NH1195N0024DO).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000132)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María José Gómez Fandiño, para obras varias en piso (solado, pintado e colocación de galería en salón) na Rúa Alexandre Bóveda nº 20-4º Dta. (Ref. Cat. 9160902NH1196S0014HR).

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, non podendo sobrepassar a liña de fachada do edificio.

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000137)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Benito Espiñeira Martínez en representación de Dna. María Miranda parrilla, para reposición de cubrición, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa San Roque nº 14 (Ref. Cat. 9760003NH1196S0001MJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000138)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Torre Grela, para forrado de fachadas en vivenda unifamiliar no Camiño de Abelle nº 6 (Ref. Cat. 1546559NH2114N0001IQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000139)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Santiso Rolán en representación de Dna. M^a Mercedes González Rodríguez, para reforma de baños en vivenda na Avda. Moreira Casal nº 2-3º (Ref. Cat. 9568012NH96N0004ZS).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000142)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Padín Santiso, para reposición de cubrición na Rúa Agromao nº 2 Rubiáns. (Ref. Cat. 1736906NH2113N0001XU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000145)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Rodríguez Doval, para ampliación de portal de entrada e renovación acceso na Rúa Outeiro de Cea nº 5 - Cea (Ref. Cat. 1864918NH2116S0001YB), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000065)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María del Mar Amorrortu de Mesones, para acometida á rede municipal de auga para usos especiais (cuadras animais) na Rúa do Xogo (Ref. Cat. 36060A042003970000GA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- **O uso da auga será exclusivamente para a atención de animais, estando expresamente prohibido para o uso DE REGO DE CULTIVOS, dacordo o establecido no artigo 25 DO REGULAMENTO DO SERVIZO MUNICIPALIZADO DE SUMINISTRO DE AUGA POTABLE VILAGARCIA DE AROUSA.** (Expte. URB/2020/000810)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Abelle 1 - Rubiáns (S/Ref. 36-8170924), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000826)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Sobreiral 5 - Cea (S/Ref. 36-8177503), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000827)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Belén Santiago Montenegro, para obras de urbanización da vía pública no fronte da súa vivenda no Camño. Revexón nº 9 - Fontecarmoa, baixo as seguintes condicións:

- Deberase manter a rasante do vial actual.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000899)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Avda. Matosinhos 1 (S/Ref. 8187041) baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que o existente.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expe. URB/2021/000080)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO GALLEGO PORTAL 3, para selado e impermeabilizado de fachada no edificio de vivendas na Trav. Alejandro Cerecedo nº 6 (Ref. Cat. 9358001NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000086)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Avda. Nosa Sra. dos Anxos (S/Ref. 36-8140345) baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000095)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Sobradelo nº 24 (S/Ref. 36-8177677) baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias

esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.

6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000096)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Vila Martos, para instalación de toldos na Avda. López Ballesteros nº 13 baixo (Ref. Cat. 9666108NH1196N0001KO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A Ocupación de vía pública (se a houbese) axustrase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000125)

Informar favorablemente o arquivo da licenza de obras solicitada con data 05/02/2021 por D. Javier Otero Iglesias para legalización de edificación auxiliar e outros no Camiño Real de Outero nº 22 - Cornazo (Ref. Cat. 9738902NH1193N0001IR), toda vez que segundo o informe técnico, o presente expediente é un duplicado do presentado coa data 10/12/2020 co nº de expediente 882/20.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000075)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Otero Iglesias, para legalización de edificación auxiliar e outros no Camiño Real de Outero nº 22 - Cornazo (Ref. Cat. 9738902NH1193N0001IR), tendo en conta as seguintes condicións:

- Ás obras de peche remataranse segundo o indicado na documentación achegada.
- A modificación da rasante polas obras do muro de contención, non poderá superar os 50 cm. de aporte ou retirada de terras.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos relativos ao expediente D-32/20 de reposición de legalidade por obras realizadas sen título habilitante municipal.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000882)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de Dna. Cristina Alonso César e D. José Carlos Rodríguez Santos, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Rúa Perrón - Rubiáns, de conformidade co proxecto básico redactado pola Arquitecta Dna. Carolina Couselo Fariña, asinado dixitalmente en data 22/10/2020, documentación complementaria, Resolución da Dirección de Augas de Galicia de 02/02/2021 autorizando as obras de vivenda unifamiliar illada (Exp.DH.W 36.73816) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública de data 03/03/2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Núcleo Periférico (NP) Grado 2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; B+1+BC, 80%
4. Orzamento de execución material: 102.500,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1147117NH2114N0000AM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Carolina Couselo Fariña

Director das obras Dna. Carolina Couselo Fariña

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá achegar proxecto de execución debidamente asinado e visado xunto coa seguinte documentación:

- Estudo de Seguridade e Saúde
- Oficios de Dirección de execución material e de Coordinador de Seguridade e Saúde. (Exp. URB/2020//000776)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Anna Jarque Abizanda, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Camiño do Picho - Rubiáns, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. Dolores Tobio Sueiro (visado coa data 22/10/20), documentación complementaria achegada (visada coas datas de 26 e 27 de xaneiro 2021), Resolución da Dirección de Augas de Galicia de 29/10/2020 e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural NP Grado 1
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m. B+1+BC; 70%
4. Orzamento de execución material: 145.000,00 €

5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1242615NH2114S0000EI
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Dolores Tobio Sueiro

Arquitecto Técnico D. Xulio Fernández Pazo
Director das obras Dna. Dolores Tobio Sueiro
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Xulio Fernández

Pazo

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2020/000240)

Informar favorablemente a solicitude de D. Alejandro Buján Quintela, vistos os informes técnico e xurídico, para modificación da licenza de rehabilitación de vivenda tradicional na Rúa do Ferrocarril nº 14 outorgada por Resolución de Alcaldía de data 02/06/2019, de conformidade co modificado de Proxecto Básico e de execución para rehabilitación de vivenda unifamiliar en PB+BC con incremento de volumen, redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán (visado coa data 01/09/2020), e Resolución da Entidade Pública Empresarial, Administrador de Infraestruturas ferroviarias (ADIF), asinada polo Director Xeral de Conservación e Mantemento da entidade pública empresarial ADIF de 26/05/2020 porla que acordouse outorgar autorización para rehabilitación da vivenda incrementando volume. . En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Rústico
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7 m. ; B+1
4. Orzamento de execución material: 61.521,35 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 3600A028000210001HY
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán

Arquitecto Técnico D. Manuel Elías Cacabelos Domínguez
Director das obras D. Manuel Rodríguez Fontán
Coordinador de Seguridade e Saúde D. D. Manuel Elías

Cacabelos Domínguez

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000210)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Cristian Borja Abalo Durán, desistindo da tramitación da comunicación de apertura do establecemento adicado a venda polo miúdo de produtos alimenticios e bebidas na Rúa Cobián nº 1 Baixo, de conformidade co informe técnico no que se fai constar que o local atópase pechado ao público e sen actividade, procedendo o arquivo do devandito expediente. (Expte. ACTI/2020/000028)

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por Dna. María Doval Caeiro, para o inicio e desenvolvemento da actividade de Centro de tatuaxes (epígrafe 887.2) na Rúa Arzobispo Lago nº 3-1º B (Ref. CA. 9361002NH1196S0013FE) (EXP. ACTI/2020/000045)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada a Dna. Carolina Vélez Rodas por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 17/07/2017, para desenvolvemento da actividade de 2.72. café-bar (epígrafe IAE 673.2) en Rúa Castelao nº 7 baixo, quedando subrogado D. Pedro Suárez Nogueira na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2020/000051)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada a D. Joaquin Porto Crespo por acordo de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 09/10/1981, para posta en funcionamento da actividade de taller de reparación de automóbiles nas rama de mecánica e acrocería (epígrafe IAE 691.2) en Avda. Pontevedra nº 58, quedando subrogado a entidade "AUTOS BUENOS AIRES GALICIA SA" na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000013)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de autorización dos usos privativos e recoñecemento do dereito de inscrición no rexistro de augas a D. Vicente Ignacio Abalo Canto. O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.