

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 23/09/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE
ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS
PAOLA MARÍA MOCHALES
ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO
EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE URBANISMO
SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 23/09/2021 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 26-08-2021 e 9-09-2021, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. M^a Esther Baños Tobío en representación de Dna. Valerie Navarro, para acometida á rede de saneamento na rúa Lago de Cea s/n, Cea (Ref. Cat. 2266504NH2126N0001IH), toda vez que se pretende realizar unha actuación sobre a vía pública, polo que deberá tramitarse mediante licenza de obra en expediente independente. (Expte. URB/2021/000633)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Fajardo Diz en representación de IMELFA SL, para obras de peche frontal da parcela situada na rúa Perrón nº 57, Rubiáns (Ref. Cat. 1149940NH2114N0001LQ), tal e como se reflicte na documentación presentada, respectando as servidumes que existan. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000676)

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Chayo Ejoa, para reconstrución parede e retellado de cuberta na rúa da Calzada nº 11, Rubiáns (Ref. Cat. 0833910NH2103S0001KA), por presentación de novo expediente de legalización polas obras realmente executadas e que se tramita co nº URB/2021/000159. (Expte. URB/2020/000753)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana María Pérez Oubiña en representación de D. Ramón Varela Cardalda, para arranxo de tellado en vivenda unifamiliar situada na Avd. Valentín Viqueira nº 24, Carril (Ref. Cat. 8484302NH1188N0001SH), sen modificación de volume nin estrutura e tendo constancia da recepción da declaración responsable en Costas.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000756)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Jesús Balo Rodríguez en representación da Com. Prop. Duque de Terranova 22, para limpeza de fachada en inmovible situado na rúa Duque de Terranova nº 22-24 (Ref. Cat. 8755505NH1185N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000782)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Inés Camiña Padín, para reparación de forxado e de soleira posterior en vivenda situada na rúa Sobradelo nº 4 (Ref. Cat. 8152007NH1185S0001ML)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras

maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000785)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dña. Luz María Rey Dapena, para arranxo de tellado na rúa Morango nº 4, (Ref. Cat. 9756202NH1195N0001JG), toda vez que se pretende realizar unha modificación estrutural da cuberta, debendo tramitarse por licenza, acompañando proxecto de obras asinado por técnico competente, sempre e cando a edificación non estea afectada pola aliñación. (Expte. URB/2021/000658)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Aurora Treviño Jueguen, para cambio de carpintería exterior no inmovible situado na rúa da Lomba nº 6 (Ref. Cat. 9351305NH1195S0001OM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000786)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Andrés Abalo Abalo, para arranxo de fachada posterior e pinche con panel sandwich en vivenda unifamiliar situada na rúa Charco nº 46, Rubiáns (Ref. Cat. 1551402NH2115S0001RE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación

temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3ner**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2021/000787)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. Bel3n Alcalde Torres en representaci3n de Dna. Josefa Torres Abad, para limpeza, selado e pintado de fachada en vivenda unifamiliar situada na r3a Santa Mar3a de Guill3n n3 44, Carril (Ref. Cat. 0176405NH2107N0001UW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As **torres de traballo m3viles** cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3ner**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2021/000790)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. Mar3a Josefa Iglesias Silva para reparaci3n de tellado en vivenda unifamiliar situada na Traves3a Estivadas n3 7, Sobradelo (Ref. Cat. 8057009NH1185N0001TA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As **torres de traballo m3viles** cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000792)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Fernández Silva, para obras de reforma de piso (pulido de tarima, pintado de vivenda, alicatado e chan de cociña e baño) situado na rúa Vista Alegre nº 27, 2º B (Ref. Cat. 9056108NH1195N0037SL), tendo en conta as seguintes consideracións:

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000804)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Xoán Cespón García, para obras de aplicación de mortero autonivelante en baixo cuberta na Avd. da Mariña nº 68, baixo cuberta (Ref. Cat. 9364608NH1196S), tendo en conta as seguintes consideracións:

Posto que indica que é para a posterior colocación de tarima flotante, dedúcese que se vai proceder a un cambio de uso do baixo cuberta, actualmente rocho ou almacén (polo que se aprecia nas fotografías), o que será obxecto dun expediente de solicitude de licenza para acondicionamento de local para o uso que se pretenda.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000811)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Álvarez de Blas en representación de COM. PROP. WENCESLAO FERNÁNDEZ FLÓREZ 21, para reparación de tellado en edificio de vivendas situado na rúa Wenceslao Fernández Flórez nº 21 (Ref. Cat. 8751401NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e

desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000814)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Esther Baños Tobío en representación de Dna. Valeria Navarro, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Lago de Cea (Ref. Cat. 2266515NH2126N0001AH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000636)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Eduardo Gómez Rodríguez para acometida á rede municipal de auga para obra na rúa da Cultura nº 3, Faxilde (Ref. Cat. 7746110NH1174N0001BD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2021/000723)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na rúa Camilo José Cela (travesa) nº 27 (S/Ref. 8260042 - 3538322), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita

- reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executarás cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
 4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
 5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
 6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000766)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Emilio Santos Torres, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na rúa Mestres Trigo e Pazos nº 10, Aralde (Ref. Cat. 652431NH1162S0001QY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000585)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María del Rocío Moimenta Otero, para acometida á rede municipal de auga na Avda. de Rubiáns nº 43 (Ref. Cat. 1546567NH2114N0001UQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- Cumpríranse estritamente as condicións establecidas na autorización do titular da estrada, Ministerio de Fomento (Ref. L-PO-2172), asinada electronicamente con data 10/08/2021 (Expte. URB/2021/000543)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Ignacio Abal González, vistos os informes técnico e xurídico, para modificación da licenza de obra outorgada por Resolución de Alcaldía de data 28.02.2020, para construción de vivenda unifamiliar no lugar de rúa Filgueira nº 6, As Bocas, de conformidade co "Proxecto Modificado de Básico e de Execución" redactado polo arquitecto D. Pablo Chao Amaro, visado polo COAG con data 08.06.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 80% (planta baixa)
4. Orzamento de execución material: 166.543,45 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9753905NH1195S
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Pablo Chao Amaro

Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Emilio Camaño Malvido

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2019/000520)

Informar favorablemente a solicitude de D. Pablo Sabarís Escudero en representación de D. Jesús Diz Delgado vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación de nave industrial situada na rúa Arealonga nº 7, de conformidade co "Proxecto básico e de execución de rehabilitación e ampliación de nave industrial", redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Pablo Sabarís Escudero, visado polo COITI con data 08.04.2021 e "Anexo Proxecto básico e de execución de rehabilitación e ampliación de nave industrial" redactado polo mesmo técnico visado polo COITI con data 13.08.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 6 - Zona Industrial Exclusiva (INDU)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: industrial.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 11m. ; 0,8 m²/m²
4. Orzamento de execución material: 46.814,88 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0058124NH2105N0001FF
6. Técnicos directores das obras: Enxeñeiro técnico industrial D. Pablo Sabarís Escudero

Director das obras: D. Pablo Sabarís Escudero

Coordinador Seguridade: D. Pablo Sabarís Escudero

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras, e con carácter previo ao inicio da actividade de almacén de maquinaria de obra, achegarase comunicación previa de inicio de actividade de conformidade co Art. 11.2 do Decreto 144/2016 xunto coa autorización de funcionamento prevista no Art. 8 do Decreto 12/2009.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación

do ICIO. (Expte. URB/2021/000294)

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Manuel Trillo Broullón, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina, na rúa Fontacarmoa nº 135 - Parcela 1, de conformidade co "Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar e piscina", redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 26.03.2021 e 08.04.2021 e "Anexo de obras ordinarias de Urbanización" do 26.08.2021 (Rex. WEB2021006007). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11, Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 (NP2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m; 40%
4. Orzamento de execución material: 137.280,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8844211NH1184S0001TW
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo.

Director das obras: D. Carlos Berride Abalo.

Director execución e Coordinador Seguridade: D. Jorge Freijeiro Fernández

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, achegando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2021/000288)

Informar favorablemente a solicitude de D. Alberto Chorén Falcón en representación de D. José Chayo Ejoa e Dña. Rebeca Chayo Doval, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización de obras de rehabilitación e ampliación de construción tradicional para almacén agrícola situada na rúa da Calzada nº 11, Rubiáns, de conformidade co "Proxecto técnico modificado de expediente de legalización e rehabilitación dunha construción de carácter tradicional para almacén agrícola", redactado polo arquitecto técnico D. Alberto Chorén Falcón, asinado electronicamente o 27.07.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 1 (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: almacén agrícola
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 M.; 70%
4. Orzamento de execución material: 19.400,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0833910NH2103S0001KA
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto técnico D. Alberto Chorén Falcón.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello. (Expt. URB/2021/000159).

Así mesmo, infórmase favorablemente o alzamento da paralización de obras decretado por Resolución de Alcaldía do 09.12.2020 (Expte. DISC/2020/000094)

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de disciplina urbanística aos efectos oportunos.

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María de la O Fernández González, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Moscallonº 7, de conformidade co "Proxecto básico de vivenda unifamiliar", redactado polo arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado, asinado dixitalmente o 24.03.2021, Anexo de Obras Ordinarias de Urbanización presentado con data 12.08.2021 e Acta de cesión de terreos para a súa incorporación á traza viaria de data 14.09.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 40%
4. Orzamento de execución material: 120.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0338301NH2103N0001TE
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non se poderán iniciar as obras mentres non se achegue e autorize polo Concello o preceptivo Proxecto de Execución, visado polo COAG, xunto con:

- Estudo de Seguridade e Saúde
- Oficios de dirección de execución material e coordinador de Seguridade e Saúde.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. Así como certificado acreditativo da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2021/000238)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Rita Méndez Bouzas, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación de planta de faiado en vivenda unifamiliar situada na rúa Victor Pita nº 7, Vilaxoán, de conformidade co "Proxecto básico e de execución de ampliación de planta de faiado en vivenda unifamiliar", redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 09.06.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Art. 3.2 do Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obra.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000531).

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de DOMUSAREA GALICIA SL, vistos os informes técnico e xurídico, para obras de acondicionamento de local diáfano para tenda de mobles na rúa Asturias nº 4 e 6, baixo (Ref. Catastral: 0761020NH2106S0055EO), de conformidade co "Proxecto básico e de execución para acondicionamento de local a tenda de venda de mobles", redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado electronicamente o 09.09.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Art. 3.2 do Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Rematadas as obras de acondicionamento do local e con carácter previo ao inicio da actividade, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento de conformidade co Art. 11.2 do Decreto 144/2016.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2021/000729)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Lorena Seijo Sanmiguel, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de vivenda unifamiliar situada na rúa Fontecarmoa nº 7, de conformidade co "Proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar", redactado polo arquitecto D. Fiz Seixo Vázquez, visado polo COAG con data 10.08.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano, Ordenanza R2 - 2º
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,9 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 47.998,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9052149NH1195S0001LM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Fiz Seixo Vázquez

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar

prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, o promotor deberá nomear coordinador de seguridade e saúde en fase de execución. Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. .

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000747)

Dáse conformidade ao proxecto de execución presentado por Dna. María Anido Herranz, para rehabilitación de vivenda unifamiliar illada na Travesía Veiga do Mar nº 25, Vilaxoán (Ref. Cat. 7049002NH1174N0001LD), redactado pola Arquitecta Dna. María Anido Herranz, visado polo COAG coa data 19.07.2021, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 16.10.2019. (Exp. URB/2018/000520)

TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Serantes Álvarez en representación SINORDEM SL, para instalación de terraza vinculada ao establecemento denominado Bar " KIWI" situado na Praza Martín Gómez Abal nº 5, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 10 mesas con 4 cadeiras cada unha e 2 mamparas móbiles de 3 m. de longo por 1,50 m. de altura, ocupando unha superficie total de 32 m² diante do seu establecemento. O aforo máximo será polo tanto de 40 persoas que se distribuirán consonte ao plano presentado con data 8/09/2021 (Rex. WEB2021006239).
- Ao aforo fixado aplicaráselle as limitacións que en cada momento se establezan en función dos niveis de risco sanitario.
- Todos os elementos instalados (mesas, cadeiras, parasoles, mamparas....) deberán quedar dentro da superficie autorizada. Todos eles deberán estar instalados de modo que se garanta a súa estabilidade e seguridade de uso. Non se permite practicar furos no pavimento para ancoraxe de ningún destes elementos nin fixalos ao mobiliario urbano.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes....etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Tamén será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos, así como que os clientes respecten os límites das superficies autorizadas e non dificulten a libre circulación de peóns.
- Consonte ao artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- **Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo, así como a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.**
- Dar traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Exp. T/2021/000023)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10.38 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.

