

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 25/02/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE
ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS
PAOLA MARIA MOCHALES
ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO
EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE
SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 25/02/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 11-feb-2021, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Veiga López en representación de COM. PROP. EDIFICIO TORRE I, para acondicionado de fachada con panel sandwich no edificio de vivendas na Avda. Dr. Tourón nº 46 (Ref. Cat. 9156013NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2018/000657)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Francisco Díaz Castro, para ampliar muro existente na Rúa García Hermo nº 3 - Carril (Ref. Cat. 9774823NH1197S0001YA) ata unha altura máxima de 2,00 m.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000891)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Herika Rúa Atanes en representación de COM. PROP. OS DURANS 15, para arranxo de fachada no edificio de vivendas na Rúa Os Duráns nº 15 (Ref. Cat. 9664824NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000896)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. M^a Teresa López Mallou, para cubrición de terraza na Avda. Vilanova nº 107 (Ref. Cat.. 36060A043006130001HT), xa que se trata dun aumento de volume edificado e ao tratarse de solo rústico tampouco procede o inicio de tramitación por licenza.

Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000007)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. MAR COMPOSTELA 4^a FASE, para mantemento de fachada e outros no edificio de vivendas na Rúa Illa de Cortegada nº 1 - Carril (Ref. Cat. 8881681NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000044)

Informase favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Celso Pedreira Pérez, para muro de delimitación provisional de parcela (con malla e tudo de aceiro) na Avda. Rosalía de Castro nº 181 e outro - Carril (varias referencias catastrais).

Faise constar que o peche é provisional, necesario para preservar as parcelas de acceso incontrolado, así como o seu mantemento posto que o vial ao que dan fronte non está executado.

Deberáse respectar as servidumes que existan.

Dése conta ao Departamento de Disciplina ós efectos oportunos relativo ao expediente en tramitación D-53/20.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000069)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Pilar González Doval, para reforma de cociña e baños na Rúa Francisco Porto Rey nº 8-1º A (Ref. Cat. 8953213NH1185S0065XL).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000073)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana M^a Parada López, para reforma de cociña e baños na Rúa Castor Sánchez nº 18-1º (Ref. Cat. 9464708NH1196S002EK).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000074)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Daporta Fernández, para remate de fachadas en planta baixa na Rúa Alameda nº 3 - Carril (Ref. Cat. 8482704NH1188S0001DQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000082)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Patricia Navarro Aragón, para reforma de cociña e baños e outros na Rúa Malladoira nº 4 - Sobradelo (Ref. Cat. 8257023NH1185N0001GA)

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000087)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de D. Francisco Javier Cores Abalo, para demolición e reposición de muro de peche na Rúa Santa María de Guillán nº 34 - Carril (Ref. Cat. 0076904NH2107N0001EW), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000090)

Informar desfavorablemente a prórroga solicitada por Gesenco gestión en comunidades SL., en representación de COM. PROP. RAMÓN PIÑEIRO LÓPEZ 9, da comunicación previa para cambio de cuberta e arranxo de fachadas no inmovible sito na Rúa Ramón Piñeiro López nº 9, por canto coa súa concesión xa se tería superado o prazo máximo dun ano para a execución das obras comunicadas incluídas as súas prórrogas. (Expte. URB/2019/000686)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Hugo Santeiro Ramudo en representación de Dna. Carmen Mira Pérez, para obras varias (reforma de baños e cociña, instalacións e carpintería exterior) en vivenda na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 26-4º C (Ref. Cat. 9463034NH1196S0016LY).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan

dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000045)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Miguel Caamaño Romero, para cerres laterais norte e leste de parcela na Rúa Torre de Guillán nº 43 - Carril (Ref. Cat. 0273701NH2107S0001YP), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000081)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luisa Hernando Duque, para reforma de baño na Rúa Fariña Ferreño nº 12 3º A (Ref. Cat. 9458005NH1195N0007UZ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000098)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rebeca López Pérez, para cambio de carpintería exterior na Avda. da Mariña nº 68-2º (Ref. Cat. 9364608NH1196S0003IL).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000099)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Alejandra M^a Soto Rios, para reforma de cociña na Avda. Xoan Carlos I nº 15A - 3º C (Ref. Cat. 9564021NH1196N0010SG).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000103)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Bárbara Diz García, para cerre lateral de parcela na Rúa Fontecarmoa nº 102 A (Ref. Cat. 8748946NH1184N0001LJ), respectando as servidumes que existan.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000104)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Consuelo Suárez Cadillo, para arranxo de fachada na Pza. da Constitución nº 7 (Ref. Cat. 9365304NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos relativos ao expediente DISC/2021/1 por desprendementos en fachada.

Comunicaselle que as obras iniciaranse de forma inmediate e remataranse no prazo máximo de seis meses

Unha vez rematadas as obras deberá aportar certificado final de obra ou informe dictamen asinado por técnico competente. (Expte. URB/2021/000002)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Antonio Parga Ruibal, para construción de cobertizo na Rúa do Encoro nº 18 - Caea (Ref. Cat. 2971868NH2127S0001BK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2021/000054)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Jorge freijeiro Fernández, para acometidas de auga e saneamento para uso doméstico na Rúa Marie Curie nº 2 - Carril (parcela 27), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro. (Exp. URB/2020/000858)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Luis Loureiro Martínez para acometidas de auga e saneamento para uso doméstico na Rúa da Escola nº 11 - Solobeira (Ref. Cat. 0110307NH2101S0001AM) baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000031)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Elias Cochón Rey, para acometida de auga para uso doméstico na Rúa vilar de Arriba nº 27 - Bamio (Ref. Cat. 9794632NH1199S0001UX), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta

colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000055)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Luis Fiel Paz, para construción de edificación auxiliar na Rúa Aralde nº 44 A - Sobrán (Ref. Cat. 6326204NH1162N0001GZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000023)

Informar favorablemente a concesión dunha prórroga de SEIS MESES a NEDGIA GALICIA SA, para a execución das obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Marie Curie 28-2-30-30 BIS, concedidas por Resolución de Alcaldía de data 28/01/2020. (Expte. URB/2019/000927) (S/Ref. GDE40819110007)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Manuel Barcala Santiago en representación de CMVMC de SOBRÁN e VILAXOÁN, para poda de arborado e control arqueolóxico no lugar de A Torre, Polígono 41, parcela 539 (Ref. Cat. 36060A041005390000GS).

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000005)

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Generosa Arias García, para legalización de peche e solado na Rúa Sobradelo nº 12 - Sobradelo (Ref. Cat. 8049399NH1184N0001UJ).

Dése conta ao Departamento de Disciplina ós efectos correspondentes relativos a expediente D-55/2020 de reposición de legalidade.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000067)

Informar favorablemene a solicitude presentada por D. Carlos Liarde Martinez en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Veiga - cornazo (S/Ref. 01783513/7922544), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executarásen cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000283)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Mariño González en representación de INMOBILIARIA LAGUARDIA SA, para segregación e agrupación de parcelas na Rúa Arealonga 89, de conformidade co proxecto de segregación e agrupación de parcelas redactado polo Enxeñeiro de Camiños D. Ángel Colsa Lloreda, segundo o cal:

Parcelas Iniciais:

Parcela matriz 26.-	8.390 m ²
Parcela matriz 27.-	2.645 m ²

Parcelas segregadas da parcela 26:

Segregación Parcela 26.-	2.655 m ²
Cesión 2 (procedente da parcela 26).-	42 m ²
Cesión 3 (procedente da parcela 26).-	198 m ²

Parcelas segregadas da parcela 27:

Segregación Parcela 27.-	71 m ²
Cesión 1 (procedente da parcela 27).-	142 m ²

Situación final das Parcelas:

Parcela resultante 26 a.-	5.495 m ²
Parcela resultante 26 b.-	2.726 m ²
Parcela resultante 27 .-	2.432 m ²
Parcela Cesión 1.-	142 m ²
Parcela Cesión 2.-	42 m ²
Parcela Cesión 3.-	198 m ²

Consta no expediente Certificado de acordos do Consello de Administración de Inmobiliaria Laguardia SA de data 10/02/2020 para efectuar as cesións.

Consta no expediente Actas de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública, de datas 11/02/2020.

Faise constar que todas as parcelas resultantes cumpren cos parámetros que lle son de aplicación segundo o PXOM vixente e a Disposición Transitoria Primeira 2.a) da LSG para o Solo Urbano Consolidado. (Exp. URB/2019/000034)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rosa Aido Paz, para segregación de parcela na Rúa Mestres Trigo e Pazos nº 22 (Ref. Cat. 6523111NH1162S0000GT), de conformidade co "proxecto de segregación de parcela" redactado polo Arquitecto D. Manuel

Rodríguez Fontán e posterior "modificado de proposta de segregación de parcela" do arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán asinado coa data de 22/09/2020 segundo o cal:

Parcela Inicial.- 2.173,90 m²

Parcelas resultantes:

- Parcela A (Matriz).- 1.621,30 m² (dos cales 705,40 m² solo de núcleo rural e 915,90 m² solo rústico).
- Parcela B.- 456,55 m² solo núcleo rural
- Parcela de Cesión.- 96,05 m²

Consta no expediente Acta de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación a vía pública asinada coa data 04/02/2021.

Todas as parcelas resultantes cumpren cos parámetros que lle son de aplicación segundo o PXOM vixente. (Expte. URB/2019/000959)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por Dna. M^a Belén Pérez Suárez en representación de COM. PROP. DUQUE DE RIVAS 1 para obras de adaptación de portal e instalación de ascensor nun edificio sito en rúa Duque de Rivas, n^o 1, con Referencia Catastral: 9461307NH1196S, segundo "Proxecto de adaptación de portal e instalación de ascensor", redactado polo arquitecto don Juan Antonio Villanueva Ruíz, visado con data 29.08.2019.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000784)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Manuel Tanoira Carballo en representación de D. Jorge Portas Lorenzo para construción de piscina descuberta para uso particular nunha parcela sita en rúa Veiga, n^o 23, con Referencia Catastral: 0048515NH2104N0002AZ, segundo Proxecto de piscina descuberta de uso particular redactado polo arquitecto don Manuel Tanoira Carballo, de setembro de 2020, asinado dixitalmente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000701)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Fariñas Martín en representación de D. Amador Rey Abalo, para legalización de muro de mampostería para contención de terras nunha parcela sita en carretera de Castrogudín, n^o 21, con Referencia Catastral: 961202NH2116S0001XB., segundo "Proxecto de legalización de muro de mampostería para contención de terras, redactado polo Enxeñeiro Industrial don Miguel Ángel Fariñas Martín, asinado electrónicamente o 23.10.2020"

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000772)

Informar favorablemente a solicitude de D. Marcial González Calvo e Dna. Giselle Isabel

Filella Portas, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e demolición de estrutura existente, no lugar de Rúa Armando Cotarelo Valedor nº 20, de conformidade co "Proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar " redactado pola Arquitecta Dna. Ana Castaño Comparada (visado coa data 16/09/2020). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Plan Parcial Urbanización Miramar
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,00 m., 25%
4. Orzamento de execución material: 95.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7954004NH1175S0001ZG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Ana Castaño Comparada

Arquitecto Técnico D. Jorge Torres Blanco
Director das obras Dna Ana Castaño Comparada
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Torres

Blanco

1. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
2. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Exp. URB/2020/000669)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcial Gonzalez Calvo, de renuncia á licenza concedida por Resolución de Alcaldía de data 17/07/2017, rectificada posteriormente coa data 20/09/2017, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Armando Cotarelo Valedor nº 20 (Ref. Cat. 7954004NH1175S0001ZG) (Expte. URB/2016/000678)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Mallón Sande en representación de PROMOCIÓN MALLÓN VILAS I SL, de renuncia á licenza de obra outorgada por Acordo da Xunta de Goberno Local de data 23/09/2008, para construción de dúas vivendas unifamiliares pareadas en Trabanca Sardiñeira. (Expte. URB/2006/000309)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 27/04/211 a Dna. Fátima Lucía Tobio Romero, para posta en funcionamento da actividade de comercio polo miúdo de carnes e derivados (epígrafe 642.1) en Rúa A Florida nº 7 Baixo H., quedando subrogado D. Anxo Durán Veloso na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o

cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2020/000047)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da sentenza do TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE GALICIA de data 5 de febreiro, dictada no Recurso de Apelación 4280/2019 interposto por D. Juan Carlos García Blanco fronte á sentenza dictada no Procedemento Ordinario 260/2017 do Xulgado Contencioso nº 3 de Pontevedra, desestimando o Recurso con imposición de costas ao recurrente. O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:21 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.