

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 07/10/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE
ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

ANA GRANJA GUILLÁN
JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ ARAÚJO

SECRETARIO/A
MARIA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 07/10/2021 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Alejandra Viqueira Tubío en representación de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) para delimitación de solar na rúa Extramuros s/n, Carril (Ref. Cat. 8782025NH1188S0001RQ), de conformidade co informe técnico deberán terse en conta as seguintes consideracións:

As obras de peche frontal á Avda. Rosalía de Castro (con bloque de formigón en altura similar ao resto do muro existente) de parcela urbana, na lonxitude e coa xeometría que na documentación indica, son admisibles posto que se adapta ás aliñacións que indica o PXOM, aínda que non á tipoloxía de peche frontal; non entanto, **trátase de peche provisional**, necesario para preservar a parela de acceso incontrolado.

Unha vez rematado o peche deberá ser revestido na súa totalidade para o arquivo do expediente de disciplina D-52/20, así como a eliminación da vexetación que medra incontroladamente.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Darase traslado do acordo adoptado ao Departamento de Disciplina Urbanística, aos efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000427)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roque López Martínez, para obras de mantemento de fachadas de edificio situado na rúa Castillejos nº 23, Carril (Ref. Cat. 8584105NH1188S0001MQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquera caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000540)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio Rodríguez Veloso, para obras de cerre frontal de parcela situada na rúa Veiga de Guillán s/n, Carril (Ref. Cat. 0075407NH2107N0001TW) tal e como se reflicten na documentación que se achega, posto que se adaptan á tipoloxía indicada no PXOM para este tipo de cerramentos.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000588)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. María Jesús Piñeiro Bello en representación do SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, para obras de reforma da zona de esterilización do Hospital do Salnés situado en Rubiáns (Ref. Cat. 36060A037008200000GE), toda vez que se pretende realizar unha actuación e modificación estrutural, polo que deberá tramitarse mediante licenza de obra en expediente independente. (Expte. URB/2021/000675)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ramona Patiño Nalgo, para execución de soleira de formigón na fronte da súa vivenda situada na Avda. de Cambados nº 182, Vilaxoán (Ref. Cat. 7753006NH1175S0001RG) tendo en conta as seguintes consideracións:

- Deberase manter a rasante actual da beirarrúa.

- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, de acordo co RD 1627/1997.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000687)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Castro Rey, para arranxo de fachada posterior en vivenda unifamiliar situada na Praza Rafael Pazos nº 1, Vilaxoán (Ref. Cat. 7452503NH1175S0001HG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación

temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3ner**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2021/000760)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Lu3s Loureiro Mart3nez para tellar cuberta e encintar fachadas e muros en vivenda unifamiliar situada na r3a da Escola de Solobeira n3 11 (Ref. Cat. 0110307NH2101S0001AM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As **torres de traballo m3viles** cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3ner**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2021/000819)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Emilio Antepazo G3mez en representaci3n de CLIP STYLE EUROPE SL, para obras de acondicionamento de local na r3a Arcebispo Andrade n3 9, baixo 1 (Ref. Cat. 9359017NH1195N0025ZP).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade econ3mica, realizar3 a tramitaci3n correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade econ3mica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2021/000822)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Revcom Energ3as Renovables SL en representaci3n de D. Ismael Men3ndez V3zquez, para instalaci3n de toldo en fachada de 3tico situado na Avda. Dr. Tour3n n3 48, piso 53 C (Ref. Cat.

9055701NH1195N0022WU) tendo en conta as seguintes consideracións:

- A fixación do toldo realizarase sobre a fachada da terraza, non podendo afectar á cuberta.
- O saínte do toldo non poderá sobrepassar a fachada principal do edificio.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000823)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Xosé Piñeiro Garrido, para arranxo de tellado en vivenda unifamiliar situada na rúa Vázquez Leis nº 3, Vilaxoán (Ref. Cat. 7652059NH1175S0001RG), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000831)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Administración Arousa en representación de COM. PROP. EDIFICIO VILASUR 6 E 8, para obras de reparación de terrazas en edificio situado na rúa de Catoira nº 6-8 (Ref. Cat. 0761025NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e

desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000834)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luís Abalo Abalo, para obras de substitución de peche de aluminio por unha ventá en vivenda unifamiliar situada na rúa Arealonga nº 91 (Ref. Cat. 0656817NH2105N0001JF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000836)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Pérez Martínez, para pintado de fachada e limpeza de canos en vivenda unifamiliar situada en Camiño de Saíñas nº 2, Sobrán (Ref. Cat. 7344302NH1174S0001TZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000842)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Gago Torrado en representación de COM. PROP. EDIFICIO ZARA, para impermeabilización de terraza do 5º piso, do inmovible situado na rúa Arcebispo Lago nº 4 (Ref. Cat. 9261503NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000844)

Informar desfavorablemente a concesión dunha nova prórroga e, así mesmo, deixar sen efectos a comunicación previa e as súas prórrogas, presentada por Dña. Jesusa García Rodríguez en representación de D. Segundo Castro Daponte, para remate das obras de ampliación de cerre entre medianeiras e chapeado de peche frontal na rúa Pedroso nº 49, Bamio (Ref. Cat. 0910423NH2201S0001KT), de conformidade co informe xurídico emitido e toda vez que se superou con creces o prazo máximo dun ano para rematar unha obra de escasa entidade e que foi comunicada en marzo de 2017, sen prexuízo de que a persoa interesada poida presentar nova comunicación previa que, en todo caso, axustarase á normativa vixente no momento da súa presentación. (Expte. URB/2017/000135)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana María García Caeiro, para obras de modificación de acceso a garaxe en vivenda unifamiliar situada na rúa Vilar nº 47, Bamio (Ref. Cat. 9697110NH1199N0001RF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000848)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Núñez Reimon, para obras de cambio de carpintería exterior no inmovible situado na Avd. Dr. Tourón nº 8, piso 4º A (Ref. Cat. 9359604NH1195N0011DX) tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada, deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000853)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619100131) na Rúa do Carme 29, Carril, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións :

Reposición completa do vial coa mesma tipoloxía que o existente.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación á execución dos traballos, que terán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de

protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA DA XUNTA DE GALICIA (Expt.: A-PO-2020/052)
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000160)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 638220050102) na rúa do Casal Alto, Sobradelo, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

- **Reposicións**

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao fresado da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación,

reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- Conta con autorización da Xefatura Territorial da CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE (Expt. 3217/20) ao estar na zona de protección de elemento catalogado.
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000695)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Quintela Maneiro, para vado permanente na Rúa Moreira nº 21, A Laxe (Ref. CA. 0056105NH2105N0001WF), nunha lonxitude aproximada de 4,5 m. e non precisa de rebaixe de beirarrúa, sendo conveniente o pintado da zona de influencia da entrada de xeito que quede espazo suficiente para as manobras.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000234).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (S/Ref.: 8229673-3513691) na Avda. Pontevedra nº 45, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

Beirarrúa

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos ás condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial municipal afectado, deberá procederse ao fresado da metade do carril, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que

se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- Cumpríranse estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial do titular da Estrada, o Ministerio de Fomento (Expe. L-PO-2306).
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000695)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Pilar Simes Gil, para legalización de modificación de edificación auxiliar en Camiño Real de Trabanca Sardiñeira nº 31-33, Carril (Ref. Cat. 9482105NH1198S0001AT), de conformidade coa documentación presentada, toda vez que a descrición das características e usos das edificacións e construcións contidas na documentación que se somete a informe resultan compatibles coas determinacións do vixente Plan Xeral.

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos (Exp. D-70/14). (Expte. URB/2021/000609)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Santiago Vidal Rodríguez en representación de RECALVI SL, para obras de acondicionamento de local na Avda. Doutor Tourón nº 32, baixo B (Ref. Cat. 9257804NH1195N0003FJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000610).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na rúa Santa María de Guillán (S/Ref. 01951941 - 3526697), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaráselles cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.

5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000677)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Marcio Manuel Drumonde Diniz, para acometidas ao servizo municipal de auga e saneamento na rúa Cachadiñas nº 2, B1, Bamio (Ref. Cat.: 36060A003002400000GY), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000691)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Abalo Salamanca, para legalización de obras de peche entre colindantes no lugar de Bouza (Pol. 20, parcela 302) Trabanca Badiña (Ref. Cat. 36060A020003020000GP), de conformidade coa documentación presentada e tendo en conta as seguintes condicións:

- Deberá proceder á modificación do acabado de formigón mediante revestido e/ou pintado en cores claras.

Para o remate do expediente informativo, deberá proceder á acreditación da realización dos condicionantes, unha vez estean realizados.

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos (Exp. DISC/2021/46). (Expte. URB/2021/000754)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Nerea Bahamonde Romano, para acometida á rede municipal de auga para obra na rúa Charco, Rubiáns (Ref. Cat. 1552801NH2115S0001HE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta

colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2021/000779)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Jesús Piñeiro Bello en representación do SERVIZO GALEGO DE SAÚDE (SERGAS), para obras de reforma da zona de esterilización do Hospital do Salnés situado en Rubiáns (Ref. Cat. 36060A037008200000GE), de conformidade coa documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo reponer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000780).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Josefa Iglesias Castro, para legalización de edificación auxiliar na rúa Sarxento Solla nº 21, Cea (Ref. Cat. 1853403NH2115S0001XE), de conformidade coa documentación presentada, toda vez que a descrición das características e usos das edificacións e construcións contidas na documentación que se somete a informe resultan compatibles coas determinacións do vixente Plan Xeral.

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos (Exp. DISC/2020/104). (Expte. URB/2021/000808)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Enrique Álvarez Rey, para acometidas ao servizo municipal de auga e saneamento na rúa "3" - A Rosaleda nº 7 (Ref. Cat.: 7858042NH1175N0001UU), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa registro de fundición

de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000818)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Diéguez Pintos, para obras de arranxo de cuberta e fachadas en vivenda unifamiliar situada na rúa Veiga nº 40, Cornazo (Ref. Cat. 0046504NH2104N0001BB), de conformidade coa documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000825).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Teresa Jiménez Balsa, para vado permanente na rúa Duque de Terranova nº 6 (Ref. Cat. 875622NH1185N0001BA), nunha lonxitude aproximada de 3,5 m. e non precisa de rebaixe de beirarrúa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000832).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Barros Cuervo, para obras de

ampliación da canalización da traída de auga veciñal na rúa Moscallo nº 2, Cornazo (Ref. Cat.: 0138604NH2103N0001FE), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

- **Reposicións**

Reposición do vial ao seu estado orixinal.

- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000791)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

Vista solicitude de Lam Villa Arquitectura SLP en representación de Dna. Nerez Bahamonde Romano, co fin de regularizar a cesión ao Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca situada na rúa Charco - Rubiáns (Ref. Cat. 1552801NH2115S0001HE), o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 45,81 m² da súa propiedade, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 5/05/2021, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2021/000847).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Saúl Muñiz Eiras en representación de Dna. Marta Otero Gómez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa dos Carballos nº 14, Cea, de conformidade co "Proxecto básico de vivenda unifamiliar", redactado polo arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro, asinado dixitalmente o 13.12.2019, documentación técnica complementaria Planos Ur01-R1, AR04-R1, AR03-R1 e AR01-R1 asinados electronicamente o 15.06.2021 e Punto 1.4.4 da memoria asinado electronicamente o 15.06.2021, Acta de cesión de terreos para a súa incorporación á traza viaria de data 23.09.2021 e con suxeición á Resolución da Directora de Augas de Galicia do 18.06.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 1 (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 189.929,37 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1266115NH2116N0001TS
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro

Dirección de Obra: D. Raimundo Ferreirós Ferro

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non se poderán iniciar as obras mentres non se achegue e autorize polo Concello o preceptivo Proxecto de Execución, visado polo COAG, xunto con:

- Oficios de dirección de execución material e coordinador de Seguridade e Saúde.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. Así como certificado acreditativo da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2020/000036)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dna. Sandra Parada Chaves e D. Benito Martínez Gestoso, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Mestres Trigo e Pazos s/n, Aralde, de conformidade co "Proxecto básico para vivenda unifamiliar en PS + PB", redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado dixitalmente o 23.12.2020, Anexo de Obras Ordinarias de Urbanización redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, Acta de cesión de terreos para a súa incorporación á traza viaria de data 23.09.2021 e con suxeición á Resolución da Directora de Augas de Galicia do 03.06.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 40%
4. Orzamento de execución material: 114.044,50 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 6623319NH1162S0001LY
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán

Dirección de Obra: D. Manuel Rodríguez Fontán

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non se poderán iniciar as obras mentres non se achegue e autorize polo Concello o preceptivo Proxecto de Execución, visado polo COAG, xunto con:

- Estudo de Seguridade e Saúde.

- Oficios de dirección de execución material e coordinador de Seguridade e Saúde.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. Así como certificado acreditativo da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2021/000010)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Antonio Vicente García en representación de D. Alfredo Pérez García, vistos os informes técnico e xurídico, para execución de piscina privada nunha parcela situada na rúa Maceiras nº 17, Sobrán (Ref. Cat.: 7224203NH1172S0001JP), de conformidade co "Proxecto básico e de execución de piscina privada", redactado polo Enxeñeiro Industrial D. José Antonio Vicente García, asinado dixitalmente o 23.09.2021 e Plano "N.Proc.-Plano de situación do PXOM vixente" do 23.09.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000475)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María del Carmen Rodríguez Otero, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina sen climatizar nunha parcela situada na rúa do Deporte nº 10, Faxilde (Ref. Cat.: 7745207NH1174N0001LD), de conformidade co "Proxecto de piscina de uso privado sen climatizar", redactado polo arquitecto técnico D. José Manuel Millán Armas, asinado electronicamente o 30.06.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a nomear, con carácter preceptivo, a un coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000594)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carmen Santiso Rolán en representación de Dna Mercedes Troncoso Rodríguez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina nunha parcela situada na rúa Santa María de Guillán nº 23 (Ref. Cat.: 9876517NH1197N0001GE), de conformidade co "Proxecto de construción de piscina" redactado pola arquitecta Dna. Carmen Santiso Rolán, con visado colexial de data 07.07.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras

correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a nomear, con carácter preceptivo, a un coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000631)

Informar favorablemente a solicitude de D. Fco. Javier Reboredo Chaves en representación de Dna. Patricia Vidal Ríos, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma de cuberta e obras varias nunha edificación situada na rúa do Porto nº 33, Arealonga (Ref. Cat.: 0366863NH2106N0001PI), de conformidade co "Proxecto básico e de execución de reforma de cuberta e obras varias", redactado polo arquitecto D. Francisco Javier Reboredo Chaves e visado polo COAG con data 09.07.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a nomear, con carácter preceptivo, a un coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obra.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000637)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Manuel Saavedra Pantín en representación de D. Manuel Horjales Ferreira, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Benitiño esquina rúa Ameixeiras, A Rosaleda, de conformidade co "Proxecto básico de construción de vivenda unifamiliar illada", redactado pola arquitecta Dna. Belén Lamas Pardo, asinado dixitalmente o 12.07.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Ordenanza OIPA -P. Parcial Urbanización Miramar.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará:residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,0m.; 25%
4. Orzamento de execución material: 150.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7854008NH1175S0001LG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecta Belén Lamas Pardo

Dirección de Obra: Dna. Belén Lamas Pardo

Dirección execución e coordinación seguridade e saúde: D. José Manuel Saavedra Pantín.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non se poderán iniciar as obras mentres non se achegue e autorize polo Concello o preceptivo Proxecto de Execución, visado polo COAG, xunto con:

- Estudo de Seguridade e Saúde.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2021/000645)

Informar favorablemente a solicitude de D. Julio L. de Miguel Castro en representación de D. Guillermo Norberto Estévez Lukaszewicz, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina nunha parcela situada na rúa 1º de Maio, nº 11, Sobradelo (Ref. Cat.: 0764310NH2106S0001BH), de conformidade co "Proxecto básico e de execución de piscina para uso privativo" redactado polo arquitecto D. Julio L. de Miguel Castro, visado polo COAG con data 05.07.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a nomear, con carácter preceptivo, a un coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000661)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Alicia Gómez Bala en representación de D. José Carlos Fernández Balseiro, vistos os informes técnico e xurídico, para obras de cambio de cuberta nunha edificación situada na rúa Escardia nº 19 (Ref. Cat.: 9670617NH1197S0001TA), de conformidade co "Proxecto básico e de execución de cambio de cuberta", redactado pola arquitecta Dna. Alicia Gómez Bala e visado polo COAG con data 17.06.2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a nomear, con carácter preceptivo, a un coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obra.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2021/000763)

Informar favorablemente a solicitude de D. David Gómez Baúlde, vistos os informes técnico e xurídico, para modificación da licenza de obra outorgada por Resolución de Alcaldía de data

05.03.2019, para construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Sobrán, Vilaxoán, de conformidade co "Proxecto Modificado de básico e proxecto de execución de vivenda unifamiliar illada" redactado polos arquitectos D. Jordi Castro Andrade e Dna. María González Ferro, visado polo COAG con data 10.06.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 25% parcela bruta.
4. Orzamento de execución material: 150.324,13 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7646316NH1174N0001ZD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Jordi Castro Andrade e Dna. María González Ferro

Directores de Obra: D. Jordi Castro Andrade e Dna. María González Ferro

Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Jose Manuel Millán Armas

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. Así como certificado acreditativo da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames.

Déase conta do outorgamento da licenza ao Departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2018/000263)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Soledad Rivas Rey, vistos os informes técnico e xurídico, para modificación da licenza de obra outorgada por Resolución de Alcaldía de data 10.03.2020, para construción de vivenda unifamiliar na rúa da Xesta (parcela E-22), O Rial, de conformidade co "Proxecto de reforma e ampliación de básico e de execución de vivenda unifamiliar en planta baixa" redactado polo arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos, visado polo COAG con data 13.08.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano - P.P. O Rial - OIPA - Zona E.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,00 m.
4. Orzamento de execución material: 59.056,03 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 6838024NH1163N0001MG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos

Director de Obra: D. Jesús María Diéguez Pazos

Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Jose Manuel Millán Armas

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2019/000640)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Purificación de la Torre Abalo, vistos os informes técnico e xurídico, para modificación da licenza de obra outorgada por Resolución de Alcaldía de data 14.01.2019, para construción de vivenda unifamiliar na rúa do Pazo nº 27, Rubiáns, de conformidade co "Proxecto básico modificado e de execución de vivenda unifamiliar" redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 03.09.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 40% (80% en planta baixa)
4. Orzamento de execución material: 142.431,37 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 2441102NH2124S0001GD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Director de Obra: D. Carlos Berride Abalo

Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Jose Manuel Millán Armas

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. Así como certificado acreditativo da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames.

Déase conta do outorgamento da licenza ao Departamento de Rendado, aos efectos de liquidación do ICIO.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Expte. URB/2018/000564)

Informar favorablemente a solicitude de D. Saúl Muñiz Eiras en representación de D. Lorenzo Longo Fachado, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Carbón nº 28, Bamio, de conformidade co "Proxecto básico de vivenda unifamiliar", redactado polo arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro, asinado dixitalmente o 29.12.2020, documentación técnica complementaria consistente en Plano Ar06-R1 asinado con data

06.08.2021 e Anexo I.- Memoria de obras ordinarias de cesión a viais, redactado polo arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro asinado electronicamente o 07.08.2021 e Acta de cesión de terreos para a súa incorporación á traza viaria de data 30.09.2021. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 11 - Solo de Núcleo Rural Periférico Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 40%
4. Orzamento de execución material: 201.929,37 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1108111NH2210N0001UU
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro

Dirección de Obra: D. Raimundo Ferreirós Ferro

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal e instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non se poderán iniciar as obras mentres non se achegue e autorize polo Concello o preceptivo Proxecto de Execución, visado polo COAG, xunto con:

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de dirección de execución material e coordinador de Seguridade e Saúde.

Rematadas as obras, e con carácter previo á súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) da LSG, presentando a documentación esixida no Art. 356.3 do RLSG. Así como certificado acreditativo da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta do outorgamento da licenza ao departamento de Rendas, aos efectos de liquidación do ICIO. (Expte. URB/2020/000462)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta, presentada por D. Alberto Montes Barbeito en representación de BURBUJA BLANCA AUTO-LAVANDERÍA, para inicio de actividade de Lavandería Autoservizo (Epígrafe 9697.1) nun local situado na Avenida de Cambados nº 153, baixo, (Ref. Cat.: 7751002NH1175S0001RG), nos termos do informe técnico municipal.

Adverteselle que, en todo caso, non poderán excederse os valores de transmisión de ruídos ó medio exterior e interior dispostos no RD 1367/2007.

Déase conta ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos. (expte. ACTI/2021/000060).

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Quintela en representación da entidade mercantil RESIDENCIAL ALCAMESAN SL, para a aprobación definitiva do proxecto de urbanización da Avda. Vilanova s/n, Vilaxoán, de conformidade co "*Proxecto Urbanización para realización de entronque en Avd. Vilanova refundido*", redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán e polo enxeñeiro de camiños, canais e portos D. Eloy Fernández-Vladés Gómez de Membrillera, visado polo COAG con data 23.06.2021, con

suxeición á Resolución da Directora de Augas de Galicia do 31.05.2021 e á Resolución do Xefe do Servizo Provincial de Pontevedra da AXI do 08.09.2021, e cos informes técnicos e xurídico emitidos ao respecto. (Exp. P/2020/000002) (R.U. 252)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.