

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 08/04/2021**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

PAOLA MARIA MOCHALES  
JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCIA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 08/04/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 11 de marzo de 2021, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Irene Saborido Franco en representación de GESTIÓN PATRIMONIAL SABORIDO SL, para licenza de primeira ocupación de cinco vivendas rehabilitadas en planta baixa na Avda. Moreira Casal nº 1 (Ref. Cat. 9569001NH1196N), de conformidade co certificado final de obra de data 26/10/2020.

Informar favorablemente ás acometidas ás redes xerais de auga e saneamento das citadas vivendas, baixo as seguintes condicións:

**CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA**

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

**CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO**

- A conexión realizarase a arqueta do edificio existente. (Expte. URB/2017/000768)

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por CD fincas Vilagarcía SL en representación de COM. PROP. ZARA, pola que renuncia á tramitación do expediente en curso para impermeabilización de terraza no inmovible sito na Rúa Arcebispo Lago nº 4, de conformidade co informe técnico emitido onde se fai constar que as obras non están executadas, procedendo o arquivo do expediente. (Expte. URB2020/000914)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Ángeles Barcala Barcala, para cerre de parcela no lugar Viña Vella - Castrogudin (Ref. Cat. 36060A025000910000GP), baixo as seguintes condicións:

- As características tipolóxicas, estéticas e constructivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións da contorna, polo que non se admitirán bloques con acabado formigón, senón con outro tipo de acabado ou revestido e pintado.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa. En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

- Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000106)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas meda Herbojo, para arranxo de fachada e terraza posterior na Rúa da Xalda nº 5 - Carril (Ref. Cat. 8782012NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000190)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jacinto Castaño Conde, para reparación e mantemento de fachadas na Rúa Dona nº 21 - Bamio (Ref. Cat. 0508110NH2200N0001XE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras

maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000192)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Martínez Alcalde, para arranxo de fachada, cuberta e cambio de carpintería exterior na Rúa do Río nº 5 - A Torre (Ref. Cat. 0365901NH2106N0001RI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000197)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Jofefa Dopico García, para arranxo de tellado na Rúa cAmpanario nº 10 - Bamio (Ref. Cat. 9899105NH1199N0001EF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000204)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Torrado Pereira en representación de CONSTRUCCIONES METÁLICAS AROSA SL, para reparación de cuberta na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 77 (Ref. Cat. 9458008NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000105)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Piñeiro Fernández en representación de D. Jorge Lorenzo Ríos, para pintado de fachada na Rúa Pedras nº 2 - Sobradelo (Ref. Cat. 8153048NH1185S0001DL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000150)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa García Fernández, para reparación solado de formigón existente na Rúa Rueiro nº 24 - Carril (Ref. Cat. 0178306NH2107N0001XW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000178)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Víctor García Cochón, para obras varias en piso na Rúa Colón nº 1-1º A (Ref. Cat. 9365301NH1196N0006PF).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000205)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Louro Carballeira en representación de PONTEVICUS SLU, para obras de mantemento e conservación en local de supermercado na Avda. da Mariña nº 106 Bx. 1 (Ref. Cat. 9365307NH1196N0003GA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000207)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Ochoa Rodríguez, para arranxo de tellado na Rúa da Parroquia nº 4 - Cea (Ref. Cat. 1559602NH2115N0001YK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000213)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo S. Campos Martínez, para reposición de galería en balcón na Rúa Fariña Ferreiro nº 20-2º (Ref. Cat. 9458602NH1195N0005WL).

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, non podendo sobrepasar a liña de fachada ou voo do edificio.

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000214)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jose Antonio Barreiro Iglesias, para arranxo de fachadas e cuberta na Rúa Pereiro de Vilar nº 2 - Bamio (Ref. Cat. 9392427NH1199S0001EX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000219)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de DOS ESPACIOS INTERNET CONSULTING SL, para reforma interior de local administrativo na Rúa Pablo Iglesias nº 1-1º local 7 (Ref. Cat. 8782012NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000220)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Antonia Riveiro Losada, para apertura de oco de muro de cerre e formación de rampla na Rúa Wenceslao Fernánez Flórez nº 28 - Sobradelo (Ref. Cat. 8651515NH1185S0001BL), baixo as seguintes condicións:

- Non se admitirá a instalación de postes de formigón provisionais no remate do oco, podendo colocarse na aliñación.
- Non se admitirá a instalación de portal no oco aberto, podendo instalarse na aliñación.
- Os espazos privados accesibles poderán rematarse con elementos lixeiros de peche (tipo malla), incluíndo o oco aberto.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000223)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Navia Tourís, para obras varias en piso na Rúa Nuñez Búa nº 1-4º esda. (Ref. Cat. 9364501NH1196S0010FM).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000226)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Balbina Fraga Prado, para arranxo de cano interno na Rúa do Castro de Trabanca nº 9 (Ref. Cat. 9178615NH1197N0001ZE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000235)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Costa Pérez , para instalación de rótulo publicitario na Rúa Arcebispo Lago nº 1-4º A (Ref. Cat. 9361001NH1196S0011EQ), toda vez que o inmovible está catalogado (123PHA), e o informe emitido pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 02/12/2020 é negativo. (expte. URB/2020/000659)

Informar favorablemente a solicitude de OTOVO IBERIC SL en representación de D. Diego Mazaira Rodríguez, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa da Barqueliña nº 2 (a) - Fontecarmoa (Ref. cAt. 8744105NH1184S0001TW), baixo as seguintes condicións:

Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.



1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000898 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Aejaandra Fuentes Rodríguez en representación de COM. PROP. CURROS ENRIQUEZ 16, para reparación de cornixas de balcóns na Rúa Curros Enriquez nº 16 (Ref. Cat. 974808NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000071 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Lucia Saborido Piñeiro, para acometida á rede de saneamento na Rúa do Acevo nº 1 - Sobradelo (Ref. Cat. 8153031NH1185S0001WL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego telef. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado

este extremo. (Expte. URB/2021/000115)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Clara Julia Peña Morais en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 34-36, para vado permanente no inmovible sito na Rúa Vista Alegre 34, 36, que dispón xa de rebaixe de beirarrúa.

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000149).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de mellora no Centro de Transformación no interior de edificio na Rúa Castelao 18.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000154)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquín Garrido Pardo en representación de C.R. MEXILLÓN DE GALICIA, para instalación fotovoltaica na Avda. da Mariña nº 25 (Ref. Cat. 9168022NH1196S0001ZJ), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000182 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Daponte Thomas, para construción de galpón para usos agrícolas na Rúa do Encoro s/n - Cea (Ref. Cat. 2873715NH2127S0001FK), de conformidade coa documentación técnica presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000186 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Diego Martínez Fontenla, para construción edificación auxiliar na Rúa do Picho nº 2 - Rubiáns (Ref. Cat. 1342804NH2114S0001QO) de conformidade coa documentación técnica achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000191 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Pérez Oubiña en representación de COM. PROP. CAMILO JOSÉ CELA 3, para reparación e mantemento de fachada con sistema SATE, no edificio de vivendas sito na rúa Camilo José Cela nº 3 (Ref. CAT. 8953212NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2021/000201 )

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Daponte Thomas, para acometida á rede municipal de auga, para usos especiais (rego de xardín) na rúa do Encoro - Castrogudín (Ref. Cat. 2873715NH2127S0001FK) baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000187)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente o arquivo do expediente co nº URB/2020/000091d para instalación de ascensor na Rúa Bubela nº 3, solicitado por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. EDIFICIO BUBELA Nº 3, por duplicidade co expediente nº URB/2020/000811 xa tramitado.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Roberto Lores Padín en representación de Dna. Josefa Charlín Gama, para cambio de uso administrativo a vivenda en planta completa de edificio existente na Rúa Baldosa nº 1 - 3º (Ref. Cat. 9361201NH1196S0004UB), de conformidade co Proxecto Básico redactado polos Arquitectos D. Roberto Lores Padín, Dna. Margarita González Adán e D. Alejandro costas Falcón e adenda ao Proxecto Básico, todo elo asinado coa data 10/02/2021.

Consta no expediente Resolución da Xefa Territorial da Consellería de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia do 01/12/2020, pola que se acorda: "Autorizar as obras de acondicionamento interior para adaptación aos novos requirimentos funcionais (obras de redistribución e instalacións) sen afectar a fachadas e estrutura de edificación, no caso de substitución de carpinterías exteriores ou obras que modifiquen o trazado da escaleira deberase aportar maior documentación para a súa valoración"

Previamente ao inicio das obras deberá aportar proxecto de execución xunto co Estudo de Seguridade e Saúde e Oficios de Director de Execución e Coordinador de Seguridade e Saúde, todo elo debidamente asinado e visado polo Colexio Oficial correspondente.

Unha vez rematadas as obras e para que poidan ser ocupadas as vivendas proxectadas previamente deberá solicitar e obter a correspondente licenza de primeira ocupación.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000578)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Paz Portas para legalización da cheminea instalada na Rúa julio Camba nº 8 - 1º A (Ref. Cat. 8852109NH1185S0003FZ), de conformidade co proxecto de legalización redactado polo arquitecto técnico D. Juan José Millán Armas asinado dixitalmente o 12/11/2020 e anexo ao proxecto asinado coa data 09/02/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (URB/2020/000833)

Informar favorablemente a solicitude de D. César Conde Fructuoso , vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar entre medianeiras, no lugar de Avda. Rosalía de Castro nº 205 - Carril, de conformidade co proxecto básico dos Arquitectos D. Jose Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena asinado coa data 26/10/2020. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano. Ordenanza nº 7 URBO
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m.; 100%
4. Orzamento de execución material: 85.000 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8582910NH1188S0001JQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena

Director das obras D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María

Fernández Dapena

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
- Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación ICIO

Con carácter previo ao inicio das obras deberá achegar Proxecto de execución xunto co Estudo de Seguridade e Saúde e Oficio de director da execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde, debidamente asinado e visado e obter a conformidade do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2020/000838)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de GALICIA TURISTIC SL, para acondicionamento de local para centro de servizos aanzados na Rúa Pablo Picasso nº 1 - 1º local D (Ref. CAT. 8657702NH1185N0032DP), de conformidade co proxecto de acondicionamento redactado pola arquitecta Dna. Carolina Couselo Fariña, asinado dixitalmente o 12/02/2021.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2021/000101)

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 07/05/2008 a D. Felix Acuña Vidal en representación de TIROCIO SL, para posta en funcionamento da actividade de 2.6.4 PUB (epígrafe 673.1) en Rúa Rúa Ancoradoiro nº 11-12 - Explanada Tir., quedando subrogada a entidade mercantil VILLADIMAR SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar desfavorablemente a ampliación de actividade solicitada de pub a café - bar, debido á diverxencia de horarios entre tales actividades (Expte. ACTI/2020/000007)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 06/09/2017 a D. Carlos Rodriguez Espiñeira en representación de CARLOS RODRIGUEZ ESPÍÑEIRA SL, para posta en funcionamento da actividade de CAFÉ BAR E PASTELERÍA (epígrafe 673.2 e 644.1) en Rúa A Baldosa nº 1 - Trav. A Baldosa., quedando subrogado D. Luigi Gerardo Colaiacovo en representación de AZURRO GALICIA SC. na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000019)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 01/12/2015 a Dna. María Columba Fernández Iglesias, para posta en funcionamento da actividade de CAFÉ BAR (epígrafe 673.2) en Rúa A Baldosa nº 3., quedando subrogado D. Luigi Gerardo Colaiacovo en representación de AZURRO GALICIA SC. na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000021)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 26/11/2012 á entidade mercantil DEMA Y KEYNE SL , para posta en funcionamento da actividade de CAFE-BAR (epígrafe 673.2 ) en Pza. Martín Gómez Abal 2, quedando subrogado D. Julián Alberto Domínguez Arias na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000034)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10,20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.