

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 09/10/2019

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 09/10/2019 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 25-sep-2019, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada para pintado de fachada no inmovible sito na Avda. Dr. Touron nº 1 presentada por Dna. M^a Otilia Ramos Dios en representación de COM. PROP. AVDA. DR. TOURON 1, xa que se trata dun inmovible catalogado (117-PHA) polo que deberá presentar licenza de obra achegando a carpeta de solicitude debidamente cumprimentada. (Expte URB/2019/000371)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José González Rodríguez en representación de PARADELO SA, para acondicionamento interior de varios locais no Centro Comercial Arousa - 1^a planta.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000479)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para obras de mellora alcantarillado en vivenda unifamiliar na Rúa Petroglifos nº 20 - Bamio (Ref. Cat. 9392461NH1199S0001JX), dado que as obras afectan a viario público deberá solicitar licenza de obra no impreso correspondente debidamente cumprimentado. (Expte. URB/2019/000594)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Elias Gamero Lancha para poñer teito en galiñeiro e rodapé en peche na Rúa Da Escola de Casal nº 8 - Bamio (Ref. Cat. 1107102NH2210N0001JU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan, así coma a aliñación do PXOM.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000632)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Oliveira Bandín en representación de COM. PROP. ALAMEDA, para mantemento e conservación de fachadas no inmovible sito na Avda. Rosalía de castro nº 110-114 (Ref. Cat. 9075101NH1197N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan, así coma a aliñación do PXOM.

A ocupación de vía pública, se a houberse, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000735)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. A LOMBA, para impermeabilización de terrazas na Avda. Agustín Romero nº 32 (Ref. Cat. 9455023NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan, así coma a aliñación do PXOM.

A ocupación de vía pública, se a houberse, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000738)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Da. Rita Maneiro Paulos en representación de COM. PROP. JUFERSA, para substitución de soleiras de venta nº piso 10º A do inmovible sito na Avda. As Carolinas nº 42. (Ref. CA. 0159902NH2105N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan, así coma a aliñación do PXOM.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000749)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por FONTAN AUTOMOTIVE SL, para acondicionamento interior de local na Rúa Ande nº 38 - Rubiáns (Ref. Cat. 2138908NH2123N0001LA)

Se o que se pretende é o inicio dunha actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan, así coma a aliñación do PXOM.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000750)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Rodríguez Ruibal, para cambio de carpintería exterior na Rúa López Cuevillas nº 2-3º D (Ref. Cat. 9257807NH1195N0032GF).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000756)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Calviño Ruso, para obras varias en piso (cambio de carpintería exterior, reforma de solados e de baños e cociña existentes) no Paxase Gumersindo Nartallo nº 1-3º Dta. (Ref. Cat. 9461501NH1196S0026RD).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000758)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Tubío Iglesias en represenación de COM. PROP. EDIFICIO SIMEÓN para pintado de fachada na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 2 (ref. CAAt. 9463022NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000588)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón González Gil, para cerre entre colindantes na Rúa Cortiñas nº 24 (Ref. Cat. 7747551NH1174N0001ED), baixo as seguintes condicións:

- O peche lateral entre colindantes non poderá superar os 2,00 mts. de altura máxima

cega.

- Respetaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000631)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Paz Carballo, para limpeza de cuberta na Rúa Sentin nº 35 - Rubiáns (Ref. Cat. 1147134NH2114N0001LQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000752)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM, PROP. GARAJES RODRIGO DE MENDOZA 67-77, para limpeza e pintado de paramentos interiores en garaxe no inmovible sito na Avda. Rodrigo de Mendoza n 67-77 (varias referencias catastrais).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000759)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por dna. Virginia Mondragón Paz en representación de PAZO O RIAL SA, para reparación de piscina na Avda. de Vilanova nº 117 - Vilaxoán (Ref. Cat. 6741019NH1164S0001DJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000654)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades en representación de COM. PROP. CIMA DA VEIGA, para arranxo de fachada principal no inmovible sito na Avda. de Cambados nº 71 (Ref. Cat. 8451314NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000726)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Tourís Buceta, para acondicionamento interior de local (cambio de solados e falsos teitos) na Pza. da Liberdade nº 5 Bx. - Carril (Ref. Cat. 8582904NH1188S0001DQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000765)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente, vistos os informes emitidos ao respecto, o desestimento e arquivo da licenza solicitada por D. Alvaro Otero Dios para corta de madeira na parcela 37, polígono 35 - A Laxe, xa que o artigo 142 da Lei do Solo de Galicia, no seu apartado 2º.i), a tala de masas arbóreas queda sometida a licenza cando se traten de terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita tala derivase da protección do dominio público, circunstancias que non concorren no presente caso polo que a actuación queda suxeita ao réxime de comunicación previa, que consta presentada neste concello. (Expte. URB/2019/000230)

Informar favorablemente a solicitude presentada por HUMA SALNÉS S.R.L.U., en representación de Dna. Otilia Ramos Dios, para pintado de fachada na Avda. Dr. Tourón nº 1 (Ref. Cat. 9459017NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.

- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000460)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Francisco Javier Ramos Díaz en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG; 248619050102) na Trav. Bouza de Cea s/n - Cea, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500,00 €, depositada para garantir que os servizos afectados polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000558)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Díaz en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619040182) na Avda. Berdón nº 60, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. fianza de 500,00 €, depositada para garantir que os servizos afectados polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000567)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Porto Crespo, para acometida á rede de pluviais na Avda. de Pontevedra nº 55 (Ref. Cat. 0954708NH2105S0001JX), baixo a seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Æ 250 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- CUMPRIRASE ESTRITAMENTE AS CONDICIONS ESTABLECIDAS NA AUTORIZACIÓN DO TITULAR DA ESTRADA (FOMENTO- N/REF. L-PO.19.0678)
- A fianza de 200 € depositada para garantir que os servizos afectados polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000719)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Díaz en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619040206) no lugar de Abelle 10 - Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia,

estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. fianza de 500,00 €, depositada para garantir que os servizos afectados polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000660)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Lucía Carril Méndez en representación de PRIMAPRIX SLU, para acondicionamento de local para comercio polo múdo na Rúa Castelao nº 18 Bx. (Ref. Cat. 9260001NH1196S00XJ), de conformidade co proxecto redactado polo enxeñeiro técnico industrial Dna. Lucía Carril Méndez, visado coa data de 24/07/2019.

Consta no expediente Oficio de Dirección de Obra, sendo designado o enxeñeiro técnico industrial D. Mario Peña Otero.

Previo ó inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

Rematadas as obras de acondicionamento de local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000698)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jacobo Paredes López-Camba, en representación de D. Juan Carlos Brey Abalo, para colocación de ascensor en inmovible sito na Rúa Castelao nº 11 (Ref. CAAt. 9360015NH1196S), de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto Técnico D. José Carlos Lago Traba, visado coa data de 23.11.2018, e anexo ó proxecto técnico presentado en data 11.04.2019.

Con carácter previo ó inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2018/000822)

Informar desfavorablemente a limpeza da cuberta, xa que consta no Concello expediente URB/2019/000614 para "adecuación de cuberta e reforma interior de vivenda", así como expediente de reposición da legalidade e orde de paralización das obras que afectan á cuberta (Expte. D18/19), polo que a orde de paralización seguirá sendo efectiva en tanto non se resolva o expediente URB/2019/000614.

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Anido Herranz, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Travesía Veiga do Mar nº 25 - Vilaxoán, de conformidade co proxecto básico da Arquitecta Dna. María Anido Herranz e diversa documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 70%
4. Orzamento de execución material: 82.438,28 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7049002NH1174N0001LD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto DNA. María Anido Herranz

Director das obras Dna. María Anido Herranz

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto é básico con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente
- Estudo de Seguridade e Saúde.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO. (Exp. URB/2018/000520)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Luisa García Caeiro, para reconstrucción de muro de contención na parcela sita en Souto-Bamio (Ref. Cat. 36060A007005170000GZ), de conformidade co proxecto e documentación técnica redactada pola Arquitecta Dna. María Lydia Fernandez Do Campo.

Consta no expediente Resolución da Xefa Territorial de Cultura e Turismo de data 12/09/2019 autorizando a reconstrucción do devandito muro, xa que se atopa nunha área de respecto de xacemento arqueolóxico 20 PHA.

Con carácter previo áo inicio das obras deberá presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

No caso de que concorran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, deberase nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2018/000751)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcelino Anselmo Vidal en representación de COM. PROP. CAMILO JOSE CELA 18, para reforma de ascensor no inmobile de vivendas sito na Rúa Camilo Jose Cela 18 (Ref. cat. 8751406NH1185S), de conformidade co proxecto redactado polos Arquitectos D. Carlos Mosquera del Placio, D. Alberto Pérez Rodríguez e D. Enrique Iglesias Lima.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda.

No caso de que se cumpran as condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, deberase nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expt. URB/2019/000399)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Wei Wan para licenza do proxecto reformado de básico e de execución redactado polo Arquitecto D. Miguel Angel Estévez Pérez visado coa data de 20/05/2019, para adición duna planta de soto non reflectida no proxecto que obivo licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Salgueiros nº 6 (Ref. Cat. 8651521NH1185S0001QL) mediante Resolución de Alcaldía de data 31/05/2018.

No caso de que se cumpran as condicións que fixa o Real Decreto 1627/1197, o promotor

deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

- Con data 01/10/2019 (Rex. WEB2019004428), o Colexio de Arquitectos comunica ao Concello o cese do Arquitecto D. Miguel Angel Estévez Pérez, como director de obra, polo que se lle comunica que non poderá continuar coas obras ata que non teña presentado neste Concello novo oficio de nomeamento de Dirección de Obra. (Expte. URB/2018/000050)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:29 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.