

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 26 de setembro de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 26 de setembro de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

Propostas

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Luísa Cardalda Mosquera, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización do estado final de obra de vivenda unifamiliar situada na Rúa da Palla nº 5, O Piñeiro, de conformidade coa "Memoria descriptiva de proxecto de execución" con data de visado 27/12/2017 e "Proxecto de piscina" de data 2/03/2018, ámbolos dous redactados pola arquitecta Dna. Mercedes Muñoz Jauregualzo.

Así mesmo, informar favorablemente, a licenza de primeira ocupación da devandita vivenda de conformidade co certificado final de obra, asinado pola arquitecta Dna. Mercedes Muñoz Jauregualzo, visado con data 12/01/2018. (Expt. 21/09)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a renuncia á comunicación previa solicitada coa data 24 de marzo de 2017, por Dona Carmen Vidal Crespo, para obras de demolición de muro realizado sen licenza e sen respectar a aliñación e construción de novo muro na Rúa Barbeitos nº 4, Rubiáns de conformidade co informe técnico, de data 23.01.2018, no que se fai constar que se comproba que se ten realizado a demolición do muro realizado sen a preceptiva licenza e obxecto de expediente de reposición da legalidade (D-07-17), non así a nova execución do mesmo; indica, así mesmo, que consta no Concello expediente 723/17 de comunicación previa do mesmo obxecto (demolición de muro ilegal e construción dun novo) pero modificando a situación da execución do muro.

Déase conta ao Departamento de Recadación aos efectos de devolución de ICIO, se procede. (Expte. 166/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Acha Novo, para obras de cerre frontal de finca en Camiño da Barquela nº 7, Cornazo (Ref. Cat. 9241704NH1194S0001SY), na lonxitude e coa xeometría que na documentación complementaria indica, respectando, en calquera caso, as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 358/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ángel Centeno Pardilla en representación de DISTRIBUCIONES FROIZ SAU, para obras de reforma de local na Rúa Arcebispo Xelmírez nº 4, baixo (Ref. Cat. 9459002NH1195N0021HY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 426/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Galbán Quintián en representación de T.R. SEGUROS, SC, para instalación de rótulos, un aplacado e outro de bandeirola, na Avd. Rosalía de Castro nº 175, baixo 3 (Ref. Cat. 8681901NH1188S0004XR).

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 470/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ramón Ares Arnáiz, para obras de arranxo de cuberta en edificio situado na Avd. Rosalía de Castro nº 176 (Ref. Cat. 8881661NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 479/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Tomás Gonzalo Santos en representación de Dna. Mercedes Rodríguez Diéguez para obras de cerres interiores en parcela, situada na Rúa Montinho de Trabanca nº 13, Carril (Ref. Cat. 9181031NH1198S0001KT), na lonxitude e coa xeometría que na documentación complementaria indica (eliminando o tramo que invadía terreos destinados a viario público) e respectando, en calquera caso, as servidumes que existan.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 480/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Rodríguez Lapido para obras de reforma do cerre entre colindantes situado na rúa Pedroso nº 5, Bamio (Ref. Cat. 0804205NH2200S0001PA), na lonxitude e coa xeometría que na documentación complementaria indica (sen afectar aos peches frontais), non entanto, deberá retirar o peche a 7 metros do eixo da vía á que dá fronte.
En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 513/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Refojo Rodríguez en representación de COM. PROP. RIVERO DE AGUILAR 4, para obras de reparación de fachada principal en edificio situado na Avd. Moreira Casal nº 4 (Ref. Cat. 9568013NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 561/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Eva Vidal Fernández para pintado de fachadas en vivenda unifamiliar, situada na rúa do Freixo nº 20, Vilaxoán (Ref. Cat. 7451056NH1175S0001AG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán

a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 570/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Oubiña Tourís en representación de CENTRO INFORMÁTICA DEL NOROESTE SL, para pintado de fachada posterior de local comercial na Rúa Arcebispo Lago nº 28, baixo dereita (Ref. Cat. 9160911NH1196S0002GK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 577/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Souto Rocha para limpeza e pintado de fachada de vivenda unifamiliar, situada na Rúa Pereiro nº 33, Solobeira (Ref. Cat. 0908108NH2100N0001XZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por

técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 579/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Andújar Sáez para obras de reparación de fachadas e mantemento de cuberta en vivenda unifamiliar situada na Rúa Os Martices nº 10, Cea (Ref. Cat. 0758815NH2105N0001QF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 581/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Portas Abal en representación de GRUPORESA SL, para obras de reforma de baño en local comercial situado na Avd. Dr. Moreira Casal nº 16, baixo 1 (Ref. Cat. 9666102NH1196N0002AP).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 584/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Martínez Piñeiro para obras de arranxo de cuberta en vivenda unifamiliar, sen modificación de volume nin estrutura, en Camiño de Lodeiro nº 17, Gorís (Ref. Cat. 6623301NH1162S0001XY)). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 587/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Fernández Bello en representación de COM. PROP. LOPEZ BALLESTEROS 22, para obras de renovación de acabados en entrada de edificio situado na Rúa López Ballesteros nº 22 (Ref. Cat. 9665017NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 589/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Araújo Cortegoso para arranxo de cuberta en vivenda unifamiliar, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Amizade nº 12, A Torre (Ref. Cat. 0371104NH2107S0001FP).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por

técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 590/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Dolores Calvo Pais, para obras de reforma interior en vivenda, no piso do inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro nº 121, 3º G (Ref. Cat. 8978301NH1187N0046RO).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 594/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Diego Ventoso Martínez en representación de COM. PROP. MAR DE COMPOSTELA FASE 5, para obras de reparación de fachada e de terrazas en edificio situado na Avd. Rosalía de Castro nº 164 (Ref. Cat. 8881695NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 600/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Visitación Fernández Fernández en representación de COM. PROP. LUCHO, para obras de impermeabilización de terraza en edificio situado na Rúa Vista Alegre nº 32 (Ref. Cat. 9057015NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 601/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco M. Fariña Ríos, para obras de arranxo de cuberta en vivenda, sen modificación de volume nin estrutura, en Camiño do Viñal nº 3, Casal, Sobrán (Ref. Cat. 8049391NH1184N0001RJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 604/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gonzalo Agra Paz, para obras de reforma interior en vivenda, no piso do inmovible situado na Avd. da Mariña nº 100, 3º D (Ref. Cat. 9365307NH1196N0016WZ).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 606/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Félix Rogel Regueira, para obras de reforma en baño existente en piso situado na Avd. da Mariña nº 132, 6º C (Ref. Cat. 9366501NH1196N0033KO).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 608/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Manuel Castromán Farto en representación de COM. PROP. EXTRAMUROS 10, para obras de reparación de carbonatación en pezas de formigón e reparación de filtración de terraza en edificio situado na Rúa Extramuros nº 10, Carril (Ref. Cat. 8782005NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 612/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO EIRADO para obras de arranxo de cuberta en edificio, sen modificación de volume nin estrutura, situado na rúa Bouza de Arriba nº 8-10-12, Vilaxoán (Ref. Cat. 7653704NH1175S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 615/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Luísa Pereira Garrido para obras de reforma en baño existente, na rúa Covadonga nº 6, 4º C (Ref. Cat. 9360001NH1196S0101JB).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 616/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús María López Alvarez, para obras de limpeza e pintado de fachada de vivenda unifamiliar na Rúa do Foxo nº 5, Cea (Ref. Cat. 1658109NH2115N0001DK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 617/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio Paz del Río, para obras de reparación de fachada posterior de vivenda unifamiliar na Rúa Montiño de Paradela nº 4, Cornazo (Ref. Cat. 9446311NH1194N0001KZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 620/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Jesús Castrelo López en representación de COM. PROP. EL PARQUE, para obras de reparación de fachada e de cuberta en edificio situado na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 22 (Ref. Cat. 9463032NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 557/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Padín Paulos, para obras de pavimentación exterior de parcela situada na Rúa da Cubela nº 24, Cornazo (Ref. Cat. 9546501NH1194M0001QZ), debendo respectar en todo momento a aliñación do PXOM.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 582/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Piñeiro Ríos para cerre entre colindantes en parcela rural, situada na Rúa do Porto nº 10, A Torre (Ref. Cat.: 0365938NH2106N0001EI), na lonxitude e coa xeometría que na documentación indica, posto que se adapta á tipoloxía que indica o PXOM, debendo acompañar certificación técnica da súa idoneidade unha vez rematado, posto que supera a altura de 2,00 metros.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 633/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Fresco Eiras, para obras de arranxo de cuberta en inmovible, sen modificación de volume nin estrutura, situado na Avd. Nosa Sra. Dos Anxos nº 78, Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9281711NH1198S0002TY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 634/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Isidoro Márquez Tiscar en representación de ENJOY COFFEE & BAR S.C., para legalización de instalación de toldo en local comercial destinado a cafetería, situado na Rúa Arcebispo Lago nº 14, baixo D (Ref. Cat. 9261004NH1196S), dando cumprimento ás condicións que se indican no PXOM, así coma contando coa preceptiva autorización de Patrimonio. (Expte. 550/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Bastos González en representación de COM. PROP. EDIFICIO CELTA, para obras de mantemento e conservación de cuberta en edificio situado na Rúa Ramón y Cajal nº 5-7 (Ref. Cat. 9463019NH1196S), tendo en conta as condicións indicadas na autorización de Patrimonio: *o material dos canalóns e baixantes será de zinc ou cobre e de sección circular, con baixantes polos extremos da fachada e trazado recto.*

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 692/17).

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na substitución de 1 poste de madeira por poste de formigón, na Rúa Carballos – Carballido, nº 19, Cea (s/ref. 01783513/7824387), baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo totaldas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 200 € depositada para para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 370/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Luísa Leiro Baúlo en representación de Dna. María Dolores Chaves Bravo para colocación de toldo ríxido na Rúa Alejandro Cerecedo nº 6, baixo esquerda (Ref. Cat. 9258301NH1195N0002JH), dando cumprimento ás condicións indicadas no PXOM.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 391/18).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Martínez Armas en representación de MARTÍNEZ ARMAS C.B. para instalación de toldo e rótulo de bandeirola na Avd. da Mariña nº 70 baixo (Ref. Cat. 9364609NH1196S0001GJ), dando cumprimento ás condicións indicadas no PXOM, segundo a derradeira documentación presentada.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 403/18).

Informar favorablemente a solicitude de D. Jose Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións, consistentes na instalación de 1 poste de madeira, na Rúa Fontiñas, 14, Vilaxoán (s/ref. 01783513/7835216), baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación do poste previsto deberá respetar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 459/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Francisca Fernández Nogueira, para acometida á rede municipal de auga para rega de xardín na rúa Carduxo s/n, Os Borrizos (Parcela V) (Ref. Cat. 9841308NH1194S0001UY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 541/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María del Carmen Fernández Nogueira, para acometida á rede municipal de auga para rega de xardín na rúa Carduxo s/n, Os Borrizos (Parcela VI) (Ref. Cat. 9841308NH1194S0001UY), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 542/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Feliciano Amoedo Oubiña, para acometida á rede municipal de auga para vivenda situada na Rúa O Sixto nº 5, Solobeira (Ref. Cat. 0308910NH2100N0001QZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 544/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Francisco Barreiro Diz, para instalación de vao permanente na Praza do Eirado nº 18, Vilaxoán (sendo a entrada e saída pola Rúa da Fonte de Vilaxoán).

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Debendo complementarse coa sinalización horizontal axeitada, para o que acudirá á Policía Local quen lle informará da forma de levala a cabo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 572/18).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Natalia Cecilia Singerman Orsomarzo para acondicionamento de local e legalización das obras executadas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 31, baixo, para academia de ensinanza, de conformidade co proxecto redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial D. Alberto Morales Ruíz, de data 29.06.2018.

Deberá achegar Ficha de Estatística e da Edificación dado que non consta na documentación presentada.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 119/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Raimundo Ferreirós Ferro en representación de Dna. Luz María López Buceta, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de vivenda unifamiliar, na Rúa Nova nº 25, Vilaxoán, de conformidade co proxecto básico asinado polo arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro coa data 23.05.2018. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano, Ordenanza Residencial nº 7 (URBO)
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará: residencial
- Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 13,50 m. (B+II); 100%

- Orzamento de execución material: 114.035,37 €
- Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7553217NH1175S0001IG.
- Técnicos directores das obras:
 - Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro
 - Director das obras D. Raimundo Ferreirós Ferro
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
- Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:
 - Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
 - Estudo de Seguridade e Saúde no que aparecera reflectida a situación do guindastre, as súas características técnicas e o barrido da súa pluma.
 - Oficio de Dirección de Execución Material.
 - Oficio de nomeamento de coordinador de seguridade e saúde se concorren as circunstancias indicadas no Real Decreto 1627/97.
 - Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda dado que se atopa sen asinar.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase conta ao Departamento de Rendas, aos efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 304/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Iglesias Donsión en representación de NEUMÁTICOS LUIS, S.L., para ampliación de local existente destinado a taller de automóviles, situado na Avda. das Carolinas nº 68-baixo (Ref. Cat. 0360006NH2106S0003DK), de conformidade co proxecto redactado polo Enxeñeiro Industrial D. Miguel Ángel Fariñas Martín, visado en data 5.06.2018.

- No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarse comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- De conformidade co sinalado no informe do Enxeñeiro Técnico de data 21.09.2018, coa comunicación previa de inicio de actividades deberá presentar:
 - Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
 - Certificado de instalador autorizado das instalación de protección contra incendios.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 361/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dona Cristina Romero Lorenzo en representación de DS SMITH PACKAGING GALICIA S.A., para obras de reforma interior de oficinas en nave industrial situada no Polg. Ind. O Pousadoiro nº4 – Parcela 1 (Ref. Cat.

3060969NH2136S0001OT), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo.

- No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.
- Rematadas as obras de reforma interior de oficinas da nave, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.
- De conformidade co sinalado no informe do Enxeñeiro Técnico de data 19.09.2018, coa comunicación previa de inicio de actividades deberá presentar:
 - Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
 - Certificado de instalador autorizado das instalación de protección contra incendios, electricidade e ventilación.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 421/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sheila María Blanco Durán en representación de PAN DE CERDEDO S.L., para acondicionamento de local para cafetería e venda de produtos de panadería, situado na Rúa Manuel Antonio nº 2, baixo 2 (Ref. Cat. 9055706NH1195N0003AJ), de conformidade co proxecto redactado pola Arquitecta Dna. Sheila María Blanco Furán, visado en data 20.07.2018.

- No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de Seguridade e Saúde.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- De conformidade co sinalado no informe do Enxeñeiro Técnico de data 21.09.2018, coa comunicación previa de inicio de actividades deberá presentar:
 - Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
 - Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios.
 - Informe acústico de conformidade coa normativa establecido polo Decreto 106/2015, de 9 de xuño, de contaminación acústica.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 494/18)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de RTR INVERSIONES S.L., para exclusión da obriga de dispoñer de prazas de garaxe para as novas vivendas que se crean coa reforma da planta baixo cuberta, e en base ao xustificativo no "Anexo a Memoria" de data 14.09.2018 e aos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, considérase xustificada a excepcionalidade do cumprimento das prazas de garaxe.

Así mesmo, informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de RTR INVERSIONES S.L., vistos os informes técnico e xurídico, para instalación de ascensor, mellora da envolvente térmica e reforma planta baixo cuberta en edificio de PB+Entlo+4PP+BC, situado na Rúa Ramón y Cajal nº 16, de conformidade co proxecto básico asinado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, visado en data 21.05.2018. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano,

Ordenanza Residencial nº 1 (R-1)

- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda e comercial
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 19,50 m.; 190,10 m²
- d) Orzamento de execución material: 135.826,20 €
- e) Técnicos directores das obras:
 - Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán
 - Director das obras D. Manuel Rodríguez Fontán
- f) Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- g) Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
- h) Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:
 - a) Proxecto de execución debidamente visado.
 - b) Estudo de Seguridade e Saúde.
 - Oficios de Dirección de Obra, de Execución Material das obras e Coordinador de Seguridade e Saúde.
 - Proxecto de infraestrutura común de telecomunicacións

Déase conta ao Departamento de Rendas, aos efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. 328/18)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Begoña Rey Dapena en representación de BEYLA C.B., para instalación dunha terraza de 16 m², vinculada ao establecemento Café-Bar “El Paso” situado na Praza da Estación nº 1 bx. ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de **16 m²** de vía pública para instalación de terraza composta por 4 veladores para un aforo de 16 persoas, na rúa Doutor Moreira Casal.
- Non consta solicitude de mamparas nin parasoles, así como tampouco de amoreamento de mobiliario.
- Non se ampara o toldo que ten instalado, polo que deberá tramitar a correspondente licenza respectando as limitacións de proxección e altura.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debndo retirar as ancoraxes antigos que houbera e reponer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2018. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.

- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-38/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Iván Rey Rodríguez, para instalación dunha terraza de 49 m², vinculada ao establecemento Café-Bar “Larpeiros” situado na Avda. As Carolinas nº 30 bx con Avda. Rodrigo de Mendoza nº 75 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de **49 m²** na praciña interior, privada de uso público, do edificio de Avda. Rodrigo de Mendoza nº 75 bx, para instalación de terraza composta por 9 veladores para un aforo de 36 persoas, consonte os planos que se achegan no informe técnico.
- Instalación de 4 parasoles.
- Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ó pavimento, debndo retirar as ancoraxes antigos que houbera e reponer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2018. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-12/18)

Dáse conta da Resolución de data 4/09/2018 de Augas de Galicia relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no rexistro de augas a favor de D. Raúl Miranda Tubío . (DH.B36.62156)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.