



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 21/03/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

LINO MOURIÑO SANTIAGO

VOGAIS

LUZ MARIA ABALO PÉREZ
MARTA MARIA FERRADANS PADIN
ROSA MARIA ABUÍN RODRÍGUEZ
JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 21/03/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 22 de febreiro de 2024, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/0959

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Pérez-Gorostiaga Silva, para instalación fotovoltaica na Rúa Fontecarmoa nº 116 (Ref. Cat. 8748953NH1184N0001OJ) baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000900)

PRP2024/0961

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. ALEJANDRO CERECEDO 13, para

reparación de fachada principal na Rúa Alejandro Cerecedo nº 13 (Ref. Cat. 9359011NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2023/000470)

PRP2024/0962

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Alejandra Fuentes Rodríguez en representación de COM. PROP. PZA. RAVELLA 3, para reparación de fachada na Pza. Ravella nº 3 (Ref. Cat.9863031NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000145)

PRP2024/0964

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. manuel Beleiro Gambino, para apertura de oco en baño na Rúa Méndez Núñez nº 54-2º Esda. (Ref. Cat. 9364302NH1196S0005DZ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000168)

PRP2024/0965

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Abal Padín en representación de HOTEL PLAYA DE COMPOSTELA SL, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. Rosalía de Castro nº 138 - Carril (Ref. Cat. 8980126NH1188S0001FQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000169)

PRP2024/0967

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Brais Abuin Rey, para reforma de cociña na Avda. López Ballesteros nº 5-2º A . (Ref. Cat. 9666110NH1196N0013KK).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000170)

PRP2024/0969

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Dolores Santos Cerneira, para substitución de cuberta, carpintería exterior e pintado de fachada na Rúa Carballal nº 15 - Guillán (Ref. Cat.9872901NH1197S0001OA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000171)

PRP2024/0970

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Manuel Folgar Torrado, para arranxo de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda, de Vilanova nº 78 - Vilaxoán (Ref. Cat.7146007NH1174N0001KD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000175)

PRP2024/0972

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Begoña Sömmme López, para reforma de baño na Rúa Santa Eulalia nº 18-5º k. (Ref. Cat. 9559005NH195N0038EB).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000177)

PRP2024/0973

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Silva Búa, para realización de soleira de formigón en parcela na Rúa Torre de Guillán nº

70 - Carril (Ref. Cat. 0272228NH2107S0001OP), baixo as seguintes condicións:

- A soleira se iniciará na aliñación que marca o PXOM, sin invadir terreos destinados ao viario público.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000182)

PRP2024/0974

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de Dna. M^a Teresa Galindo Fandiño, para substitución de cuberta e reparación de fachadas na Rúa Baldosa nº 17 (Ref. Cat.9261506NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000183)

PRP2024/0975

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Paula Morrazo Parada en representación de Dna. Silvia Charlín Paz, para cerre frontal de parcela na Rúa do Ensino nº 3 - Rubiáns (Ref. Cat. 36060A038002000001HU), baixo as seguintes condicións:

- O peche respectará o retranqueo mínimo indicado na LSG (4 m. do eixo do vial), segundo indicación do técnico asinante da acreditación técnica.
- Respectaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000184)

PRP2024/0977

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sara Millán Caneda, para construción de muro entre colindantes na rúa Pumariño nº 24 - Cornazo (Ref. Cat. 9346412NH1194N), baixo as seguintes condicións:

- O bloque utilizado deberá ser vestido e/ou pintado.
- Respetaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000189)

PRP2024/0979

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Celina Rey Diéguez en representación de FUNDACIÓN ASILO HOSPITALILLO RESIDENCIA DIVINA PASTORA, para obras varias en edificio na Rúa Ramón Piñeiro López nº 11. (Ref. Cat. 9564015NH1196N0001WO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000191)

PRP2024/0980

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto García Recuna en representación de Dna. Carmen Belén Rodríguez Muñiz, para apertura reforma de baño na Rúa Wenceslao Fernández Florez nº 17--5º A. (Ref. Cat. 8752501NH1185S0010HW).

Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000193)

PRP2024/1000

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Santamaría Fernández, de cambio de titularidade da comunicación previa para renovación e instalación de fontanería e calefacción, cambio de ventás, reforma de baños e pintado interior de 5 vivendas no inmovible sito na Rúa Baldosa nº 17 pisos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º (Ref. Cat. 9261506NH1196S), que foi aceptada por Resolución de Alcaldía de data 05/12/2023, a favor de Dna. María Teresa Galindo Fandiño, debendo respectar as condicións da Resolución antes citada. (Expte. URB/2023/001044)

PRP2024/1012

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Soto Abal, para regularización de parcela (nivelar con camiño de acceso) no lugar de Bustelo-Roeiro - Guillán, pol. 15 parcela 160 (Ref. Cat. 36060A015001600000GP), respectando as servidumes que existan e de conformidade coa autorización de Augas de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000950)

PRP2024/1013

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Javier Alemparte Castelo, para regularización de parcela no lugar de Miadelo - Bamio (Ref. Cat. 36060A016001600774000GP), respectando as servidumes que existan e debendo cumprir estritamente as condicións impostas polos Servizos Técnicos Municipais..

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000781)

PRP2024/1014

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Jabois Magdalena en representación de Dna. Paula Beatriz López de Castro Barrios, para renovación de acabados en local de oficina na Avda. Agustín Romero nº 1 baixo 6 (Ref. Cat. 9356102NH1195N0056HO).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000150)

PRP2024/1015

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Manuel Veloso Batanero, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa do Souto nº 51 - Cornazo (Ref. Cat. 36060A033003390001HX), baixo as seguintes condicións:

- Adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000205)

PRP2024/1016

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Gonzalez Lema en representación de COM. PROP. LOPEZ BALLESTEROS 16, para impermeabilización de patio interior na Avda. López Ballesteros nº 16 (Ref. Cat.9665016NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000208)

PRP2024/1017

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Noelia Pérez Pego en representación de D. Jean Carlos Varela Viti, para reparación de fachada na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 31 (Ref. Cat.9079916NH1197N0001OE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000210)

PRP2024/1018

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Lago López, para reforma de baño na Avda. A Mariña nº 122-3º A. (Ref. Cat. 9366510NH1196N0006IF).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000212)

PRP2024/1019

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Millán Maneiro, para cerre provisional de parcela con arame na Pza. Nosa Sra. Dos Anxos nº 1 - Carril (Ref. Cat. 9381904NH1198S0001FT), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000272)

PRP2024/1020

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Piñeiro Placer en representación de COM. PROP. ARCEBISPO ANDRADE 9, para revisión, limpeza e arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Arcebispo Andrade nº 9 (Ref. Cat.9359017NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte: URB/2024/000057)

PRP2024/1021

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna.

Gema Ruiz Morán, para cambio de parquet en dúas estancias da vivenda sita na Rúa García Caamaño nº 23-4º . (Ref. Cat.9358009NH41195N0006RB).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000215)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/0981

Informar desfavorablemente a solciitude presentada por Dna. Claudia Lorena Muñoz Giraldo, para legalización de soleira e construción de peche, executado sen título habilitante municipal, na Rúa Adolfo Pedrido Morla s/n (Ref. Cat. 8547715NH1184N0001IJ), xa que tanto a soleira coma o peche non se axustan ás condicións xerais reflectidas no Art. 39 da LSG (superficie mínima de parcela, retranqueos, xeometría...), existindo tamén unha pérgola sobre a soleira. Dése traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportuos. (Expte. URB/2023/000746)

PRP2024/0982

Dáse conta da Resolución de Alcaldía dictada coa data 15/03/2024 na que se autoriza a TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para a execución de obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Xeneral Pardiñas s/n (Rúa Castelao 7). (Expte. URB/2024/000012)

PRP2024/0986

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Josefa Álvarez Cons, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Escardia nº 16 (Ref. Cat. 9670620NH1197S0001TA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000030)

PRP2024/0987

Informar favorablemente, coa abstención de Dna. Luz María Abalo Pérez a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo, para acondicionamento interior de local na rúa Castelao nº 12-1º A (Ref. Cat. 9260904NH1196S0008MQ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000179)

PRP2024/0988

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio J. González Vidal para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento na Rúa Benigno Santos nº 1 - Vilaxoan (Ref. Cat. 7652034NH1175S0001JG), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fixarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.(Expte. URB/2024/000181)

PRP2024/0997

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Rañó García, para construción dunha edificación auxiliar na Rúa de Carbón nº 19B - Bamio (Ref. Cat. 1009817NH2210N0001PU), segundo as características e usos das edificacións contidas na documentación achegada e que resulta compatible coas determinacións do vixente plan xeral.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000154)

PRP2024/1022

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UDF DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Rúa Figueirido nº 5 - Sobradelo (Nº SDG: 638222090069), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000452)

PRP2024/1023

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UDF DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Rúa Xunqueira nº 21 (Nº SDG: 638223060150), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

Reposición da Beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

Consta xustificante de presentación de Declaración Responsable en Augas de Galicia.

A fianza de 3.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000102)

PRP2024/1024

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Masiel Vázquez Blanco, para acometida á rede municipal de auga e saneamento para servizo de obra na Rúa Arosa nº 20 (Ref. Cat. 9252657NH1195S0001XM), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- O uso da auga será exclusivamente **para as necesidades da construción da obra**, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECALIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fixarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001087)

PRP2024/1033

Informar favorablemente a solicitude presentada por PROMOCIONES CHARLEVILLA SL, para acometida á rede municipal de auga na Avda. de Cambados nº 166 (Ref. Cat. 7753001NH1175S0001TG), baixo as seguintes condicións:

- Non poderá facer a conexión ata que teña concedida a licenza de primeira ocupación
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma. (Expte. URB/2024/000164)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2024/1025

- Con data 16/05/2023 por Resolución de Alcaldía concedeuse a MADERAS ACUÑA SL segregación e posterior agrupación de parcelas no lugar de Ande - Rubiáns.

- As parcelas nº 3 (103 m²) e nº 4 (98 m²) desta segregación corresponden a parcelas de cesión para incorporación a vía pública.

- Con data 08/03/2024 MADERAS ACUÑA SL, solicita ao Concello de Vilagarcía de Arousa a aceptación de dita cesión.

- Con data 14 de marzo en visita de inspección realizada, conséntase que os terreos correspondentes á finca de cesión nº 3 están ocupados por cerre e portalón de acceso á nave principal e polo cartel de maderas Acuña, e a finca nº 4 atópase libre e sen ningún tipo de linde marcado.

Á vista do exposto o Consello da Xerencia de Urbanismo, informa desfavorablemente a aceptación dos terreos denominados finca nº 3 e 4 no lugar de Ande - Rubiáns, para a súa incorporación á vía pública por estar ocupados por instalacións da empresa MADERAS ACUÑA SL (Expte. URB/2020/000873)

PRP2024/1026

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Quintela Maneiro, para segregación de fincas na Trav. do Feal - Sobradelo (Ref. Cat. 8246909NH1184N0000UH), de conformidade co modificado de proxecto de segregación de fincas, redactado polo Enxeñeiro Técnico Forestal D. Wenceslao Vidal Eiras de data 11/12/2023, segundo o cal:

PARCELAS INICIAIS

- Finca Matriz Inicial 1.- 1.208 m²
- Finca Matriz Inicial 2.- 314 m²

PARCELAS SEGREGADAS

- Parcela Segregada 1.- 329 m²
- Parcela Segregada 2.- 213 m² (Cesión VP)

PARCELAS RESULTANTES:

- Parcela Agrupada 1.- 643 m²
- Resto Finca Matriz .- 666 m²
- Parcela Segregada 2.- 213 m² (Cesión VP)

As parcelas clasifícanse como SOLO DE NÚCLEO RURAL , cumprindo todos os apartados que existen as Normas Vixentes, resultando todas as parcelas susceptibles de aproveitamento, xa que se segregan cumprindo os requisitos fixados en canto a superficie mínima, fronte mínimo e acceso rodado. (Expte. URB/2022/001081)

PRP2024/1027

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez, para segregación dunha parcela na Rúa Agromán nº 7 - Rubiáns (Ref. Cat. 1734907NH2113S0001ZG) , de conformidade co informe xurídico, xa que a parcela de referencia non está libre de cargas ou gravámes, condición indispensable para poder efectuar a cesión ao Concello dos terreos destinados a vías. (Expte. URB/2023/000415)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/0992

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Rocio Otero Agra, para a obtención

dunha prórroga de seis meses para o inicio das obras das obras de acondicionamento de local para centro de odontoloxía na Avda. Doutor Tourón 9-11 baixo (Ref. Cat. 9458016NH195N002TH) autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 14/09/2023. (Expte. URB/2023/000011)

PRP2024/0994

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de Dña. Rita Suya Rosales Rial, para acondicionamento de local para garaxe e trasteiro na Rúa Emilia Pardo Bazan nº 8 Bx. (Ref. Cat. 8753013NH1185S0002IB, de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Iago Pena Marichalar, asinado electrónicamente o 21/11/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.1 g) LSG) (Expte. URB/2023/000318)

PRP2024/0995

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Saúl Muñiz Eiras en representación de Dña. María Laura Prego Abalo, para rehabilitación de vivenda unifamiliar na Rúa Valentín Viqueira nº 16 - Carril (Ref. Cat. 8484310NH1188S0001AQ), de conformidade co proxecto redactado pola Arquitecta Técnica Dña. Isabel Rivera Rivads, visado coa data 20/09/2023, así como a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade recollidas no Decreto 29/2010 de 4 de marzo, reflectidas nos planos EA_01 y EA_02, así como ER_02 Y ER_05.

Consta no expediente presentación da Declaración Responsable ante a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, respecto das obras na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis

- meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 - Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 - A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000511)

PRP2024/1003

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Gómez Baúlde, para a obtención dunha prórroga de tres anos para a execución das obras de construción de vivenda unifamiliar na Rúa Sobran que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 19/10/2021. (Expte. URB/2018/000263)

PRP2024/1004

Informar favorablemente a renuncia solicitada coa data 02/01/2024 por Dna. M^a Purificación Abalo de la Torre, á licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar en Rúa do Pazo - Rubiáns que foi concedida por Resolución de Alcaldía de data 19/10/2021, de conformidade co informe técnico de data 12/03/2024 no que se constata que non comenzaron as actuacións obxecto da licenza, procedendo ao arquivo do expediente. (Expte. URB/2018/000564)

PRP2024/1005

Informar favorablemente a solicitude presentada por Espinosa & Rodríguez Architecs Projets Managers, SL, en nome de JOSEFA ENCARNACIÓN MANEIRO ROMERO e DIETMAR PAUL BERGER., para rehabilitación de vivenda unifamiliar entre medianeiras na Avda. Rosalía de Castro nº 61 (Ref. Cat. 937006NH1197S0001WA), de conformidade co proxecto básico refundido dos arquitectos Antonio Espinosa Murias e Antonio Rodríguez Martín (Espinosa & Rodríguez Architecs Projets Managers, SL), asinado electrónicamente o 22-12-23.

A edificación situada en solo urbano, está catalogada, segundo o PXOM de Vilagarcía de Arousa, e afectada pola servidume de protección do DPMT.

- Consta autorización de obras de data 29-11-16, da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico Cultural en Pontevedra.
- Consta Declaración responsable para a execución de obras na zona de servidume de protección do dominio marítimo terrestre, presentada ante a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda en data 13-12-21.
- Consta autorización para a realización de obras na zona de servidume de protección do dominio marítimo terrestre, do Servizo de Urbanismo da Xefatura Territorial de Pontevedra da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, de data 10-7-23.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá

- exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar e obter a conformidade do Concello, do proxecto de execución xunto á seguinte documentación

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de dirección da execución material e de coordinación de Seguridade e Saúde. (Expte. URB/2019/000556)

PRP2024/1006

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Morales Rodríguez en representación de D. Mario Da Silva Rodríguez, para instalación de piscina na Rúa Campo nº 10 (Ref. Cat. 9280606NH1198S0001MT), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Jesús Morales Rodríguez con visado de data 16/11/2023.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.

6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/001070)

PRP2024/1007

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Castro Rodriguez, para construción de piscina na Rúa Antuin nº 7 - Cornazo (Ref. Cat. 9753937NH1195S0001AM), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas con visado de data 15/11/2023

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/001082)

PRP2024/1008

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pablo Dorgambide Avilés en representación de QUALIGY SOLUCTIONS INNOVATION SL, para acondicionamento de local para oficinas na Rúa Santa Eulalia nº 18 (Ref. Cat.9559005NH1195N0003MJ), de conformidade co proxecto técnico redactado pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras asinado electrónicamente o 21/12/2023.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/001101)

PRP2024/1009

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xosé Xoán Martínez Costa en representación de D. Guillermo Manuel Penide Lorenzo e Dna. M^a Purificación de la Torre Abalo, para construción edificación de lecer na Rúa do Pazo - Rubiáns (Ref. Cat. 2441102NH2124S0001QD), de conformidade co proxecto técnico básico e de execución redactado polo arquitecto D. Xosé Xoán Martínez Costa con visado de data 27/12/2023.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000006)

PRP2024/1010

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de RTR INVERSIONES SALNÉS SL, para acondicionamento de local e parcela para aparcamento na Avd. Juan Carlos I nº 26 Bx. (Ref. Cat. 9463005NH1196S0001AJ), de conformidade co "Proxecto para adecuación de local e parcela para aparcamento de superficie" redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado electrónicamente o 11/01/2024, No caso de que se cumpran as condicións prevists no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso

de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG).

3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000021)

PRP2024/1011

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pedro Lago Cascallar , para acondicionamento de local para clínica de podoloxía na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 6 - O Piñeño. (Ref. Cat. 8753011NH1185S0041JQ), de conformidade co proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Alfonso Javier Igleisas Correa , asinado electrónicamente o 22/01/2024,

No caso de que se cumpran as condicións prevists no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Unha vez rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016)

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG).
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000060)

PRP2024/1036

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dna. Martina Aurelia Redondo Barreiro e D. Daniel Rodríguez Mollinedo, para

reforma de cuberta e fachada con incremento de volume e cerre de parcela na Avda. de Berdón nº 60 - Arealonga (Ref. Cat. 0270916NH2107S0001GP), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, con visado colexial do 13/11/2023.

No caso de que se cumpran as condicións prevists no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG).
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/001066)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/1028

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 16/11/2016 D. Damián Tourís López, para posta en funcionamento da actividade de Café - Bar na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 7 Bx. 5, quedando subrogada a entidade "GRUPO LAMARTA SL" representada por D. José Luis Jamardo Buceta, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 BARES do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 15/02/2024. (Expte. ACTI/2024/000005)

PRP2024/1029

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 06/04/2016 á entidade DISALNÉS SL, para posta en funcionamento da actividade de panadería-cafetería na Pza. de Galicia nº 10 baixo, quedando subrogada Dna. M^a Nieves Diz Núñez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o

cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2024/000026)

PRP2024/1030

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 30/01/2023 a Dna. Marta García Lago, para posta en funcionamento da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e tocado na Rúa Cobián nº 1 baixo, quedando subrogada Dna. Yolanda Casariego Ageitos, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2024/000027)

PRP2024/1032

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 11/02/00 a D. José Benito Durán Durán, para posta en funcionamento da actividade de café-bar na Rúa A Baldosa nº 6, quedando subrogada Dna. Lidia Santos Rodríguez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 BARES do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 05/02/2024. (Expte. ACTI/2024/000004)

PRP2024/1244

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 21/05/98 a D. Juan Lorenzo González, para posta en funcionamento da actividade de librería na Avda. Dr. Tourón nº 28 baixo, quedando subrogada Dna. María Nieves Vázquez Gonzalo, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." . (Expte. ACTI/2024/000028)

TERRAZAS

PRP2024/1037

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Lidia Santos Rodriguez., para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "DOCE TAPAS DOCE CEPAS" situado na Rúa A Baldosa nº 6., baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 12 mesas cun aforo total de 40 persoas, para unha ocupación dunha superficie de 33 m² na fronte do establecemento cun fondo de 4 m. que non pode exceder da terceira parte do ancho total da rúa.
- Poderáse instalar mamparas laterais de 1.60 m. de altura.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.

1. Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
2. Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
3. O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
4. Será responsabilidade do interesado o estricto cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles.
5. A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
6. Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
7. A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2024. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
8. A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
9. Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
10. Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
11. Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
12. Antes de proceder á resolución definitiva deberase efectuar a liquidación das taxas pola superficie realmente autorizada.
13. Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2024/000005)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:17 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.