



## CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 31/10/2024

### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/4119

URB/2024/000638 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN PECHE FRONTAL NA RÚA NOGUEIRA Nº11. SOLICITANTE: JOSÉ GONZALO TORRES GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4121

URB/2024/000751 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA MURO E ENCINTADO DE PINCHE NA RÚAMONTEGELOS Nº 13. SOLICITANTE: ÁNGELA M<sup>a</sup> GIL DÍAZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4122

URB/2024/000787 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSTRUCCIÓN MURO NA RÚA DO LAMEIRO Nº8 - CEA. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> ÁNGELES SUÁREZ CORES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4123

URB/2024/000774 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LAVADO E ACONDICIONADO DE FACHADA NA RÚA RETIRO Nº8 - CARRIL. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> JOSÉ CAMIÑO PÉREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4124

URB/2024/000851 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE CUBERTA E FACHADA NA RÚA DA SOBREIRA Nº39 - SOBRÁN. SOLICITANTE: ÁNGEL ROMERO PIÑEIRO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2024/4125

URB/2024/000890 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA VISTA ALEGRE Nº40 - BAIXO. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> JESÚS ROMERO RAMOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4126

URB/2024/000898 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DESMONTAXE E VACIADO DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA LÓPEZ CUEVILLAS Nº3. SOLICITANTE: MERCADONA S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4127

URB/2024/000900 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NO CAMIÑO DAS LAXES Nº16 - SOBRÁN. SOLICITANTE: JACOBO LÓPEZ MOURELLE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4128

URB/2024/000904 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DESESCOMBRO DE OBRA NA AVD. VALENTÍN VIQUEIRA Nº10-1º - CARRIL. SOLICITANTE: EMPLANO COMPOSTELA S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4129

URB/2024/000906 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA DE FACHADAS E CANOS NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ Nº27. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS LAS CONCHAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4131



URB/2024/000913 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN HUMIDADES EN PISO NA AVD ROSALÍA DE CASTRO Nº121-5ºI. SOLICITANTE: JULIA OTERO VILLAR. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4133

URB/2024/000915 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE TELLADO NA PZA. XOAN XXIII. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS PLAZA JUAN XXIII 6. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4135

URB/2024/000922 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUSTITUCIÓN DE BAIXANTE DE FECAIS NA AVD. DA MARIÑA Nº40. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS LA MARINA 40. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4136

URB/2024/000090 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA E CUBERTA PARA AVD. LÓPEZ BALLESTEROS Nº16. SOLICITANTE: MANUEL GONZÁLEZ LEMA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4137

URB/2024/000926 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA LATERAL NA RÚA MONTECELOS Nº15 - SOBRADELO. SOLICITANTE: JOSÉ VILANOVA IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4145

URB/2023/000721 SOLICITUDE DE PRÓRROGA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DR. TOURÓN Nº50. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DR. TOURÓN 50. Conta con informe xurídico favorable.



PRP2024/4147

URB/2024/000016 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSTRUCCIÓN AUXILIAR NA AVD. DE VILANOVA Nº15 - VILAXOAN. SOLICITANTE: JOSÉ LUIS SANTOS PÉREZ. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2024/4148

URB/2024/000861 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA CASTELAO Nº21-2ºA. SOLICITANTE: CECILIA CERVELO BRIONES. Conta con informe técnico de ineficacia.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2024/4149

URB/2024/000912 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA CASTELAO Nº21-2ºA. SOLICITANTE: CECILIA CERVELO BRIONES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4151

URB/2024/000052 SOLICITUDE DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN NA AVDA VILANOVA Nº15-BAIXO - VILAXOAN. SOLICITANTE: JOSÉ LUÍS SANTOS PÉREZ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/4153

URB/2024/000797 SOLICITUDE DE LICENZA PARA LEGALIZACIÓN DE RÓTULO DE BANDEROLA NA AVD. XOAN CARLOS I Nº19 - BAIXO 6. SOLICITANTE: AMUEBLA PONTEVEDRA S.L. Conta con informe técnico favorable

PRP2024/4154



URB/2024/000893 SOLICITUDE DE LICENZA PARA LEGALIZACIÓN DE RÓTULO APLACADO NA RÚA COBIÁN N°4-BAIXO IZDA. SOLICITANTE: CARLOS CAMPAÑA LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4158

URB/2024/000852 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA LUISA VILA JANER N°3. SOLICITANTE: SANTA CRUZ S.C. GALEGA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4181

URB/2021/001095 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA LAGOA S/N - SOBRÁN. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4188

URB/2024/000909 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NA AVD. DE RUBIANS N°67. SOLICITANTE: JOSE MANUEL GARCÍA CÉSAR. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE SEGREGACIONES**

PRP2024/4144

URB/2022/000456 SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS NA RÚA FIGUEIRIDO N°45 - SOBRADELO. SOLICITANTE: PEDRO JOSÉ DOVAL VIDAL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**

PRP2024/4160



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

URB/2024/000326 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA AMPLIACIÓN Y REPOTENCIACIÓN  
DE SUBESTACIÓN DE VILAGARCÍA NO PARQUE EMPRESARIAL TRABANCA BADIÑA.



SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/4162

URB/2024/000527 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA NA RÚA ARCEBISO XELMÍREZ Nº34. SOLICITANTE: ALEJANDRO TUBÍO PÉREZ. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/4163

URB/2024/000739 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICIO NA RÚA SAN ROQUE Nº26. SOLICITANTE: MANUEL RODRÍGUEZ FONTÁN. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/4164

URB/2024/000710 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA REESTRUCTURACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA NA RÚA AVELINA NOGUEIRA Nº14. SOLICITANTE: JUAN CRISTÓBAL VIDAL DOCE. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/4165

URB/2024/000382 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA BLANCO AMOR Nº36. SOLICITANTE: CELIA CORES ARAGUNDE. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/4166

URB/2020/000410 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA DA VIÑA S/N. SOLICITANTE: SUSANA CÉSPEDES BARCALA. Conta con informe xurídico favorable.



## COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/4138

ACTI/2024/000072 DAR CONTA DO CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA AVD. AVELINO NOGUEIRA N°6-BAIXO - VILAXOAN. SOLICITANTE: O MUELLE S.C. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/4139

ACTI/2024/000097 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE BAR NA RÚA LUCHANA N°1-BAIXO - CARRIL. SOLICITANTE: JAVIER CONDE LONGO. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/4140

ACTI/2024/000098 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE CAFETERÍA NA RÚA AQUILINO IGLESIA ALVARIÑO N°13-BAIXO. SOLICITANTE: EL TRASTERO DE DAVID Y SUSO S.L. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/4142

ACTI/2024/000057 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE ASEGURADORA NA RÚA RAMÓN Y CAJAL - ESQUINA XOÁN CARLOS I N°13-





BAIXO. SOLICITANTE: FOGAR XESTIÓN EXPERTOS INMOBILIARIA S.L. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/4143

ACTI/2024/000096 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA ARZOBISPO SELMÍREZ N°9. SOLICITANTE: BETZI YADERIS PÉREZ GARCÍA. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/4156

ACTI/2020/000042 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE SERVIZOS DA PROPIEDADE INMOBILIARIA NA RÚA ARCEBISPO LAGO N°9-3°C POR NON PRESENTAR DOCUMENTACIÓN. SOLICITANTE: SILVIA COVELO CABALEIRO.

PRP2024/4157

ACTI/2021/000109 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR NA RÚA AREEIRO N°63 - O SIXTO POR NON PRESENTAR DOCUMENTACIÓN. SOLICITANTE: NEREA EIRAS TORRES.

PRP2024/4179

ACTI/2022/000077 DAR CONTA DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA AUTOSERVIZO LAVANDERÍA NA AVD. XOAN CARLOS I N°2 - BAIXO. SOLICITANTE: MARÍA ÁNGELES FALCÓN PADÍN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/4180

ACTI/2024/000103 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE PARA ACTIVIDADE DE BAR NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ N°34 - BAIXO IZD. SOLICITANTE: BORJA FRANCO BELLO. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

## **ASUNTOS VARIOS**

PRP2024/4159

URB/2023/000125 NECESIDADE DE SOLICITUDE DE LICENZA PARA SEGREGACIÓN DE DÚAS PARCELAS SITAS NA LAXE - RUBIÁNS. SOLICITANTE: JUAN CARLOS PORTO SERANTES. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/4189

DAR CONTA DA RESOLUCION DE AUGAS DE GALICIA DE CONCESIÓN DUN CAUDAL DE AUGA Á COMUNIDADE DE USUARIOS DE AUGAS DE ABELLE, ESTRADA DE SENTÍN. (EXP. DH.A36.61010)

Vilagarcía de Arousa, 28/10/2024  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ