

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 15/07/2021**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**XERENTE**

SONIA GARCÍA CORZO

**SECRETARIO/A**

MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 15/07/2021 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:**

**LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN**

Informar favorablemenet a solicitude presentada por Dna. Damiana Rojas Búa, de licenza de primeira ocupación da reforma e ampliación de vivenda na Rúa Pedras nº 18 - Sobradelo (Ref. Cat. 8153056NH1185S0001SL), de conformidade co certificado final de obra de data 12/01/2021 con visado colexial de 15/02/2021 da arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada. (Expe. URB/2019/000224)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Salvador Fernández Torres en representación de D. Adrián Fernández Torres, para legalización do estado final de obra e licenza de primeira ocupación da ampliación en planta baixa de vivenda na Blanco Amor nº 53 (Ref. Cat. 0462606NH2106S0001FH), de conformidade co certificado final de obra con visado colexial de 15/02/2021 do Arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruiz. (Expte. URB/2013/000504)

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Electro Red Rojo Pereiro SL en representación de COM. PROP. FARIÑA FERREÑO 17, para a obtención dunha prórroga para a execución das obras de arranxo de tellado na Rúa Fariña Ferreño nº 17 (Ref. Cat. 9559011NH1195N) que foron solicitadas mediante comunicación previa e aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 01/06/2020 non superando a metade do prazo establecido na devandita comunicación previa. (Expte. URB/2020000165)

Informar favorablemente a renuncia solicitada por D. José Caamaño Soto da comunicación previa para obras de reparación de muro de peche na Rúa Fontevella, Renza Polígono 41, parcela 475 (Ref. Cat. 36060A041004750000GJ) e proceder ao arquivo do expediente. Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos. (Expte. URB2020/000746)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Pilar Cambre González, para rehabilitación de fachada na Rúa Victoria nº 17 - Carril (Ref. Cat. 8583403NH1188S0001SQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000404)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de EDIFICIO LA CONCHA, para limpeza e pintado de patios no inmovible sito na Avda. Dr. Moreira Casal nº 10 (Ref. Cat. 9568016NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000548)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de COM. PROP. EDIFICIO MARVIL, para arranxo parcial de fachada e cuberta, sen modificación da estrutura e volume da cuberta, no inmovible sito na Rúa da Coca nº 2 (Ref. Cat. 0159908NH2105N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000557)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Dopazo Santiago, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa do Souto nº 42 - Cornazo (Ref. Cat. 9651106NH1195S0001OM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000561)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana María Pérez Oubiña en representación de GRUPEREZ ROMAY SL, para substitución de plaquetas na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 38 Baixo Dta. (Ref. Cat. 9464712NH1196S0001AJ).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000570)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Rial Abalo, para limpeza de uralita e colocación de tellas, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Petroglifos nº 19 - Bamio (Ref. Cat. 9392468NH1199S0001AX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000571)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Severino Diz Seoane, para limpeza e selado de carpintería exterior (galería na Rúa Cervantes nº 74 - Carril (Ref. Cat. 8687007NH1188N0001ZH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000572)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña, M<sup>a</sup> Carmen Barcala Senlle, para arranxo e pintado de fachada en edificio de vivendas sito na Pza. da Constitución nº 6 (Ref. Cat. 9365305NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000576)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. MATOSINHOS 24, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas sito na Avda. Matosinhos nº 24 (Ref. Cat. 9252601NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000579)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Dobarro Rubido, para limpeza de fachada no edificio de vivendas na Rúa Os Duráns nº 5 (Ref. Cat. 9664809NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000583)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jonatan Castro Pouso e Dña. Lucía Barros Padín, para arranxo de fachada da vivenda unifamiliar sita na Avda. de Vilanova nº 71 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7246903NH1174N0001PD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000584)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades SL en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 12, para limpeza de tellado e canos no edificio de vivendas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 12 (Ref. Cat. 9556209NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000589)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M<sup>a</sup> Jesús Iglesias Canto, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar sita na Rúa Curros Enríquez nº 37 (Ref. Cat. 9863514NH1196S0001UJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000592)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Diego Collazo Pintos, para renovación de baños e cociña e pintado na vivenda sita na Rúa Fariña Ferreño nº 14-2º C (Ref. Cat. 9458006NH1195N0008JX), baixo as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000599)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Josefina Camino Botana, para arranxo de tellado sn modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar na Rúa Perrón nº 35 (Ref. Cat. 1147103NH2114N0001TQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumpriran a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000600)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de RODRÍGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para a obtención dunha prórroga de TRES MESES para a instalación dun guindastre torre na Rúa Ramón Otero Pedrayo nº 17 que foi autorizado por Resolución de Alcaldía de data 27/04/2021.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000109)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana maría Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Rúa Ourense nº 24 - Carril (s/ref. UD638220100023), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións  
Reposicion da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.
5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000247)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. F. Xabier Loureiro Vázquez en representación de D. José Otero Rey, para corta arborado no Camiño dos Borrizos s/n - Cornazo



(Ref. Cat. 9740379NH1194S0001MY).

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000499)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antioio Lareu Rodiño, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Bouza de Arriba nº 16 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7653705NH1175S0001IG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de  $\text{Æ}$  160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000512)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Dolores Muiña Rivadulla, para vado permanente na Rúa Julio Camba nº 10 Bx., de conformidade co informe da Policía Local e o informe técnico, tendo o rebaixe da beirarrúa xa feito.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000517).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan carlos López Ferro, para instalación de toldo na Avda. Dr. Tourón nº 32 - 2º D (Ref. Cat. 9257804NH1195N0011LX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2021/000538).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Angelina Suárez García para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico, na Rúa da Coviña nº 15 - Pedroso ( Ref. Cat. 0807910NH2200N0001WE ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000522)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Encisa Fraga para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Montiño nº 28 - Cea (Ref. Cat. 1057612NH2115N0001UK) baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de saneamento e o punto de toma solicitado, precísase facer extensión da rede de saneamento en 90 ml con tubería de PVC Ø315 mm, para o cal o concello colaborará con interesado según acordo entre éste e o concelleiro do obras.
- As obras executaranse según memoria técnica valorada redactada polo enxeñeiro técnico municipal, debendo solicitar a empresa contratista ás empresas os servizos afectados pola obra.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A reposición do vial correrá a cargo do concello según acordo co concelleiro de Obras.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Exp. URB/2021/000601)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Montserrat Oliveira Rey en representación de COM. PROP. ALEXANDRE BOVEDA 32, para legalización das obras de mantemento de fachada no edificio de vivendas sito na Rúa Alexandre Bóveda nº 36 (Ref. Cat. 9061501NH1196S).

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. D-32/21 de inmovible en mal estado, actualmente en tramitación. (Expte. URB/2021/000309)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M<sup>a</sup> Isabel victoria Solán Presumido en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para colocación dun poste de madeira para ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Pena nº 8 - Trabanca Badiña (S/Ref. 8213367), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias

menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.

6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/000301)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Proyectopia SL en representación de D. David Fontán Dalmeida, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Vigo nº 4 - Carril, de conformidade co "Proxecto básico para vivenda unifamiliar, cerres e urbanización de parcela" redactado polo Arquitecto D. Víctor M. Hermo Sánchez asinado electrónicamente o 14/06/2021 e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Plan Parcial da Tomada - Carril
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar illada
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m; 50%
4. Orzamento de execución material: 217.636,07 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8885114NH11880001SH
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Víctor M. Hermo Sánchez

Director das obras D. Víctor M. Hermo Sánchez

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dado que o proxecto presentado é básico, antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución xunto cos oficios de dirección de execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde, todo debidamente asinado e visado polo Colexio Oficial correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendado ós efectos oportunos. (Exp. URB/2020/000613)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Dolores García Gutiérrez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar e piscina, no lugar de Rúa Veiga nº 41 - Cornazo, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (visado coa data 13/11/2020), documentación complementaria achegada e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo de núcleo rural. Núcleo periférico de grado 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 50%
4. Orzamento de execución material: 66.153,00 €

5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0146907NH
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernandez  
Director das obras D. Carlos Berride Abalo  
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Freijeiro

Fernández

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos oportunos. (Exp. URB/2020/000854)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge José Deán Fernández en representación de Dña. Silvia Huri de Lama, para construción de piscina de uso particular en Rúa Xabreira nº 11 - A Torre (Ref. Cat. 36060A019005410001HH), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Jorge José Deán Fernández e documentación complementaria achegada.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos oportunos. (Exp. URB/2021/000068)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Abalo Diz en representación de M. ABALO SL, para acondicionamento de local para uso administrativo na Rúa Os Duráns nº 7 baixo (Ref. Cat. 9664825NH1196S0009TW), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico D. José Javier Espiñeira Fandiño, visado coa data de 10/06/2021.

Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2021/000563)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Salvador Fernández Torres en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 15, para adaptación de portal e instalación de ascensor no inmovible sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 15, de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruíz, visado coa data 07/04/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto

1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

- Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000310)

Informar favorablemente a solicitude de D. Breixo Rodriguez Olveira en representación de D. Adrián Navia Giráldez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Rúa Baixada a Pasos nº 6 - Cornazo, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Breixo Rodriguez Olveira asinado electrónicamente o 07/01/2021 e documentación complementaria achegada e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública (en expte. URB/2020/000878). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11. Núcleo Periférico NP
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar illada
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 80%
4. Orzamento de execución material: 109.500,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9945501NH1194N0001PZ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Breixo Rodriguez Olveira

Director das obras D. Breixo Rodriguez Olveira

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución xunto co Estudo de Seguridade e Saúde e Oficio de coordinador de Seguridade e Saúde, todo debidamente asinado e visado polo Colexio Oficial correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos oportunos. (Exp. URB/2021/000014)

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 02/06/2017 a Dna. Lorena M<sup>a</sup> González Piñeiro, para posta en funcionamento da actividade de "com.polo miúdo de prendas de vestir" na Pza. de Independencia nº 3 baixo 2, quedando subrogada Dna. Cristina Leiro Agra, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000040)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 07/02/2017 a D. Juan Bello Santos, para posta en funcionamento da actividade de "lavado e engraxe de vehículos" (epígrafe 751.5) na Rúa Julio CAmba nº 9 Baixo, quedando subrogado D. Tomás Gómez Rodríguez, na posición

do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000070)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 15/11/2017 a D. Miguel Angel Jareño Doblado, para posta en funcionamento da actividade de "Café-Bar" En Rúa Manuel Antonio nº 10 Baixo, quedando subrogada Dna. Natalia Rebolo Trillo, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000073)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 15/12/1994 a LOLIÑA SL, para posta en funcionamento da actividade de BAR RESTAURANTE 2 GARFOS en Rúa Alameda Nº 1 Bx.- Carril, quedando subrogada Dna. Raquel Lijó Bouzas, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000074)

## **ASUNTOS VARIOS**

Inadmitir a documentación consistente en "Escritura pública de constitución de servidume de arrimo outorgada o 16/12/2020 ante o Notario do Ilustre Colexio de Galicia D. Francisco Manuel Botana Torrón e dilixencia de retificación do 20/12/2020", presentada en data 21/06/2021 (Rex. WEB2021004545) por Dna. Maria de la Concepción Marcos Ramos, no expediente de construción de vivenda unifamiliar na Rúa Pío XII nº 22, por estar fóra de prazo, xa que o expediente foi resolto de maneira definitiva por Resolución de Alcaldía de data 16/06/2021 denegatoria da licenza municipal de obras, polo que non procede a incorporación de documentación a un expediente arquivado, por canto a lectura do Art. 70.1 LPAC non deixa lugar a dúbidas no referente a que o expediente admnistrativo intégrase polos documentos, actuacións e dilixencias previos ao ditado da resolución que lle poña fin á vía administrativa, sen prexuízo que pola interesada poida formularse nova solicitude de licenza de obra achegando a documentación legal e regulamentariamente esixida. (Art. 353.2.d do RLSG) (Expte. URB/2020/000585)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Verónica Cernadas Capelán en prerestación de XUNTA DE COMPENSACIÓN DA UEI-22 do PXOM de Vilagarcía, para aprobación inicial do Estatutos da Entidade Urbanística de Conservación da UEI 22, de conformidade coa documentación obrante no expediente e cos informes técnicos e xurídico emitidos ao respecto.

Deberá someterse o devandito expediente a información pública polo período DUN MES, mediante a súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, así como notificar individualizadamente aos propietarios afectados, para que no prazo DUN MES poidan formular as alegacións que estimen oportunas e solicitar, no seu caso, a

adhesión á Entidade Urbanística. (Expte. R.U. 257)

## **TERRAZAS**

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Dna. Elda Rodríguez Mesejo, para instalación dun parasol diante da porta do establecemento denominado "BAR EL FLACO" situado na Rúa Juan García nº 19 Baixo, xa que tódolos elementos que se instalen (mesas, cadeiras, parasoles, calefactores, anuncios...) deberán quedar dentro do espacio de vía autorizado (16 m<sup>2</sup>) con data 26 de marzo de 2021 mediante Resolución de Alcaldía, para instalación dunha terraza vinculada ao devantido establecemento. (Expte. T/2018/000124)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Benito Espiñeira Martínez en representación de Dna. Eliana Lorenzo Ventoso, para instalación de terraza en terreos privados, vinculada a local de hostelería denominado "BAR A FRANCESA" na Rúa Outeiro nº 2 - Cornazo. (Expte. T/2021/000012)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.