

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 15/10/2020

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSARIO GONZÁLEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 15/10/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 03 de setembro e 17 de setembro de 2020, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Belén Santiago Montenegro, para encintado de fachada no Camiño de Revexón nº 9 - Fontecarmoa (Ref. Cat. 36060A032000280000GF)

As obras de solado de beirarrúa se realizan sobre terreos destinados a viario, polo que deberán ser tramitadas por licenza, presentando a solicitude e documentación correspondente.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000603)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por COM. PROP.

EXTRAMUROS 6, para conexión de baixante de pluviais coa rede xeral na Rúa Extramuros nº 6, toda vez que ó tratarse dunha actuación sobre vía pública, deberá ser tramitada por licenza, presentando a carpeta de solicitude de licenza debidamente cumprimentada e asinada dixitalmente xunto coa documentación correspondente. (Expte. URB/2020/000647)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunicadades en representación de COM. PROP. A ROSA, para arranxo de fachada e muro de soto en edificio de vivendas sito na Rúa A Rosa nº 34 - Carril (Ref. Cat. 8788501NH1188N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000648)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ramón Fuentes Pablo, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda unifamiliar no Camiño do Souto de Casal nº 7 (Ref. Cat. 0807801NH2200N0001DE)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000672)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Beatriz Mosteiro Salieta, para cambio de carpintería exterior na Rúa Soutelo nº 15 - Rubiáns. (Ref. Cat. 1143636NH2114S0001FO)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000674)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Pilar Mercedes Feijoo Roma, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, do inmovible na Rúa Edelmiro Trillo nº 10 (Ref. Cat. 9361605NH1196S0001PJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000675)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Padín Varela, para reforma de baños en vivenda na Rúa do Parque nº 7-3º A (Ref. Cat. 8951045NH1185S00032BK)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000679)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Fariña Alvarez en representación de RECREATIVOS MAFARI SA, para cambio de carpintería en local na Pza. Ravella nº 4 baixo 1. (Ref. Cat. 9863030NH1196S0001IJ)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000683)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Rosa Rodríguez Míguez, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na vivenda unifamiliar na Rúa Santa Maria de Guillán nº 66 - Carril (Ref. Cat. 0276314NH2107N0001EW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000686)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunicadades en representación de COM. PROP. GENERAL PARDIÑAS 7, para arranxo de fachada en edificio de vivendas na Rúa Xeneral Pardiñas nº 7 (Ref. Cat. 9260901NH1196S0001SJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

D3ese conta ao Departamento de Disciplina Urban3stica 3s efectos oportunos.

Comunicaselle que as iniciaranse de maneira inmediata e remataranse nun prazo m3ximo de catro meses (Expte. URB/2020/000691)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. Pilar Lorenzo Regades, en representaci3n de COM. PROP. EDIFICIO MAGRACHE, para reparaci3n de fachadas lateral e posteiror e cuberta no edificio de vivendas na R3a de Arousa n3 5 (Ref. Cat. 9252639NH1195S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As torres de traballo m3viles cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000700)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Jos3 Manuel Torre Grela, para apertura de oco en cerre frontal para instalaci3n de portal en parcela no Cami3o Abelle n3 6 - Rubi3ns. (Ref. Cat. 1546559NH2114N0001IQ), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2020/000702)

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Gesenco Gest3n en comunicadades en representaci3n de COM. PROP. OBELISCO, para impermeabilizaci3n de terrazas no 53A e 53B do inmoible na R3a Edelmiro Trillo n3 6 (Ref. Cat. 9361603NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000706)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María TEresa Bouzas Diz, para cambio de carpintería exterior (portal) na Rúa Preguntoiro nº 3 - Vilaxoán. (Ref. Cat. 7451065NH1175S0001LG)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000708)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Rodríguez Huri, para obras varias (reforma de baño) na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 11-4º Esda. (Ref. Cat. 9559001NH1195N0010FZ)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000709)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Nartallo García en representación de COM. PROP. EDELMIRO TRILLO 13, para arranxo de fachada en edificio na Rúa Edelmiro Trillo nº 13 (Ref. Cat. 9461009NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación expediente D07/20 de inmovible en mal estado por desprendementos de fachada en vía pública.

Comunicaselle que as obras iniciaranse de maneira inmediata e remataranse no prazo máximo de catro meses. (Expte. URB/2020/000715)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Galiñanes Gestión SC, en representación de COM. PROP. AV. DR. TOURON 14, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no edificio de vivendas na Avda. Dr. Touron nº 14 (Ref. Cat. 9358004NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000693)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquin Rey Brea, para acometida á rede de saneamento na Rúa da Fonte nº 15 - Faxilde (Ref. Cat. 7644803NH11874S0001PZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego telef. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Æ 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000641)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Pereiro de Toro, para acometida á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa Moscallo nº 2 (Ref. Cat. 0138603NH2103N0001TE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000645)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Pereira Pérez, para construción de galpón para garda de apeiros de labranza na rúa Rueiro, s/n, Carril (Ref. Cat: 0178709NH2107N0001LW), segundo “Expediente de obra menor construción de galpón para garda de apeiros de labranza,” asinado pola arquitecta dona Manía Lydia Fernández do Campo en xuño de 2020, escritura pública de arrimo de construcións outorgada o 11.07.2020 ante a notario do Ilustre Colexio de Galicia, dona Marina González Martínez e Acta de cesión de terreos para a súa incorporación a traza viaria pública do 1.10.2020.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000407)

Informar favorablemente a solicitude de desistimento presentada por Dna. Ana María Salgado López en n/r de UFD Distribución Electricidad, S.A da solicitude de licenza de obras para execución de nova canalización de 2ml soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,00 para comunicar con CPM na Rúa Piorno nº19, Sobrán, Vilagarcía de Arousa, con Referencia Catastral: 7746119NH11740001OD (nº SDG: 638220050089), toda vez que foi comprobado que as obras non foron executadas. (Expte. URB/2020/000459)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Agustín Alfonso Rey Santiso en representación de D. Ramón Portas Veiras, para cerre entre colindantes, nivelación de acceso a parcela e instalación de portalón na Rúa Outeiro de Guillán s/n (Ref. Cat. 0178310NH2107N0000UQ), debendo respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020000696)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Angela Fernández Doval, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, piscina exterior e muro de contención, no lugar de Rúa Castrogudin ó Vento - Cea, de conformidade co proxecto modificado de básico e de execución do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (visado coa data 18/05/2020), con suxeción á Resolución da Presidenta da Deputación de Pontevedra de data 22/07/2019 En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Núcleo Rural. Solo de núcleo periférico grado 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 40%
4. Orzamento de execución material: 93.978,72 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 2868915NH2126N0001SH
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Arquitecto Técnico D. Jorge Freijeiro Fernández
Director das obras D. Carlos Berride Abalo
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Freijeiro

Fernández

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos da facturación do ICIO. (Exp. urb/2019/000507)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Cerqueiras Fraga, vistos os informes técnico e xurídico, para remodelación de vivenda existente na Trav. do Carme nº 3 - Carril (Ref. Cat. 8481420NH1188S0001QJ), de conformidade co proxecto básico e de execución de acondicionamento interior de vivenda asinado polo Arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre (visado coa data 02/09/2019), e solicitude da excepcionalidade do cumprimento dos apartados I.A.1.2.a) e I.A.1.2.d) das Normas de Habitabilidade de Galicia, Decreto 29/2010, segundo consta

na documentación técnica asinada polo Arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre asinada o 30/09/2020.

Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Ignacio Piñeiro de la Torre.

Arquitecto Técnico D. Luciano Piñeiro Bermúdez

Director das obras D. Ignacio Piñeiro de la Torre.

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Luciano Piñeiro Bermúdez

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO. (Exp. URB/2019/000777)

Informar favorablemente a solicitude de D. Saúl Muñiz Eiras en representación de D. David Camiño Pérez , vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Retiro - Carril, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto Técnico D. Saúl Muñiz Eiras, asinado dixitalmente coa data de 05/08/2020.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá achegar :

- Proxecto de execución
- Estudo de Seguridade e Saúde
- Oficio de Coordinador de Seguridade e Saúde
- Fianza pola reposición de servizos e urbanización na Rúa Retiro.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO (Exp. URB/2020/000018)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Sentenza dictada polo Tribunal Superior de Galicia Contencioso Administrativo Sección 2 de A Coruña relativa ao procedemento Ordinario nº 4260/2017, pola que se desestima o Recurso Contencioso-Administrativo interposto por URBE ACTIVA 2000 SL contra acordo do Pleno do Concello de Vilagarcía de data 28/07/2016 que aproba definitivamente o Plan Especial en Desenvolvemento da Unidade de Execución nº 21 do PXOM.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto López Rodríguez e D. Jean Louis Domínguez, para a aprobación inicial do Proxecto de Urbanización da Rúa Pexego de Vilagarcía de Arousa, de conformidade co proxecto de urbanización redactado polo Arquitecto D. Carlos

Besada Ferreiro, e cos informes técnicos e xurídico emitidos ao respecto.

O expediente deberá someterse a información pública polo prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia e notificación individual aos propietarios afectados.

O Consello da Xerencia, cara a aprobación definitiva, e visto os informe emitidos, considera procedente contermplar os seguintes aspectos:

- Presentación polo promotor, con carácter previo ao inicio das obras de urbanización, dun aval polo importe do 10% do orzamento de execución material do proxecto como garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan. (R.U. 251)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

Previa declaración de urxencia adoptada por unanimidade, acórdase incluír o seguinte asunto na Orde do Día.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Godoy Casalderrey en representación da ASOCIACIÓN AMENCER ASPACE, vistos os informes técnico e xurídico, para obras de ampliación do centro de día e atención integral Princesa Letizia situado na rúa Duques de Terranova nº 7 – Urbanización O Castriño, de conformidade co proxecto básico redactado pola arquitecta Dna. M^a Teresa Sánchez Táboas, asinado dixitalmente o 16.05.2019 e á vista das resolucións da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de datas 23.10.2019 e de 5.10.2020 e da autorización da Consellería de Política Social de data 13.05.2020.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Sistema Local de Equipamentos Públicos “EO L-176”.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: equipamentos
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6 m.; 2 m²/m²; 60%
4. Orzamento de execución material: 408.879,73 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8856302NH1185N0001MA
6. Técnico director da obra:

Director da obra: Dna. M^a Teresa Sánchez Táboas

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse:

- Proxecto de execución debidamente visado.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios da Dirección de execución material das obras e coordinador de seguridade e saúde.

Recórdaselle, así mesmo, a necesidade de dar cumprimento ao sinalado nas autorizacións de Patrimonio Cultural e, especialmente, ao sinalado na resolución de data 5.10.2020 na que se indica “Deberá manterse o muro tradicional de pedra en seco, que delimita a parcela pola súa parte traseira, ao considerar que contribúe a conformar a paisaxe histórica agraria do Concello” así como o sinalado na autorización da Consellería de Política Social de data 13.05.2020.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000319)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10'20 h. levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.