

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 03/09/2020

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

LINO MOURIÑO SANTIAGO

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 03/09/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 23 de xullo de 2020, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Montserrat Vidal Ríos, para muro de cerre de bloque no lugar de Revolta, Pol. 22 Parc. 535 (Ref. Cat. 36060a02200535000ga), debendo ser revestida a fábrica de bloque.

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000380)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Josefa Santos Caamaño, para arranxo de fachada lateral en vivenda unifamiliar na Rúa do Carregal nº 1 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0666803NH2106N0001XI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000394)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Gonzalo Torres Gonzalez en representación de Dna. M^a Pilar Troncoso Cascallar, para arranxo de fachada en edificio na Rúa Nogueira nº 11 (Ref. Cat. 9753947NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000405)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ignacio Castro Lozano en representación de IES ARMANDO COTARELO VALLEDOR, para revestimento de fachada e cerramento do pabellón no Instituto situado na Rúa Armando Cotarelo Valledor nº 6 (Ref. Cat. 79540B9NH1175S0001IG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000473)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Antonio Díaz Fuentes, para solado dianteiro de vivenda na Rúa Loureiro nº 1 - Carril (Ref.

Cat. 9483903NH1198S0001UT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000497)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Roget Antelo en representación de D. Roberto Díaz Manieo, para arranxo de fachadas e tellado en edificio de vivendas na Rúa Concepción Arenal nº 12 (Ref. Cat. 9471006NH1197S0002MS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000321)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Bouzas Cores, para renovación de malla en peche de parcela na Rúa da Xesta nº 73 - Sobrán (Ref. Cat. 6838035NH1163N0001EG), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000498)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Angel Pérez García, para solado de local na Avda. Rosalía de Castro nº 120 Baixo 2 (Ref. Cat. 9079005NH1197N0002JR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000501)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. VOUSAMA 5, para mantemento de cuberta, de patios e de fachada no edificio de vivendas na Avda. Dr. Tourón nº 54 (Ref. Cat. 9055704NH1195N0001FG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000505)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de D. Luis Pardo Viqueira, para obras varias en local na Pza. Xoán XXIII nº 6 baixo centro (Ref. Cat. 9664812NH1196S0001XJI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000506)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por GESENCO GESTION EN COMUNIDADES SL, en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 9, para arranxo de fachada traseira en edificio de vivendas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 7 (Ref. Cat. 9458008NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000507)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Juana Ortega Pallares, para instalación de galería en balcón na rúa Arcebispo Xelmirez nº 7-2º A (Ref. Cat. 9559814NH1195N0052TT).

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil que ventilen a través da mesma, non podendo sobrepasar a liña de fachada do edificio.

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000513)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Fernández Freire, para apertura de ocos en baños na fachada lateral de vivenda unifamiliar na Rúa Jesús Garrido s/n - Carril (Ref. Cat. 8980138NH1188S0001EQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000514)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Dominga Luisa Eiras Chaves, para reparación de humidades en fachada na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 7 (Ref. Cat. 8980117NH1188S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000518)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Isabel Bóveda Lorenzo, para mantemento de cuberta e de fachada lateral na vivenda unifamiliar no Camiño dos Borrizos nº 39 - Cornazo (Ref. Cat. 9939309NH1193N0001DR).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras

maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000519)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Gándara Leal, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Charco nº 23 - Rubiáns (Ref. Cat. 1453903NH2115S0001TE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000520)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mariola Rodríguez González en representación do IES CASTRO ALOBRE, para obras varias (unión de dúas aulas) en edificio na Rúa San Roque nº 29 (Ref. Cat. 9761001NH1196S0001PJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000527)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Beade Barcala, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Trav. Moscallo nº 11 - Cornazo (Ref. Cat. 0340109NH2104S0001KT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000523)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. DELTA, para reparación de humidades en fachada na Rúa Pascual Veiga nº 7 (Ref. Cat. 9765202NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000526)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Cristina Hernández Durano, para cambio de carpintería exterior na Avda. Dr. Moreira Casal

nº4-2º B (Ref. Cat. 9568013NH1196N0009SJ).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000536)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dolores Barciela García, para cambio parcial de solado na Rúa do Mar nº 17 - Bamio (Ref. Cat. 9702901NH1290S0001WS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000537)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Verónica Castro Daponte, para reforma de baño en vivenda na Rúa San Roque nº 19 - 3º B (Ref.Cat. 9660913NH1196S0008XQ).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000540)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Ana Mª García Campello, para cambio de carpintería exterior na Avda. Dr. Tourón nº 46-8º B (Ref. Cat. 9156013NH1195N00033FG).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da

comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000542)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Margusino Framiñan, para cambio de ventanas na Pza. Independencia nº 6-5º C (Ref. Cat. 9459001NH1195N0019IU).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000555)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Varela González, para limpeza e pintado de fachada na Rúa do Carne nº 25 - Carril (Ref. Cat. 8582024NH1188S0001AQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000558)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. CASTELAO 23, para arranxo de

terrazas no edificio de vivendas na rúa Castelao nº 23 (Ref. Cat. 9259801NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000525)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por LAM Villa Arquitectura en representación de Dña. Noemi López Rodríguez, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura na Avda. de Cornazo nº 39 - Cornazo (Ref. Cat. 9543207NH1194S0001TY).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000535)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Lluís Manuel Rey Rodríguez, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa O Pereiro nº 34 (Ref. Cat. 0908109NH2100N0001IZ) baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego telef. 670.507.938), co

que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.

- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC DE Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ó seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000579)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Noelia González Ríos, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa do Souto de Arriba s/n - Castrogudín (Ref. Cat. 2969807NH2126N0001YH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000416)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Alba Miguens Blanco, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa dda Fonte de Galufa nº 5 - Cornazo (Ref. Cat. 0243515NH2104S0001GT), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000521)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Dáse conta da solicitude de licenza municipal presentada por D. Enrique González García, para reconfiguración da propiedade dunha serie de parcelas sitas en Vilar Bamio, con Ref. Catastrais 36060A008001080000GS, 36060A008001090000GZ, 36060A008001100000GE e 36060A008001110000GS ; segundo Proxecto de Segregación e Agrupación de parcelas asinado polo arquitecto don Amancio Losada Vicente , en xaneiro de 2019.

Segundo os informe técnicos e xurídicos emitidos, resulta:

- A superficie das parcelas afectadas pola reorganización da propiedade clasifícanse polo vixente PXOM de Vilagarcía de Arousa como Solo Non Urbanizable
- O PXOM de Vilagarcía de Arousa non se atopa adaptado á LOUGA nin a vixente Lei

2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG), polo que resulta de aplicación o establecido da Disposición Transitoria Primeira 2.d) da LSG, e, en consecuencia, á parcela lle resulta de aplicación o réxime previsto na LSG para o Solo Rustico na categoría de Solo Rústico de Especial Protección Patrimonial, por atoparse na zona de protección dun xacemento arqueolóxico.

- Os terreos nos que se pretende levar a cabo a actuación atópanse clasificados como solo rústico de protección patrimonial ao atoparse dentro da zona de protección do xacemento arqueolóxico sinalado no PXOM coa referencia “ 20 PHA”, séndolle de aplicación o Art. 149 LSG <<No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación, non obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

Por todo elo, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a reorganización das parcelas anteriormente citadas, da seguinte maneira:

- PARCELAS INICIAIS:

Parcela 1.- 204,38 m².

Parcela 2.- 244,50 m².

Parcela 3.- 254,44 m².

Parcela 4.- 329,00 m².

Parcela 5.- 500, 00 m².

- PARCELAS RESULTANTES:

Parcela A1.- 905,10 m²

Parcela A .- 627,22 m².

Así mesmo, deberán constituírse sobre os predios servintes que figuren no proxecto, as servidumes que garantan o acceso ás dúas parcelas resultantes. (Expte. URB/2019/000070)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adolfo Méndez González, para segregación dunha parcela sita en Rúa San Xosé, nº 12 ,Vilagarcía de Arousa (Pontevedra), Referencia Catastral:9470908NH1197S0001WA., segundo Proxecto de reparcelación de fincas asinado o 30.10..2019 polo Enxeñeiro Técnico Forestal don Wenceslao Vidal Eiras, segundo o cal existen dúas parcelas iniciais de 1.082 m² e 615 m² respectivamente, ambas parcelas agrúpanse dando como resultado unha parcela de 1.697 m² clasificada como Solo Urbano Consolidado, sendolle de aplicación a Ordenanza R2 do PXOM., dita parcela segrégase, resultando:

Finca resultante 1 : 861 m²

Finca resultante 2: 806 m²

Finca segregada 1.2: 23 m² de cesión ó Concello para a súa incorporación a viais públicos, segundo Acta de Cesión asinda coa data 19/08/2020 ante a Secretaria do Concello.

Finca segregada 2.1: 7 m² de cesión ó Concello para a súa incorporación a viais públicos, segundo Acta de Cesión asinda coa data 19/08/2020 ante a Secretaria do Concello.

Tódas ás parcelas resultantes cumpren coas condicións que lle son de aplicación segundo o PXOM.

As parcelas segregadas de cesión deberán inscribirse no Rexistro da Propiedade a favor do Concello. (Expte. URB/2019/000903)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge José Santos Bóveda, para modificación da licenza concedida por Resolución de Alcaldía de data 25/11/2019 para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Canto nº 7A, Parcela 2 -Sobrán, de conformidade co proxecto "básico reformado y ejecución de vivienda unifamiliar" redactado polo Arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado, visado coa data de 19/05/2020 e oficios de dirección de execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde.(Expte. URB./2019/000601)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Silvestre Valiño Noya en representación de ELITDOOR SL, de obras de acondicionamento de edificación existente para actividade de carpintería de madeira sita en rúa Arealonga, nº 89 (Ref. catastral: 0656827NH2105N0001AF) segundo Proxecto de actividade de nave industrial existente, destinada a carpintería, redactado polo enxeñeiro industrial don Miguel Ángel Fariñas Martín , visado polo ICOIIG con data 21.10.2019 e Memoria Medio Ambiental asinada por Juan Manuel Forján Gómez o 14.10.2019.

- Consta no expediente Resolución do Xefe Territorial do Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental do 30.12.2019 pola que se formula a declaración de incidencia ambiental da actividade de carpintería de madeira na rúa Arealonga (Expte: PO/2019/096), e Resolución da Directora de Augas de Galicia do 13.03.2020, pola que se acorda autorizan as devanditas obras. (Expte: DH.W.36.69625).
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Una vez rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará coa seguinte documentación:
 - Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
 - Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios e electricidade.
 - Informe acústico conforme ao decreto 106/21015 sobre contaminación acústica de Galicia.

Dése conta ao Departamento de Rendas os efectos de facturación ICIO. (Expte. URB/2019/000869)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Roque López Martínez, para obras de consolidación de edificación existente na Rúa Os Duráns nº 12, de conformidade co proxecto de consolidación de peto de cuberta e limpeza de cuberta asinado polo arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro, visaco coa data 06/11/2019.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras

maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente D23/19, ós efectos oportunos.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación ICIO.

Comunicaselle que as obras deberán executarse de maneira inmediata e cun prazo de finalización dun ano. (Expte. URB/2019/000892)

Informar favorablemente a licenza presentada por D. Fernando Santiago Carro en representación de D. José Ramón Bemposta Méndez, para construción de muro de contención de terras na Rúa Ameixeiras nº 5 - Sobradelo (Ref. Cat. 7834011NH1175S0001LG), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola, D. Fernando Santiago Carro, visado coa data 20/02/2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde en fase de execución. (Exp. URB/2020/000133)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Elena Iglesias Canto e D. Javier Correa Díaz, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Malladoira - Sobradelo, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. José Luis Pichel Fernández, documentación complementaria e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural . Núcleo Periférico Grado 1 (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 70%
4. Orzamento de execución material: 125.055,82 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8257043NH1185N0001EA
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. José Luis Pichel Fernández

Director das obras D. José Luis Pichel Fernández

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar Proxecto de Execución debidamente visado acompañado da seguinte documentación:

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de director de execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde. (Exp. URB/2020/000063)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da notificación do Xulgado do Contencioso Administrativo nº 2 de Pontevedra, ditado en incidente de execución nº 38/2015, derivado de procedemento abreviado nº 32/14, en cuxa virtude se acorda fixar unha indemnización por contía de 29.528,41 € cos intereses legais dende a notificación da indicada resolución a favor de D. Víctor José Tío Romero, como consecuencia da declaración de imposibilidade de execución nos seus propios termos da sentenza nº 267/14 ditada en data 19 de novembro de 2014 polo Xulgado Contencioso administrativo nº 2 de Pontevedra.

A sentenza ditada en data 19 de novembro de 2014 declarou a ilegalidade das obras executadas por D. Vicente Frieiro Soto, ordenando a retirada das terras aportadas, así como o axuste das obras de construción de muro a licenza outorgada en data 17/07/2006.

En data 12/11/2018 declarouse polo Xulgado do Contencioso nº 2 de Pontevedra a imposibilidade legal de executar a sentenza de data 19/11/2014 por cambio das circunstancias existentes ao terse outorgado título habilitante para obras distintas, procedéndose a apertura de incidente de fixación de indemnización.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor e acorda se de conta á Xunta de Goberno Local ós efectos oportunos. (Expte. D11/11)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:59 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.