

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 14 de marzo de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

D. LINO MOURIÑO SANTIAGO

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 14 de marzo de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rocío Pérez Pérez, para acondicionamento de terreo sen modificación de cotas e rebaixe de rampla, en Camiño de Gorís s/n, Sobrán (Ref. Cat. 6621301NH1162S0001SY)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Comunicaselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 33/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Regueira Otero en representación de AD GRUPO REGUEIRA S.A., para obras de acondicionamento de local para almacén e venda de repostos de automóbil na Rúa Patiño nº 11- (Ref. Cat. 0863907NH2106S0001IH).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 62/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Mario Fernández Fernández en representación de COM. PROP. PICO SACRO 5, para cambio de

portas de ascensores en edificio situado na Avd. Dr. Moreira Casal nº 1 (Ref. Cat. 9569001NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 95/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Pérez Bustelo, para obras de reforma de baños e cociña na Avda. Dr. Tourón nº 10, 1º C (Ref. Cat. 9358002NH1195N0011SX)

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 98/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de TRENDY STORE S.C., para obras de redistribución e decoración de local na rúa Alcalde Rey Daviña nº 37 baixo (Ref. Cat. 9363301NH1196S0001KJ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 101/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Soledad Rivas Rey para obras de cerre entre colindantes na Rúa da Xesta nº 51 (Ref. Cat. 6838024NH1163N0001MG), respectando a aliñación establecida e adaptándose á tipoloxía que indica o PXOM.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicáselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 102/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sergio Cajaraville César para arranxo interior de vivenda na rúa Arcebispo Xelmírez nº 9, 5º D (Ref. Cat. 9559812NH1195N0040QL) tendo en conta as seguintes consideracións:

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicáselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 108/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Francisco Fraga Boedo para cambio de carpintería exterior en piso, no inmueble situado na Avd. López Balleteros nº 2, 3ºB (Ref. Cat. 9664813NH1196S0022MO) tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmueble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras realízanse no prazo máximo dun ano. (Expte. 112/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María del Carmen García Doval, para substitución de cubrición de tellado en vivenda unifamiliar sen modificación de volumen nin estrutura, situada en rúa Mestres Trigo e Pazos nº 21 (Ref. Cat.: 6623320NH1162S0001QY s/catastro Camiño de Lodeiro nº 21, Gorís)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 114/18)

Dáse conta do escrito presentado por D. Juan José Sanmartín Ortigueira en representación de D. Joaquín Sanmartín Rodríguez, no que solicita unha prórroga de licenza para obras de cerre entre colindantes na Rúa Pedral, Rubiáns (Polg. 27 parcelas 157-158), que foron solicitadas mediante comunicación previa o 14 de decembro de 2016 e aceptadas por Resolución de Alcaldía dictada coa data de 25 de xaneiro de 2017.

Vistos os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para o inicio das citadas obras. (Expte. 851/16)

Dáse conta do escrito presentado por D. Xoán Manuel Romero Valle, no que solicita unha prórroga de licenza para remodelación de piso situado na rúa Vicente Risco nº 1-6º esquerda, que foron solicitadas mediante comunicación previa o 24 de febreiro de 2017 e aceptadas por Resolución de Alcaldía dictada coa data de 4 de abril de 2017.

Vistos os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para o inicio das citadas obras. (Expte. 127/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfonso Sanmartín González en representación de CAMPELOMOLISE 2017 S.L., para legalización das obras realizadas en local comercial sito na Rúa Alcalde Rei Daviña nº 47 esquina Xosé Núñez Búa nº 1 (Ref. Cat. 9364501NH1196S0002OK) (Exp. 106/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Débora García Pazos, para legalización das obras executadas en local comercial situado na Rúa Francisco Porto Rey nº 2 Bx.3 (Ref. Cat. 8953209NH1185S0021RP). (exp. 90/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Gemma Cecilia Guzmán Estepa en representación de GEBELL ESSENCE S.L., para legalización das obras realizadas en local comercial situado na Rúa Edelmiro Trillo nº 14 Bx. esda. (Exp. 97/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón González Gil, para construción de cuberto adosado á vivenda sita na Rúa Cortiñas nº 34 Sobrán (Ref. Cat. 7747551NH1174N0001ED), de conformidade coa documentación técnica achegada.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 755/17).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Veiga Peña para acometida e conexión á rede municipal de auga na vivenda sita na Rúa do Vento nº 44 – Cea, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- DEBERASE CUMPRIR E STRICTAMENTE O ESTABLECIDO NA AUTORIZACION SECTORIAL EMITIDA POLO SERVIZO PROVINCIAL DE ESTRADAS DA C.I.V. (EXTE IF205Z 2018/00018-4) (Expte. 710/17)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Alberto González González, para acometida e conexión á rede municipal de auga da vivenda situada na Rúa do Vento nº 59 (por Rúa do Cristo), (Ref. Cat. 1759801NH2115N0001SK), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para lectura e comprobación do servizo. (Exp. 77/18)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana Muiños Martínez, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Marxión nº 19, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90°, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2ª.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3ª.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4ª.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 718/17).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de ampliación na rede de canalización de gas na Pza. Independencia, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescripcions Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
7. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
8. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
9. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
10. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
11. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
12. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
13. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
14. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. 32/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Raquel Vallejo Labrador en representación de NEDGIA GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Estación nº 3, debendo axusarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer cona mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e 3 metros a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo

de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conduccións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. 76/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Fernando Val López en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248314010092), no lugar de Bamio s/n, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
3. Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
4. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
5. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
6. A Fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 447/17)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Meda Cajaraville, para cambio de titularidade do expediente en trámite para segregación de parcela na Rúa Vintecinco nº 1-4 – Trabanca Sardiñeira, de conformidade coa documentación achegada, da que resulta:

1º.- Parcela inicial, cunha superficie de 560,08 m², clasificada no PXOM de Vilagarcía como Solo de Núcleo Rural (Grado 1) NP1.

2º.- Da parcela inicial segréganse as seguintes parcelas:

- Parcela 1, cunha superficie de 251,16 m² que se corresponde coa superficie que o PXOM clasifica como Solo de núcleo rural, grado 1º.
- Parcela 2, cunha superficie de 226,65 m² que se corresponde coa superficie que o PXOM clasifica como Solo de núcleo rural, grado 1º.
- Parcela cesión 1.- cunha superficie de 49,68 m² que foi obxecto de cesión mediante acta suscrita ante a Secretaria Xeral.
- Parcela cesión 2.- cunha superficie de 32,59 m² que foi obxecto de cesión mediante acta suscrita ante a Secretaria Xeral.

Tódalas parcelas resultantes cumpren cos parámetros urbanísticos de aplicación.

Deberáse proceder a presentar ante o Concello a inscrición no Rexistro da Propiedade das parcelas nº 2 e 3 de cesión de vía pública.

Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos do cambio de titularidade das parcelas. (Expte. 202/09)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Dáse conta do escrito presentado por D. Manuel César Vila, no que solicita unha prórroga de licenza para obras de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar en Rúa Sobrán nº 7 - Vilaxoán que foron autorizadas por Resolución de Alcaldía dictada coa data de 27 de xaneiro de 2015.

Vistos os informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, infórmase favorablemente a concesión dunha prórroga de seis meses para o inicio e tres anos para o remate das citadas obras. (Expte. 85/14)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Oscar Ramos Lorenzo, para demolición de edificacións auxiliares e acondicionamento do terreo na Rúa Arealonga nº 67 – A Laxe (Ref. Cat. 0255910NH2105N0001IF), de conformidade co proxecto asinado pola arquitecta Dna. Sila Cecilia Martínez Abal, debendo axustarse ás seguintes condicións:

- Obriga do cumprimento do R.D. 105/08 que regula a produción e xestión dos residuos da construción e demolición.
- Antes do inicio das tarefas de demolición deberá solicitar á Policía Municipal a pertinente regulación do tráfico.
- No caso de que se cumpran alguna das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

- De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 13/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Maria Elisa Santamaría en representación de HERSACON S.L., para acondicionamento interior de entreplanta para oficinas na Pza. de Galicia nº 10, de conformidade co proxecto asinado polo Arquitecto D. Jesús M^a Diéguez Pazos.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e saúde en fase de execución.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia. (Exp. 197/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Xose Lois Queiruga Romero, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa José Viqueira Barrio nº 26, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo, documentación complementaria achegada e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Residencial 2-2º . Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 121.550,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9152414NH1195S
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo
Director das obras D. Carlos Berride Abalo.
7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse:

- Proxecto de execución asinado por técnico competente e debidamente visado.
- Estudio de Seguridade e Saúde, no que aparecerá reflectida a situación do guindastre, as súas características técnicas e o barrido da pluma.
- Oficio de dirección de execución das obras e de coordinador de seguridade e saúde.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos do abono do ICIO, xa que non consta no expediente.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. 2/18)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a de la Cruz Lijó Bouzas en representación de AUGAMARE S.C., para o inicio e desenvolvemento da actividade de 2.7.2 café-bar e com. polo miúdo de pto. de alimentación e e bebidas na Rúa Valentín Vigueira nº 6 Bx., Carril, debendo axustarse ás seguintes condicións:

a) O nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 22/02/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 22 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 20/07/2017.

d) Non se sobrepasarán os 80 dB(A) no interior do local.

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) O aparato de son actualmente existente (UN EQUIPO DE MUSICA-AMPLIFICADOR) modelo e marca FONESTAR AS170RU, con nº de serie: 13101700323, foi precintado pola Policía Local con data 31/01/2018 a 55,4 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipos sonoros diferente ao actual, é decir, o EQUIPO MUSICA-AMPLIFICADOR FONESTAR E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERÁ EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERÁ OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

(ACTCLA/2017/000061-RXP).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Alonso Fuentefria, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.2 café – bar na Avda. da Mariña nº 64 bx., debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
 - b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 22/02/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
 - c) Aforo do local: 34 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 31/08/2017.
 - d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.
 - e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**
 - f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.
 - g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.
 - h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
 - i) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.
 - j) O aparato de son actualmente existente (UNHA TELEVISION) modelo e marca LG 50PT353, con nº de serie: 111MAMB3B043, foi precintada pola Policía Local con data 31/01/2018 a 68.7 dB(A), para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.
 - k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, á TELEVISIONS LG E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.
 - l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**
 - m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.
 - n) Deberá respetarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
 - ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
 - o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
 - p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
 - k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
- ACTCLA/2017/000068-TRANS.ESPECT.

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Bóveda Mourino, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.1. restaurante na Rúa A Mariña nº 2 Bx.-Carril., axuntándose ás seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 22/02/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- c) Aforo do local: 40 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 30/11/2017
- d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.
- e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA**.
- f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.
- g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.
- h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.
- i) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.
- j) **NON INSTALARÁ NINGUN EQUIPO REPRODUTOR DE SON (TELEVISION, EQUIPO DE MUSICA, ETC)**, de conformidade co escrito presentado con data 01/12/2017 (R/E nº 15674-Xerencia de Urbanismo), no que D. RAMON BOVEDA MOURINO, e/r. de CASA BOVEDA SL manifesta que non ten instalado no establecemento denominado "RESTAURANTE CASA BOVEDA", ningún equipo reprodutor de son (televisión, equipo de música, etc), así como co informe emitido con data 14/12/2017 pola Policía Local, **SEN PREVIA AUTORIZACIÓN DO CONCELLO**.
- k) **NON SE PODERÁ EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL**.
- l) **NON PODERÁ OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.
- m) Deberá respetarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.
- n) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).
- ñ) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.
- o) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).
- p) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).
(ACTCLA/2017/000086-TRANS-CLASIF).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Alba Mery Garcia Forero para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.7.3. cafetería na Rúa Julio Camba nº 2 bx., debendo axustarse ás seguintes prescricións:

- a) O nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisíbel ó medio ambiente

exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 22/02/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.

c) Aforo do local: 36 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 16/11/2017.

d) Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

f) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.

g) A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.

h) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregarán os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) Os aparatos de son actualmente existentes (DUAS TELEVISIONS) modelos e marcas LG 65UJ750V-ZB e SAMSUNG PS50C450B1WXXC, con nºs de series: 710MAQQ45564 e B1QN34PB200355Y,, foron precintadas pola Policía Local con data 31/01/2018 a 69.2 dB(A) e 68.4 dB(A), respectivamente, para un máxmo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que puidera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente aos actuais, é decir, á DUAS TELEVISIONS (LG E SAMSUNG) E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN**, de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento estableza a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regulamenta a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010).

(ACTCLA/2017/000090-TRANS.RXP.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alexandre Beloso Alonso, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de toda clase de artigos na Avda. Rosalía de castro nº 121 Bx. (ACTINOC/2017/000094)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e xurídico, así como o informe favorable de Augas de Galicia, a aprobación definitiva do Estudo de Detalle para reaxuste de aliñacións na Avenida Rodrigo de Mendoza, nº 57-59 promovido por D. MANUEL VARELA DOMÍNGUEZ, actuando en nome e representación de VOUSAMA, S.L.

Pase ao Pleno Municipal para a súa aprobación definitiva por ser o órgano competente. (R.U. 240)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.