



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 16/11/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

LINO MOURIÑO SANTIAGO

VOGAIS

LUZ MARIA ABALO PÉREZ
MARTA FERRADANS PADÍN
ROSA ABUIN RODRIGUEZ
JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE URBANISMO

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 16/11/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 02-nov-2023, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2023/4146

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Quintela en representación de ALCAMESAN SL, para licenza de 1ª ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento do inmovible na Rúa San Roque nº 20 (Ref. Cat. 9760005NH1196S), de conformidade coa documentación achegada:

- Certificado final de obra de data 20/07/2023, con visado colexial do 22/08/2023.
- Estado final de obra para reforma e ampliación de edificio en PB+4PP+BC para 15 vivendas, con visado colexial do 22/08/2023.
- Certificado de illamento acústico, emitido pola empresa Virocem, asinado en data 14/09/2023.

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta

colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2019/000130)

PRP2023/4147

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mercedes Estévez Bugallo para licenza de 1ª ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento dunha vivenda de nova construción na Rúa Billarda nº 6 - Faxilde (vivenda norte) (Ref. Cat. 7746503NH1174N0001MD), de conformidade coa documentación achegada:

- Certificado final de obra parcial – vivenda norte, de data 15/05/2023, con visado colexial do 14/06/2023.
- Estado final de obra parcial – vivenda norte, con visado colexial do 6/06/2023.

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2019/000916)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/4117

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rubén Blanco Fernández en representación de MOVELCO MOBILITY SL, para instalación punto de recarga eléctrica na Avda. As Carolinas s/n (Ref. Cat. 0061918NH2106S0001LH) Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000460)

PRP2023/4118

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna.

Nieves Leal Vidal, para reparación de peche de parcela na Rúa do Porto s/n - A Torre (Ref. Cat. 0365906NH2106N0001EI), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000823)

PRP2023/4119

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Olalla Rios Riverio en representación de Dna. Amelia Fernández Fontenla, para arranxo de tellado na Rúa Blanco Amor nº 41 (Ref. Cat. 0462612NH2106S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000849)

PRP2023/4120

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel Novais Fernández en representación de COM. PROP. ARCEBISPO XELMIREZ 20, para mantemento e conservación de fachada de edificio de vivendas e cubrición de patio interior na Rúa Arc. Xelmirez nº 20 (Ref. Cat. 0462612NH2106S), baixo as seguintes consideracións:

- A cubrición se realizará a nivel da cuberta do edificio.
- A cubrición deberá dar cumprimento ao indicado no punto B.1.3.f di artucykadi di decreti 128/2023 polo que se modifica o decreto 29/2010 de aporobacións das Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000988)

PRP2023/4122

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Rodríguez Luaces en representación de D. Manuel Iglesia Iglesias, para reforma de baño na Rúa Pablo Iglesias nº 17-2º A (Ref. Cat. 9665005NH1196N0006PF).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000999)

PRP2023/4121

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roger Fernández Girona en representación de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL, para instalación fotovoltaica de autocunsumo na Rúa Marxión Nº 28 (Ref. Cat.0061913NH2106S0001BH), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. .

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000997)

PRP2023/4123

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Aline de Santana Santos, para acondicionamento interior de local para perruquería na Pza. da Constitución nº 9 Baixo. (Ref. Cat. 9365302NH1196N0001FO).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001001)

PRP2023/4124

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Álvarez de Blas en representación de COM. PROP. LA GRANJA 1 VILAGARCIA, para mantemento de medianeira noroeste de edificio de vivendas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 67 (Ref. Cat. 9859821NH1195N) baixo as seguintes condicións:

- O peche perimetral da terraza posterior manterá a altura primitiva.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001011)

PRP2023/4126

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Olalla Ríos Riveiro en representación de D. Edelmiro Crespo Cerqueiras, para arranxo de fachada medianeira na Avda. Rosalía de Castro nº 211 - Carril (Ref. Cat. 8582907NH1188S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001012)

PRP2023/4127

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rubén Diz Piñeiro, para acondicionamento interior de local de hostelería na Rúa Camilo José Cela nº 2 Baixo 2 (Ref. Cat. 8753009NH1185S0002XB).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2023 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001014)

PRP2023/4128

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José M^a González Araújo, para reposición e pavimento en parcela na Rúa do Xogo nº 37 - Sobrán (Ref. Cat. 7843517NH1174S0001UZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001022)

PRP2023/4129

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Begoña Louro Esperón, para renovación acabados en piso na Ava. Rosalía de Castro nº 115 - 6º B (Ref. Cat. 9077205NH1197N0090UL).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001023)

PRP2023/4130

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Heloisy Araújo de Souza, para pintado de fachada de local comercial na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 5 Baixo Esda. (Ref. Cat. 8753603NH1185S0012XR).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2023 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001027)

PRP2023/4131

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Sabaris Escudero en representación de URBASER SAU, para acondicionamento interior de nave na Rúa Arealonga nº 5 (Ref. Cat. 0058124NH2105N0001FF).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2023 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001029)

PRP2023/4132

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luisa Villanueva Nogueira, para renovación solado do local café-bar na Avda. Xoán Carlos I nº 19 Baixo 15 (Ref. Cat. 9564020NH1196N0108UL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001032)

PRP2023/4133

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Guillán Busto, para renovación instalación fontanería e electricidade na Rúa Eduardo Pondal nº 12-4º (Ref. Cat. 9764815NH1196S0006MX).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001036)

PRP2023/4134

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Natalia Regina Martins Hermida, para acondicionamento de local para beleza na Rúa San Roque nº 7 Baixo 1 (Ref. Cat. 9560809NH1196S0001PJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001038)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/4136

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Eduardo José Martínez Torrado en representación de POMPAS FÚNEBRES DE AROSA SL, para regularización de parcela con retirada de muro de contención na Rúa Os Martices nº 7 - Cea (Ref. Cat. 0758818NH2105N0001TF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000410).

PRP2023/4137

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Lourdes Peñalver Martínez en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Andrés nº 12 - Solobeira. (S/ref. 01ZZ1212), baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra

- causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Cumprírase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da Deputación de Pontevedra como titular da Estrada provincial EP9701 (**EXPTE 2023042377**)
 - A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000577)

PRP2023/4138

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Susana castiñeiras Figueiro, para legalización das obras executadas para a construción dun porche de madeira na Rúa Ourense nº 13 - Carril (Ref. Cat. 8883853NH1188S0001BQ). (Expte. URB/2023/000905)

PRP2023/4139

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Constantina Gurgu, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Trav. Feal - Sobradelo (Ref. Cat. 8246908NH1184N0001XJ), baixo as seguintes condicións:

- **Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, o interesado deberá construír unha extensión da rede de 80 ml en PVC Ø75.**
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2023/000909)

PRP2023/4140

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Emilia García García, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Lomba da Dona nº 36 - Bamio (Ref. Cat. 0409702NH220N0001FE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de Ø 160 mm** como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

PRP2023/4141

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pedro Taboada de Zúñiga Campos en

representación de PEREZ & ALONSO TRADE SL, para legalización do rótulo en banderola instalado na Rúa Ramón y Cajal nº 8 Baixo A (Ref. Cat. 9462004NH1196S0001BJ). (Expte. URB/2023/001013)

PRP2023/4142

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Emilia Uz Prado en representación de MERCADONA SA, para acometida de media tensión e instalación de CS E CT na Rúa Valle Inclán nº 15, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación, especialmente a nova tubería de impulsión que se esta a executar na actualidade – con ocasión das obras **“MELLORA DO SISTEMA DE SANEAMENTO NO CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSAR” QUE ESTÁ A EXECUTAR A EMPRESA PETROLAN” E PROMOVIDA POR AUGAS DE GALICIA.**

Reposicións

REPOSICION DA BEIRRARRÚA COA MESMA TIPOLOXÍA QUE A EXISTENTE.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello. (Expte. URB/2023/001015)

PRP2023/4143

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfonso Carlos María Otero Fabeiro, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa 7 - A Rosaleda nº 12 (Ref. Cat. 8156043NH1185N0001YA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirrarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2023/001025)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/4167

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Federico López Taetzel en representación

da entidade DUQUESSA INMOBLES SL, para obtención dunha prórrga de TRES ANOS para completar a execución das obras de construción edificio na Rúa Blanco Amor esquina Avda. As Carolinas, que obtivo licenza de obra por acordo da Xunta de Goberno Local de data 07/08/2007, de conformidade cos informes favorables dos servizos técnicos e xuridicos emitido ao respecto. (Expte. URB/2023/000678. Antecedente: 691/06)

PRP2023/4168

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Federico López Taetzel en representación da entidade DUQUESSA INMOBLES SL, para obtención dunha prórrga de TRES ANOS para completar a execución das obras de construción edificio na Rúa Blanco Amor esquina Rúa de nova apertura, que obtivo licenza de obra por acordo da Xunta de Goberno Local de data 07/08/2007, de conformidade cos informes favorables dos servizos técnicos e xuridicos emitido ao respecto. (Expte. URB/2023/000679. Antecedente: 743/06)

PRP2023/4175

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Federico López Taetzel en representación da entidade DUQUESSA INMOBLES SL, para obtención dunha prórrga de TRES ANOS para completar a execución das obras de construción edificio na Rúa Blanco Amor, que obtivo licenza de obra por acordo da Xunta de Goberno Local de data 07/08/2007, de conformidade cos informes favorables dos servizos técnicos e xuridicos emitido ao respecto. (Expte. URB/2023/000680. Antecedente: 790/06)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/4156

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 24/11/1997 a "CASAL LAGO SL", para posta en funcionamento da actividade de outros cafés e bares na Rúa Bosque Desamparados nº 2 esquina con Avda. Dr. Tourón. quedando subrogada Dna. Ángela Rodríguez Cabanelas, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente, así mesmo, a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bar do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 31/08/2023 (Expte. ACTI/2023/000056)

PRP2023/4157

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía a Dna. Iria Maquieira Vidal, para posta en funcionamento da actividade de cafés-bar na Rúa A Baldosa nº 10 Bx. Esda.. quedando subrogada a entidade VILAMOURIZ ESPJ., na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente, así mesmo, a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bar do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 27/06/2023 (Expte. ACTI/2023/000074)

PRP2023/4158

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 25/04/2016 a ASOCIACIÓN SOCIOEDUCATIVA E CULTURAL "O NÚCLEO" , para posta en funcionamento da actividade de outras actividades de ensinanza a emprazar na Rúa Covadonga nº 1-3 - 1º E, quedando subrogado D. David Avilés Miramontes, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000082)

PRP2023/4159

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 04/08/2022 a D. Deriam Scott Sussoni Sánchez, para posta en funcionamento da actividade de outros cafés e bares na Rúa Méndez Núñez esquina Rúa Castor Sánchez. quedando subrogada á entidade SUSSONI BERROCAL CB, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente, así mesmo, a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bar do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 28/08/2023 (Expte. ACTI/2023/000097)

PRP2023/4169

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 03/03/2016 a D. Antonio José Marinheiro Marracho para posta en funcionamento da actividade de café-bar a emprazar na Rúa Ourense nº 3 - Urb. San Roque de Carril. quedando subrogado D. Avivo Hobolainen, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente, así mesmo, a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bar do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 17/10/2023 (Expte. ACTI/2023/000109)

PRP2023/4171

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 11/07/2006 a D. Ramón Fontán Sánchez, para posta en funcionamento da actividade de café-bar na Rúa Manuel Antonio nº 12 Bx. 3, quedando subrogado D. Nicolás Michell Robinson Peiteado Padilla, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Informar favorablemente, así mesmo, a declaración responsable de asimilación á actividade de

III.2.5.2 Cafetería do Decreto 124/2019, asinado o 21/09/2023 (Expte. ACTI/2023/000083)

PRP2023/4172

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada en data 05/03/2019 á entidade Congelados Pais SL, para posta en funcionamento da actividade de venda de vexetais, produtos cárnicos e alimentos conxeados na Avda. de Pontevedra nº 57 - Rubiáns, quedando subrogada a entidade FRIOBORDEN SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000104)

PRP2023/4173

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 12/04/2022 á entidade KAZUKU SUSHI SL, para posta en funcionamento da actividade de Restaurante na Rúa San Roque nº 4 Bx., quedando subrogada a entidade AURORA SUSHI SLU, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000093)

PRP2023/4174

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 19/12/1990 a D. Armenio Martínez Lema, para posta en funcionamento da actividade de venda polo miúdo prendas vestir e toucado a emprazar na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 29 Bx., quedando subrogado D. Jorge Alberto Méndez Galiñanes, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000112)

ASUNTOS VARIOS

PRP2023/4176

Informar favorablemente a solicitude presentada pola XUNTA DE COMPENSACIÓN DA ETD-16, para introducir lixeiras modificacións suxeridas polo Concello no proxecto de urbanización que se está a executar no ámbito da ETD-16, de conformidade coa documentación achegada e o informe técnico favorable emitido ao respecto. (Expte.P/2022/000006)

PRP2023/4177

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia para usos privativos por Disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas dun pozo no lugar de Bouza Xusta - Arealonga, 46 a favor de Cathy Cicchini Castro (S/Ref. DH.B36.95262)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

PRP2023/4179

Dáse conta da sentenza desestimatoria do Recurso de Apelación interposto por INNOMAR BIOSOLUTIONS SL contra o Concello de Vilagarcía de Arousa do Tribunal Superior de Xustiza de A Coruña, Sala do Contencioso-Administrativo, Sección segunda. Procedemento AP 4080.2023 (Expte. URB/2014/000800)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

PRP2023/4178

Dése conta da Resolución de Augas de Galicia pola que se concede un caudal de auga de 1.217 m³/ano, procedente dun manancial no lugar de Carballido, Parroquia de Cea con destino a uso doméstico, rega e recreativo, a D. Álvaro Silva Fernández. (S/ref. DH.A36.75725)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:24 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.