

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 28 de marzo de 2018

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

TÉCNICO

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSARIO GONZÁLEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 28 de marzo de 2018 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 28 de febreiro de 2018, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Buján Quintela en representación de ALCAMESAN S.L., para licenza de primeira ocupación do edificio de vivendas sito na Rúa Castelao nº 8 (Ref. Cat. 9260902NH1196S0001ZJ), de conformidade co certificado final de obra visado coa data de 17/09/2015 asinado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán. (Expte. 359/08)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Elias Cochón Rey para licenza de primeira ocupación de vivenda sita na Rúa Vilar de Arriba s/n – Bamio (Ref. Cat. 9794632NH1199S0001UX), de conformidade co certificado final de obra co data de visado de 21/07/2014.

Informar favorablemente a acometida á rede municipal de saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Exp. 376/11)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Elvira Díaz Gil, para reforma de vivenda en 1ª planta do inmovible sito na Rúa Alfredo Saralegui nº 34 – Vilaxoán (Ref. Cat. 7553608NH1175D0001HG).

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 777/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rogelio Fernández Melio en representación de COM. PROP. AVD. DOCTOR TOURÓN 57, para reparación e pintado de fachadas laterais no inmovible situado na Avda. Doutor Tourón 57 (Ref. Cat. 9052111NH1195S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 84/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Luis Menéndez Almeida en representación de RESONANCIAS VILAGARCÍA S.L., para reforma interior de local na Rúa Patio Saavedra nº 5 Bx. 3 (Ref. Cat. 9568009NH1196N0007QG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 85/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Alberto González González, en representación de COM. PROP. OTERO VILA BLOQUE B, para reparación de fachada con sistema SATE no inmovible sito na Rúa Pablo Picasso nº 20 (Ref. Cat. 8554410NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para

salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 121/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Balsa de Río, para pintado de balcóns na Rúa Conde Vellellano nº 2 (Ref. Cat. 9361804NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 126/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Marcela Liliana Santorum Ardone en representación de COM. PROP. LOPEZ BALLESTEROS 5, para limpeza de canos no inmovible sito na Avda. López Ballesteros nº 5 (Ref. Cat. 9666110NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En

calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano (Expte. 127/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carolina Lagars Fernández, para arranxo de cuberta e fachadas da vivenda sita na Rúa das Filgueiras nº 8 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 1067601NH2116N0001HS).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 128/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Antonio Casqueiro Martínez en representación de IBERALIA MANAGEMENT S.L., para división de nave con actividade comercial na Rúa Albarrán nº 1 – Pol. Ind. Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0863113NH2106S0001EH).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 129/18)

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Jose Antonio Conde Varela, para reforma exterior e interior de local comercial (actualmente sen actividade) e instalación de rótulo de banderola na Rúa Méndez Núñez nº 28 bx. (Ref. Cat. 9363903NH1196S0001FJ).

A instalación do toldo non é admisible por canto a rúa non alcanza o ancho mínimo de 9 m. para poder instalalo.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 130/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Myriam Torrado García en representación de COM. PROP. GUERNICA, para adecuación e reparación de soto no inmovible sito na Avda. de Cambados Nº 2 – 2A (Ref. Cat. 9057025NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 134/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Derlys Antonio Salinas Rios, para obras varias en local situado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 17 Bx. A (Ref. Cat. 9558601NH1195N0001RG).

unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 138/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Duro Bandín, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Colón nº 1-3º A (Ref. Cat. 9365301NH1196N0008SH).

respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 139/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Secundino Martínez Reguera en representación de COM. PROP. ROMERO ORTIZ 40, para impermeabilización de balcón na Rúa Romero Ortiz nº 40 (Ref. Cat. 9363301NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 141/18)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alejandro Buceta Otero en representación de Dña. M^a Jesús Otero Arca, para arranxo de cuberta, fachadas e carpintería de alboios, non podendo modificar o volumen edificado, na Rúa do Igraxario nº 19 – Rubiáns. (Ref. Cat. 1439206NH2113N0001PU)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 142/18)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Paulos Campos, en representación de COM. PROP. BALDOSA 1, para restauración e conservación de fachadas e cuberta do edificio sito na Rúa A Baldosa nº 1 (Ref. Cat. 9361201NH1196S), debendo axustarse ás condicións indicadas na autorización de Patrimonio:

- O material dos canalóns e baixantes será de zinc ou cobre e de sección circular e cor mate.
- As obras non afectarán ao volumen, estrutura, mantendo altura de cumio, pendente de faldóns e características dos beirís.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 158/17).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Cousillas Corrales en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Santiago – Carril, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Realizárase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.

2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderan derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaríanse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbera que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 658/17).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. M^a Isabel Martínez Castro, para reparación de beirarrúa no fronte do local comercial sito na Avda. Rosalía de Castro nº 175, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
3. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
4. A beirarrúa deberase repoñer coa mesma tipoloxía de loseta actual, tomado con mortero e correctamente nivelado.
5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
7. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
8. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
9. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
10. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 700/17).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Jose Coiradas Sambade en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION S.A., para obras de ampliación na rede

eléctrica (Nº SDG: 248317110154) na rúa San Martiño nº 23 – Rubiáns, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

6. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
7. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
8. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
9. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
10. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
11. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
12. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
13. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
14. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 69/18).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Iglesias Donsión en representación de NEUMATICOS LUIS S.L., para acometida á rede de auga para servizo contra incendios na Avda. As Carolinas 68 Bx., debendo axustarse ás seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. 111/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Martínez Martos en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNIACIONES FIJAS S.L.U., para obras de ampliación da rede de telecomunicacións de FTTH, na Rúa Os Duráns e Rúa Otero Pedrayo, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

3. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia e **3 metros a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL (DENDE O EIXO ata o borde)**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

4. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
5. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
6. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
7. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
8. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
9. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións

que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

10. Establécese unha fianza de **500 €** que se vinculará con cargo **o aval de 50.000 €** constituído por ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U. , como garantía de reposición de servizos afectados pola obra do despliegue de Fibra Óptica. (Exp. 124/18)

Informar favorablemente a solicitude presentada por VEGO SUPERMERCADO S.A.U., para ampliación das redes de saneamento (fecais e pluviais) na Rúa Castriño – Duque de Terranova e Rúa Pablo Picasso, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
3. **Reposicións**
Para a reposición da gabia Lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado do ancho da gabia **EN TODO O ANCHO DO VIAL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
4. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
5. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
6. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
7. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
8. Establécese unha fianza de **10.000 €** que se vinculará con cargo **o aval constituído con garantía de urbanización da UEI 21** , como garantía de reposición de servizos afectados pola obra.
9. Unha vez rematadas as obras de ampliación das redes achegaránse planos a escala 1:500, reflectindo o do trazado final das redes, incluído os pozos de rexistro e conexión coas redes existentes.
10. A ampliación da rede de fecais será de PVC Ø 400 mm SN-4, e a ampliación da rede de pluviais será de PVC Ø 500 mm SN-4. (Exp. 131/18)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julian Fariña Piñeiro, para obras de rehabilitación de galería no edificio sito en Avda. da Mariña nº 84-1º, de conformidade coa memoria técnica achegada do Arquitecto D. Oscar Real villapalos, visada con data de 04/08/2016 e Resolución da Consellería de Cultura autorizando as obras.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 600/16)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Pérez Canal en representación de ACEITES ABRIL S.L., para ampliación de planta de recepción e almacenamento de aceites nunha parcela sita no Peirao de Enlace – Porto de Vilagarcía, de conformidade co proxecto de ampliación presentado, asinado polo enxeñeiro industrial D. Eduardo Balvís Outeiriño, visado coa data 10/08/2017.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento achegarse comunicación previa de apertura, que se acompañara da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

-Dése traslado ó Departamento de Rendas ós efectos de liquidación de ICIO por canto non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. 660/16)

Dáse conta do escrito presentado por Dna. Leonor Muñiz Cardalda, para a concesión dunha prórroga para a excución das obras para restauración e ampliación de vivenda unifamiliar na Pza. Liberdade nº 6 – Carril.

Vistos os informes técnico e xurídico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga de 18 meses para o remate das devanditas obras. (Expte. 764/07)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Salvador Outes Bravo, para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade 2.7.2. Café –Bar na Avda. Rosalía de Castro nº 117 Bx. (Pulpería Suso), baixo as seguintes prescricións:

a) *O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 30 dB pola noite (22-8 horas) e de 35 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 65 dB polo día (8-22 horas) e de 55 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de ruídos que poida fixa-la normativa vixente.*

b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RUÍDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007, de conformidade co informe emitido con data 16/03/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.**

c) *Aforo do local: 105 persoas, segundo certificación de actividade emitida con data 20/01/2016.*

d) *Non se sobrepasarán os 75 dB(A) no interior do local.*

e) **TRABALLARÁ COAS PORTAS E FIESTRAS PECHADAS E VENTILACIÓN FORZADA.**

f) *Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada previa ao entroque co sumidoiro, para as augas da cociña, segundo memoria.*

g) *A saída de gases e fumes da cociña, será ao cumio da edificación por conducto independente.*

h) *Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación,*

atendendo a súa tipoloxía.

i) Entregará os residuos de aceites e frituras a xestores autorizados.

j) Os aparatos de son actualmente existentes (TRES TELEVISIONS) modelos e marcas LG 43LF540V, LG 43FL540V e SAMSUNG UE58J5200AW, con nºs de series: 512WRWKMM233, 512WRXLMM234 e 05H03SNGB01010, foron precintadas pola Policía Local con data 03/05/2016 a 70 dB(A), 68 dB(A) e 68 dB(A), respectivamente, para un máximo permitido a 70 dB(A), estando o potenciómetro dos citados aparato ao seu máximo volumen. O/A titular da actividade non poderá manipular nin os precintos colocados polo Concello nin os aparatos, debendo comunicar ao Concello calquera anomalía ou avaría que pudiera producirse.

k) O/A titular da actividade non poderá instalar equipo sonoros diferente ao actual, é decir, ás TRES TELEVISIONS (DUAS LG E UNHA SAMSUNG) E O LIMITADOR DE SON, ao que fai referencia o apartado j) anterior, sen previa autorización do Concello.

l) **NON SE PODERA EXERCER A ACTIVIDADE DE KARAOKE NIN ACTUACIONES MUSICAIS EN DIRECTO NO INTERIOR DO LOCAL.**

m) **NON PODERA OFRECER NO LOCAL ESPECTÁCULOS OU ACTIVIDADES DISTINTOS DOS QUE FIGUREN NA LICENZA E/ OU AUTORIZACIÓN,** de conformidade co art. 7.1. do Decreto 160/2005, de 2 de xuño, polo que se modifica o Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.

n) Deberá respectarse os horarios de peche dos establecementos públicos que en cada momento establece a Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais.

ñ) O/A titular da actividade deberá contribuír ó mantemento da orde pública evitando que as persoas saian do local con botellas, envases ou vasos (de vidro ou plástico).

o) Dará cumprimento do establecido pola Lei 42/2010, de 30 de decembro (BOE do 31/12/2010), pola que se modifica a Lei 28/2005, de 26 de decembro (BOE do 27/12/2005), de medidas sanitarias fronte ao tabaquismo e reguladora da venda, o suministro, o consumo e a publicidade dos produtos do tabaco.

p) Dará cumprimento da Orde do 1 de marzo de 2012, pola que se regula a sinalización das limitacións no consumo, venda e subministración de bebidas alcohólicas en locais comerciais de Galicia (Diario Oficial de Galicia do 13/03/2012).

k) Dará cumprimento da Lei 11/2010, do 17 de decembro, de prevención do consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade (Diario Oficial de Galicia do 28/12/2010). (ACTCLA/2016/000001-TRANS.ESPECT.)

Informar favorablemente o desestamento e arquivo da comunicación previa para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de venda e exposición de mobles na Rúa Ande nº 47, Rubiáns, tramitada por D. Carlos Rubio Presas en representación de ICA 2014 S.L., de conformidade co informe emitido pola Policía Local de que o local atópase pechado ao público. (ACTCLA/2017/000017-TRANS.CLASIF.)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Gregorio Moreno Manresa en representación de AMEDMORE S.L., de renuncia e arquivo da comunicación previa para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de 2.6.4. PUB, na Avda. Moreira Casal nº 12 Bx. (ACTCLA/2017/000065-TRANS.ESPECT.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Iglesias Donsión en representación de NEUMÁTICOS LUIS S.L., para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de revisión de vehículos e venda de rodas na Avda. As Carolinas nº 68 bx. ("NEUMÁTICOS LUIS"), baixo as seguintes prescricións:

a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo

- caso, deberán respetarse os límites de recepción de rúidos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RÚIDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 14/03/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
 - c) Traballará coas portas e fiestras pechadas.
 - d) Instalará cámara de graxas, debidamente dimensionada, previa ao entronque co sumidoiro.
 - e) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.
 - f) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía. (ACTCLA/2018/000009-TRANS.CLASIF.)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Eva M^a Redondo Grela en representación de INVERSIONES ENERGÉTICA REDONDO S.L., para o cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de estación de servizo na Avda. Compostela 121 –Bamio (“Estación de Servicio 47.30”), baixo as seguintes prescripcóns:

- a) O nivel de ruído transmisible ó medio ambiente interior non excederá de 35 dB pola noite (22-8 horas) e de 40 dB polo día (8-22 horas). Asemade, o nivel de ruído transmisible ó medio ambiente exterior non excederá de 75 dB polo día (8-22 horas) e de 65 dB pola noite (22-8 horas). En todo caso, deberán respetarse os límites de recepción de rúidos que poida fixa-la normativa vixente.
- b) **NON EXCEDERÁ DOS VALORES DE TRANSMISIÓN DE RÚIDOS AO MEDIO EXTERIOR E INTERIOR DISPOSTOS NO RD 1367/2007**, de conformidade co informe emitido con data 15/03/2018 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial.
- c) Contará coas autorizacións sectoriais e rexistros pertinentes.
- d) Os residuos que se xeneren durante o desenvolvemento da actividade, se xestionarán con xestores autorizados, coa periodicidade que requira o correcto mantemento da instalación, atendendo a súa tipoloxía. (ACTCLA/2018/000012-TRANS.CLASIF.)

Informar favorablemente o desestimento e arquivo da comunicación previa tramitada por Dna. Antia García Lorenzo en representación de R DE LORENZO CORDELERIA S.L., para o desenvolvemento da actividade de cordería na Rúa do Hospital do Salnes – nave 11 – Rubiáns, de conformidade co informe emitido pola Policía Local de que “...non se observa actividade e o portal está pechado, polo que debeu cesar a actividade...”.
(ACTINOC/2017/000048)

Informar favorablemente o desestimento e arquivo da comunicación previa tramitada por Dna. Tita Gómez González, para cambio de titularidade e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de golosinas na Pza. Ravella 24 Bx., de conformidade co informe emitido pola Policía Local que día “... compróbase que o local atópase pechado ao público...”
(ACTINOC/2017/000087.)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Resolución de data 13/03/2018 de Augas de Galicia relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no rexistro de auga, a nome de Dna. María del Carmen Torrado Fragueiro (clave: DH.B36.59884).
O Consello da Xerencia queda sabedor.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:32 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.