



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 28/07/2022

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

ALVARO CAROU GARCÍA

ANA GRANJA GUILLÁN

MARIA DE LA O FERNANDEZ GONZALEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 28/07/2022 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2022/2549

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge García Pérez para licenza de primeira ocupación da vivenda sita na Trav. do Campo nº 13 (Trabanca Sardiñeira) (Ref. Cat. 9281717NH1198S0001ST) segundo certificado final de obra con data de visado 20/11/2006 e 21/11/2006, asemade infórmase favorablemente as acometidas ás redes municipais de auga e saneamento, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Exp. URB/2020/000136)

PRP2022/2550

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfonso Lema Reguera en representación de HILECOR SL, para licenza de primeira ocupación da nave sita na Rúa do Ensino - Rubiáns, de conformidade certificado final de obra visado coa data 06/05/2009 e planos do estado final de obra redactados polo arquitecto D. Carlos Besada Ferreiro en maio de 2022. (Expte. URB/2021/001030)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2022/2503

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Leopoldo Ivorra Saenz-Díez en representación de Dna. Gracia María NOtaro Rubianes, para rehabilitación de vivenda unifamiliar na Rúa Lagoa nº 40 - Sobrán (Ref. Cat. 7344312NH1174S0001XZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000060)

PRP2022/2505

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. M^a Gloria Dorgambide Pérez, para cerre de finca con malla metálica na Rúa da Canteira nº 20 - A Laxe (Ref. Cat. 0053206NH2105S0001MX), posto que se adapta á tipoloxía, aínda que non ás aliñacións que indica o PXOM; non entanto, ao trátase de peche provisional, é necesario para preservar a parcela de acceso incontrolado, así como o seu mantemento, posto que os viais aos que da fronte non están executados.

Comunicaselle que as obras realizaranse no prazo máximo dun ano. (Expte. Urb/2021/000097)

PRP2022/2508

Denegar a Dna. Purificación Cores Padín a prórroga que solicita o 04/07/2022 (R.E. 2022008718) para o remate das obras de arranxo de fachada e tellado no Camiño do Piñeiro nº 18 - Sobrán (Ref. Cat. 7932503NH1173S0001ZR) que foron aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 15/03/2021, xa que non pode conferirse a prórroga solicitada por non formularse a solicitude antes do vencemento do prazo de execución das obras comunicadas tal e como esixe Art. 363.1 RLSG. (Expte. URB/2021/000112)

PRP2022/2512

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Noelia González Ríos para legalización das obras de peches e realización de soleira na Rúa do Souto de Arriba s/n - Cea (Ref. Cat. 2969807NH2126N0001YH), debendo iniciar un novo expediente por licenza no que deberá subsanar e/ou aportar aoirtar a seguinte documentación:

- As actuacións realízanse en varias parcelas catastrais, polo que deberá indicar todas as referencias dos inmobles sobre os que se actúa.
- Plano de situación, sobre o que se grafiarán os peches sobre os que se actúa, indicando tamén os retranqueos mínimos do vial ao que dan fronte, que carecen de aliñacións no PXOM. Neste plano tamén se grafiará e acoutará o solado realizado, non podendo invadir a zona de retranqueo mínimo do vial.
- Croquis esquemático dos peches no seu estado primitivo, así coma do seu estado final, indicando as súas alturas.
- No seu escrito indica inicialmente que non hai ampliación nin modificación dos muros, e logo indica que se repoñen pezas, e se realiza un desmontado e posterior reposición eliminando a falla de verticalidade, o cal resulta un tanto contradictorio. Indicará e acoutará sobre plano estas zonas onde se produciron reposición de pezas e onde se desmontou o muro. (Expte. URB/2021/000769)

PRP2022/2513

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Eva Vidal Fernández, para cambio de balcón, porche e pasamáns na rúa do Freixo nº 20, xa que consta no Concello expediente de reposición de legalidade **D-39/21**, actualmente en tramitación, no que se lle require que legalice unha serie de obras realizadas. É polo que deberá iniciar un **expediente de legalización**, no que se reflectan todas as obras realizadas, así coma outras que se pretendan. (Exp. URB/2021/000802)

PRP2022/2514

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Suárez Ordóñez, para reconstrucción de cobertizo na rúa Pereiro de Vilar nº 2 - Bamio (Ref. Cat. 9392427NH1199S0001EX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000335)

PRP2022/2515

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Marcos Marínez Costa para instalación de pozo de barrena na Rúa nova da Caldihuela s/n - Carril (Ref. Cat. 36060A018005860000GZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remartaranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/000415)

PRP2022/2516

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José García Fandiño para muro de cerre no Cmño. do Espiño nº 3 - Bamio (Ref. Cat. varias).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remartaranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/000455)

PRP2022/2517

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco José Rodríguez Pardo para obras varias (encintado de pintura en paredes, techos e portas, cambio mobles de cocíña, lixado e vernizado de chans e carpinterías, limpeza de xardín, esmaltado de varandas e arranxo de tellado) en vivenda e parcela na Avda. Rosalía de Castro nº 165 - Carril (Ref. Cat. 8880002NH1188S0001JQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000503)

PRP2022/2518

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Yolanda López Caamaño en representación de COM. PROP. VILLASANTI, para obras reparación de tereza traseira na Rúa San Xosé nº 13 (Ref. Cat. 9471031NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación

temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3er**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000505)

PRP2022/2519

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. 3ngeles Abalo Sampedro en representaci3n de COM. PROP. ALEXANDRE B3VEDA 6, para arranxo de fachada no inmovible sito na R3a Alexandre B3veda n3 6 (Ref. Cat. 9260005NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As **torres de traballo m3viles** cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, **debendo repo3er**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a v3a p3blica**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000506)

PRP2022/2520

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Dna. Olalla R3os Riveiro en representaci3n de COM. PROP. VISTA ALEGRE 13 para arranxo de fachada de patio no inmovible sito na R3a Vista Alegre n3 13 (Ref. Cat. 9056114NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protecci3n a adoptar para salvagardar os usuarios e instalaci3ns da v3a p3blica compete unicamente 3 contratista, nas obras menores, ou 3s axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumpr3n as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 669 e 670. As **torres de traballo m3viles** cumpr3n a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas T3cnicas de Prevenci3n 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposici3ns m3nimas de seguridade e sa3de para a utilizaci3n polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilizaci3n e desmontaxe elaborado por t3cnico competente, en funci3n da complexidade da instalaci3n temporal (estadas ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000525)

PRP2022/2521

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. COMPOSTELA 3, para reparación de enchapado de tellado e patios na Avda. Xoán Carlos I nº 15 A (Ref. Cat. 9564021NH1196N). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000549)

PRP2022/2522

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sandra Feijó Piñeiro en representación de ROSAMA SL, para colocación de portal en baixo na Avda. Dr. Tourón nº 7 Bx. 3. (Ref. Cat. 9458001NH1195N0005GL).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000550)

PRP2022/2523

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Pilar Angueira Eiras, para arranxo de fachadas na Rúa Do Vento 62 (Ref. Cat. 1658504NH2115N0001UK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000554)

PRP2022/2524

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO CASINO, para arranxo de fachadas na rúa Covadonga nº 6 (Ref. Cat. 9360001NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000555)

PRP2022/2525

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Valentín Sartal Moldes en representación de SOLADOS Y OBRAS REYSA SL, para reforma de baño na Rúa Castelao nº 7.7º C (Ref. cat. 9360001NH1196S0131GK).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000561)

PRP2022/2526

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez en representación de D. Ricardo Otero Noya, para reparación pavimento de terraza na Rúa Xesteira nº 33 - Sobradelo (Ref. Cat. 8345401NH1184N0000JH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000564)

PRP2022/2527

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Ángeles Falcón Padín para obras de acondicionamento para lavandería autoservicio na Avda. Xoan Carlos I nº 2 Bx. (Ref. Cat. 946701NH1196S0003PL), xa que o inmovible o que se pretende a actuación está catalogado no conxunto de edificios coa ficha 160 PHA, debendo solicitar licenza de obra, iniciando un novo expediente coa seguinte documentación:

- Carpetiña regulamentaria de solicitude de licenza
- Autorización de Patrimonio
- Definición da instalación de publicidade con rótulos vinílicos sobre a carpintería existente. (Exp. URB/2022/000521)

PRP2022/2529

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina García Cuevas, para pintado de fachada na Rúa Bouza de Arriba nº 19 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7753024NH1175S0001BG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e

desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000565)

PRP2022/2530

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Agustín Camiño Oliveira, para arranxo de tellao, sen modificación de volume nin estrutura, en vivenda sita na Rúa A Xunqueira nº 39 (Ref. Cat. 9052118NH1195S0001TM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000566)

PRP2022/2531

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mariña Álvarez Piñeiro en representación de ELECTRICIDAD SALNÉS SL, para substitución de cobertura de cuberta e pintado de fachadas na Rúa San Xosé nº 21 (Ref. Cat.9471014NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo reponer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000569)

PRP2022/2532

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Morgade Portas en representación de D. Antonio López Rodríguez, para renovación de fachadas e peche de parcela na Rúa Pedras nº 20 - Sobradelo (Ref. Cat. 8153057NH1185S0001ZL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo reponer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000573)

PRP2022/2533

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Bruno Parceros Valladares para reforma de paramentos cociña na Rúa Cator Sánchez nº 1-2º A (Ref. Cat. 9463403NH1196S0005DZ).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000576)

PRP2022/2534

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Priscila Miguez García en representación de COM. PROP. AVDA. CAMBADOS 17, para substitución de cobertura de cuberta e reparación de fachadas na Avd. de Cambados nº 17 (Ref. Cat. 8753006NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras

maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000581)

PRP2022/2535

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Lidia Arca Rey, para cambio de carpintería exterior na Rúa Concepción Arenal n^o 22-2^o Dta. (Ref. Cat. 9471011NH1197S0006XH).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000582)

PRP2022/2562

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Ángel Núñez Fernández en representación de Dna. Sabela Puertas Freire, para acondicionamento de local para lavandería na Rúa Edurado Pondal n^o 10 Bx. A (Ref. Cat. 9764814NH11966S0001OJ), debendo tramitar un novo expediente mediante licenza de obra xa que non consta actividade previa no devandito local. (Expte. URB/2022/000117)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2022/2537

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Fernando Abalo García, para acometida á rede de auga para servizo doméstico na Avda. Pontevedra n^o 74 (Ref. Cat. 1149914NH21140001RQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

- Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización do titular de estrada N-640 A o MINISTERIO DE MOVILIDAD, TRANSPORTE Y AGENDA URBANA (AUTORIZACIÓN L-PO-2740). (Expte. URB/2021/000989)

PRP2022/2539

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de EXPANSIÓN HOTELERA DE AROSA SL, para legalización de toldo instalado na Rúa San Roque nº 12 Bx. (Ref. Cat. 9760002NH1196S0001FJ), xa que na realidade, a situación do toldo non se axusta á documentación presentada. (Exp. URB/2022/000476)

PRP2022/2540

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Alejandra Castro Casas, para acometida á rede municipal de auga para usos especiais (rego de xardín) na Rúa Fonte Figueirido - Sobradelo (Ref. Cat. 8049327NH1184N0001IJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/000542)

PRP2022/2542

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Gonzálo Diz Lorenzo, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Aralde nº 61 - Sobrán (Ref. Cat. 6126701NH1162N0001QZ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de Ø160 mm** como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000533)

PRP2022/2543

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Consuelo Carballo Lodeiro, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Veiga nº 6 - Zamar (Ref. Cat. 0835103NH2103N0001YE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de **PVC de Ø 160 mm** como mínimo.

- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000533)

PRP2022/2544

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Mera Castro en representación de Dna. M^a Ángeles Falcón Padín para obras de acondicionamento para lavandería autoservicio na Avda. Xoan Carlos I nº 2 Bx. (Ref. Cat. 9464701NH1196S0003PL).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000586)

PRP2022/2546

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ramón Alcántara Fernández en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa da Bouza - A Torre (S/Ref. 01952830-3529151), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000647)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2022/2563

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de D. Luis Marcos Ramos para demolición dunha vivenda unifamiliar adosada sita en rúa Pio XII, nº 20, con referencia catastral: 9152104NH1195S0001DM, segundo “Proxecto de demolición de vivenda unifamiliar adosada” redactado polo arquitecto técnico don Juan Carlos Viñayo García, con visado colexial de data 13.05.2022.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear Coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
- Deberá de cumprirse as obrigas dimanantes do RD 105/2008, que regula a produción e xestión dos residuos da construción e demolición.
- Deberá solicitarse a Policía Local a pertinente regulación do tráfico.

Dése conta ao Departamento de Disciplina ós efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000332)

PRP2022/2564

Dáse conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Amancio Losada Vicente en representación de Dña. Susana Beatriz Céspedes Barcala, para construción de vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto D. Amancio Losada Vicente, con visado colexial de data 30/03/2022, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 04/11/2021. (Expte. URB/2020/000410)

PRP2022/2565

Dáse conformidade ao proxecto básico e de execución presentado por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dña. Sandra Parada Chaves e D. Benito Martínez Gestoso, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Mestres Trigo e Pazos - Aralde (Ref. Cat. 6623319NH1162S0001LY), redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán con visado colexial de data 08/04/2022, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 07/10/2021. (Expte. URB/2021/000010)

PRP2022/2566

Informar favorablemente a solicitude de D. Julio Leopoldo de Miguel Castro en representación de D. Guillermo Norberto Estévez Lukaszewicz, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada de semi-soto, planta baixa e alta, no lugar de Rúa 1º de maio nº 11 - Sobradelo, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Julio Leopoldo de Miguel Castro asinado con data 21/05/2021 e documentación complementaria achegada asinada o 15/04/2022. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural Periférico Grado 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m. 25%
4. Orzamento de execución material: 140.900,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0764310NH2106S0001BH
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Julio Leopoldo de Miguel Castro

Director das obras D. Julio Leopoldo de Miguel Castro

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achege e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde, e Oficios de dirección de execución material e coordinador de seguridade e saúde).
- Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).(Expte. URB/2021/000434)

PRP2022/2567

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna María Aránzazu Cochón Loureiro en representación de GODÁS DO RÍO SL, para obras de acondicionamento de local para clínica dental en rúa Alejandro Cerecedo, nº 6, Baixo, con Referencia Catastral: 9258301NH1195N0001HG , segundo “*Proxecto acondicionamento de local para clínica dental*” redactado polo arquitecto técnico don José Ramón Covelo Millos, asinado dixitalmente o 27.12.2021 e “*Documentación complementaria ao proxecto de acondicionamento de local para clínica dental*”, redactada polo arquitecto técnico don Jose Ramón Covelo Millos, asinada dixitalmente o 03.05.2022, baixo as seguintes condicións:

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (**Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**).
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o **Art.350.3 do RLSG**.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.
- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016** << Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> e a Autorización prevista no **Art. 3.2 do Real Decreto 1277/2003, do 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios** (Expte. URB/2021/1099)

PRP2022/2568

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Angel Núñez Fernández en representación de Dna. Sabela Puertas Freire, para obras de acondicionamento de local para lavandería de autoservizo en Rúa Eduardo Pondal, nº 10, Baixo, con Referencia Catastral: 9764814NH1196S0001OJ, segundo “*Proxecto técnico de actividade destinado a lavandería autoservizo*”, redactado polo arquitecto don Jaime Pareja Varea, asinado dixitalmente o 27.01.2022 e “*Anexo de requirimentos*” asinado electrónicamente o 02.05.2022 polo mesmo

técnico.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG).
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> (Expte. URB/2022/000185)

PRP2022/2569

Informar favorablemente o cambio de titular en favor da entidade mercantil “ Construciones J. Ribadulla e Hijos, S.L” da licenza de obra para a construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Malladoira – A Rosaleda, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto don Carlos X. Berride Ferreira, visado polo COAG con data 14.04.2005 e Acta do 2.08.2005 de cesión de terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública, segundo se reflicte no plano de situación e emprazamento visado coa data 14.04.2005 outorgada por Acordo da Xunta de Goberno Local do 17.08.2005 a Promociones Os Xosés SL.

Asemade, informar favorablemente a solicitude de prórroga de tres anos para o remate das obras autorizadas pola licenza conferida.(Exp. URB/2022/000319) (Antecedente: Expte. 503/05)

PRP2022/2570

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanesa Rey Bravo, para construción de piscina privada en vivenda unifamiliar en Camiño do Río de Abelle, nº 19 , con ref. catastral: 1648915NH2114N0001FQ, segundo “ Proxecto para construción de piscina privada en vivenda unifamiliar”, redactado polo arquitecto don José Luís Recuna Cuiña, asinado electrónicamente o 13.06.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do

- outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 - Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 - A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
 - Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativo.(Expte. URB/2022/000508)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:23 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.