

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 8 de maio de 2019**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

D. ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

DONA LUZ MARIA ABALO PÉREZ

DONA ANA GRANJA GUILLÁN

**TÉCNICO**

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

**SECRETARIA**

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 8 de maio de 2019 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 17 de abril de 2019, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Diego Manuel Martínez Cora en representación de KAEME CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL, para obras de acondicionamento interior de local na pza. de Galicia nº 10 Bx. debendo solicitar, as obras que pretende, mediante licenza de obra, xustificando a normativa vixente. (Expte. Urb/2019/000140)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Víctor Paul Castro Ponte en representación de Dña. María Rosa de Frutos Pérez, para obras de arranxo de balcón galería na Avda. Rosalía de Castro nº 56 (Ref. Cat. 9471026NH1197S0001PA). debendo solicitar, as obras que pretende, mediante licenza de obra ó tratarse dun inmovible de mais de dúas plantas. (Expte. Urb/2019/000212)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> Eugenia Longa Durán en representación de COM. PROP. VALENTÍN VIQUEIRA 15, para arranxo de fachada na Rúa Valentín Viqueira nº 15 (Ref. Cat. 8484322NH1188S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles**

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000146)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Esther Díaz Calvelo, para arranxo de cuberta na Avda. da Mariña nº 6 (Ref. Cat. 9060403NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000156)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Covelo cabaleiro en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 7, para arranxo de fachada na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 7 (Ref. Cat. 9458008NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000206)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Rey Vázquez en representación de COM. PROP. AVDA. DOCTOR TOURON 36, para mellora de accesibilidade en portal de edificio na Avda. Dr. Tourón nº 36 (Ref. Cat. 9257806NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000209)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Santamarí Fernández en representación de PROMOCIONES SARTACHES SL, para rehabilitación e reparación de 6 vivendas unifamiliares adosadas na Rúa Sartaches nº 1-3-5-7-9-11 (Ref. Cat. 6947623NH1164N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000272)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Amadeo Durán Carbia en representación de D. Alejandro Durán García, para limpeza de cuberta de galpón e reposición de rede plástica en peche do mesmo na Rúa Vilar de Arriba nº 33 – Bamio (Ref. Cat. 9794625NH1199S0001JX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000275)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Sanz Acosta, para cambio parcial de carpintería exterior na Rúa Duque de Rivas nº 1-2º Dta. (Ref. Cat. 9461307NH1196S0006DX).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000276)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Miguel González Lago para instalación climatización con unidade exterior en balcón en vivenda sita na Rúa de Catoira nº 8 – 2º B (Ref. CAAt. 0761025NH2106S0047BR).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá contar coa autorización da comunidade de propietarios.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000277)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Manuel Moreiras Angueira en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 15-17, para limpeza de cuberta e canos do edificio sito na Rúa Vista Alegre nº 15-17 (Ref. Cat. 9056113NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000286)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Salvador Fernández Torres, para substitución de ascensor no inmovible sito na Avda. Rosalía de Castro nº 101 (Ref. Cat. 9076304NH1197N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000295)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Rafael Barcala Santiago, para arranxo de tellado na vivenda sita na Rúa do Carregal nº 7 – Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0666801NH2106N0001RI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000298)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Fragua Rey, para construción de cerre entre colindantes e pavimentación parcial en parcela situada na rúa Outeiro de Guillán s/n – Carril (Ref. cat. 0178313NH2107N0000AQ), debendo cumprir as seguintes condicións:

- Deberá iniciar os peches e a pavimentación na aliñación da Rúa que lle da acceso.
- O muro de formigón de 2m. de altura, ramatará na zona rural, así como a pavimentación, non podendo realizarse en zona rústica.
- Os muros de formigón deberán ser revestidos e/ou pintados.
- Respectaranse as servidumes que poidan existir.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000299)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica González Miguéns, para obras varias en piso situado na Avda. Dr. Tourón nº 10-8º A (Ref. Cat. 9358002NH1195N0043SX)

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000300)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Fernando Domínguez Falcón, para arranxo de tellado, sen modificación de pendentes e/ou estrutura, nin aumento de volumen, na Rúa do Sixto nº 7 – Solobeira (Ref. Cat. 0308911NH2100N0001PZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000305)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Martínez Trigo en representación de D. José Alfonso Villar Costoyas, para reforma de baños e cociña na Avda. da Mariña nº 132-1º C (Ref. Cat. 9366501NH1196N0008WH).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2016/000306)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Osorio Grande en representación de BUSSINES DUBAI SL, para reforma de baños e pintura de fachada en nave sita na Rúa Barbeitos nº 6 Rubiáns (Ref. Cat. 1546543NH2114N0001YQ)

**Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000314)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Mario Barcea Botana en representación de COM. PROP. ARAPILES 7, para arranxo de fachada no inmovible sito na Rúa Arapiles nº 7 (Ref. Cat. 9461502NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000317)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Francisco Fraga Boedo, para reforma de cociña en vivenda situada na Avda. López Ballesteros nº 2-3º B (Ref. Cat. 9664813NH1196S0022MO).

As instalación a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000318)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa María Quintáns Suárez en representación de INMOBILIARIA LAS MALVEIRAS SA, para acondicionamento de local na Rúa Castelao nº 10 bx. (acceso pola Rúa Arz. Lago) (Ref. Cat. 9260903NH1196S00021K).

**Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.**

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 268/19)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por Dña. Adela Carregal Díaz en representación de COM. PROP. AS CAROLINAS 24, para obras de arranxo de cuberta no inmovible situado na Avda. As Carolinas nº 24. debendo solicitar, as obras que pretende, mediante licenza de obra acompañando proxecto de execución de cuberta posto que se realiza cambio estrutural na mesma. (Expte. Urb/2018/000795)



Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Jorge Mondelo Vidal en representación de COM. PROP. MAROMA 28, para arranxo de peto en fachada do inmobile sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 28 (Ref. Cat. 9556220NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000228)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Eirís Castro en representación de SECTOR VENDING SL, para legalización do rótulo instalado na Rúa Arcebispo Xelmírez nº 1 Bx. local 2 (Ref. CAT. 9559801NH1196S0002KK).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Rodríguez Espiñeira, para acometida á rede municipal de auga para rego de xardín no Camiño das Laxes – Sobran (Ref. Cat. 7731529NH1173S0001TR), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da REGO DE XARDIN, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2019/000198)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Fuensanta Portas Vázquez para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Rúa San Andrés nº 23 (Ref. Cat. 8781004NH1188S0001WQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2019/000262)

Informar desfavorablemente a legalización solicitada por Dna. M<sup>a</sup> Dolores Rodríguez Loureiro en representación de C.B. RODRIGUEZ LOUREIRO, do cerre frontal executado en parcela na Rúa Soutelo de Rubiáns nº 5 – Rubiáns (Ref. Cat. 1741107NH2114S0001OO), xa que non se adapta á tipoloxía nin respecta as aliñacións marcadas no PXOM. (Expte. URB/2018/000756)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Manuel Choren Santos, en representación de D. Gustavo Bernardez Ferreiros, para legalización do rótulo instalado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 71 Bx. (Ref. Cat. 9859826NH1195N0002RH) (Expte. URB/2018/000759)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Rodríguez Canabal en representación de COM. PROP. EDIFICIO REBOLO, para legalización das obras executadas para reparación rede acometida de abastecemento de auga ó edificio sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 8 (Expte. URB/2019/000251)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Antonio Barreiro García, para acometida á rede municipal de auga para servizo da vivenda na Rúa Bubela nº 9 (Ref. Cat. 0159913NH2105N0001JF), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2019/000261)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Villar González para acometida á rede municipal de auga para servizo da vivenda na rúa da Escola de Solobeira nº 16 (Ref. Cat. 0010816NH2101S000MX), baixo as seguintes condicións:

O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2019/000312)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sandra Diz Señorans para instalación de toldo en vivenda sita na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 14-4º G (Ref. Cat. 9556210NH1195N0040DL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2018/000629 ).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618110226) NA Rúa Fiuncho nº 1 – Sobrán, debendo axustarse ás seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

**Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía ca existente.**

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**7.** A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000139)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618100116) na Rúa Fontecarmoa, debendo axustarse ás seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

**Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía ca existente.**

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**7.** A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000133)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan José Coiradas Sambade en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248618040112) na Rúa Marxión nº 39, debendo axustarse ás seguintes condicións:

**1.** Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).

**2.** As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.

**3.** Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

#### **4. Reposicións**

##### **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **Da gabia e 2 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

##### **GABIA LONXITUDINAL**

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na **ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa**, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

**5.** O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

**6.** No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos Pode verificar integridad de este documento en <http://sede.vilagarcia.gal/dcsv/ZBKXWRVA2MSLREJC> prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

**7.** A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2018/000818)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jose Maria Giraldo Garcia en representación de ICEM ESPECIALIDADES MÉDICAS SL, para legalización das obras de acondicionamento para cambio de uso de vivenda a consultorio médico e salón de beleza na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 12 – 1º A, de conformidade co proxecto redactado pola Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada.

Consta no expediente autorización da legalización das devanditas obras da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de data 01/04/2019.

Previo ó inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística de Edificación e Vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2018/000433)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Damiana Rojas Búa, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda, no lugar de Rúa Pedras nº 18 - Sobradelo, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada (visado coa data 20/03/2019). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Ordenanza nº 11 (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m., 70%
4. Orzamento de execución material: 145.000 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8153056NH1185S0001SL
6. Técnicos directores das obras:  
Arquitecto Dna. Ana Isabel Castaño Comparada  
Arquitecto Técnico D. Jorge Torres Blanco

Director das obras Dna. Ana Isabel Castaño Comparada.  
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Torres Blanco

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. URB/2019/000224)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Gabián Piñeiro para demolición de edificación na Avda. Agustín Romero nº 16, de conformidade co proxecto redactado pola Arquitecta Dna. Carmen Santiso Rolán visado coa data de 28/11/2018.

- Deberá cumprir o Real Decreto 105/2008, de produción e xestión dos residuos da construción e demolición, debendo solicitar á Policía Municipal a pertinente regulación do tráfico.
- O promotor quedará obrigado, unha vez demolida a edificación, ao valado do solar segundo establece o PXOM no seu apartado “cercas e cerramentos” “cerramento provisionais das parcelas, por obras e outras situacións transitorias.”
- De precisar ocupación de dominio publico debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Exp. URB/2018/000825)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 9, da execpcionalidade do cumprimento dos apartados I.B.3.1, I.B.3.2, I.B.3.3 e I.B.3.4 do Anexo I das Normas NHV-2010, segundo consta na documentación técnica asinada polas Arquitectas Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. María Belén Rodríguez Andreu, visada coa data de 15/02/2019, para a instalación de ascensor en edificio situado na Rúa Santa Eulalia nº 9, e asi mesmo informar favorablemente a concesión de licenza para a instalación do devandito ascensor de conformidade co proxecto asinado polas Arquitectas Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. María Belén Rodríguez Andreu visado o 15/02/2019.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de liquidación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000143)

Informar favorablemente a licenza solicita por Dna. Adela Carregal Díaz en representación de COM. PROP. AS CAROLINAS 24, para cambio de cuberta do inmoible sito na Avda. As Carolinas nº 24, de conformidade co proxecto asinado pola Arquitecta Dna. Andrea Estévez Fernández, visado coa data 04/03/2019.

- Consta incorporado Oficio de Dirección de obra, sendo designada a arquitecta Andrea Estévez Fernández visado en data 4.03.2019.

- Consta Oficio de Dirección de Execución Material, sendo designado o Arquitecto Técnico José Luis Sánchez Silva, visado en data 8.03.2019.

- No caso de que se cumpran algunhas das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor das obras deberá proceder a nomear Coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

- De precisar ocupación de dominio publico debera solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB 2019/000201)

Informar favorablemente o desestimento solicitado en data 05/03/2019 por D. José Antonio Notaro Rubianes, ó expediente de obra para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Torre de Guillán nº 66, de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se fai constar que en visita de inspección realizada se comproba que non se han realizado as obras. (Expte. URB/2013/000735)

## **ASUNTOS VARIOS**

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de data 26/03/2019 relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas a favor de D. Luis Abalo Fontenla (Clave: DH.B36.64520)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de data 20/03/2019 relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas a favor de Dna. María Rubianes Rosaende (Clave: DH.B36.64872)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de data 26/03/2019 relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas a favor de D. José Carlos Acebedo Ferreira enla (Clave: DH.B36.62713)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 30/04/2019 declarando a ineficacia da comunicación previa para obras de arranxo de cuberta na Rúa Castelao nº 11, presentada por DRUNILA SA en representación de D CARLOS BREY ABALO.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor. (Exp. URB/2019/000315)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Costa Cancelo, para transmisión da licenza de obra concedida coa data de 17/02/011, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Campanario – Bamio a favor de Dna. Estefanía Costa Cancelo, condicionada ao cumprimento das condicións da licenza orixinaria en todos os seus puntos, e sen prexuízo das facultades de inspección que o Concello poida exercer en calquera momento.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente en trámite D54/12, así como ao Departamento de Rendas ós efectos de que se tome coñecemento do cambio de titularidade aos efectos oportunos. (Expte. 1174/08)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.